

所在地		南区青崎2丁目 (地番)				(住居表示) 19-1		(マンション名) ヒューマンズプラザ青崎六番館				地図	P 38 D-5	地区 種類	南～マ	No.	42091	
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	6,800 円/月額		特記事項	大規模マンションならではの充実の共用部分 7階につき眺望良好 平面屋内駐車場引継可能 ルーフバルコニー付き 角住戸 オートロック 青崎小学校約400m 大州中学校約2,500m 東青崎公園約380m 広島青崎郵便局約520m 藤三向洋店約700m ピュアック洋光台店約700m セブンイレブン広島東青崎店約710m							
価 格	壁 芯	85.46 m ²	10.23 m ²	約12.3LD K 約6.3洋 6和 約5.1洋 約4.4洋		修繕 積立金	9,900 円/月額											
1,698 万円		25.85 坪	3.09 坪			合 計	16,700 円/月額											
名 称	ヒューマンズプラザ青崎六番館										管 理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所						
交 通	J R 向洋駅歩12分 堀越3丁目バス停歩3分										備 考	用途地域：第一種住居 駐車場：1台空有(2024年3月15日現在) スキップフロアにつき所在階にはエレベーターは停まりません ルーフバルコニー27.88㎡(約8.43坪)：月額1,390円						
構 造	R C 造		完成日	平成 4年 3月 (築 34 年)		駐 車	1台空有		土 地 15748.54 m ² の内 持分 8,546/2,825,914		引 渡	相 談						
	10 階建 7 階部分					10,000 円/月												
	740 号室			総戸数	376 戸		現 状	空家		ガ ス 都市ガス								
										分譲主	(株) スミトー		(株) 熊谷組 (株) 奥村組					
						学 区	青崎 小学校 大州 中学校											
図面現況優先																		

図面現況優先

所在地

南区稲荷町

(地番) 1-14

(住居表示) 1-11

(マンション名) ザ・パークハウス広島駅前通り

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

6,310円/月額

価格

72.54㎡

12.50㎡

約15.4LDK 約6.5洋

修繕積立金

11,970円/月額

5,480万円

21.94坪

3.78坪

約5.1洋 約4.5和

合計

18,280円/月額

名称

ザ・パークハウス広島駅前通り

交通

JR広島駅歩8分 稲荷町電停歩1分

管理

全部委託/日勤
三菱地所コミュニティ(株)

構造

RC造

19階建

9階部分

905号室

完成日

平成25年11月

(築12年)

駐車

空有

20,000~23,000円/月

土地持分

1030.34㎡の内

現状

空家

引渡

相談

ペット

可

ガス

分譲主

三菱地所レジデンス(株)

施工業者

(株) 銭高組

学区

幟町小学校

幟町中学校

特記事項

2026年2月リフォーム完了:壁・天井加工貼替 照明器具新規設置 開き戸ハンドル・エントバス鏡・風呂フタ・コンロ五徳・レンジフードフィルター交換 ハウスクリーニング メンテナンス等
ペット飼育可:1住戸2匹まで 体長70cm以内かつ体重10kg以内の猫および犬 (抱きかかえるかケージに入れて移動可能なもの) オートロック 対面キッチン
駐車場:空有 ハイル723,000円/月 ローラー720,000円/月 チェンジャー付トモコン有

備考

用途地域:商業 バイク:空無 1,500円/月 ミニバイク:空有 1,000円/月
駐輪場:空有 平置き400円/月 二段式(上段ラック式)200円/月 (下段ラック式)300円/月 スライド式300円/月 ホームセキュリティ費:500円/月

洋室

約6.5帖

(フローリング)

洋室

約5.1帖

(フローリング)

和室

約4.5帖

(畳)

LDK

約15.4帖

(フローリング)

浴室

1418

バルコニー

収納

写真1

写真2

図面現況優先

地図

P 8
H/G-1

地区種類

南〜マ

No.

