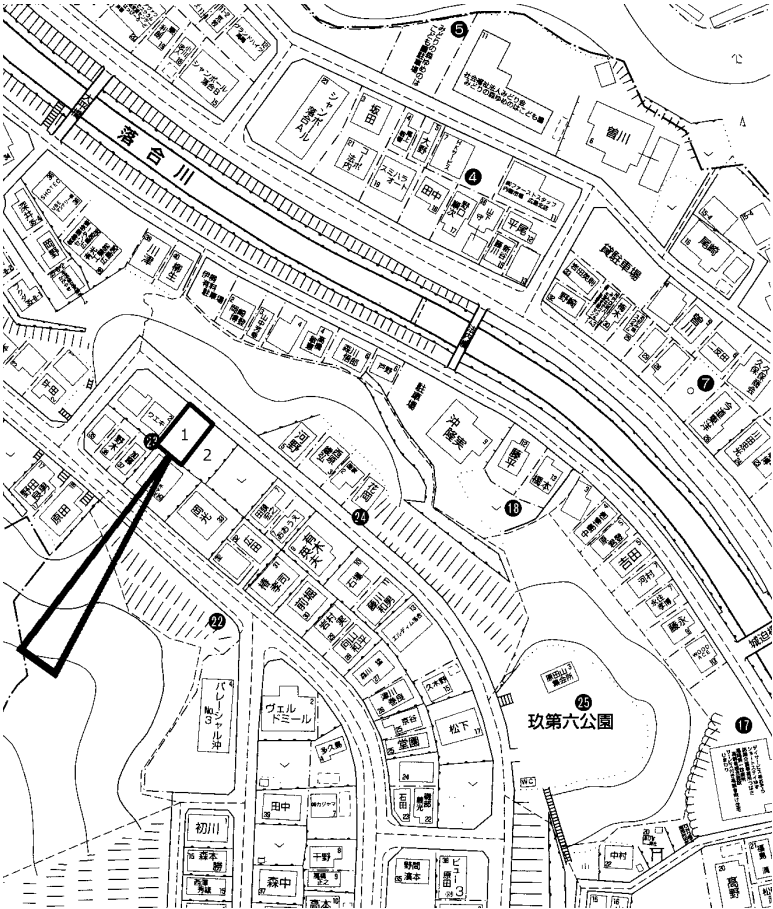


所在地	安佐北区落合1丁目				地図	P 28 C-1	地区種類	安北～新	No.	37397
	(地番) 23-2	(住居表示) 23-	(団地名)							
No. 1	土 地	建 物	間 取 り		交通	J R 玖村駅歩15分 J R 梅林駅歩34分			水道	公 営
価 格	158.44 ㎡	105.98 ㎡	1F 17.9LDK 4.5和 S I C 2F 7洋 5.2洋 5.2洋 W I C トイレ		完成 予定	令和 8年10月			駐 車	並列2台可
4,410 万円	47.92 坪	32.05 坪			確認 番号	第HP16確-0000193号			道 路	北東5.9m
									ガ ス	
									ト イ レ	公 共 下 水

