この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月14日

所在地	南区宇品東７丁目 (地番) 832-6　(住居表示) 7-24　(ﾏﾝｼｮﾝ名) 宇品マンション	地図	P 60 B/C-4	地区種類	南～マ	No.	47333

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 29.82 ㎡	㎡	7.6ＬＤ　3.9Ｋ　3.2洋	管理費	8,000 円/月額
450 万円	9.02 坪	坪		修繕積立金	0 円/月額
				合計	8,000 円/月額

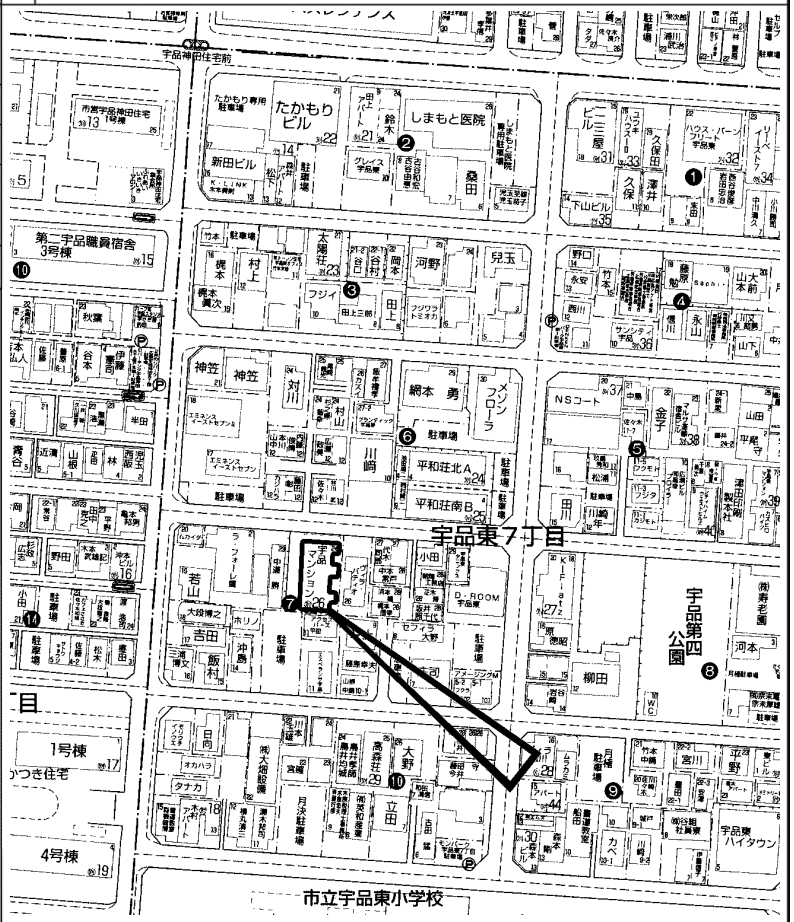
特記事項：クロス・ＣＦ張替　ハウスクリーニング予定

名称	宇品マンション	管理	自主管理/
交通	宇品四丁目電停歩6分		

備考：用途地域：第一種住居
現状有姿での引き渡し　売主の契約不適合責任免責
修繕積立金なし

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		昭和48年11月		無		㎡の内
	4 階建　1 階部分		(築 52 年)		円/月		持分
	103 号室	総戸数	戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主		施工業者	
				学区	宇品東 小学校		宇品 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

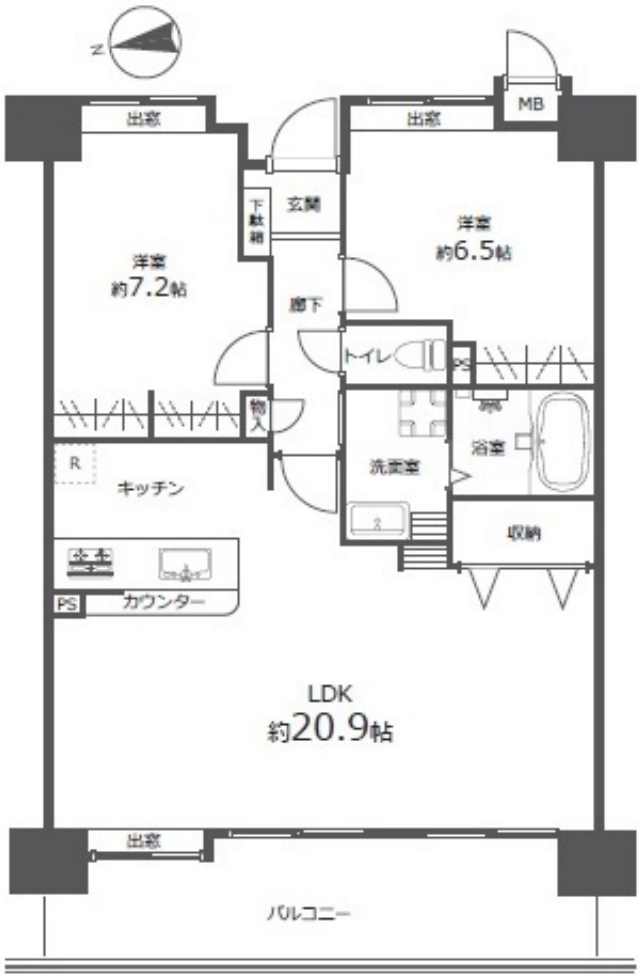
所在地	南区宇品御幸１丁目 （地番）87-7　（住居表示）12-50　（ﾏﾝｼｮﾝ名）Ｊｃｉｔｙ宇品御幸	地図	P 40 E/F-3/4	地区種類	南～マ	No.	47280

