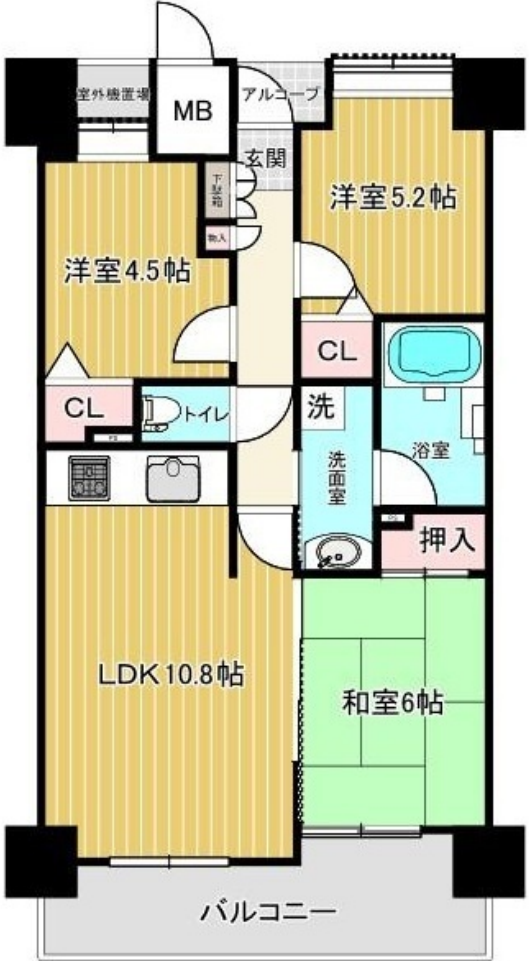
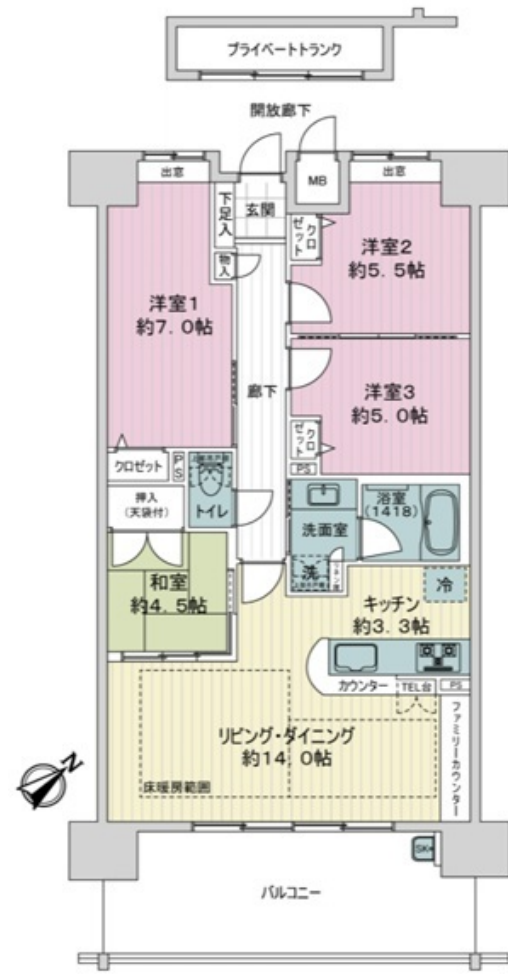


