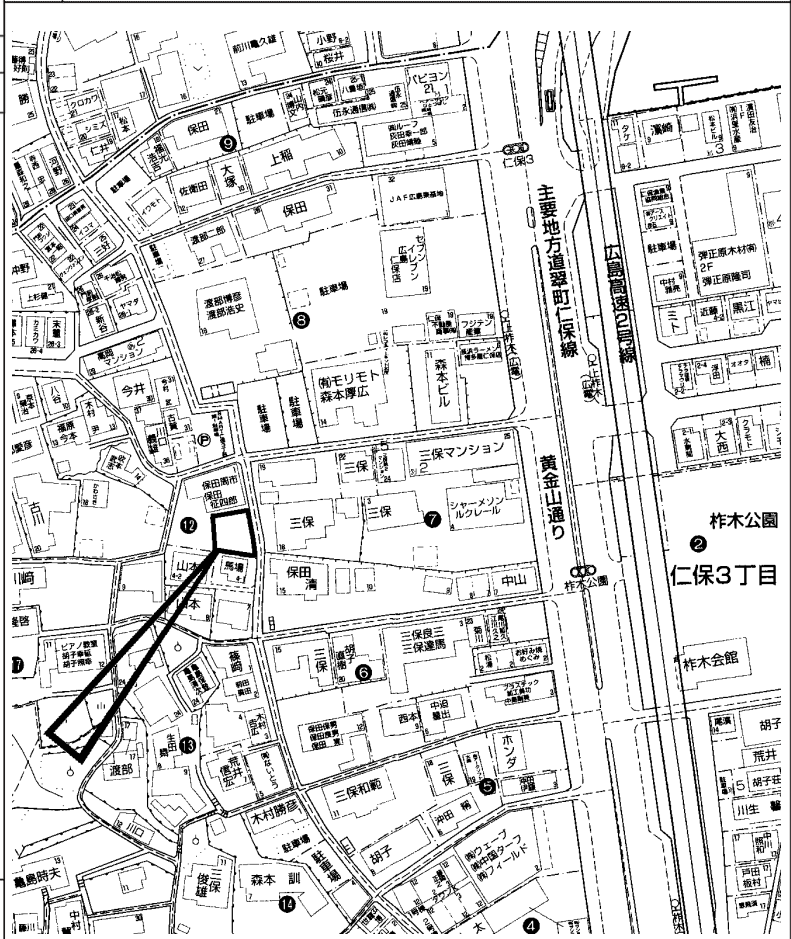


所在地	南区仁保3丁目 (地番) (住居表示) 12- (団地名)				地図	P 44 J-4	地区種類	南〜新	No.	37581
No.	土地	建物	間取り		交通	J R 向洋駅歩25分 上柞木バス停歩3分			水道	公営
価格	144.33㎡	112.47㎡	1F 16.6LDK SIC ランドリールーム		完成予定	令和 9年 2月			ガス	
4,587万円	43.65坪	34.02坪	2F 7.6洋 6.5洋 6洋 5.5洋 サンルーム WIC トイレ		確認番号	第R08認広建t00723号			トイレ	公共下水

特記事項	洗面・ランドリールームとキッチン・リビングは回遊でき家事や身支度をするのに便利 オール電化 バリアフリー 追焚機能 システムキッチン 家具の配置がしやすい広々16.6帖のI字型リビング 温水洗浄便座 カウンターキッチン パントリー 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター バス1坪以上 オートバス シャワ付洗面化粧台 コロ三口 全居室収納 複層ガラス 駐車場3台分 TVドアホン	備考	間口：14.3m		
			用途地域	第1種住居	建ぺい率 60% 容積率 160%
					建ぺい率 % 容積率 %

学区	仁保 小学校	仁保 中学校
----	--------	--------



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

図面現況優先		この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397		担当者	

所在地		南区翠5丁目 (地番)			(住居表示) 2-		(団地名)		地図	P 41 E-2		地区種類	南～新		No. 37579			
No.		土 地		建 物		間 取 り			交通	県病院前電停歩7分 県立広島大学前バス停歩2分 翠二丁目バス停歩5分					水道	公営		
価 格		89.50 m ²		79.41 m ²		1F 14.9LDK 2F 6.3洋 5.2洋 4.5洋 WIC トイレ			完成 予定	令和 8年 9月			駐車	2台可 (車種による)		ガス		
4,980 万円		27.07 坪		24.02 坪					確認 番号	第R08認広建t00164号			道路	公道 南西約3.4m		トイレ	公共下水	
特記事項	フラット35S (A) 省エネルギー性 (断熱等性能等級5・一次エネルギー消費量等級6) オール電化住宅 (エコキュート採用) WIC・パントリーなど収納充実 対面キッチン システムキッチン 駐車場2台可 (車種による) 家族との対話が広がるリビング階段の家					備考	セットバック有: 1.9㎡ (0.57坪) 42条2項規定適用有 準防火地域											
							用途 地域	第1種住居		建ぺい率	60 %	容積率	160 %					
										建ぺい率	%	容積率	%					
図面現況優先																		
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者																		