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	70.55 ㎡	13.50 ㎡	約20.9ＬＤＫ　約7.2洋 約6.5洋	管理費	8,500 円/月額
3,890 万円		21.34 坪	4.08 坪		修繕積立金	10,000 円/月額
					合計	18,500 円/月額

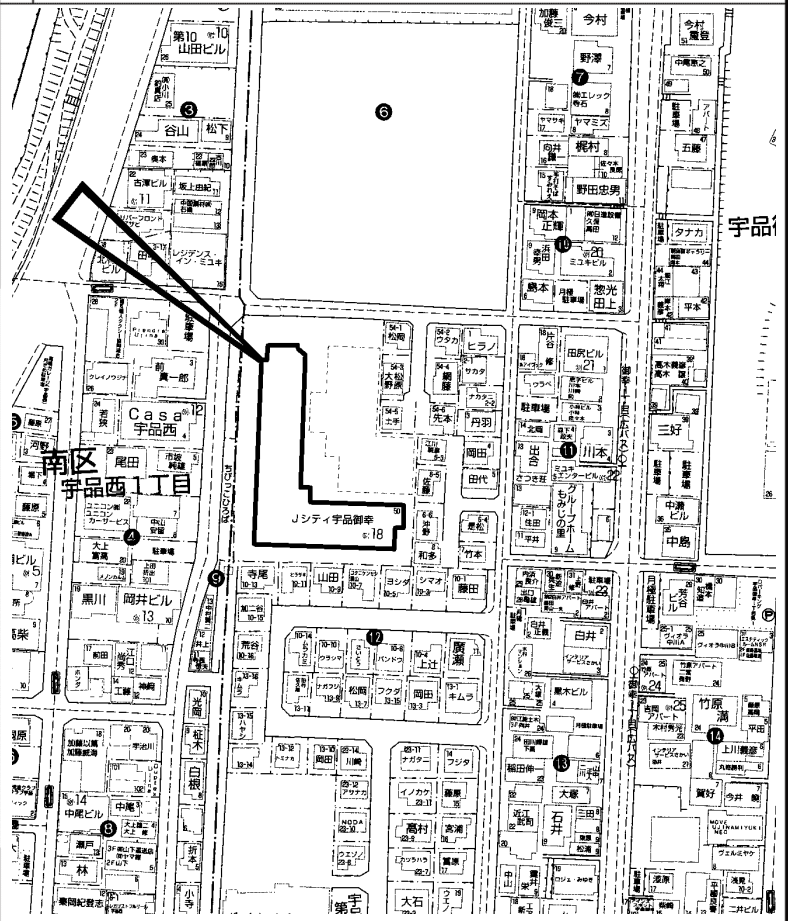
特記事項：2026年8月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入

名称	Ｊｃｉｔｙ宇品御幸	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹ハウジングサービス
交通	県病院前電停歩5分　御幸１丁目バス停歩2分	備考	用途地域：第一種住居 駐輪場・バイク置場：無料(フリースペース) 駐車場：1住戸1台の使用権有(1台目月額無料)

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成15年 2月		有 円/月		3595 ㎡の内 持分 7,055/688,486
	10 階建　7 階部分		（築 23 年）				
	703 号室	総戸数	98 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）日本ブレスト	施工業者	鉄建建設（株）
				学区	宇品 小学校　宇品 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

所在地	南区宇品御幸１丁目 （地番）　（住居表示）9-3　（ﾏﾝｼｮﾝ名）みゆきパークマンションＢ棟	地図	P 40 H-2/3	地区種類	南～マ	No.	47305

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	72.00 ㎡	8.17 ㎡	ＬＤＫ　和　洋　洋	管理費	9,700 円/月額
1,900 万円				修繕積立金	12,300 円/月額
	21.78 坪	2.47 坪		合計	22,000 円/月額

