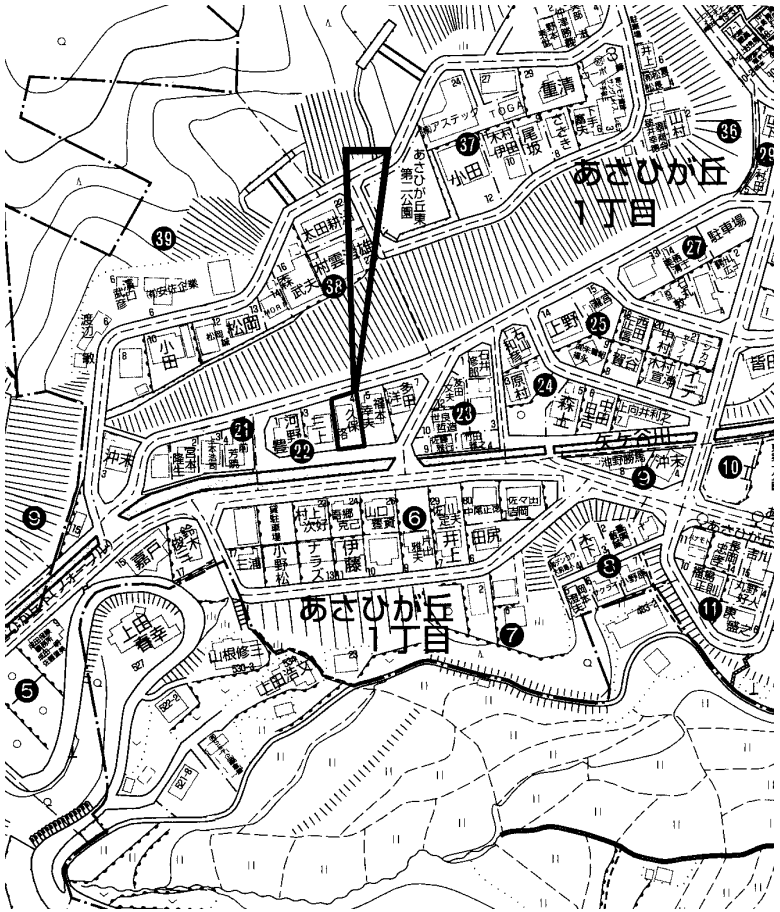
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年8月1日

所在地	安佐北区あさひが丘１丁目 （地番）　（住居表示）22-4　（団地名）コープタウンあさひが丘	地図	P 221 F-5	地区種類	安北～中	No.	65768

No.	土地	建物	間取り	交通	あさひが丘下バス停歩3分	水道	公営
価格	318.32 ㎡	143.06 ㎡	1F 2F	現状	空家	完成日	昭和55年11月（築 45 年）	ガス	集中プロパン
850 万円	96.29 坪	43.27 坪		引渡	通常	駐車		トイレ	公共下水

特記事項	陽当たり・風通し良好　明るく開放感のある住空間 落ち着いた閑静な住宅街　４ＬＤＫ＋Ｓのゆとりある間取 広々としたリビング　室内には複数の和室を配置 障子が外からの光を取り込み、やさしい明るさの室内 庭付き　家庭菜園やガーデニングも楽しめます 公園・学校・スーパーなど生活施設が周辺に充実	備考	景観法による規制有　宅地造成工事規制区域 間口：南12m　北12m 間取り図後日	構造	木造２階建	道路	南6m　北6m
		用途地域	第１種低層住居　建ぺい率 50 %　容積率 100 %	学区	日浦 小学校		日浦 中学校
			建ぺい率 %　容積率 %				



