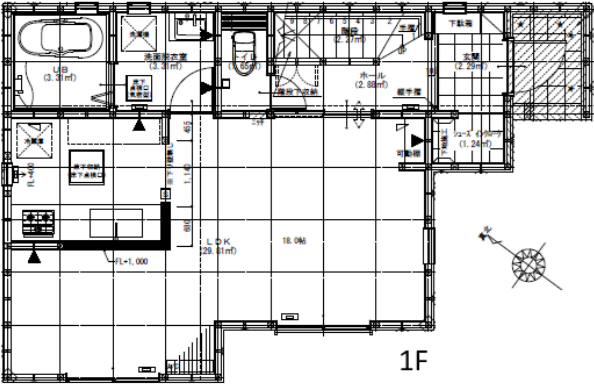
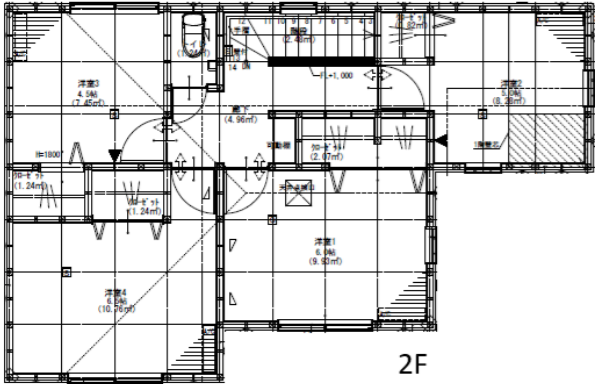


所在地				安佐北区落合南1丁目				地図		P 22 C-5		地区種類		安北～新		No. 36478																			
				(地番)		(住居表示) 24-		(団地名) 城ヶ丘																											
No. 3		土地		建物		間取り		交通		下岩ノ上バス停徒歩5分				水道		公営																			
価 格		109.42㎡		97.29㎡		1F 18LDK S I C 2F 6.5洋 6洋 5洋 4.5洋 トイレ		完成予定		令和 7年12月完成済				駐車		2台可																			
2,980万円		33.09坪		29.43坪				確認番号		第R07SHC116068号				道路		公道 南西約4.3m 南東約4.3m																			
														ガス		都市ガス																			
														トイレ		公共下水																			
特記事項 長期優良住宅 住宅性能表示W取得(設計性能+建設性能) 耐震等級3 断熱等級6 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 浴室換気乾燥機 宅配BOX完備 定期点検実施				備考 網戸・TVアンテナ等はオプションになります フラット35S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 物件名:広島市安佐北区落合南1丁目25-1期 全3棟(3号棟)		第1種低層住居		建ぺい率 50%		容積率 100%		学区 落合 小学校 口田 中学校																							
						用途地域		建ぺい率 %		容積率 %																									
 1F  2F																																			
図面現況優先																		copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
																		この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																		担当者																	

所在地				安佐北区可部1丁目				地図		P 133 J-4		地区種類		安北～新		No. 35009	
No. B		土地		建物		間取り		交通		J R 河戸帆待川駅歩5分		水道		公営			
価格		130.83㎡		94.39㎡		1F 18LDK 2F 6洋 5.2洋 5.2洋 4.5洋 トイレ		完成予定		令和 6年 9月		駐車		並列2台可		ガス	
2,980万円		39.57坪		28.55坪				確認番号		第R06認広建t00616号		道路		南4m 東1.8m		トイレ 公共下水	
特記事項	南向きの日当たりのいい18帖のリビング 東南角地 オール電化 駐車スペースは普通車で並列2台、小型車なら並列3台可能 可部小学校まで徒歩5分 イーリ可部店まで徒歩6分 フラット3Sに対応 システムキッチン 浴室乾燥機 陽当たり良好 駅まで平坦 南側道路面す 温水洗浄便座 食器洗乾燥機 シャワー付洗面化粧台 複層ガラス オートバス TVモニター付インターホン						備考		間口：南7.5m 東14.5m								
							用途地域		第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 160%						
									建ぺい率 % 容積率 %								
								図面現況優先									
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者			