46646

特記事項

2026年2月リフォーム完了:壁・天井加工貼替 照明器具新規設置 開き戸ハンドル・エントバス鏡・風呂フタ・コンロ五徳・レンジフードフィルター交換 ハウスクリーニング メンテナンス等
ペット飼育可:1住戸2匹まで 体長70cm以内かつ体重10kg以内の猫および犬 (抱きかかえるかケージに入れて移動可能なもの) オートロック 対面キッチン
駐車場:空有 ハイル723,000円/月 ローラー720,000円/月 チェンジャー付トモコン有

備考

用途地域:商業 バイク:空無 1,500円/月 ミニバイク:空有 1,000円/月
駐輪場:空有 平置き400円/月 二段式(上段ラック式)200円/月 (下段ラック式)300円/月 スライド式300円/月 ホームセキュリティ費:500円/月

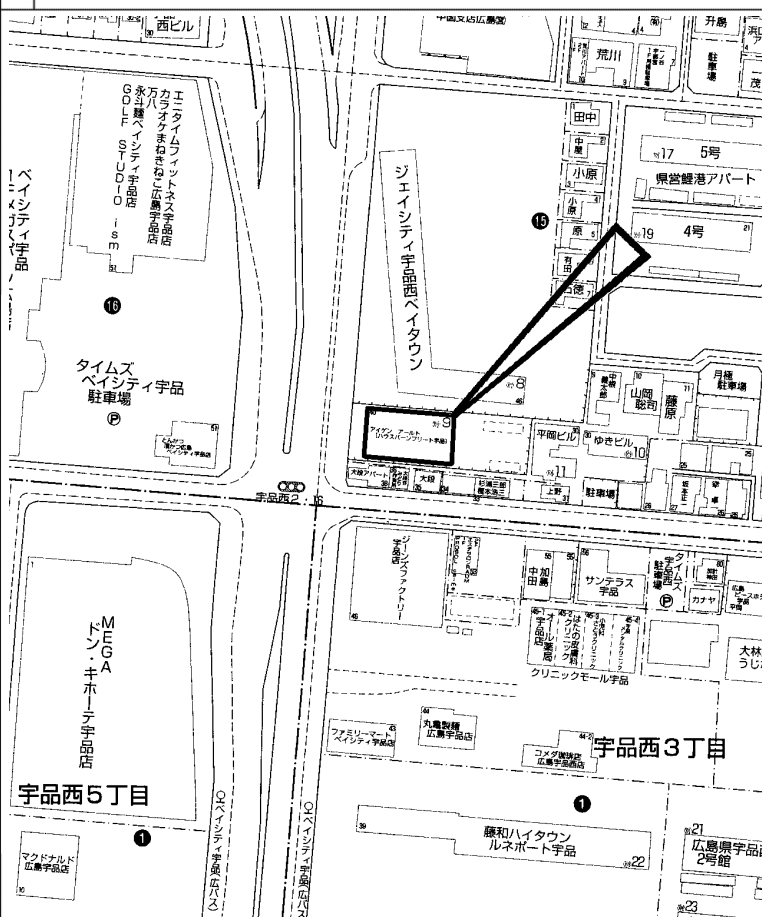
地図

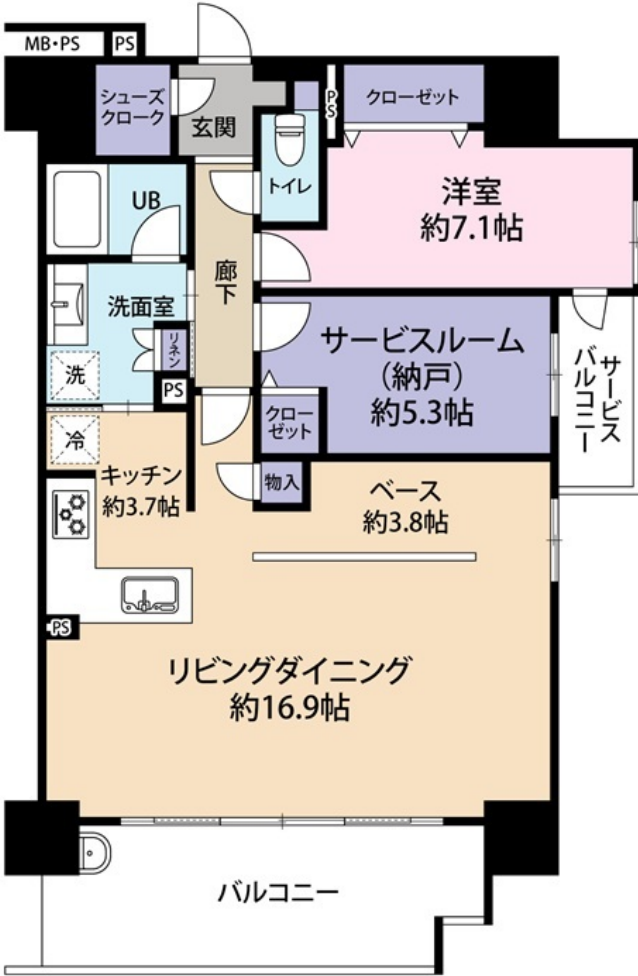
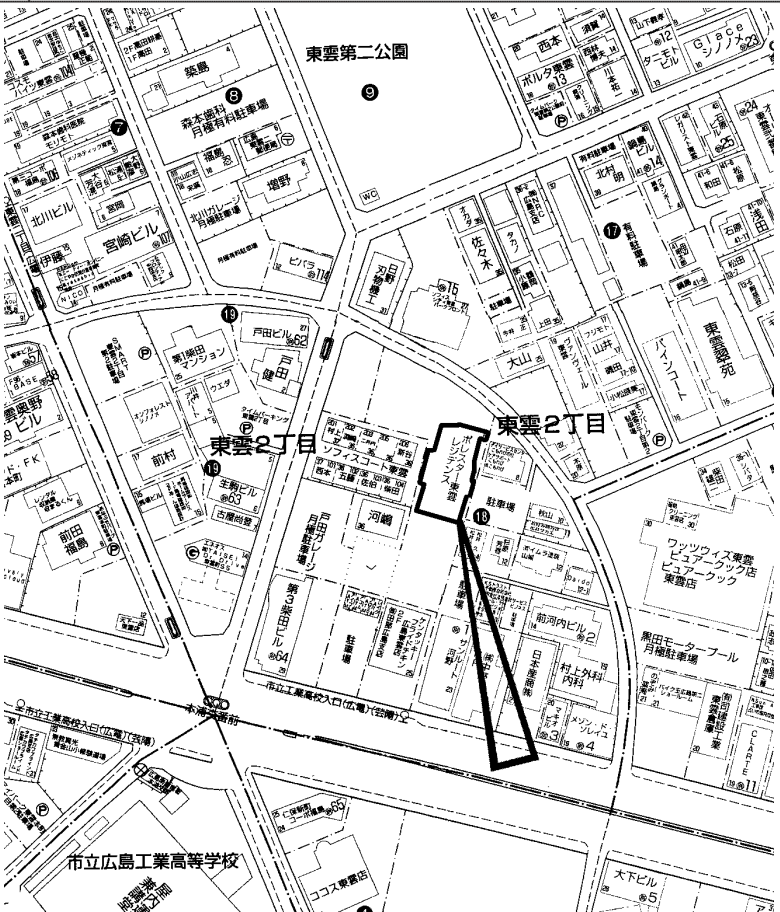
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

