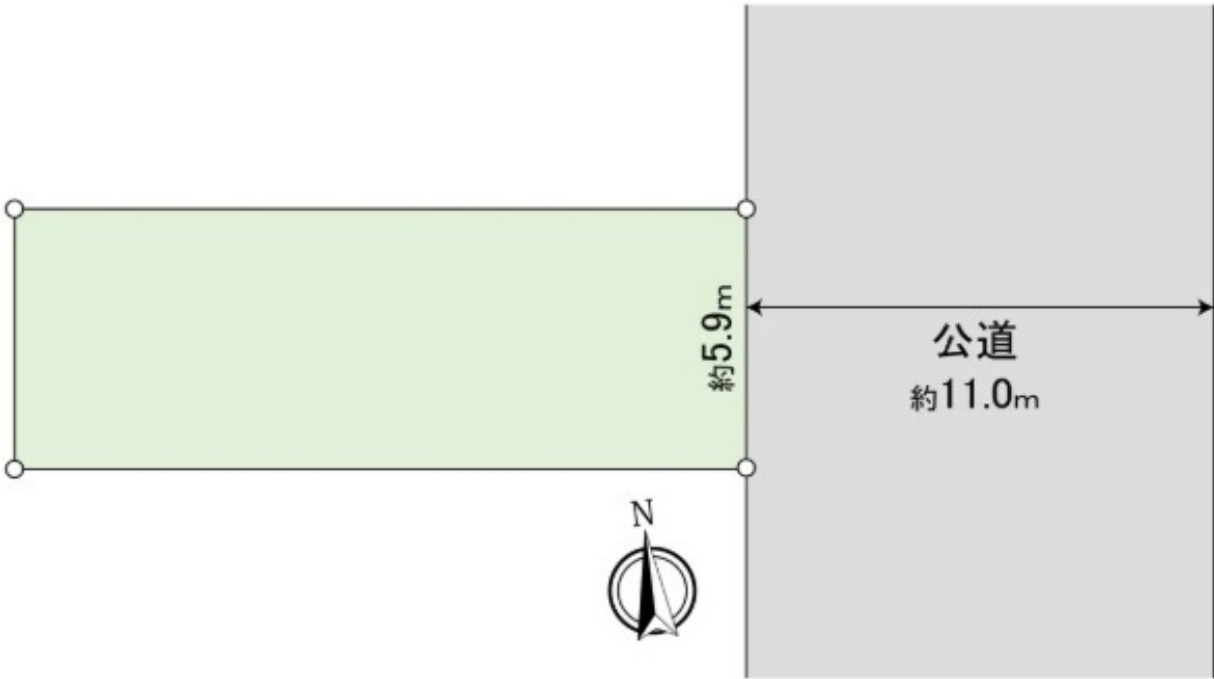
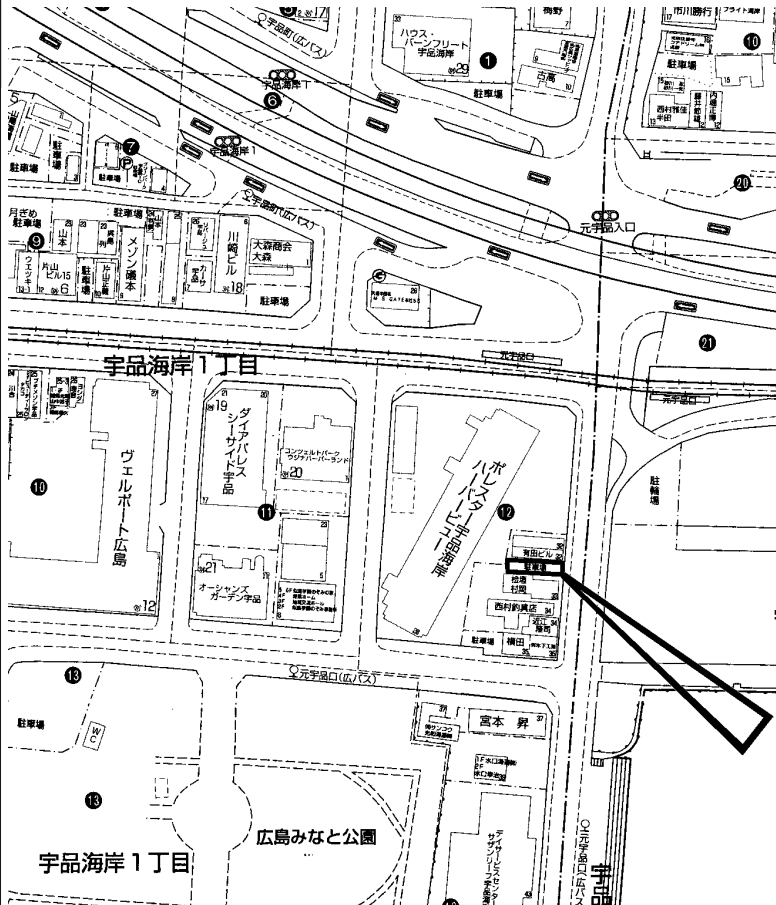
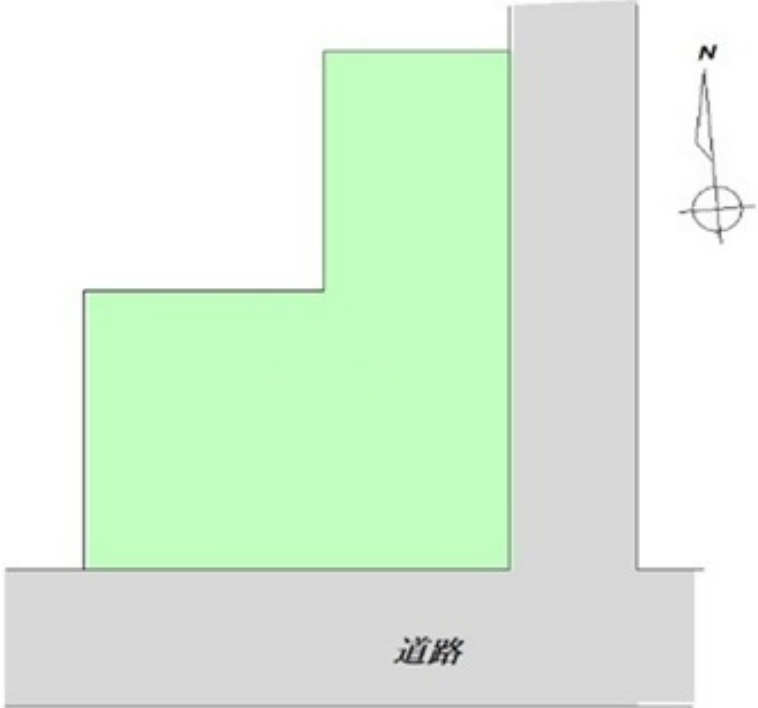