特記事項	オール電化住宅 長期優良住宅 高気密高断熱住宅 JR2沿線利用で通勤・通学に便利 地盤調査済 周辺に幼稚園・保育園が集結し子育て世帯にも人気のエリア 充実の設備・家事動線 ゆったりくつろげる広々17.9LDK 対面式システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浄水器 シャワー付洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 スマートキー	備考	景観法による規制有 宅地造成工事規制区域 がけ条例・がけ付近の建築物 都市再生特別措置法		
		用途 地域	第2種中高層住	建ぺい率	60 %
				容積率	200 %
				建ぺい率	%
				容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		安佐北区落合1丁目				地図	P 28 C-1		地区種類	安北～新		No.	37398				
		(地番) 23-32		(住居表示) 23-		(団地名)											
No. 2		土 地		建 物		間 取 り		交通		J R 玖村駅歩15分 J R 梅林駅歩34分		水道		公 営			
価 格		158.44 ㎡		108.47 ㎡		1F 18.7LDK 4.5和 S I C 2F 8洋 5.2洋 5.2洋 書斎 W I C トイレ		完成 予定		令和 8年10月		駐車		並列2台可			
4,360 万円		47.92 坪		32.81 坪				確認 番号		第HP16確-0000198号		道路		北東5.9m			
												ガス					
												トイレ		公共下水			
特記事項	オール電化住宅 長期優良住宅 高気密高断熱住宅 JR2沿線利用で通勤・通学に便利 地盤調査済 周辺に幼稚園・保育園が集結し子育て世帯にも人気のエリア 充実の設備・家事動線 ゆったりくつろげる広々18.7LDK 対面式システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浄水器 シャワー付洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 スマートキー					備 考		景観法による規制有 宅地造成工事規制区域 がけ条例・がけ付近の建築物 都市再生特別措置法									
						用途 地域		第2種中高層住		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		学区 落合東 小学校 落合 中学校					
								建ぺい率 % 容積率 %									
													図面現況優先				
													copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。				
この物件に関するお問い合わせは													担 当 者				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																	

所在地		安佐北区可部南 1 丁目			地図	P 111 I-4		地区種類	安北～新		No.	37370	
		(地番) 1162-1		(住居表示) 26-		(団地名)							
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		J R 中島駅歩13分 太田川橋東バス停歩8分		水道	
価 格		97.95 m ²		97.91 m ²		1F 16LDK 3.4ワイドストレージ		完成予定		2026年 5月		駐車 並列2台可 (車種による)	
2,298 万円		29.62 坪		29.61 坪		2F 6.5洋 6.1洋 5.6洋 4.5洋 2.2サンルーム トイレ		確認番号		第R07認広建t00967号		道路 公道 北西6.2m 南西4.5m	
特記事項	オール電化 エコキュート採用 キッチン奥に便利なワイドストレージ 前面道路4.5m・6.2m J R 中島駅徒歩13分 可部南小学校徒歩19分				備考 カーサ・ヴェルディ可部南 1 丁目 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2026年7月完成済み		学区 可部南 小学校 可部 中学校						
							用途地域		第 1 種住居		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
									建ぺい率 % 容積率 %				
サンルーム 2.2帖 洋室 6.5帖 洋室 4.5帖 収納 洋室 6.1帖 洋室 5.6帖 2F LDK 16帖 3.4帖 ワイドストレージ ポーチ 玄関 ホール 洗面室 浴室 1F 図面現況優先													
    copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者													

所在地		安佐北区口田南1丁目				地図		P 9 B-1		地区種類		安北～新		No. 37080	
		(地番) 850-2他		(住居表示) 5-		(団地名)									
No.		土地		建物		間取り		交通		J R 安芸矢口駅歩12分 上小田バス停歩7分		水道		公営	
価 格		77.35㎡		82.92㎡		1F 15LDK S I C 2F 7洋 5.5洋 5.3洋 1.5W I C トイレ		完成予定		令和 8年 7月完成済		駐車		可	
2,780万円		23.39坪		25.08坪				確認番号		第1569号		道路		公道 西6m 私道 南4.2m	
												ガス		都市ガス	
												トイレ		公共下水	
特記事項	フラット35S対応 (金利Aプラン) エコジョーズ給湯 IHクッキングヒーター カップボード 全室照明付き Low-Eペアガラス レースカーテン付 南西角地					備考					別途、住宅保証代100,000円・水道負担金137,500円要 南側位置指定道路 昭和51年9月30日 第118号 地番850-1 (公衆用道路) 持分1/8有				
						用途地域					第1種住居				
											建ぺい率 60% 容積率 200% 建ぺい率 % 容積率 %				
1F 2F 図面現況優先															
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者															

所在地

安佐北区口田南1丁目

(地番) 501-10他 (住居表示) 21- (団地名)

地図

P 6
B-4

地区種類

安北～新

No.

37395

No.