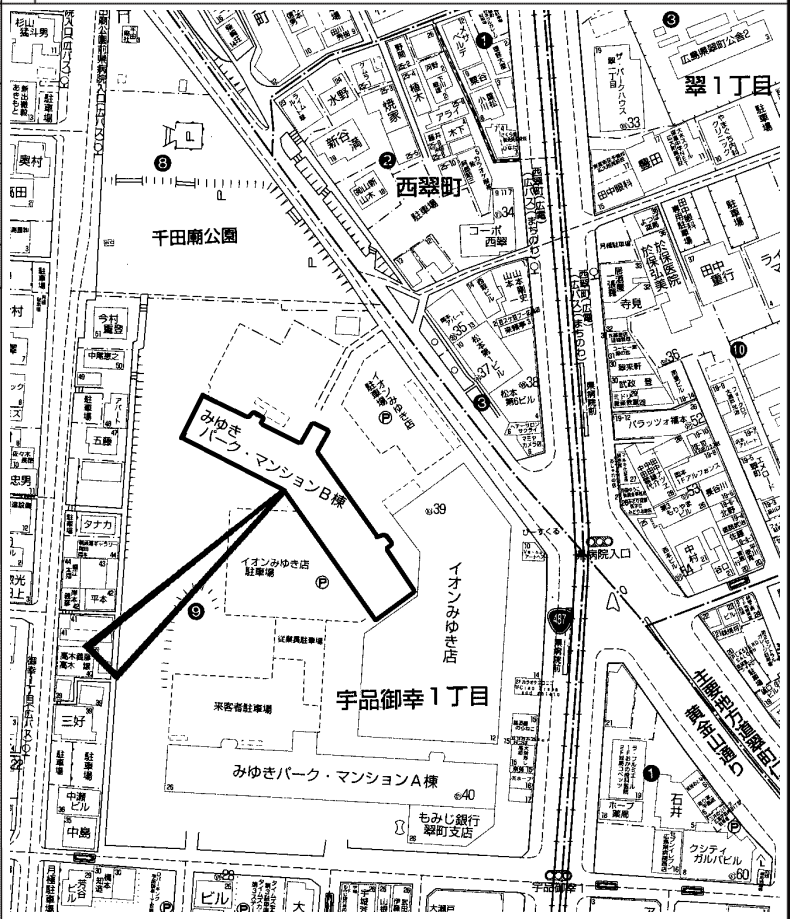
特記事項

「県病院前」電停徒歩2分の利便性　9階部分につき眺望・通風良好
ｷｯﾁﾝはLDK内に配置し動線良好　全居室収納付きで収納豊富
和室は客間やくつろぎの空間として活用可能　廊下にも収納ｽﾍﾟｰｽ有
2016年ﾘﾌｫｰﾑ履歴：水回り(ｷｯﾁﾝ･浴室･ﾄｲﾚ･洗面所･給排水管･給湯器)、
内装(全面)　室内は丁寧に使用されています　宇品小学校約1,240m

名称	みゆきパークマンションＢ棟	管理	全部委託/日勤 三井不動産レジデンシャルサービス中国（株）
交通	県病院前電停歩2分　西翠町バス停歩2分	備考	用途地域：第一種住居

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和53年 6月		空無	円/月	6289.6 ㎡の内	持分
13 階建	9 階部分	（築 48 年）					
号室	総戸数	162	戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	三井不動産（株）	施工業者	三井建設（株）
				学区	宇品 小学校		宇品 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

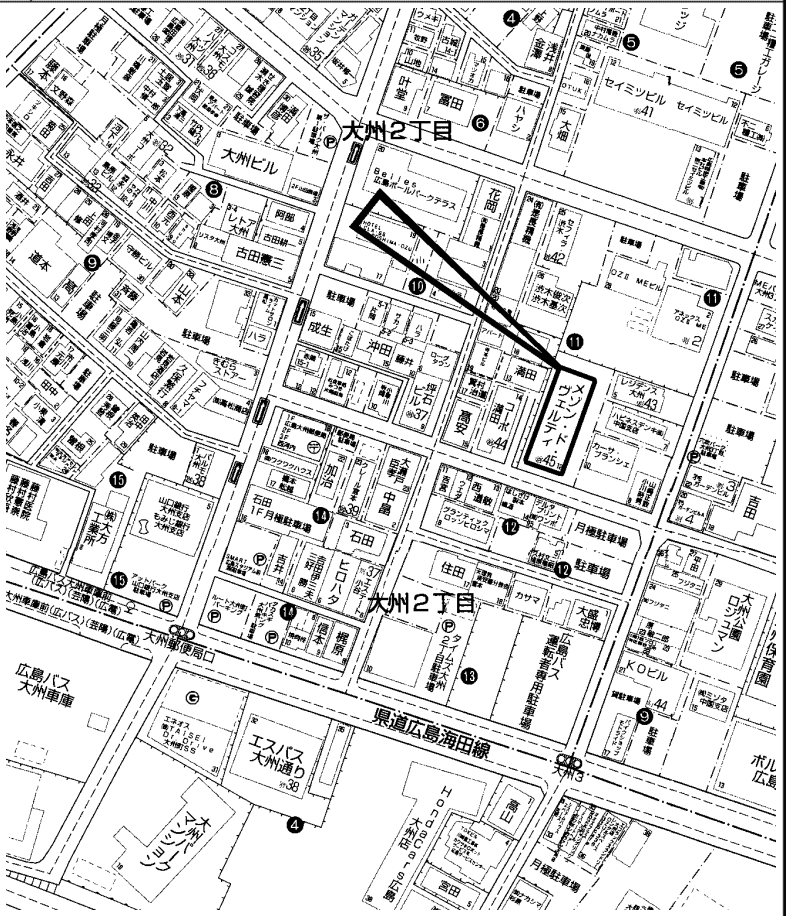
所在地	南区大州２丁目 （地番）75-2　（住居表示）11-12　（ﾏﾝｼｮﾝ名）メゾン・ド・ヴェルティ	地図	P 10 J-5	地区種類	南～マ	No.	47282

No.	専有面積	バルコニー	間取り			特記事項
価格	壁芯 18.20 ㎡	㎡	1K（6洋）	管理費	4,000 円/月額	オーナーチェンジ　非サブリース　家賃月額32,000円 オートロック　エレベーター　駐輪場あり　防犯カメラ フローリング　インターネット光
320 万円	5.50 坪	坪		修繕積立金	7,310 円/月額	
				合計	11,310 円/月額	

名称	メゾン・ド・ヴェルティ	管理	全部委託/巡回 （株）プレストサービス	備考	用途地域：準工業
交通	ＪＲ天神川駅歩12分　広島バス大州車庫前バス停歩3分				

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成元年 4月			円/月	839.66 ㎡の内 持分	
7 階建	1 階部分	（築 37 年）					
号室	総戸数	81 戸	現状	賃貸中	引渡	相談	
			ペット	不明	ガス		
			分譲主		施工業者		
			学区	大州 小学校		大州 中学校	

