

所在地		山県郡安芸太田町大字小板					地図	P 83 G-2		地区種類	山県～土		No. 54180																						
No.		公簿面積					交通	小板バス停歩8分				水道																							
価 格		378,070.00 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状	山林 更地		駐車			ガス																			
3億 3,000 万円		114,366.17 坪		0.29 万円		坪		万円		地目	山林		引渡	通常		トイレ																			
特記事項	リゾート開発・別荘地に 中国自動車道戸河内 I Cより約25 k m 分譲地の各戸は簡易水道接続済 水道負担金一区画50万円 各戸簡易浄化槽設置要 表記土地面積は未開発隣接 山林 (294,903㎡)、 地番：926-1、-49山林(74,954㎡)を含む 現況渡し					備考	別途、共有地有 地番：926-38、-47(1,138㎡)、 926-3 (3,860㎡、持分358,946/386,000)、 926-48 (1,206㎡、持分999/1,000) 国土法届出要					道路	公道 北約8m		間口	約20m																			
												学区	戸河内 小学校 安芸太田 中学校																						
						用途地域	都市計画区域外		建ぺい率	70 %	容積率	400 %																							
			建ぺい率	%	容積率	%																													
																		copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。																	
																		この物件に関するお問い合わせは																	
																		R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															担 当 者		