

所在地		安佐北区安佐町大字毛木字神出 (地番) 1787-1他7筆 (住居表示) 1787-2 (団地名)										地図	P 220 I-1		地区種類	安北～土		No.	64846								
No.		公簿面積					交通		才の原バス停歩1分						水道		公営										
価 格		1,214.66 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		古家有				駐車		ガス 個別プロパン									
1,830 万円		367.43 坪		4.99 万円		坪		万円		地目		宅地 田 畑				引渡 相談		トイレ		個別浄化槽 (合併)							
特記事項	建築条件無し					備考		所在地：安佐町大字毛木字神出、安佐町大字毛木字清水 土砂災害警戒区域 令和8年度固定資産税：15,955円 古家有：木造草葺平家建 58.67㎡										道路		公道 東約20m		間口					
																		学区		日浦 小学校 日浦 中学校							
						用途地域		都市計画区域外		建ぺい率		%		容積率		%											
										建ぺい率		%		容積率		%											
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。																											
この物件に関するお問い合わせは																											
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																		担当者									

所在地		安佐北区落合南1丁目 (地番) (住居表示) 18- (団地名) 城ヶ丘第二				地図	P 22 D-3		地区種類	安北〜土		No.	64821					
No. 2						交通	中岩の上バス停歩3分				水道							
価 格		152.07 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車	ガス			
1,698 万円		46.00 坪		36.92 万円		坪		万円		地目		雑種地		引渡	相談			
特記事項	建築条件無し 敷地広々約46坪 フリープラン可 落合小学校徒歩10分				備考 カーサ・ヴェルディ落合南1丁目				道路				南東4.2m		間口			
									学区				落合 小学校				口田 中学校	
									用途地域				第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %		建ぺい率 % 容積率 %	
図面現況優先																		
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																		
この物件に関するお問い合わせは																		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者				

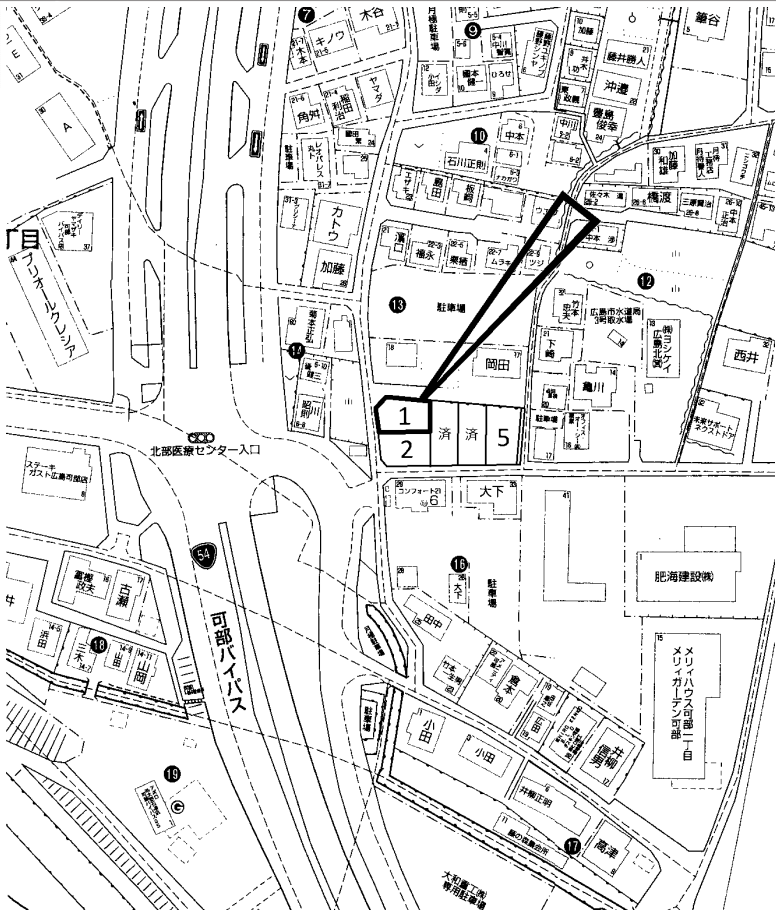
所在地		安佐北区落合南1丁目				地図		P 22 D-3		地区種類		安北～土		No. 64822					
		(地番)		(住居表示) 18-		(団地名) 城ヶ丘第二													
No. 3						交通		中岩の上バス停歩3分				水道							
価 格		165.31 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現 状		更 地		駐 車		ガ ス			
1,998 万円		50.00 坪		39.96 万円		坪		万円		地 目		雑 種 地		引 渡		相 談		ト イ レ	
特記事項		建築条件無し 角地 敷地広々約50坪 フリープラン可 落合小学校徒歩10分		備考		カーサ・ヴェルディ落合南1丁目		道路		南東4.2m 北東8m				間口					
								学区		落合 小学校				口田 中学校					
								用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %							
						建ぺい率 % 容積率 %													
 図面現況優先																			
 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																			
 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者																			