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

所在地	南区大州２丁目 （地番）75-2　（住居表示）11-12　（ﾏﾝｼｮﾝ名）メゾン・ド・ヴェルティ	地図	P 10 J-5	地区種類	南～マ	No.	47303

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 16.42 ㎡	㎡	K 6洋	管理費	4,000 円/月額
350 万円	4.96 坪	坪		修繕積立金	7,310 円/月額
				合計	11,310 円/月額

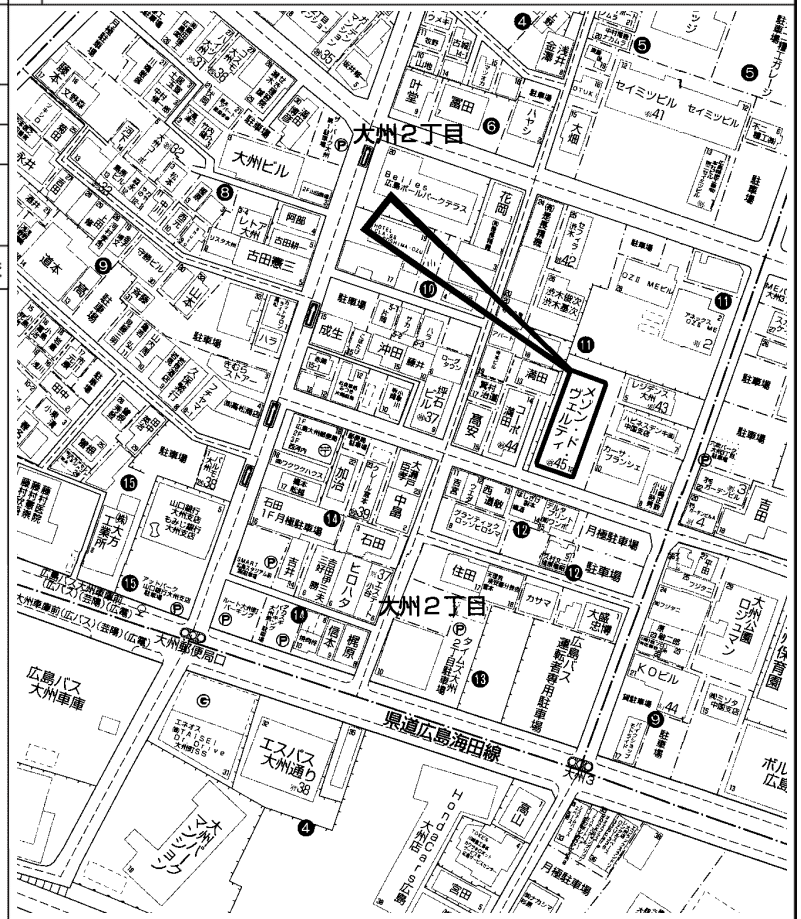
特記事項
オーナーチェンジ　投資用収益物件
月額賃料：32,000円　年額賃料：384,000円
想定表面利回り：10.9%
マツダスタジアムまで徒歩約10分　コストコまで徒歩約6分
便利な周辺環境

名称	メゾン・ド・ヴェルティ	管理	全部委託/巡回 （株）プレストサービス
交通	ＪＲ天神川駅歩12分　広島バス大州車庫前バス停歩3分		

備考
用途地域：準工業　サブリース契約継承条件付
管理費・修繕積立金についてはサブリース会社負担
管理委託料を差し引いた19,030円が振り込まれます

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成元年 4月		無		839.66 ㎡の内
	7 階建　2 階部分		（築 37 年）		円/月		持分 1,820/152,817
	201 号室	総戸数	80 戸	現状	賃貸中	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	
				分譲主		施工業者	東建設（株）
				学区	大州 小学校		大州 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

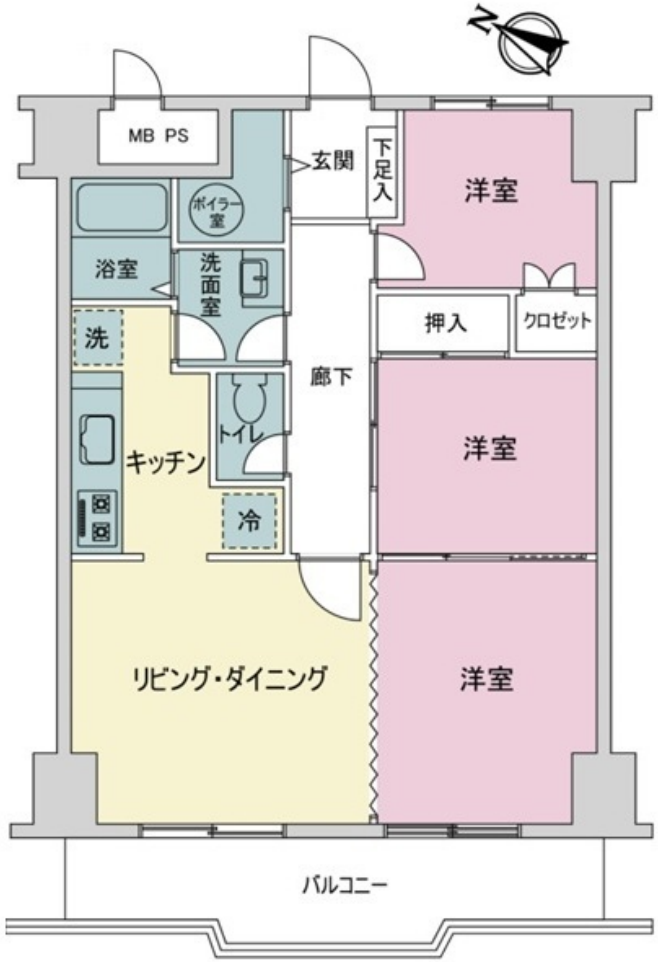
所在地	南区大須賀町 (地番) 142-1　(住居表示) 17-5　(ﾏﾝｼｮﾝ名) シャンボール広交	地図	P 2 D/E-1/2	地区種類	南～マ	No.	47312