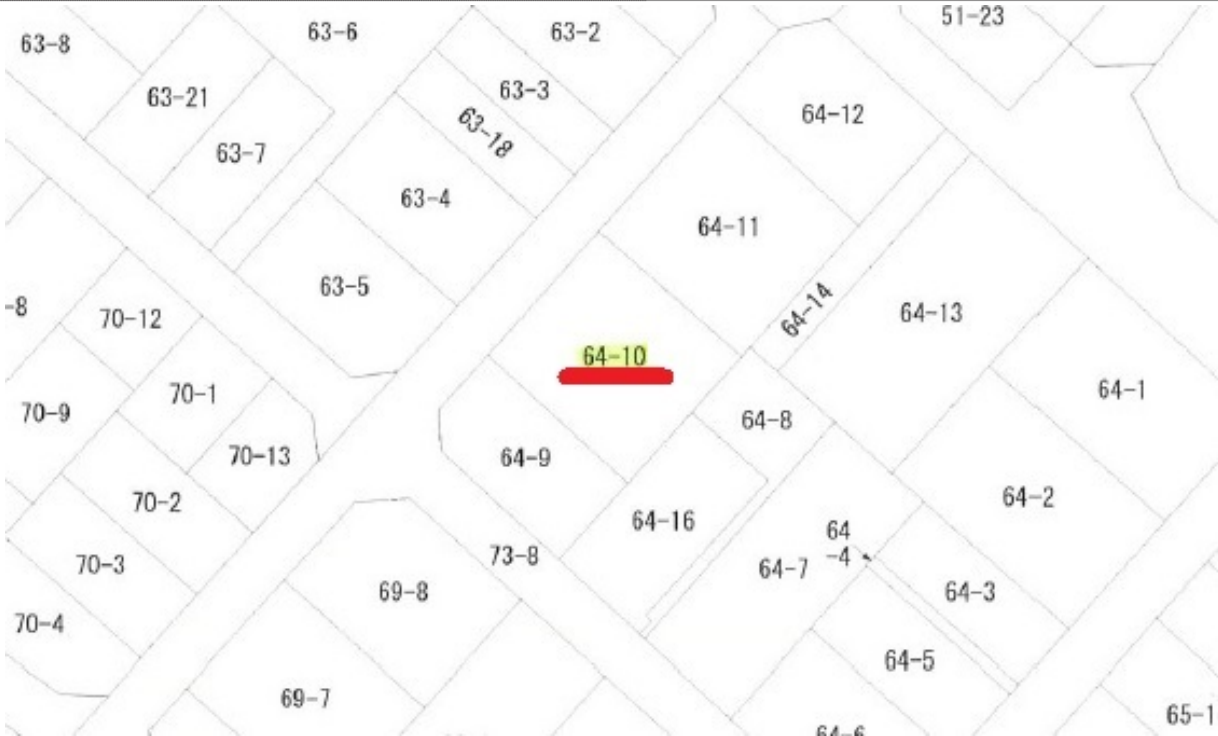
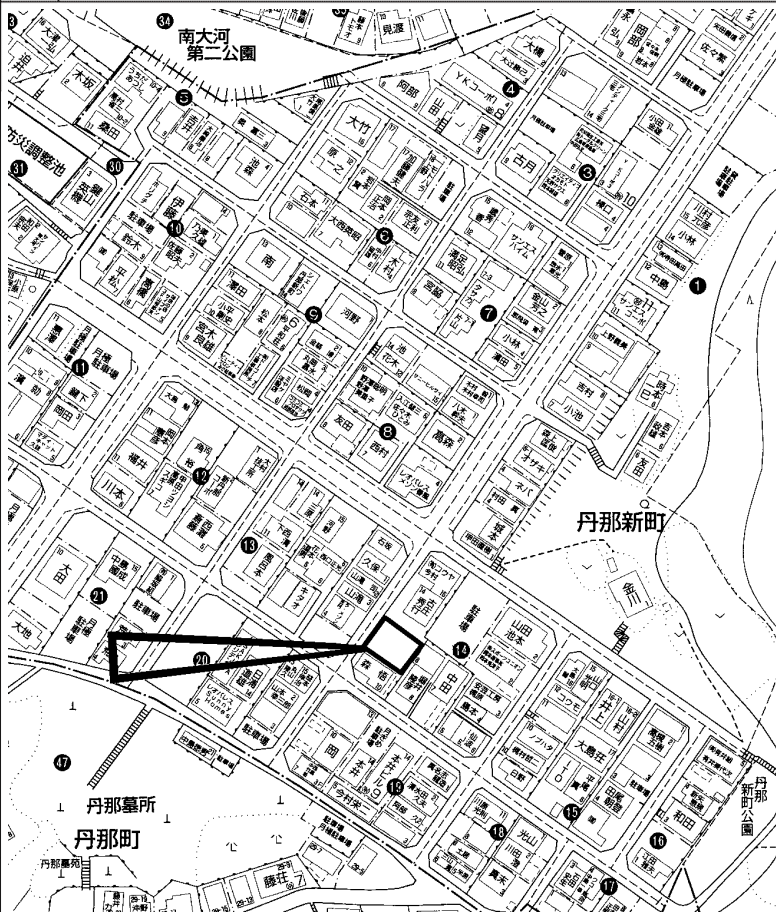