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

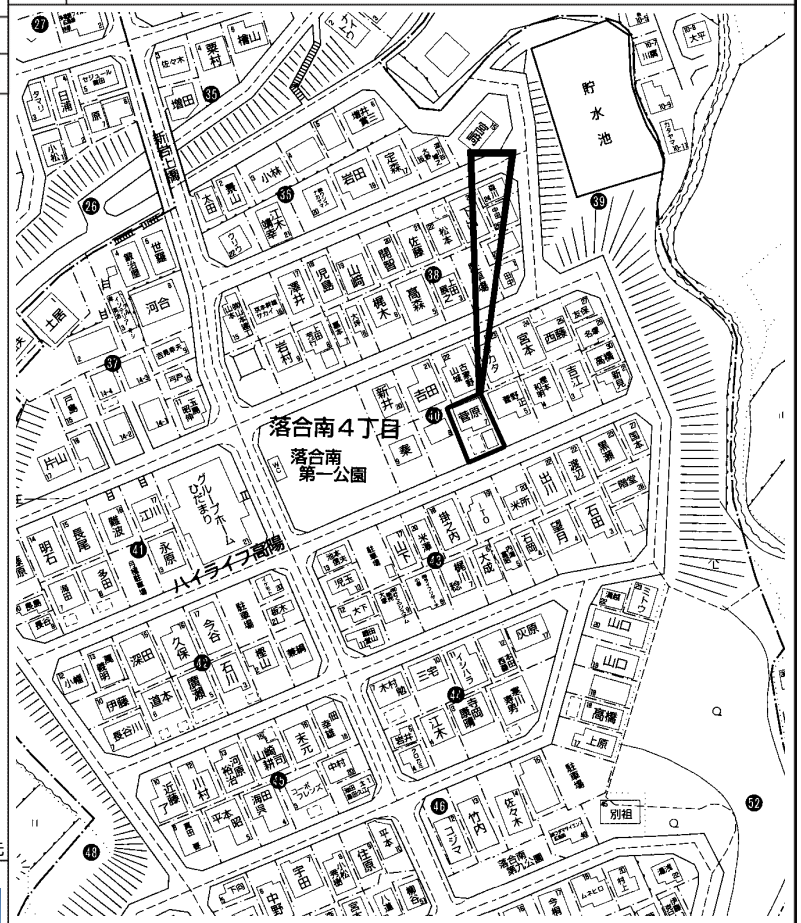
2026年8月1日

所在地	安佐北区落合南４丁目 （地番）1548-6　（住居表示）40-7　（団地名）ハイライフ高陽	地図	P 23 E-3	地区種類	安北～中	No.	65766

No.	土地	建物	間取り				
価格	214.71 ㎡	121.51 ㎡	1F　14ＬＤＫ　6和 2F　8洋　6和　4洋 トイレ	交通	上岩の上バス停歩11分	水道	公営
2,699 万円	64.94 坪	36.75 坪		現状	空家	完成日	昭和61年 4月（築 40 年）
				引渡	相談	駐車	2台可（車種による）
						構造	軽量鉄骨造２階建
						道路	公道　南東5.1ｍ
						トイレ	公共下水
						学区	落合 小学校　口田 中学校

特記事項	既存瑕疵保険2年　シロアリ5年 フルリフォーム予定	備考	令和8年固定資産税：68,000円				
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
				建ぺい率	%	容積率	%

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。 2026年9月7日

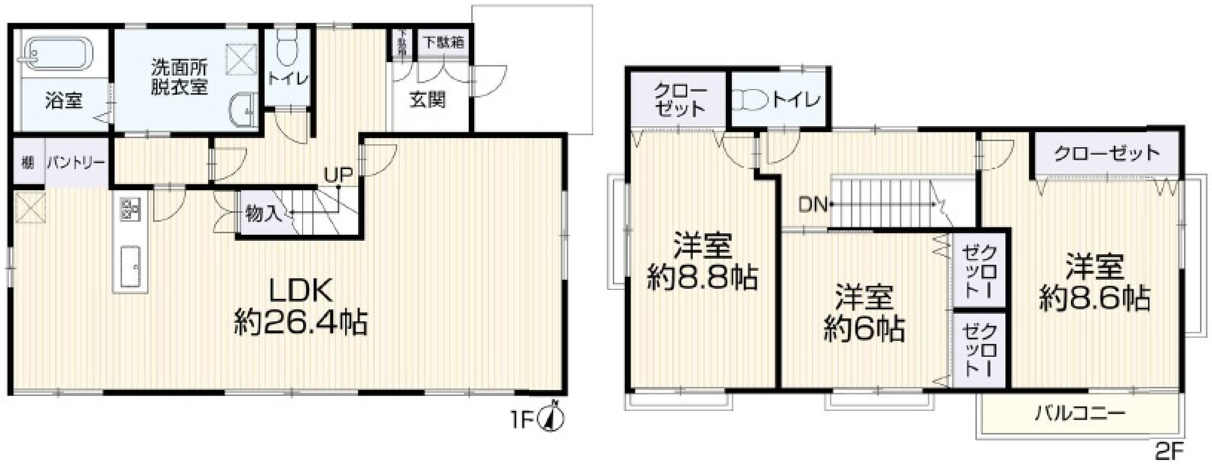
所在地	安佐北区落合南４丁目 （地番）　（住居表示）11-17　（団地名）	地図	P 29 E-1	地区種類	安北～中	No. 66089