所在地 安佐北区落合南1丁目 (地番) (住居表示) 18- (団地名) 城ヶ丘第二				地図	P 22 D-3	地区種類	安北～土	No. 64823															
No. 4				交通	中岩の上バス停歩3分			水道															
価 格		183.10 m ²	坪単価	m ² 坪	坪単価 万円	現状	更地	駐車	ガス														
1,598 万円		55.38 坪	28.86 万円			地目	雑種地	引渡	相談	トイレ													
特記事項	建築条件無し 敷地広々約55.38坪 フリープラン可 落合小学校徒歩10分			備考		カーサ・ヴェルディ落合南1丁目			道路	北東8m	間口												
				用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	学区	落合 小学校		口田 中学校										
						建ぺい率	%	容積率	%														
																							
図面現況優先												copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。											
												この物件に関するお問い合わせは											
												R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											

所在地	安佐北区可部1丁目			地図	P 123 J-2	地区種類	安北～土	No.	64824
	(地番)	(住居表示) 13-	(団地名)						
No. 1				交通	J R 可部駅歩5分 可部駅前バス停歩5分			水道	
価 格	165.30 m ²	坪単価	m ²	坪単価	現 状	更 地	駐 車	ガス	
1,798 万円								トイレ	
	50.00 坪	35.96 万円	坪	万円	地 目	田	引 渡	相 談	
特記事項	建築条件無し フリープラン可 可部小学校徒歩10分 可部中学校区			カーサ・ヴェルディ可部1丁目【第2現地】			道路	西約4.1m	間口
							学区	可部 小学校 可部 中学校	
	用途地域			第1種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
					建ぺい率	%	容積率	%	



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

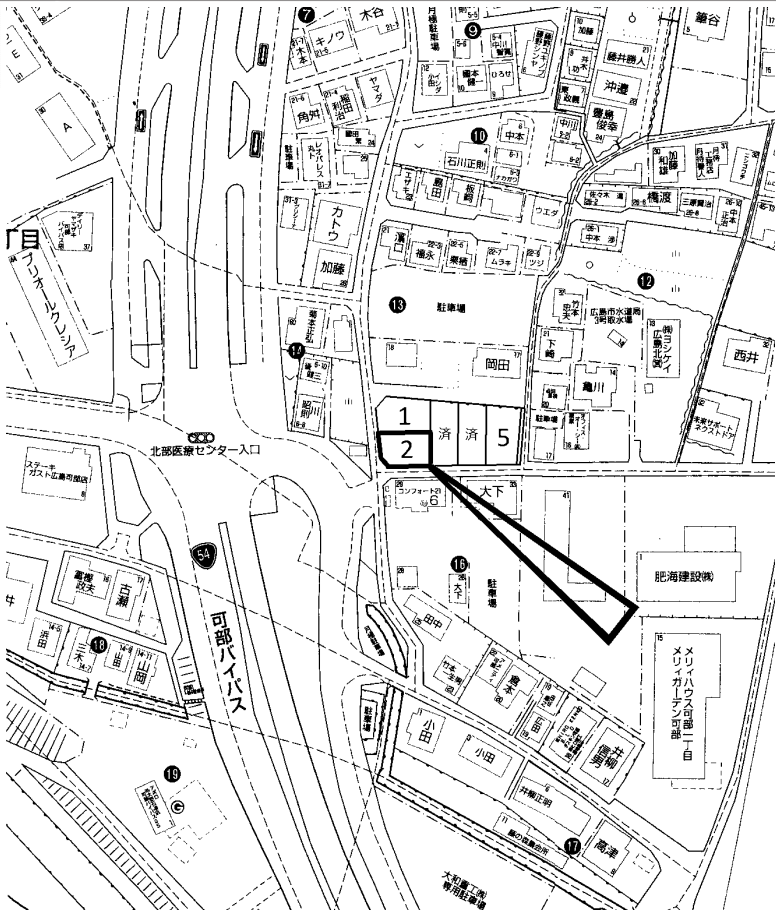
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		安佐北区可部1丁目				地図	P 123 J-2		地区種類	安北～土		No.	64825				
		(地番)	(住居表示) 13-		(団地名)												
No. 2						交通	J R 可部駅歩5分 可部駅前バス停歩5分					水道					
価 格		165.30 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状	更地		駐車	ガス			
1,898 万円		50.00 坪		37.96 万円		坪		万円		地目	田		引渡	相談			
														トイレ			
特記事項	建築条件無し フリープラン可 可部小学校徒歩10分 可部中学校区				備考	カーサ・ヴェルディ可部1丁目【第2現地】					道路	西約4.1m 南約3.6m		間口			
											学区	可部 小学校					可部 中学校
					用途地域	第1種住居		建ぺい率 60%		容積率 200%							
								建ぺい率 %		容積率 %							