所在地		南区宇品海岸1丁目				地図	P 69 C-5		地区種類	南～土		No.	64663					
		(地番)		(住居表示) 12-		(団地名)												
No.		公簿面積				交通		元宇品口電停歩1分 海岸通電停歩7分 広島港(宇品)電停歩7分				水道		公営				
価 格		105.58㎡		坪単価		現状		更地		駐車		ガス		都市ガス				
2,680万円		31.93坪		83.94万円		坪		万円		引渡		通常		トイレ 公共下水				
特記事項	お好みのハウスメーカーで建築可能です 約105.58㎡の整形地 元宇品口駅徒歩1分の好立地 海岸通駅、広島港駅も徒歩7分圏内 ローソン広島元宇品店まで約160mの近さ 広島みなと公園が約410mで自然を満喫可能				備考		宅地造成等規制区域 景観計画重点地区											
					用途地域		商業		建ぺい率 80%		容積率 400%		道路		公道 東約11.0m		間口 約5.9m	
									建ぺい率 % 容積率 %		学区		宇品 小学校 宇品 中学校					
														図面現況優先				
														copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。				
														この物件に関するお問い合わせは				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												担当者						

所在地		南区宇品御幸5丁目 (地番) 39-207他 (住居表示) 11- (団地名)				地図	P 69 E-2		地区種類	南～土		No.	63375			
No.		公簿面積				交通	海岸通電停歩4分 海岸二丁目バス停歩1分				水道	公営				
価 格		171.89 m ²		坪単価		m ²	坪単価	現状	更地		駐車	ガス 都市ガス				
4,480 万円		51.99 坪		86.18 万円				坪	万円	地目	宅地		引渡	通常		
特記事項	建築条件無し 南向き 日当たり良好 東南角地 利便性良好 店舗付き住居にも最適				備考	準防火地域 地番：39-207、39-235				道路	公道 南5m 東1.8m		間口	約12.3m		
					用途地域	商業		建ぺい率	80 %		容積率	400 %		学区	宇品 小学校 宇品 中学校	
								建ぺい率	%		容積率	%				
																