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 67.72 ㎡	9.18 ㎡	LDK　洋　洋　洋	管理費	8,540 円/月額
2,480 万円	20.48 坪	2.77 坪		修繕積立金	8,870 円/月額
				合計	17,410 円/月額

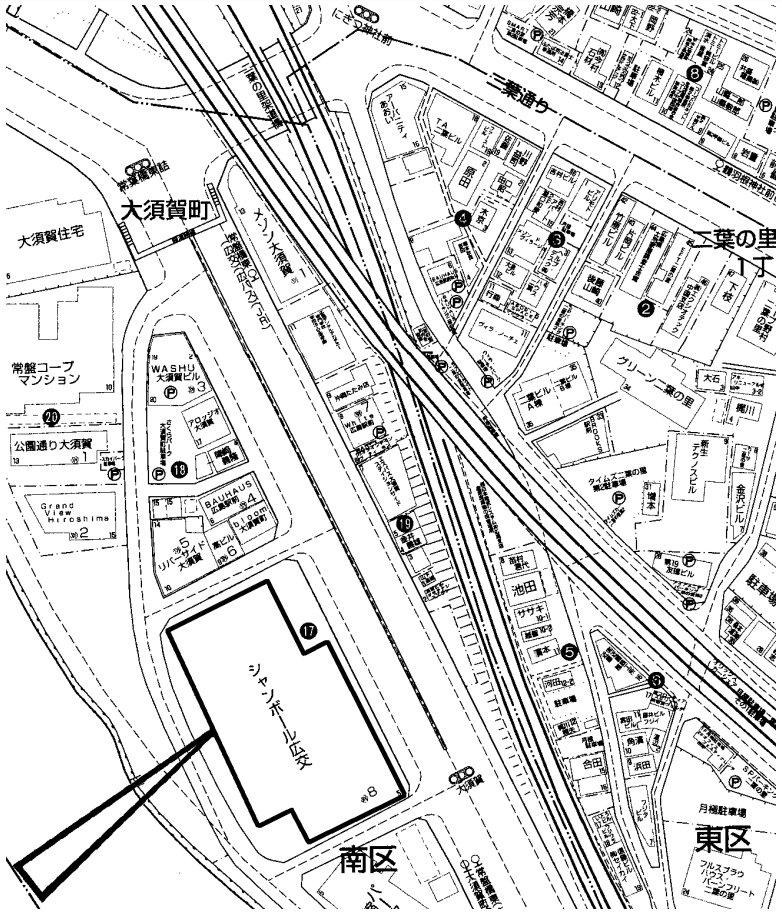
特記事項：
バルコニーから京橋川、縮景園を望むお部屋です
（眺望は永続的に保証されるものではありません）
再開発が進む広島駅エリア近接
JR各線「広島」駅、広島駅ビル「minamoa」徒歩9分
スーパー「ゆめマート二葉の里」徒歩7分

名称	シャンボール広交	管理	全部委託/日勤 （株）不二ビルサービス
交通	ＪＲ広島駅歩9分　常盤橋東・大須賀町バス停歩1分	備考	用途地域：商業

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		昭和57年 3月		円/月		3485.31 ㎡の内 持分 2,858/1,000,000
	17 階建　4 階部分		（築 44 年）				
	号室	総戸数	206 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大蔵屋	施工業者	（株）大林組
				学区	白島 小学校		幟町 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