土地

建物

間取り

交通

中小田バス停歩3分

水道

価格

80.51㎡

99.60㎡

1F 6.3洋 玄関クローゼット
2F 15LDK トイレ
3.2サンルーム・ストレージ
3F 6.5洋 5.1洋 5洋 トイレ

完成予定

2026年 4月

駐車

2～3台可 (車種による)

ガス

都市ガス

2,498万円

24.35坪

30.12坪

3F 6.5洋 5.1洋 5洋 トイレ

確認番号

第R07認広建t00892号

道路

公道 東約6.6m

トイレ

公共下水

特記事項

前面道路6.6m 玄関クローゼット エコジョーズ採用
2階リビング隣に便利なサンルーム・ストレージ
1階は侵入不可能なスリット窓・小窓を採用
口田小学校徒歩17分

備考

カーサ・ヴェルディ口田南1丁目
住宅瑕疵担保保険料別途10万円
外構を含めた完成年月：2026年7月完成済み

用途地域

第1種住居

建ぺい率

60%

容積率

200%

建ぺい率

%

容積率

%

1F

2F

3F

図面現況優先

口田南1丁目

口田南2丁目

口田南3丁目

口田南4丁目

口田南5丁目

口田南6丁目

口田南7丁目

口田南8丁目

口田南9丁目

口田南10丁目

口田南11丁目

口田南12丁目

口田南13丁目

口田南14丁目

口田南15丁目

口田南16丁目

口田南17丁目

口田南18丁目

口田南19丁目

口田南20丁目

口田南21丁目

口田南22丁目

口田南23丁目

口田南24丁目

口田南25丁目

口田南26丁目

口田南27丁目

口田南28丁目

口田南29丁目

口田南30丁目

口田南31丁目

口田南32丁目

口田南33丁目

口田南34丁目

口田南35丁目

口田南36丁目

口田南37丁目

口田南38丁目

口田南39丁目

口田南40丁目

口田南41丁目

口田南42丁目

口田南43丁目

口田南44丁目

口田南45丁目

口田南46丁目

口田南47丁目

口田南48丁目

口田南49丁目

口田南50丁目

口田南51丁目

口田南52丁目

口田南53丁目

口田南54丁目

口田南55丁目

口田南56丁目

口田南57丁目

口田南58丁目

口田南59丁目

口田南60丁目

口田南61丁目

口田南62丁目

口田南63丁目

口田南64丁目

口田南65丁目

口田南66丁目

口田南67丁目

口田南68丁目

口田南69丁目

口田南70丁目

口田南71丁目

口田南72丁目

口田南73丁目

口田南74丁目

口田南75丁目

口田南76丁目

口田南77丁目

口田南78丁目

口田南79丁目

口田南80丁目

口田南81丁目

口田南82丁目

口田南83丁目

口田南84丁目

口田南85丁目

口田南86丁目

口田南87丁目

口田南88丁目

口田南89丁目

口田南90丁目

口田南91丁目

口田南92丁目

口田南93丁目

口田南94丁目

口田南95丁目

口田南96丁目

口田南97丁目

口田南98丁目

口田南99丁目

口田南100丁目

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

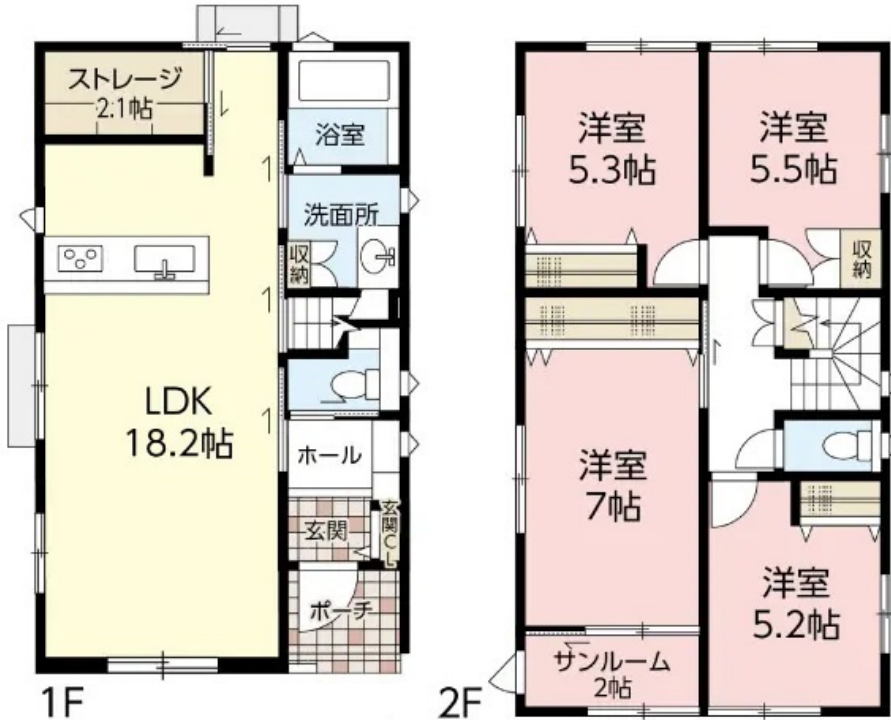
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者



所在地	安佐北区真亀3丁目 (地番) 20-4 (住居表示) 20- (団地名) 高陽ニュータウンA1住区				地図	P 40 I-1	地区種類	安北～新	No.	36853