図面現況優先														copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。		
この物件に関するお問い合わせは														担当者		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																

所在地		南区丹那新町				地図		P 43 D-5		地区種類		南～土		No. 59314					
No.		公簿面積					交通		丹那町バス停歩9分				水道		公営				
価 格		198.20 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		無		ガス	
2,100 万円		59.95 坪		35.03 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡		相談		トイレ 公共下水	
特記事項	建築条件無し				備考		準防火地域 道路から高低差あり 一部ブロック壁越境あり				道路		公道 北西4m		間口				
											学区		楠那 小学校 楠那 中学校						
					用途地域		第1種住居		建ぺい率 60 %		容積率 200 %								
									建ぺい率 %		容積率 %								
																			
図面現況優先																			
																			
																			
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																			
この物件に関するお問い合わせは																			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担当者			



所在地		南区皆実町3丁目				地図		P 25 A-5		地区種類		南～土		No. 64050						
(地番)		(住居表示) 4-		(団地名)																
No.		公簿面積				交通		皆実町二丁目電停歩4分 皆実町六丁目バス停歩6分				水道		公営						
価 格		249.01 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		ガス 都市ガス				
7,920 万円		75.32 坪		105.16 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡 相談		トイレ 公共下水				
特記事項	建築条件無し 利便性の良い住宅地です				備考 準防火地域 セットバック要：8.3m ²				道路				南東2.7m		間口					
									学区				皆実 小学校				翠町 中学校			
									用途地域				第1種住居		建ぺい率 60%		容積率 160%			
						建ぺい率 %		容積率 %												

図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者