所在地		安佐北区可部6丁目 (地番)				(住居表示) 41-		(団地名) 上ヶ原		地図	P 159 F-5		地区種類	安北～新		No. 36474				
No. 1		土 地		建 物		間 取 り		交通		福王寺口バス停歩10分				水道		公 営				
価 格		140.71㎡		99.36㎡		1F 20.1LDK 2F 7.5洋 6.5洋 6洋 トイレ		完成 予定		令和 8年 1月完成済				駐車		並列2台可		ガス		
2,180万円		42.56坪		30.05坪				確認 番号		第R07SHC115545号				道路		公道 南約4m		トイレ 公共下水		
特記事項	長期優良住宅 住宅性能表示W取得(設計性能+建設性能) 耐震等級3 断熱等級6 オール電化 LED照明(玄関・廊下・キッチン等) 浴室換気乾燥機 宅配BOX完備 定期点検実施					備考					網戸・TVアンテナ等はオプションになります フラット3S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 物件名:広島市安佐北区可部6丁目24-1期 全2棟(1号棟)									
						用途 地域					第1種低層住居		建ぺい率 50%		容積率 100%					
											建ぺい率 %		容積率 %							

1F

2F

図面現況優先

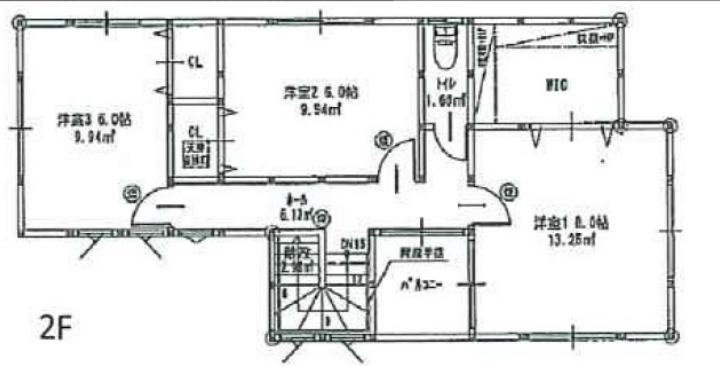
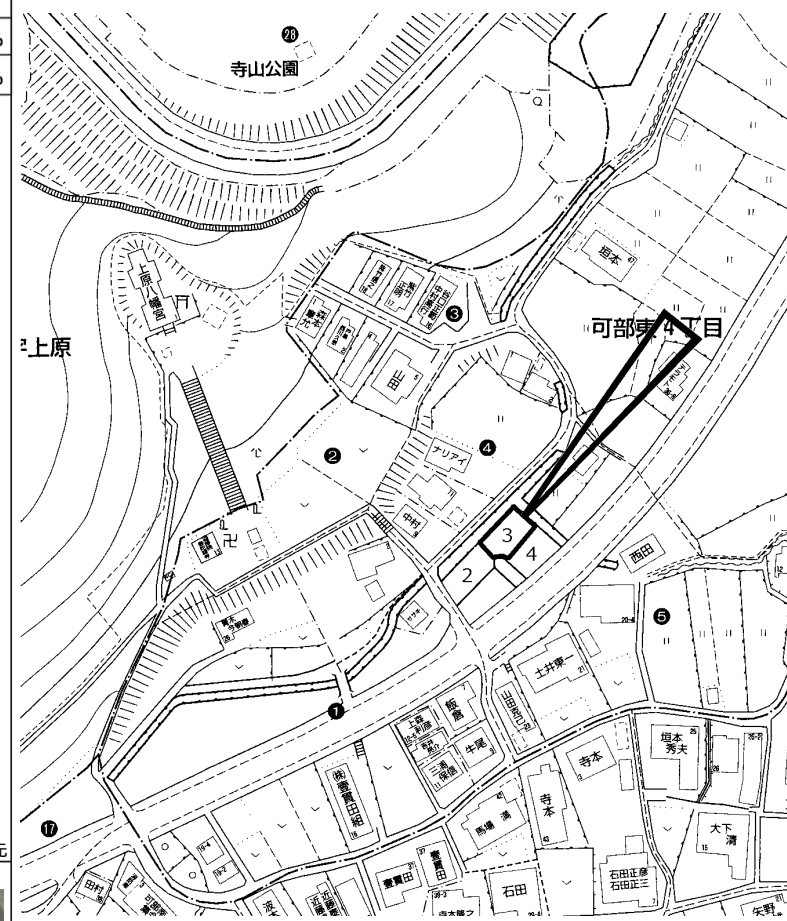
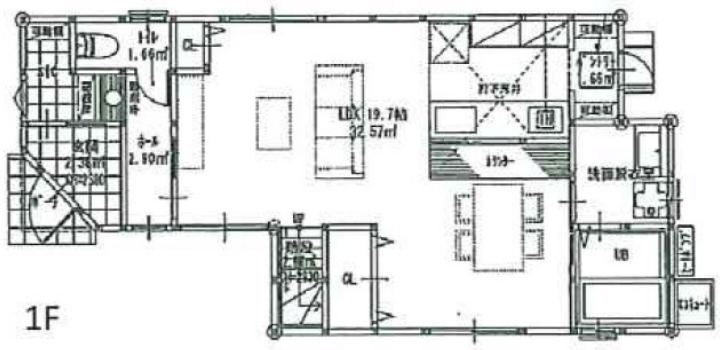
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL(0823) 76-3458 FAX(0823) 73-1397