No. 2	土地	建物	間取り		交通	J R 玖村駅歩14分 落合中学校前バス停歩4分			水道	
価格	111.33㎡	99.36㎡	1F	18.2LDK 2.1ストレージ	完成予定	2025年10月末			駐車	並列2台可
2,498万円	33.67坪	30.05坪	2F	7洋 5.5洋 5.3洋 5.2洋 2サンルーム トイレ	確認番号	第R06認広建t02188号			道路	公道 南6m
									ガス	都市ガス
									トイレ	公共下水

特記事項	2階サンルーム 真亀小学校徒歩8分 エコジョーズ採用	備考	カーサ・ヴェルディ真亀3丁目 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2025年10月完成済み					
			用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%
						建ぺい率	%	容積率



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		安佐北区真亀3丁目 (地番) 20-13 (住居表示) 20-				(団地名) 高陽ニュータウンA1住区		地図		P 40 I-1		地区種類		安北～新		No. 36854					
No. 3		土地		建物		間取り		交通		J R玖村駅歩14分 落合中学校前バス停歩4分				水道							
価 格		105.88㎡		99.36㎡		1F 20.3LDK 2.1ストレージ 2F 6.5洋 5.5洋 5.3洋 5.2洋 2.7サンルーム トイレ		完成 予定		2025年 7月				駐車		並列2台可		ガス 都市ガス			
2,498万円		32.02坪		30.05坪				確認 番号		第R06認広建t02189号				道路		公道 南6m		トイレ 公共下水			
特記事項 広々LDK20帖 2階サンルーム 真亀小学校徒歩8分 エコジョーズ採用		備考		カーサ・ヴェルディ真亀3丁目 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2025年10月完成済み		学区		真亀 小学校		落合 中学校		文		図面現況優先		copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。					
																		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %	
																		用途地域		建ぺい率 % 容積率 %	
1F		2F		LDK 20.3帖		洋室 5.5帖		洋室 5.3帖		洋室 6.5帖		洋室 5.2帖		サンルーム 2.7帖							
浴室		洗面室		収納		収納		収納		収納		収納		収納							
ホール		玄関		ポーチ		洋室		洋室		洋室		洋室		洋室							
公園		真亀3丁目		真亀2丁目		高陽ニュータウンA1住区		公園		公園		公園		公園							
図面現況優先		図面現況優先		図面現況優先		図面現況優先		図面現況優先		図面現況優先		図面現況優先		図面現況優先							
R.E. solid		株式会社		アール・イー・ソリッド		〒737-0114		呉市広文化町4番44-101		TEL (0823) 76-3458		FAX (0823) 73-1397		担当者							