図面現況優先



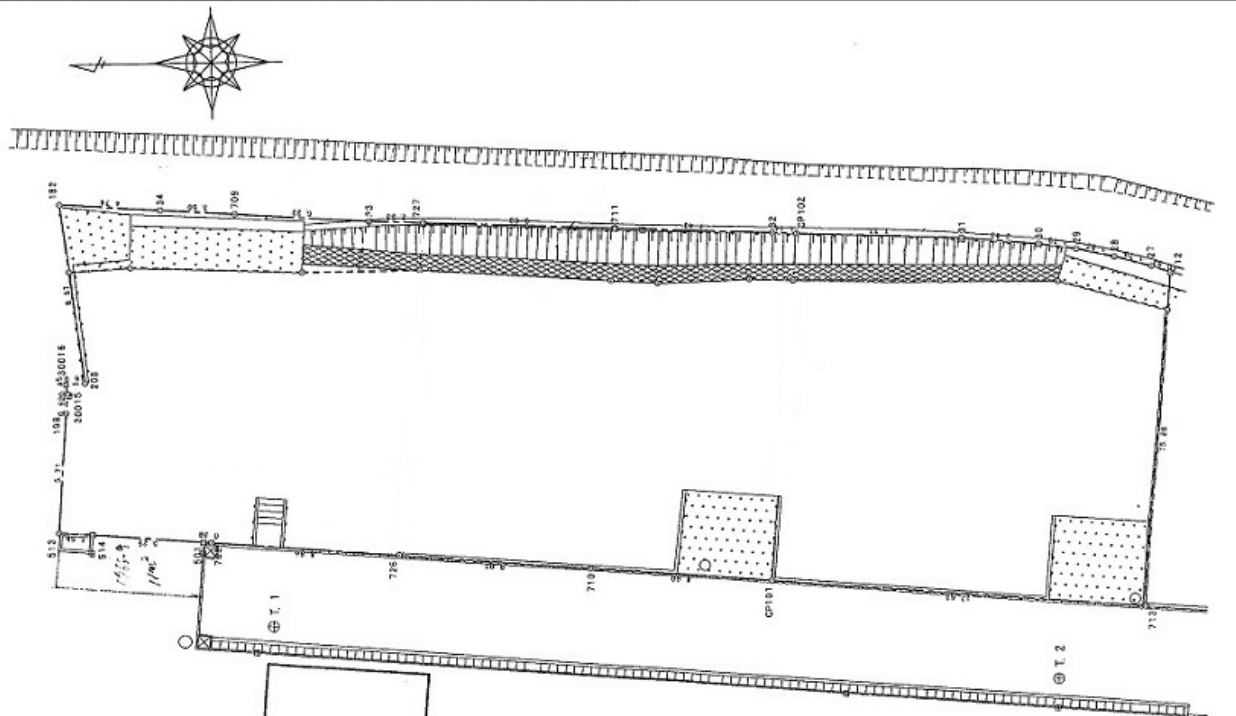
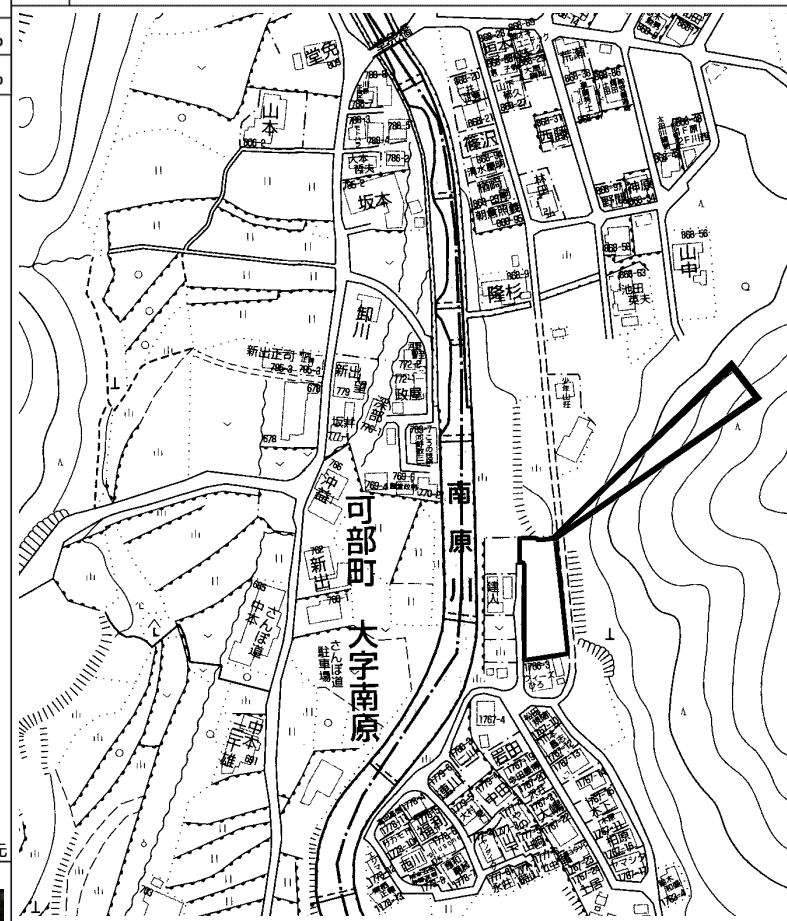
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地 安佐北区可部町上町屋字榎原 (地番) (住居表示) (団地名)				地図 P 196 A-3/4		地区種類 安北～土		No. 64819	
No.				交通 南原中組バス停歩12分				水道 井戸	
価 格		830.40 m ²		坪単価		m ²		坪単価	
560 万円		251.19 坪		2.23 万円		坪		万円	
				交通 現状 更地		駐車		ガス 個別プロパン	
				地目 雑種地		引渡 相談		トイレ 公共下水	
特記事項 建築条件無し 資材置場に適す 4トン車可		備考 表記土地面積に法面部分(119.95㎡)を含む 公衆用道路：1766-1、-2、1766-5、持分有 用悪水路：1766-4、持分有		道路 私道 西5m		間口			
				学区 三入 小学校		三入 中学校			
				用途地域 第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %			
				建ぺい率 % 容積率 %					
									