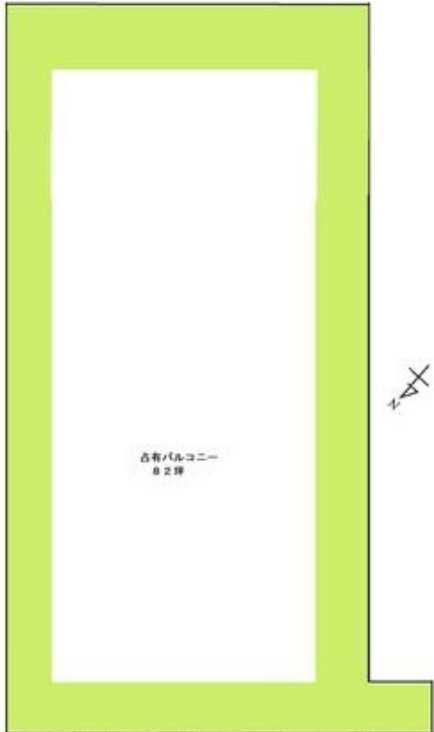
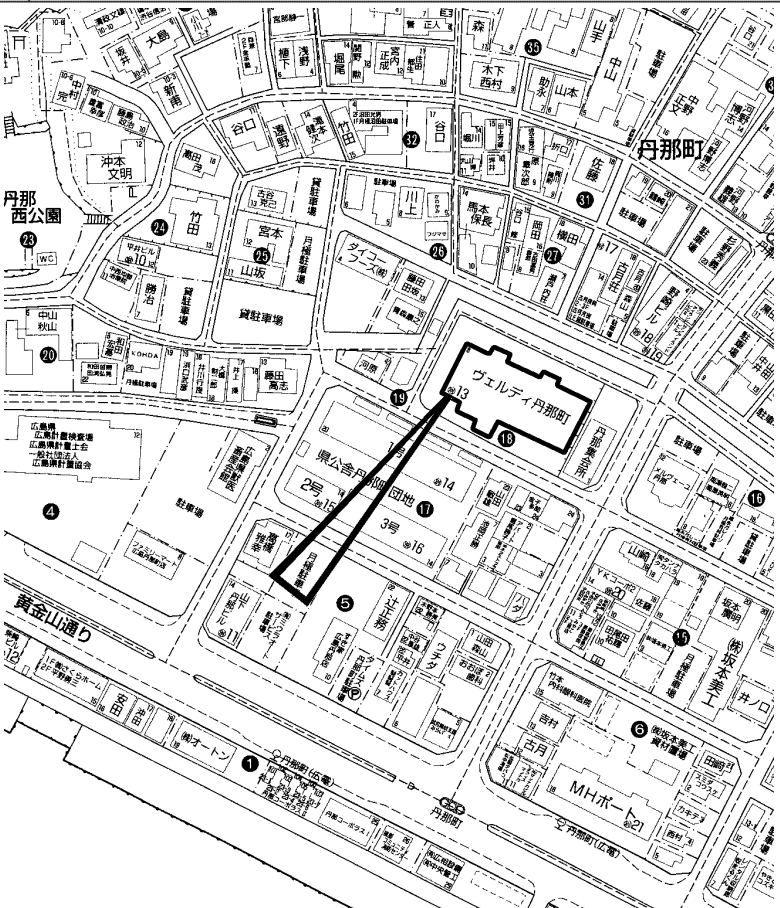
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地										南 ^区 宇品西 ² 丁目 (地番)										(住居表示) 15-40										(マンション名) ハウスバーンフリート宇品										地図										P 49 C-3										地区種類										南～マ										No.										46962									
No.										専有面積										バルコニー										間 取 り										管理費										11,500円/月額										特記事項 17072住戸で広々99㎡ ペット飼育可能(管理規約有) 11階角部屋 リバー・オーシャンビュー 花火大会鑑賞 南向き 日当たり良好 2面採光 24時間換気システム 前面棟無 浴室暖房乾燥機 追焚機能 浴室に窓有 シャワー付洗面化粧台 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 モーター付インターホン オートロック カードキー デイジーポルキー ダブルロックドア インターネット対応 宅配ボックス 来客用駐車場																																							
価 格										壁 芯										99.95㎡										10.11㎡										約21.2LDK 約8.6洋 約6.4洋 約6.1洋 約4.5和 WIC										修繕 積立金																				26,690円/月額																													
3,780万円																				30.23坪										3.05坪																				合 計																				38,190円/月額																													
名 称										ハウスバーンフリート宇品										管 理										全部委託/日勤 日本ハウズイング(株)										備考 用途地域：近隣商業 ペット：小型犬・猫可、管理規約による規定有 敷地内駐車場：4,800～7,300円/月																																																											
交 通										宇品三丁目電停歩8分 ベイシティ宇品バス停歩2分																																																																																									
構 造										RC造										完成日										平成16年10月 (築 21 年)																				駐 車										有										土地 持分										㎡の内																			
										14 階建										11 階部分																														4,800～7,300 円/月																																																	
										1101										号室										総戸数										27										戸										現 状										空家										引 渡										通常									
																																																		ペット										可										ガス										プロパン																			
																																																												分譲主										下岸建設(株)										施工業者										(株)大林組									
																																																																						学区										宇品 小学校										宇品 中学校									
																																								copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																																																											
この物件に関するお問い合わせは										担当者																																																																																									
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																																																																																																			