所在地	南区段原２丁目 （地番）　（住居表示）19-8　（ﾏﾝｼｮﾝ名）リーベン比治山公園	地図	P 14 C-4	地区種類	南～マ	No.	47323

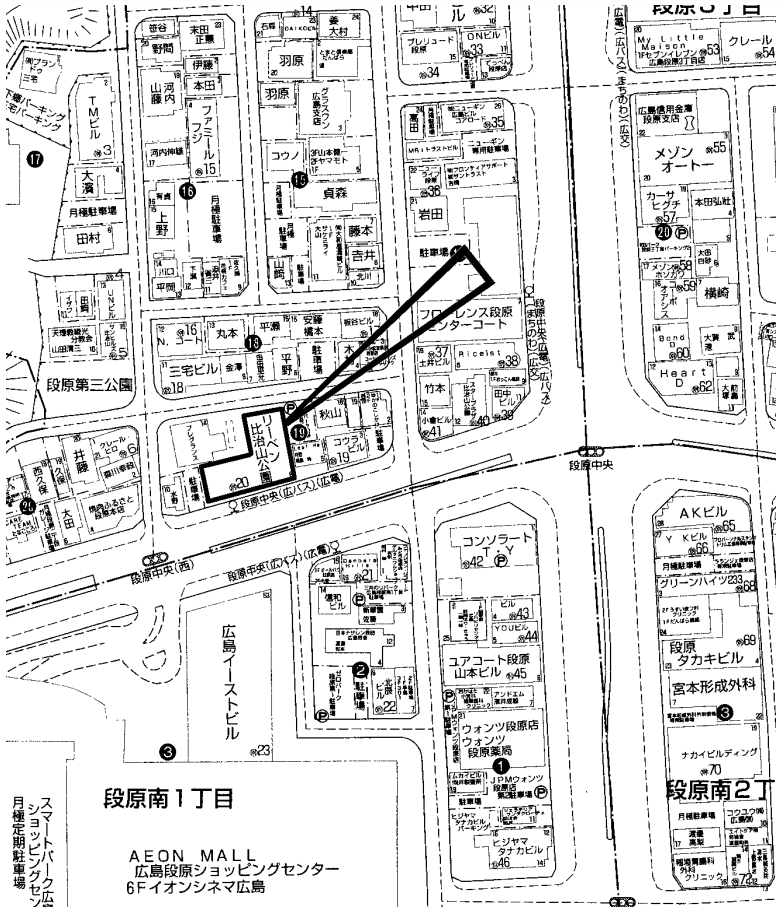
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 78.38 ㎡	21.26 ㎡	約20.7ＬＤＫ　約6.6洋 約6.1洋　約4.5和	管理費	5,400 円/月額
4,500 万円	23.70 坪	6.43 坪		修繕積立金	10,900 円/月額
				合計	16,300 円/月額

特記事項
広電建設(株)旧分譲ﾏﾝｼｮﾝ　西松建設(株)施工
鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　ﾍﾟｯﾄ飼育可(飼育細則有)　宅配ﾎﾞｯｸｽ
ﾜｲﾄﾞｽﾊﾟﾝ設計で3室が南側に面す　東南角住戸で日照・通風良好
南面と東面の2面ﾊﾞﾙｺﾆｰ　LDK約20.7帖　比治山公園至近
広島段原ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ目の前　広島駅・広島市内中心部へのｱｸｾｽ良好

名称	リーベン比治山公園	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所
交通	比治山下電停歩10分　段原中央バス停歩1分	備考	用途地域：商業 敷地内駐車場：3台空有(月額11,000～15,000円、2026年5月25日現在)

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成16年 1月		空有 11,000～15,000 円/月		㎡の内 持分	
13 階建	6 階部分	（築 22 年）					
号室		総戸数	28 戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	可	ガス	
				分譲主	広電建設（株）	施工業者	西松建設（株）
				学区	段原 小学校		段原 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

所在地	南区西霞町 （地番）　（住居表示）17-34　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ライオンズマンション西霞町	地図	P 34 J-1	地区種類	南～マ	No.	47308

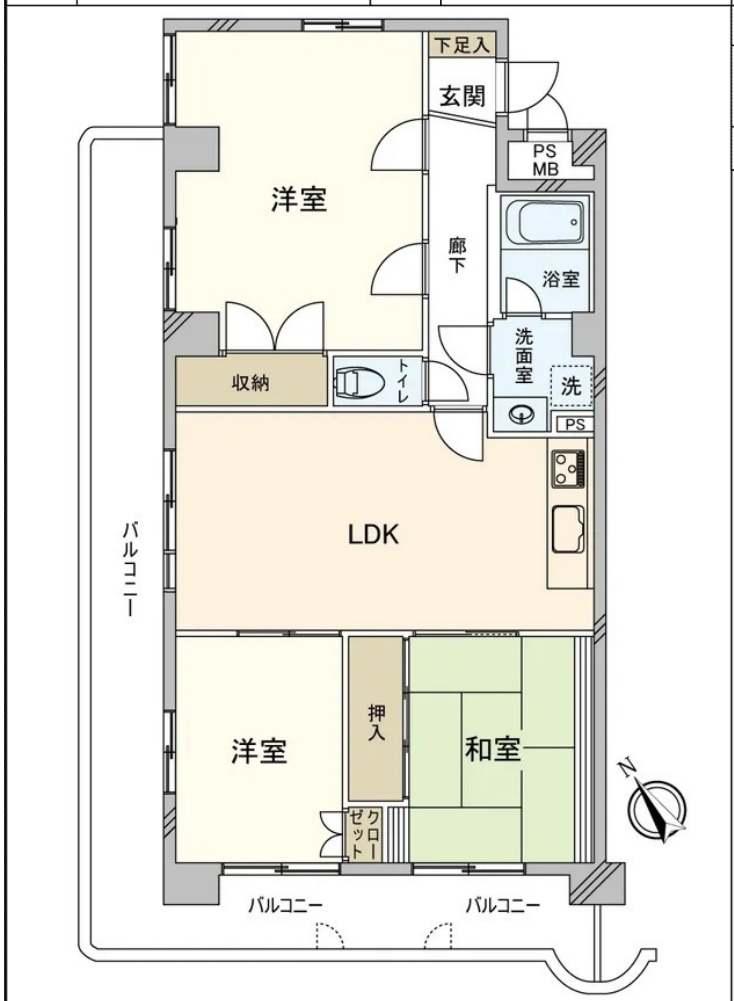
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	83.25 ㎡	25.22 ㎡	ＬＤＫ　和　洋　洋	管理費	12,100 円/月額
1,720 万円	25.18 坪	7.62 坪		修繕積立金	24,563 円/月額
				合計	36,663 円/月額