図面現況優先									
									
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。									
この物件に関するお問い合わせは									
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397								担当者	



所在地		安佐北区可部東4丁目				地図		P 125 D-2		地区種類		安北〜土		No. 64827											
		(地番)		(住居表示) 10-		(団地名)																			
No. 1						交通		J R 可部駅歩13分 可部高校入口バス停歩2分				水道													
価 格		167.82 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現 状		更 地		駐 車		ガ ス									
1,198 万円		50.76 坪		23.61 万円		坪		万円		地 目		宅 地		引 渡		相 談									
																ト イ レ									
特記事項		建築条件無し 敷地約50坪 J R 可部駅徒歩圏内 可部南小学校徒歩19分 フリープラン可				備考				カーサ・ヴェルディ可部東4丁目 1号地				道路		北東4.1m 北西約3.38m		間口							
														学区				可部南 小学校				可部 中学校			
														用途地域				第1種住居				建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
												第1種低層住居				建ぺい率 50 % 容積率 100 %									
図面現況優先																									
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																									
この物件に関するお問い合わせは																									
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者											

所在地				安佐北区可部東4丁目				地図		P 125 D-2		地区種類		安北～土		No. 64828							
(地番)				(住居表示) 10-				(団地名)															
No. 2								交通		J R 可部駅歩13分 可部高校入口バス停歩2分				水道									
価 格		165.29 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現 状		更 地		駐 車		ガ ス							
1,098 万円		50.00 坪		21.96 万円		坪		万円		地 目		宅 地		引 渡		相 談							
																ト イ レ							
特記事項				建築条件無し 敷地約50坪 J R 可部駅徒歩圏内 可部南小学校徒歩19分 フリープラン可				備考				カーサ・ヴェルディ可部東4丁目 2号地				道路		北東4.1m		間口			
																学区		可部南 小学校				可部 中学校	
								用途地域				第1種住居		建ぺい率 60%		容積率 200%							
												第1種低層住居		建ぺい率 50%		容積率 100%							
図面現況優先																							
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																							
この物件に関するお問い合わせは																							
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者									

所在地

安佐北区可部東4丁目

(地番) 542-103

(住居表示) 19-

(団地名) 可部第一東亜ハイツ

地図

P 125
H-2

地区種類

安北〜土

No.

