



電話  
きけへは

# 呉の新築戸建ご紹介できます！

住みたいお家を  
一緒にみつけませんか？  
気になる物件があれば  
お電話下さい！



イメージキャラクター  
リアンちゃん

**新築** 呉市広両谷3丁目 3号棟

**建築  
中**

**3,090** (税込) 万円

**ボーナス  
頭金 0円**

※ 融資条件はお客様の資金内容により異なります。  
別途、諸費用が必要となります。

月々のお支払い

借入金: 3,090万円  
金利: 0.775% (変動) / 期間: 35年の場合

**84,023** 円

**ポイント!!**

**広々LDK18.0帖♪駐車場並列2台可能!**

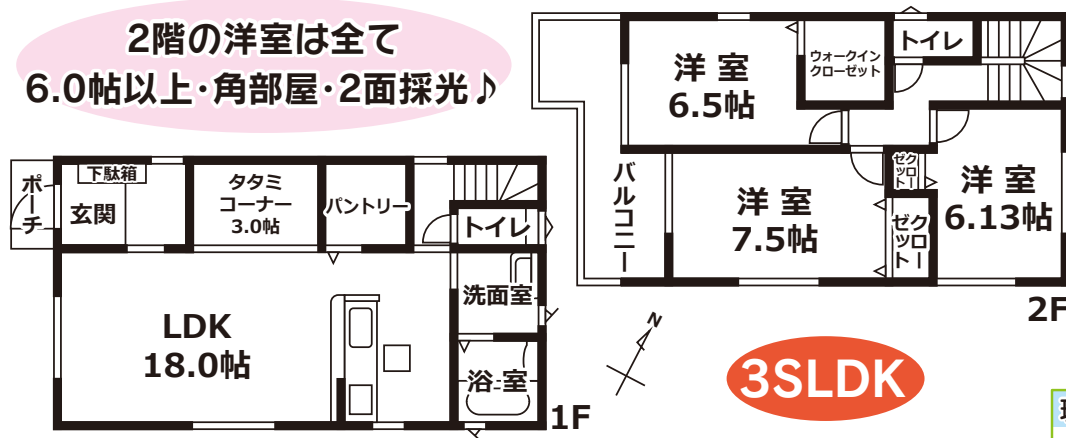
※ 現在建築中ですが同一仕様の物件をご案内できます。



**全3棟!**

※ 令和7年7月上旬完成予定

2階の洋室は全て  
6.0帖以上・角部屋・2面採光♪



**3SLDK**

**価格一覧表(税込)**

1号棟: **3,380** 万円  
2号棟: **3,380** 万円  
3号棟: **3,090** 万円



前面道路

【概要】■所在地: 呉市広両谷3丁目7- ■交通: JRF 広駅 徒歩13分 ■取引形態: 媒介 ■学区: 広小学校・広中央中学校 ■築年: 令和7年7月上旬完成予定  
■土地面積: 157.51㎡ ■建物面積: 99.63㎡ ■確認番号: 第R6確認建築呉市建指00085号 ■用途地域: 第一種中高層住居専用 ■構造: 木造2階建 ■建ぺい率: 60% / 容積率: 200%

現地見学をご希望の方は、下記の連絡先までご連絡ください。

お問合せは  
コチラ

**0120-44-8977**

当社のHPにチラシ以外の物件も  
多数掲載しております。

**アールイーソリッド** 🔍 検索

※ 案内図等は現況を優先とします。先着順受付のため、成約済みの場合はご容赦ください。● 広告有効期限: 2025年5月末日