No.	土地	建物	間取り
価格	230.96 ㎡	134.10 ㎡	1F 約26.4ＬＤＫ パントリー 2F 約8.8洋 約8.6洋 約6洋 トイレ
2,899 万円	69.86 坪	40.56 坪	

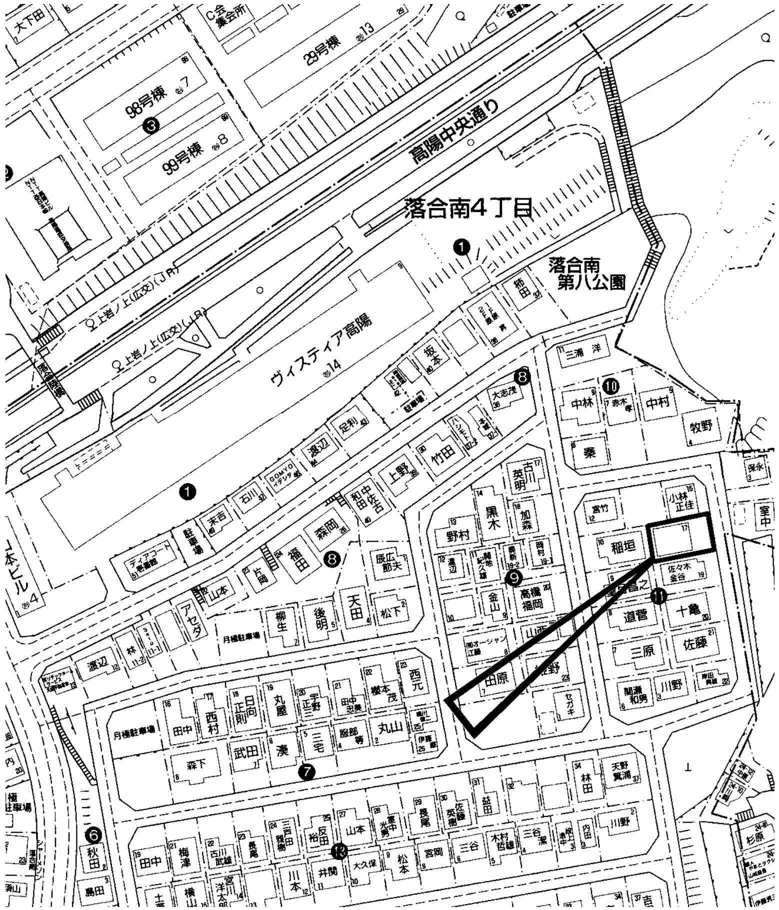
交通	ＪＲ中深川駅歩29分　上岩ノ上バス停歩6分			水道	公営
現状	空家	完成日	昭和59年 6月（築 42 年）	ガス	都市ガス
引渡	通常	駐車	並列3台可	トイレ	公共下水
		構造	軽量鉄骨造スレート葺２階建	道路	公道　北東約6ｍ
		学区	落合東 小学校		落合 中学校

特記事項	備考
2026年4月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｷｯﾁﾝ・お風呂・ﾄｲﾚ・洗面台・ｺﾝﾛ 新品　ｸﾛｽ張替え　ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ上張り　網戸貼替え 玄関ﾄﾞｱ・給湯器・建具交換　室内ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ　白蟻点検 外壁・屋根塗装　駐車並列3台可　積水ﾊｳｽ施工 食器洗浄乾燥機　浴室暖房乾燥機　洗髪洗面化粧台 落合東小学校約600ｍ　落合中学校約1,400ｍ	広島市景観条例 広島市中高層建築物の建築に係る紛争防止条例

用途地域				
	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
		建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