特記事項
角部屋で眺望・通風良好　落ち着いた雰囲気の和室　平坦な立地
二面採光の明るい洋室　水回りが一直線に並び、ｽﾑｰｽﾞな家事動線
北側洋室は2部屋に分けることも可能　2021年4月ﾘﾌｫｰﾑ：給湯器交換
和室(襖張替え(押入・天袋)、畳表替え)、各居室にｴｱｺﾝ設置、
ﾄｲﾚ(便器・照明・換気扇交換、壁・天井ｸﾛｽ張替え、床CF張替え)他

名称	ライオンズマンション西霞町	管理	全部委託/日勤 （株）第一ビルサービス
交通	大学病院南門バス停歩5分　東雲本町三丁目バス停歩9分		

備考
用途地域：第一種住居
駐輪場：空有(月額200円)　バイク置き場：空有(月額400円)

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		昭和60年 9月		空無	円/月	1212.49 ㎡の内 持分	
6 階建	3 階部分	（築 41 年）					
305 号室		総戸数	27 戸	現状	空家	引渡	2026年12月下旬以降
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	大京観光（株）	施工業者	大成建設（株）
				学区	大河 小学校		翠町 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

所在地	南区松原町 (地番) 88　(住居表示) 3-2　(ﾏﾝｼｮﾝ名) グランクロスタワー広島	地図	P 5 D/E-3/4	地区種類	南～マ	No.	47289

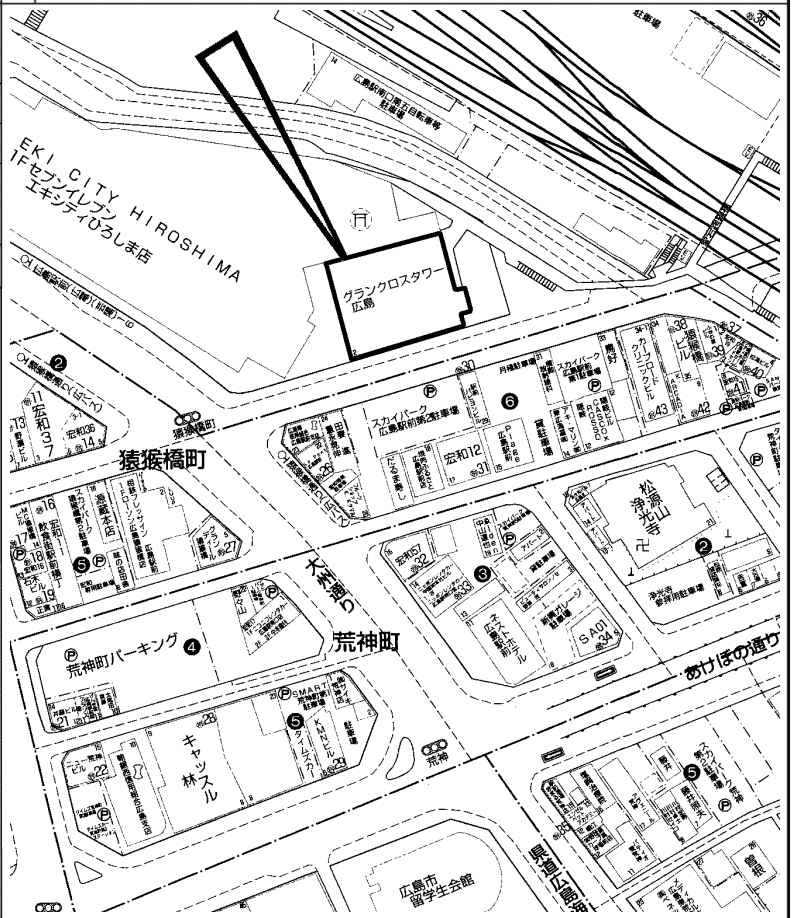
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 75.23 ㎡	15.27 ㎡	ＬＤ　Ｋ　洋　洋　洋	管理費	22,800 円/月額
8,200 万円	22.75 坪	4.61 坪		修繕積立金	6,620 円/月額
				合計	29,420 円/月額

特記事項：荒神町小学校徒歩7分(約540ｍ)　段原中学校徒歩27分(約2,100ｍ)
ＥＫＩ　ＣＩＴＹ　ＨＩＲＯＳＨＩＭＡ徒歩3分(約175ｍ)
ｍｉｎａｍｏａ徒歩3分(約240ｍ)

名称	グランクロスタワー広島	管理	全部委託/常駐 (株) ＭＭＳファシリティーズ
交通	ＪＲ広島駅歩5分　広島駅電停歩5分　広島駅前バス停歩2分	備考	用途地域：商業 駐車場利用につきましては、お問い合わせ下さい

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成29年 1月		無		9680.78 ㎡の内	
46 階建	20 階部分	(築 9 年)		円/月		持分 10,351/10,000,000	
号室	総戸数	368	戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	(株) ＮＩＰＰＯ ミサワホーム中国 (株) 旭化成不動産ﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ(株)	施工業者	戸田建設 (株) 広島支店
				学区	荒神町 小学校		段原 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

所在地	南区松原町 （地番）88　（住居表示）3-2　（ﾏﾝｼｮﾝ名）グランクロスタワー広島	地図	P 5 D/E-3/4	地区種類	南～マ	No.	47313

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 73.01 ㎡	11.71 ㎡	約11.5ＬＤ　約3.4Ｋ 約6.6洋　約5.0洋　約5.0洋	管理費	21,730 円/月額
7,980 万円	22.08 坪	3.54 坪		修繕積立金	24,830 円/月額
				合計	46,560 円/月額