所在地 安佐北区落合南4丁目 (地番) 1613-1 (住居表示) 1-9 (マンション名) ヴィスティア高陽										地図 P 29 B/C-1		地区種類 安北〜マ		No. 47318					
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		5,100円/月額		特記事項 マンション正面にバス停、街まで乗り換えなしのアクセス 周辺に多数のお店あり システムキッチン 温水洗浄便座 ディスポーザー シャワー付洗面化粧台 浴室暖房乾燥機 ガスコンロ三口 24時間換気システム 陽当り良好 最上階 TVドアホン 宅配ボックス ペット相談							
価格		58.23㎡		10.96㎡		10.8LDK 6和 5.2洋 4.5洋		修繕積立金		4,300円/月額									
1,580万円		17.61坪		3.31坪				合計		9,400円/月額									
名称 ヴィスティア高陽										管理 全部委託/常駐 (株) 合人社計画研究所		備考 用途地域：近隣商業							
交通 JR玖村駅歩22分 上岩ノ上バス停歩1分																			
構造		RC造		完成日		平成19年 7月 (築 19 年)		駐車 空有 1台		土地 持分 7858.03 ㎡の内									
		10 階建 10 階部分				(築 19 年)		無料 円/月											
		号室 総戸数		126		戸		現 状 入居中		引 渡 相談									
						ペット 不明		ガ ス 都市ガス											
						分譲主 (株) ユニディオ コーポレーション		施工 業者 (株) 鴻池組											
						学区 落合東 小学校 落合 中学校													
																この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397			
図面現況優先												担 当 者							

所在地		安佐北区可部4丁目 (地番) 435-3 (住居表示) 12-1 (マンション名) ヴェルディ可部小学校前					地図	P 134 B/C-3/4	地区種類	安北〜マ	No.	47315	
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費	10,900円/月額				
価格		壁 芯	80.83㎡	16.08㎡	約14LD 約3.3K 約7洋 約5.5洋 約5洋 約4.5和		修繕 積立金	11,320円/月額					
2,580万円			24.45坪	4.86坪			合計	22,220円/月額					
名称	ヴェルディ可部小学校前							管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	JR河戸帆待川駅歩6分 可部駅歩9分 可部中央バス停歩2分												
構造	RC造		完成日	平成25年11月 (築12年)		駐車	空有	土地	2643.59㎡の内 持分 8,083/470,446				
	14階建 3階部分						0円/月	引渡	相談				
	号室		総戸数	54		戸	現状	入居中	引渡	相談			
						ペット	可	ガス	集中プロパン				
						分譲主	信和不動産(株) (株) 信和ホーム		施工業者	共立建設(株)			
						学区	可部小学校		可部中学校				
													
													
図面現況優先													

JR可部線河戸帆待川駅徒歩6分、可部駅徒歩9分の交通利便性良い立地 徒歩10分圏内にスーパーが多数あり生活しやすい立地 1階エントランスはセキュリティに配慮されたオートロックシステム採用 ご不在時でも荷物の受け取りが出来る宅配ボックス設置 大切なペットと一緒に住まいいただけます(ペット飼育細則による制限有)	
用途地域：第二種住居 プライベートゾーン:約3.95㎡ 駐車場は1住戸1区画(平面)の使用優先権があり、1区画目は無償で使用可能(2026年9月4日時点、お車のサイズ制限有)	

市立可部小学校	
可部4丁目	
ヴェルディ可部小学校前	
市立可部中学校	
可部	

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。	
この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	
担当者	

所在地		安佐北区可部7丁目 (地番) 739-1 (住居表示) 10-24 (マンション名) パークヒルズ可部グランドステージ				地図	P 140 B-2	地区 種類	安北〜マ	No. 47310										
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	13,500 円/月額												
価 格	114.60 m ²		13.75 m ²		約15LD 約3.8K 約9洋 約6.7洋 約6和 洋 W I C		修繕 積立金	21,000 円/月額												
2,490 万円	34.66 坪		4.15 坪				合 計	34,500 円/月額												
名 称	パークヒルズ可部グランドステージ						管 理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ												
交 通	J R 戸河帆待川駅歩12分 安佐北区民文化センター入口バス停歩3分						備 考	用途地域：第一種住居 倉庫使用料：300円/月 自治会費：100円/月												
構 造	R C 造		完成日	平成17年 1月 (築 21 年)		駐 車	2966.01 m ² の内		特記事項	備 考										
	7 階建 4 階部分						土 地 持分													
	号室		総戸数		49 戸		現 状 入居中				引 渡 相談									
ペット 不明						ガ ス														
分譲主 (株) 大和興産						施工業者 (株) 増岡組														
学区						可部 小学校 可部 中学校														
						copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。														
						この物件に関するお問い合わせは						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397								
図面現況優先												担 当 者								