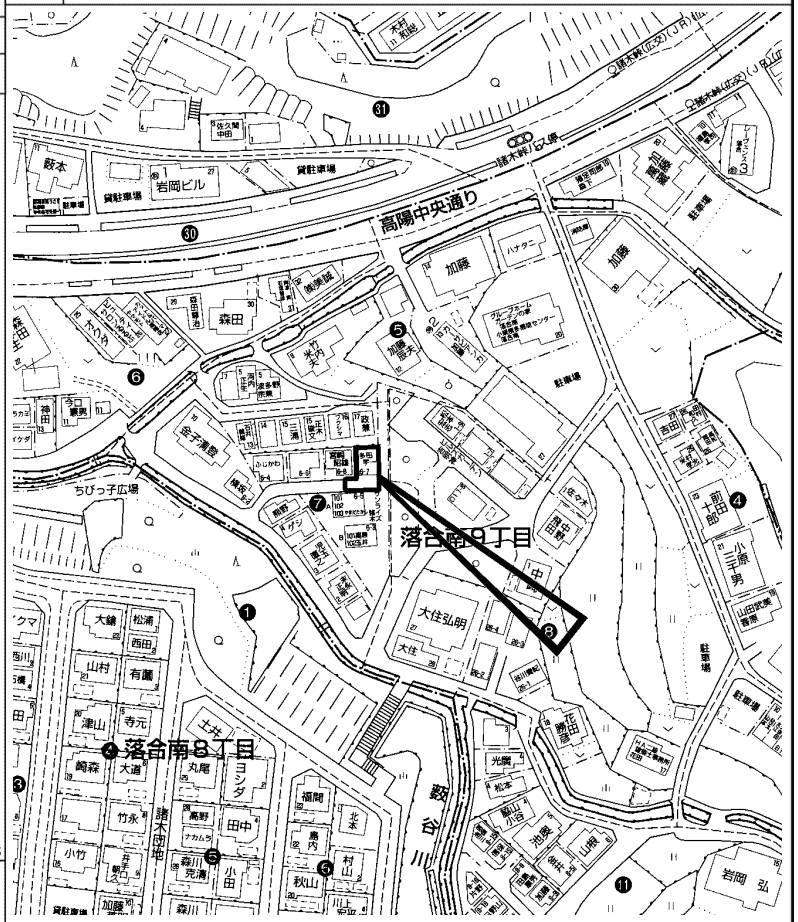
2025年1月21日

所在地	安佐北区落合南９丁目 （地番）　（住居表示）7-6-7　（団地名）	地図	P 36 B-4	地区種類	安北～中	No.	61094

No.	土地	建物	間取り				
価格	149.60 ㎡	92.54 ㎡	1F　約7.8ＤＫ　約6和　約6和 2F　約6和　約6和　約4.5洋 トイレ	交通	ＪＲ中深川駅歩16分　諸木陸橋バス停歩3分	水道	公営
990 万円	45.25 坪	27.99 坪		現状	空家	完成日	平成元年 3月（築 37 年）
				引渡	相談	駐車	3台可（車種による）
						ガス	
						トイレ	
						構造	木造２階建
						道路	公道　西4.2m
						学区	倉掛 小学校　亀崎 中学校

特記事項	戸建住宅が整然と立ち並ぶ住宅地 高陽中央通りまで徒歩3分　ＪＲ芸備線、バス利用可 徒歩圏内には利便施設が充実　窓が多く明るい室内 収納が充実したスッキリとした住空間 倉掛小学校約800m　亀崎中学校約1,300m フジグラン高陽店約900m　エディオン高陽店約1,100m	備考	宅地造成工事規制区域 間口：4.2m		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。
2023年8月29日

所在地	安佐北区可部９丁目 （地番）29-13　（住居表示）16-6　（団地名）	地図	P 173 H-4	地区種類	安北～中	No. 57405

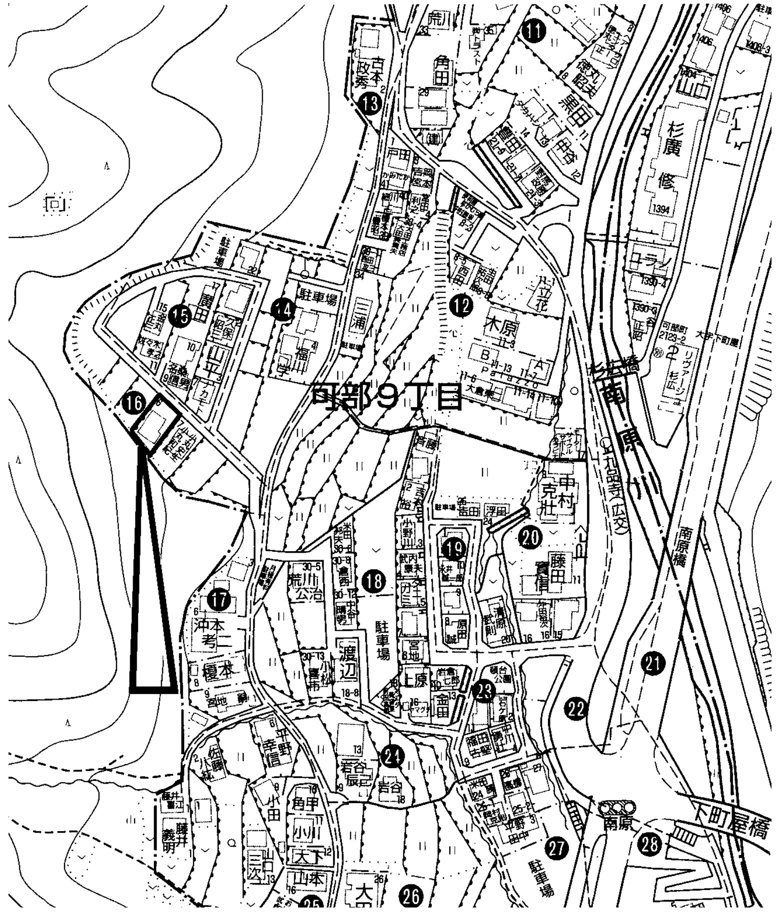
No.	土地	建物	間取り
価格	235.00㎡	101.28㎡	1F ＬＤＫ 洋 洋 2F 洋 洋 洋 洋
480 万円	71.08 坪	30.63 坪	