所在地		南区東雲2丁目 (地番) 1053-1 (住居表示) 18-6 (マンション名) ポレスター東雲レジデンス				地図		P 28 A-1		地区 種類		南～マ		No. 46203	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		10,970 円/月額					
価 格		80.07 m ²		m ²		約16.9LD 約3.7K 約7.1洋 約5.3納戸 約3.8ベース S I C		修繕 積立金		6,810 円/月額					
4,980 万円		24.22 坪		坪				合 計		17,780 円/月額					
名 称		ポレスター東雲レジデンス							委託管理/日勤 (株) GMアソシエ		特記事項 サービスルームはお部屋として使用できます				
交 通		市立工業高校入口バス停徒歩4分							管 理						
構 造		R C造		完成日	令和 5年11月 (築 2 年)		駐 車	有 (平面) 円/月		土 地 1665.34 m ² の内 持分 8,007/324,072		備考 用途地域：第一種住居 内法専有面積：75.43㎡			
		15 階建 2 階部分													
		203 号室													
		総戸数		42 戸		現 状		入居中		引 渡		相談			
						ペット		不明		ガ ス		都市ガス			
						分譲主		(株) マリモ		施 工 業 者		(株) 共立			
						学区		比治山 小学校 段原 中学校							
															
															
図面現況優先														copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。	
この物件に関するお問い合わせは														担 当 者	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															

[illegible]

所在地		南区丹那町				地図		P 51 G/H-2		地区 種類		南～マ		No. 45039		
		(地番)		(住居表示) 18-8		(マンション名) ヴェルディ 丹那町										
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		9,500 円/月額						
価 格		壁 芯	108.75 m ²		273.45 m ²		LDK 洋 洋 洋 WIC		修繕 積立金		27,190 円/月額					
3,680 万円			32.89 坪		82.71 坪				合 計		36,690 円/月額					
名 称		ヴェルディ 丹那町							管 理		全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ					
交 通		県病院前電停歩22分 丹那町バス停歩2分									用途地域：第一種住居 駐輪場・バイク置場有 ルーフバルコニー：1,370円/月 令和8年度固定資産税：161,800円					
構 造		RC造		完成日	平成18年 8月 (築 20 年)		駐 車	有	土 地	持分 1538.87 m ² の内						
		7 階建 7 階部分			無料 円/月											
		号室		総戸数		31 戸		現 状		空家		引 渡		相談		
								ペット				ガ ス				
								分譲主				施 工 業 者				
								学区		楠那 小学校 楠那 中学校						
																
																
									copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。							
		この物件に関するお問い合わせは							担 当 者							
		R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														

図面現況優先

所在地

南区段原4丁目

(地番)

(住居表示) 2-

(マンション名) ザ・パークテラス段原

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

7,530 円/月額

価 格

壁 芯

73.11 m²

11.50 m²

約12.8LD 約3.2K
約6洋 約5洋 約5洋
約2.2ウォークスルーコート

修繕
積立金

10,240 円/月額

6,980 万円

合 計

17,770 円/月額

名 称

ザ・パークテラス段原

管 理

全部委託/日勤
三菱地所コミュニティ (株)

交 通

J R 広島駅歩15分

構造

RC造

17 階建

17 階部分

完成日

令和 6年11月
(築 1 年)

駐 車

空無

土 地 持分

m²の内

号室

総戸数

64 戸

現 状

入居中

引 渡

2026年3月下旬

ペット

可

ガ ス

分譲主

三菱地所
レジデンス (株)

施 工 業 者

(株) 銭高組

学区

段原 小学校

段原 中学校

洋室
約6帖

玄関

廊下

洗面所

浴室

K
約3.2帖

LD
約12.8帖

バルコニー

ウォークスルー
コート約2.2帖

洋室
約5帖

洋室
約5帖

室外機置場

地図

P 9
F-5

地区
種類

南〜マ

No.