特記事項

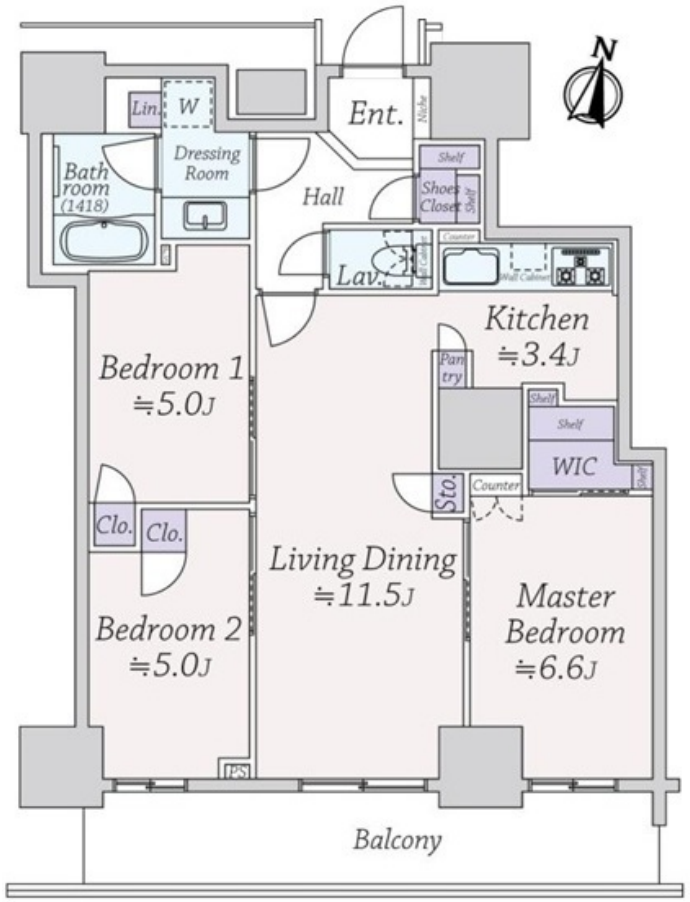
南向き住戸、バルコニーから瀬戸内海の島々を望む
各フロア廊下に24時間対応のゴミステーション（粗大ごみ除く）
広島駅新駅ビル「minamoa（ミナモア）」まで徒歩4分
商業施設エキシティヒロシマ隣接（徒歩2分）　24時間有人管理
大切なペットと住めるマンション（規約による制限有）

名称	グランクロスタワー広島	管理	全部委託/日勤 （株）ＭＭＳファシリティーズ
交通	ＪＲ広島駅歩4分　広島駅電停歩3分　広島駅前バス停歩2分		

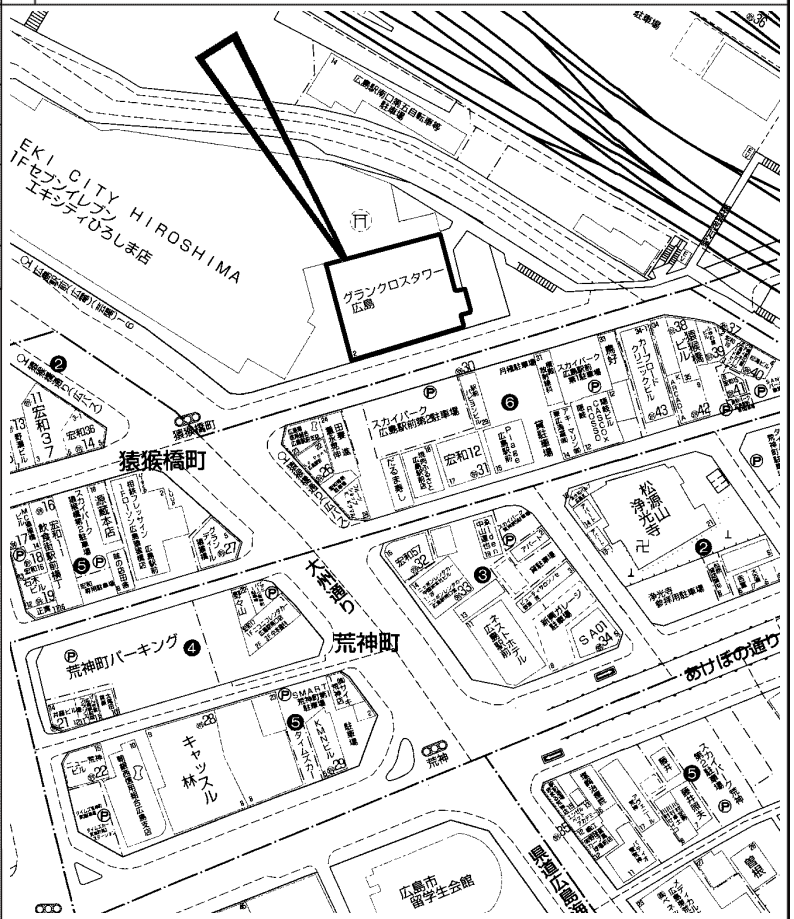
備考

用途地域：商業
自治会費年額900円
管理費、修繕積立金、その他費用の値上げ予定があります

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ・Ｒ造		平成29年 1月 （築 9 年）		円/月		9680.78 ㎡の内 持分 10,045/10,000,000
	46 階建　25 階部分						
	号室	総戸数	368 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）ＮＩＰＰＯ ミサワホーム中国（株） 旭化成不動産ﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ㈱	施工業者	戸田建設（株） 広島支店
				学区	荒神町 小学校		段原 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者