交通	九品寺バス停歩5分			水道	公営
現状	空家	完成日	昭和48年 3月（築 53 年）	ガス	プロパン
引渡	相談	駐車	可	トイレ	公共下水
		構造	木造２階建	道路	公道　北東4.4m
		学区	可部 小学校		可部 中学校

特記事項	2023年4月内外装リフォーム済：外壁塗装、トイレ・浴室・対面システムキッチン・洗面化粧台リフォーム クロス・フローリング全室張替済
備考	現状有姿での引き渡し　売主の契約不適合責任 プロパンガス業者引継ぎあり 間口：12m

用途地域					
第１種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	建ぺい率	%	容積率	%

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年4月8日

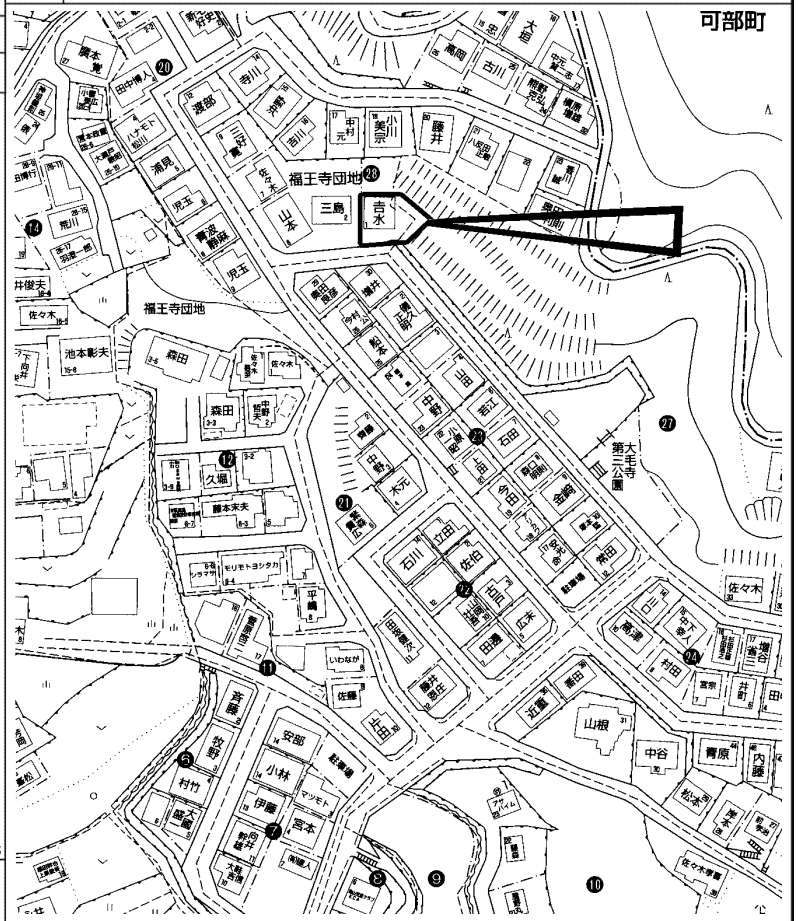
所在地	安佐北区亀山６丁目 （地番）　（住居表示）28-　（団地名）福王寺	地図	P 158 C-3	地区種類	安北～中	No.	64775

No.	土地	建物	間取り				
価格	215.53 ㎡	94.68 ㎡	1F　13.5ＬＤＫ 2F　7洋　6和　4.5洋	交通	ＪＲあき亀山駅歩32分　中大毛寺バス停歩13分	水道	公営
830 万円				現状	空家	完成日	昭和58年 9月（築 43 年）
	65.19 坪	28.64 坪		引渡	通常	駐車	可
						トイレ	公共下水
						構造	軽量鉄骨造２階建
						道路	南東
						学区	亀山 小学校　亀山 中学校