45306

特記事項

ZEH-M Oriented採用マンション JR広島駅徒歩圏 リバースイドの住宅地
角住戸 最上階 ウォークスルーコート ペット飼育可(規約細則有)
モニター付インターホン 宅配ボックス 24時間ゴミ出し可能 食器洗乾燥機
浴室乾燥機 オール電化 省エネ給湯器 複層ガラス オートバス ミットサナ
UVカット窓ガラス(飛散防止機能付き) 温水洗浄便座 セキュリティシステム

備考

用途地域：近隣商業
インターネット費用：1,265円/月 給湯器リース料金：3,410円/月
駐車場機械式の為サイズ制限有

段原4丁目

段原3丁目

段原2丁目

段原1丁目

段原中央(北)

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

図面現況優先

所在地		南区出島1丁目 (地番) 1333-9 (住居表示) 1-11 (マンション名) フローレンス宇品橋グランドアーク				地図	P 48 1/J-5	地区種類	南～マ	No.	46414
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	15,100 円/月額			
価格	壁 芯	118.51 m ²	37.48 m ²		約20LD 約4.3K 約10洋 約6.2洋 約6洋 約4.5和 約4.6S WIC		修繕 積立金	9,480 円/月額			
4,980 万円		35.84 坪	11.33 坪				合計	24,580 円/月額			
名称	フローレンス宇品橋グランドアーク						管理	全部委託/日勤 章栄管理(株)			
交通	ベイシティ宇品バス停歩4分										
構造	RC造		完成日	平成18年 5月 (築 20 年)		駐車	空有	3968.05 m ² の内 持分 11,851/761,420			
	12 階建 8 階部分			1台目無料 円/月			土地				
	号室		総戸数		77 戸	現状	入居中	引渡	相談		
						ペット	不明	ガス	都市ガス		
						分譲主	章栄不動産(株)	施工者	(株) フジタ		
						学区	宇品 小学校		宇品 中学校		
											
											
図面現況優先											

所在地

南区西霞町

(地番)

(住居表示) 17-34

(マンション名) ライオンズマンション西霞町

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

14,700 円/月額

価 格

壁 芯

101.28 ㎡

16.35 ㎡

LD K 洋 洋 洋

修繕積立金

29,841 円/月額

1,980 万円

30.63 坪

4.94 坪

合 計

44,541 円/月額

名 称

ライオンズマンション西霞町

管 理

全部委託/日勤
(株) 第一ビルサービス

交 通

大学病院南門バス停歩5分

備 考

用途地域：第一種住居
ルーフバルコニー41.45㎡

構造

RC造

完成日

昭和60年 9月
(築 41 年)

駐 車

空無

土 地

持分 1212.49 ㎡の内
10,128/196,882

6 階建

4 階部分

号室

総戸数

27 戸

現 状

空家

引 渡

通常

ペット

不明

ガ ス

分譲主

大京観光 (株)

施 工 業 者

大成建設 (株)