担当者

所在地		安佐北区可部東4丁目		地図		P 125 C-3/4		地区種類		安北～新		No. 32604	
		(地番) 611-7他 (住居表示) 5-28-4-2 (団地名)											
No. 2		土地		建物		間取り		交通		水道		公営	
価格		132.67㎡		113.42㎡		1F 16.78LDK 2F 8洋 6洋 5.25洋 5.25洋 トイレ		完成予定 令和 4年10月完成済		駐車 2台可		ガス	
2,680万円		40.13坪		34.30坪				確認番号 第R04認広建t00017号		道路 公道 南東12m		トイレ 公共下水	
特記事項 家具のようなキッチンとインナーゲージのあるお家 省令準耐火構造仕様 認定低炭素住宅 制振筋かい金物 ハイグレード 高機能トイレ 抗ウイルス抗菌フローリング 住設あんしんサッシ(10年) アル樹脂複合サッシ Low-E°アガラス オール電化 IH 食器洗乾燥機 玄関ドアタッチキー インナーゲージ		備考		水道負担金：137,500円・瑕疵担保保険：80,000円別途要 土砂災害警戒区域(土石流) 611-10の通行承諾有 道路部分(共有地)持分：17.33/51.37 施工：木住販売(株)		学区		可部南 小学校		可部 中学校			
		用途地域		第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %							
図面現況優先 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者													

所在地 安佐北区可部東4丁目 (地番) 611-9他 (住居表示) 5-28-6-1 (団地名)				地図 P 125 D-3 地区種類 安北～新		No. 32605								
No. 3		土地		建物		間取り		交通 J R可部駅歩10分 上原バス停歩3分		水道 公営				
価格		133.67㎡		105.06㎡		1F 19.7LDK SIC 2F 8洋 6洋 6洋 WIC トイレ		完成予定 令和 4年10月完成済		駐車 2台可				
2,680万円		40.43坪		31.78坪				確認番号 第R04認広建t00018号		道路 公道 南12m				
特記事項	パントリーなど収納も充実したカントリー調デザインのお家 省令準耐火構造仕様 認定低炭素住宅 制振筋かい金物 ハイグレード 高機能トイレ 抗ウイルス抗菌防カビ リンク 住設あんしんサポート(10年) アルミ樹脂複合サッシ Low-Eガラス オール電化 IH 食器洗乾燥機 玄関ドアタチキ パントリー				備考		水道負担金：137,500円・瑕疵担保保険：80,000円別途要 土砂災害警戒区域(土石流) 611-8の通行承諾有 道路部分(共有地)持分：16.83/51.37 施工：木住販売(株)							
					用途地域		第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 200%					
									建ぺい率 % 容積率 %					
														
														
図面現況優先										copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。				
   										この物件に関するお問い合わせは		担当者		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														

所在地	安佐北区真亀5丁目 (地番) (住居表示) 6- (団地名) 高陽ニュータウン				地図	P 46 D-3	地区種類	安北～新	No.	35732
No.	土地	建物	間取り	交通	J R下深川駅歩11分 近隣センターバス停歩5分			水道	公営	
価格	114.00㎡	100.61㎡	1F 18.5LDK 2F 6洋 6洋 5.2洋 4.5洋 トイレ	完成予定	令和 6年 9月			駐車	2台可	
2,680万円	34.48坪	30.43坪		確認番号	第R06認広建t00359号			道路	公道 南西6m	
								ガス		
								トイレ	公共下水	

特記事項	オール電化　カップボード　浴室暖房乾燥機 ビルトイン食洗機　温水洗浄便座	備考					学区	真亀 小学校		落合 中学校	
											
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %				
				建ぺい率	%	容積率	%				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者