特記事項	
	令和8年4月全室ｸﾛｽ貼替 外壁･ｷｯﾁﾝﾘﾌｫｰﾑ歴有　室内丁寧に使用されています ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　食器洗浄乾燥機　温水洗浄便座 ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ　浴室乾燥機　照明器具付　ｸﾞﾘﾙ　ｺﾝﾛ3口 ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　ｴｱｺﾝ　床下収納　三面鏡付洗面化粧台 陽当り・眺望良好　閑静な住宅街　ｶﾞｽ給湯器取替予定

備考	敷地の東側一部に土砂災害特別警戒区域のエリアあり		
用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
		建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

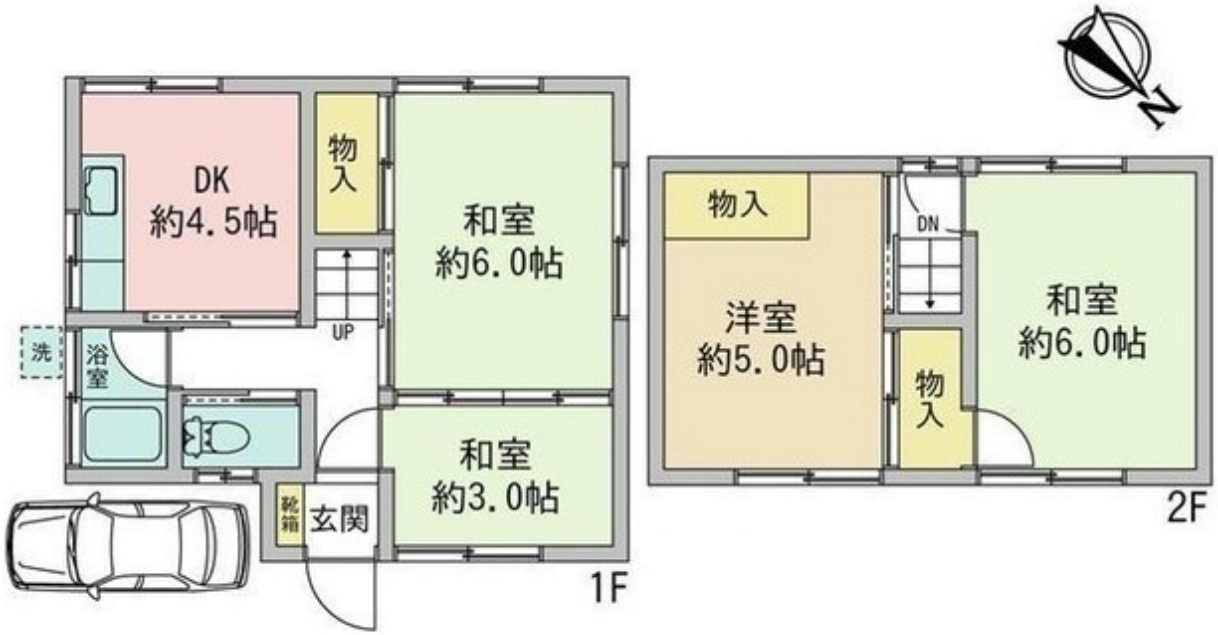
2026年4月28日

所在地	安佐北区亀山８丁目 （地番）　（住居表示）9-　（団地名）平和台	地図	P 157 G-2	地区種類	安北～中	No.	64949

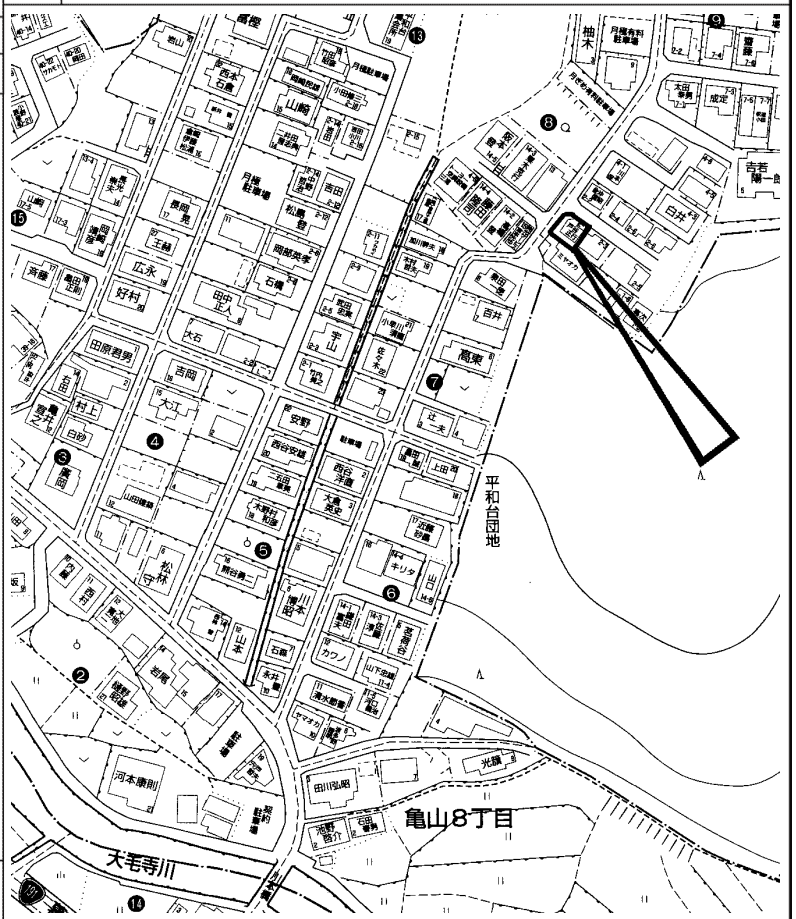
No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲあき亀山駅歩32分　上大毛寺バス停歩7分	水道	
価格	70.28 ㎡	54.55 ㎡	1F　約4.5ＤＫ　約6和　約3和 2F　約6和　約5洋	現状	空家	完成日	昭和51年12月（築 49 年）	ガス	個別プロパン
200 万円	21.25 坪	16.50 坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	

特記事項	備考	構造	木造２階建	道路	公道　北西4m　北東
緑豊かで静かな環境　和室中心　陽当り・通風良好　角地 白いｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ外壁の落ち着いた佇まい 上大毛寺ﾊﾞｽ停徒歩7分、ﾊﾞｽ1本で市内中心部へのｱｸｾｽ可能 ご自身でﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝをお考えの方におすすめの物件 閑静な住宅地　温水洗浄便座　高台に立地　ｶｰﾎﾟｰﾄ 亀山小学校徒歩17分　亀山中学校徒歩25分	間口：6m	学区	亀山 小学校		亀山 中学校

用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
		建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