学区

大河 小学校

翠町 中学校

ルーフバルコニー

洋室

LD

K

洋室 8.2帖

廊下

洗面所

浴室

玄関

下足入

納戸

ルーフバルコニー

図面現況優先

西霞町

学校法人比治山学園
比治山女子中学校
比治山女子高等学校

西霞町公園

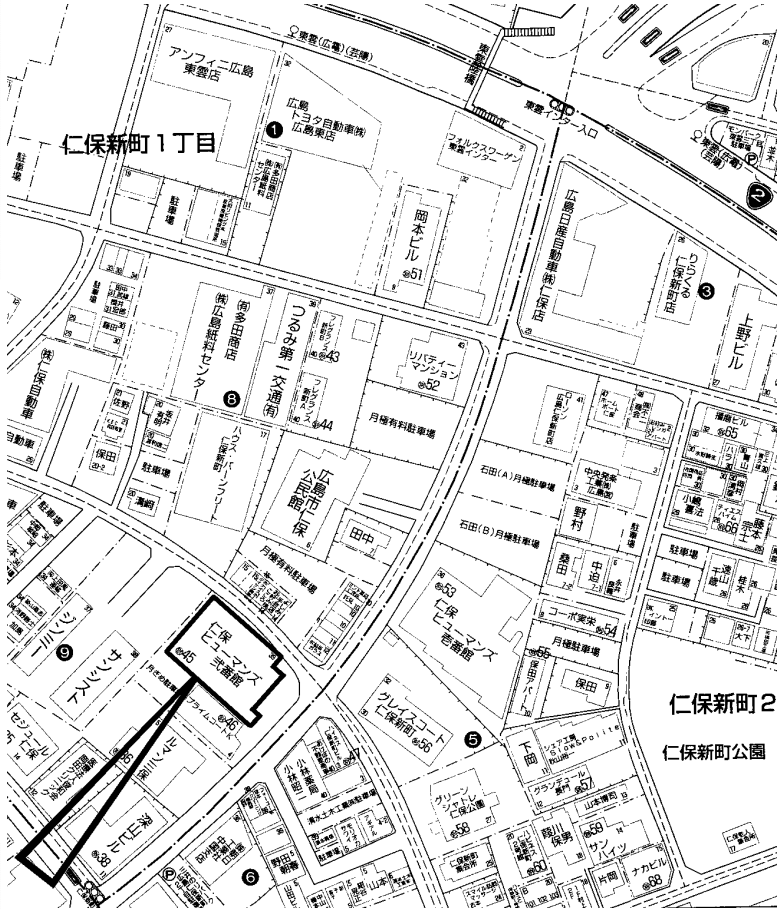
西霞町

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		南区仁保新町 1 丁目 (地番) (住居表示) (マンション名) 仁保ヒューマンズ式番館					地図	P 28 D-5	地区 種類	南～マ	No. 46264	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	9,800 円/月額			特記事項 二面バルコニーで日当たり・通風良好 最上階角部屋 オープンクローゼットあり オートロック・エレベーターあり アール・イー・ソリッド本浦店徒歩6分(約410m) ローソク広島仁保新町店徒歩2分(約140m) 仁保小学校徒歩2分(約140m) 仁保中学校徒歩13分(約1,030m) 仁保新町公園徒歩3分(約190m)
価 格		壁 芯	88.40 m ²	13.45 m ²		約17.4LDK 約8.3洋 約8和 約5.6洋		修繕 積立金	10,600 円/月額			
1,980 万円			26.74 坪	4.06 坪			合 計	20,400 円/月額				
名 称			仁保ヒューマンズ式番館						管 理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所		
交 通		J R 向洋駅歩22分 東本浦バス停歩1分						備 考 用途地域：第一種住居				
構 造		R C 造		完成日	昭和63年 3月 (築 38 年)		駐 車	空無	土 地 持分	864.8 m ² の内		
		5 階建 5 階部分					現 状	空家	引 渡	相談		
		号室		総戸数	22 戸		ペット	不明	ガ ス	都市ガス		
						分譲主	(株) スミトー	施 工 者	東海興業 (株)			
						学区 仁保 小学校 仁保 中学校						
												
												
												
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。												
この物件に関するお問い合わせは												
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												
担 当 者												

所在地

南区比治山本町

(地番)

(住居表示) 17-4

(マンション名) ハウスバーンフリート比治山本町

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

10,400円/月額

修繕積立金

34,760円/月額

合計

45,160円/月額

価格

2,780万円

壁芯

69.52㎡

48.15㎡

約13.7LDK 約6.5洋

約6和 約5洋

名称

ハウスバーンフリート比治山本町

交通

南区役所前電停歩2分

構造

RC造

12階建

3階部分

完成日

平成13年 5月

(築 25 年)

駐車

空有

19,000円/月

現状

空家

分譲主

下岸建設(株)

学区

皆実小学校

翠町中学校

図面現況優先

地図

P 19

B/C-3/4

地区種類

南〜マ

No.

43159

特記事項

1フロア1邸の贅沢な空間のマンション
ペット可(管理規約による規則有)
オートロック
皆実小学校徒歩6分

備考

用途地域：近隣商業 インターフォン不具合有
修繕積立金：過去一時金徴収実績有(2018年140万円/戸、
2024年10月80万円(予定)/戸) 組合運営徴収費：月額250円

比治山本町

皆実町1丁目

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

R.E. solid

株式会社 アール・イー・ソリッド

〒737-0114 呉市広文化町4番44-101

TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者