64869

No.

公簿面積

交通

可部東四丁目バス停歩1分

水道

公営

価 格

190.00 m²

坪単価

m²

坪単価

現状

舗装月極駐車場

駐車

ガス

プロパン

650 万円

57.47 坪

11.32 万円

坪

万円

地目

雑種地

引渡

相談

トイレ

公共下水

特記事項

建築条件無し

備考

現状有姿での引き渡し（相談可）
水道管引込無し（前面道路内に本管埋設あり）
宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率

50 %

容積率

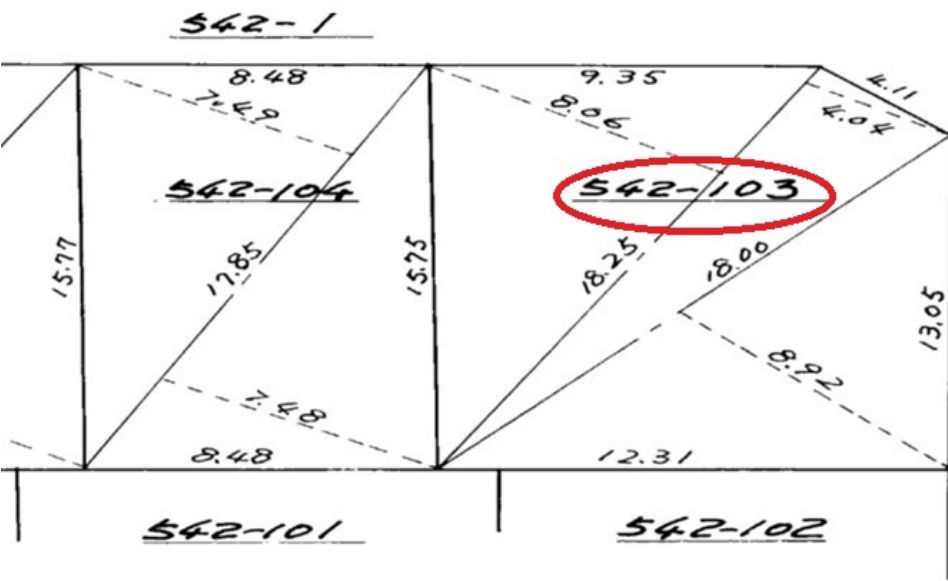
100 %

建ぺい率

%

容積率

%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。









この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		安佐北区亀山3丁目			地図		P 139 D-2		地区種類		安北～土		No. 64854	
(地番)		(住居表示) 8-			(団地名)									
No.		公簿面積					交通		J R 河戸帆待川駅歩13分 船山バス停歩3分		水道		公営	
価 格		129.14 m ²			坪単価		現状		更地		駐車		ガス 個別プロパン	
1,380 万円		39.06 坪			35.34 万円		地目		宅地		引渡		通常	
											トイレ		公共下水	
											道路		東4m	
											学区		亀山 小学校 亀山 中学校	
特記事項		建築条件無し 閑静な住宅地 陽当たり良好 駅や生活利便施設は徒歩圏内で日々の生活を豊かにサポートする注文住宅用地 駅まで平坦の角地 亀山小学校徒歩13分 フルスタ可部店徒歩11分 ローソン・ファミー図書可部センター店・ウソツ亀山店徒歩5分 サンドラック 広島亀山店・アルゾ可部店徒歩5分			備考		宅地造成工事規制区域							
					用途地域		第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 160%					
									建ぺい率 % 容積率 %					
図面現況優先 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。														
この物件に関するお問い合わせは														
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														
担 当 者														

所在地		安佐北区口田2丁目				地図		P 21 A-2		地区種類		安北～土		No. 64877				
No.		実測面積					交通		J R 安芸矢口駅歩12分 矢口上バス停歩10分				水道		公営			
価 格		115.09 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		古家有		駐車		ガス 都市ガス		
1,830 万円		34.81 坪		52.58 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡		相談 トイレ 公共下水		
特記事項	建築条件付き（アイレストホーム） ご希望のプランで建築可能 解体更地渡し J R 安芸矢口駅徒歩12分 陽当り良好 閑静で緑豊かな住宅地 平坦地 フジグラン緑井まで車で約7分					景観法による規制有					道路		公道 北西14m		間口		8.2m	
											学区		口田東 小学校 口田 中学校					
						備考					用途地域					第1種低層住居 建ぺい率 50 % 容積率 100 % 建ぺい率 % 容積率 %		
																		
図面現況優先																		
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。																		
この物件に関するお問い合わせは																		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															担 当 者			