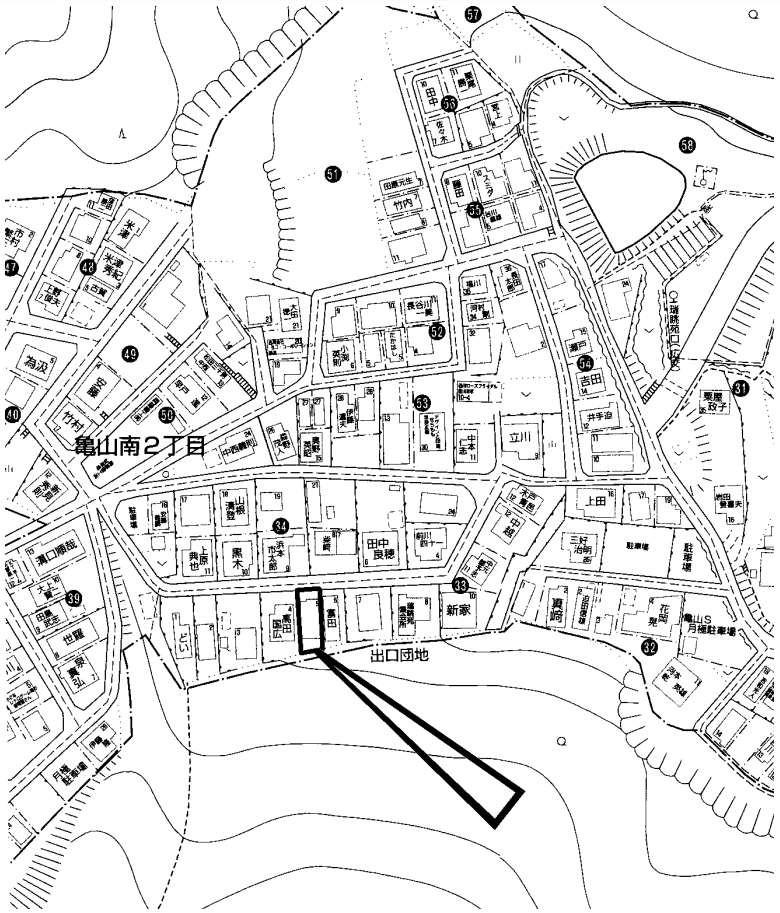
2026年8月27日

所在地	安佐北区亀山南２丁目 （地番）　（住居表示）33-5　（団地名）出口	地図	P 131 E-4	地区種類	安北～中	No.	65992

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲあき亀山駅歩14分	水道	公営
価格	116.05㎡	90.72㎡	1F　7.5ＤＫ　6和　6和 2F　6和　6洋　4.5洋	現状	空家	完成日	平成 2年 5月（築 36 年）	ガス	個別プロパン
248 万円	35.10坪	27.44坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	汲取
				構造	木造２階建	道路	私道　北4.9m
				学区	亀山南 小学校		亀山 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
閑静な住宅街でＪＲあき亀山駅も徒歩圏内 過ごしやすくも利便性の良い物件 使い勝手の良い5ＤＫの間取り 駐車場有　温水洗浄便座 亀山南小学校約1,080m　亀山中学校約990m エブリイ可部店約2,020m　亀山南第三公園約330m	私道負担面積：35㎡(1/20持分有) 景観法による規制有　宅地造成工事規制区域 土砂災害特別警戒区域　間口：7.8m	第１種低層住居	60 %	150 %
			%	%

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月17日

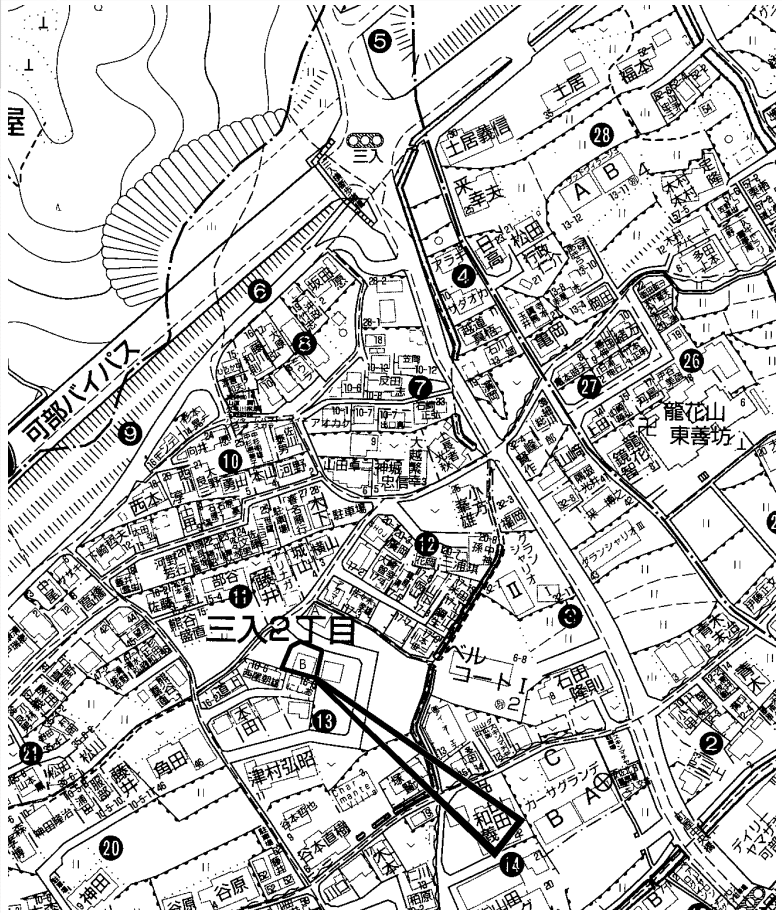
所在地	安佐北区三入２丁目 (地番) 538-3　(住居表示) 13-　(団地名)	地図	P 190 H-5	地区種類	安北～中	No.	63872

No. B	土地	建物	間取り	交通	桐陽台入口バス停歩5分	水道	
価格	166.35 ㎡	105.93 ㎡	1F　18ＬＤＫ　3タタミコーナー 2F　8洋　5.5洋　5.5洋　5.2洋 1.5ＷＩＣ　トイレ	現状	空家	完成日	2023年11月　(築 2 年)	ガス	
2,098 万円	50.32 坪	32.04 坪		引渡	相談	駐車	4台可	トイレ	

特記事項	建築後未入居　オール電化　エコキュート　敷地広々 駐車ラクラク広い前面道路6.2m　陽当り良好 スーパー･小学校が近隣に充実 三入小学校徒歩8分　三入中学校徒歩7分 フジ三入店徒歩5分	備考	カーサ・ヴェルディ三入２丁目　位置指定道路 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2023年8月完成済み
		用途地域	第１種住居　建ぺい率 60 %　容積率 200 %
			建ぺい率 %　容積率 %

構造	木造２階建	道路	私道　北東 6.2m
学区	三入 小学校		三入 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者