この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

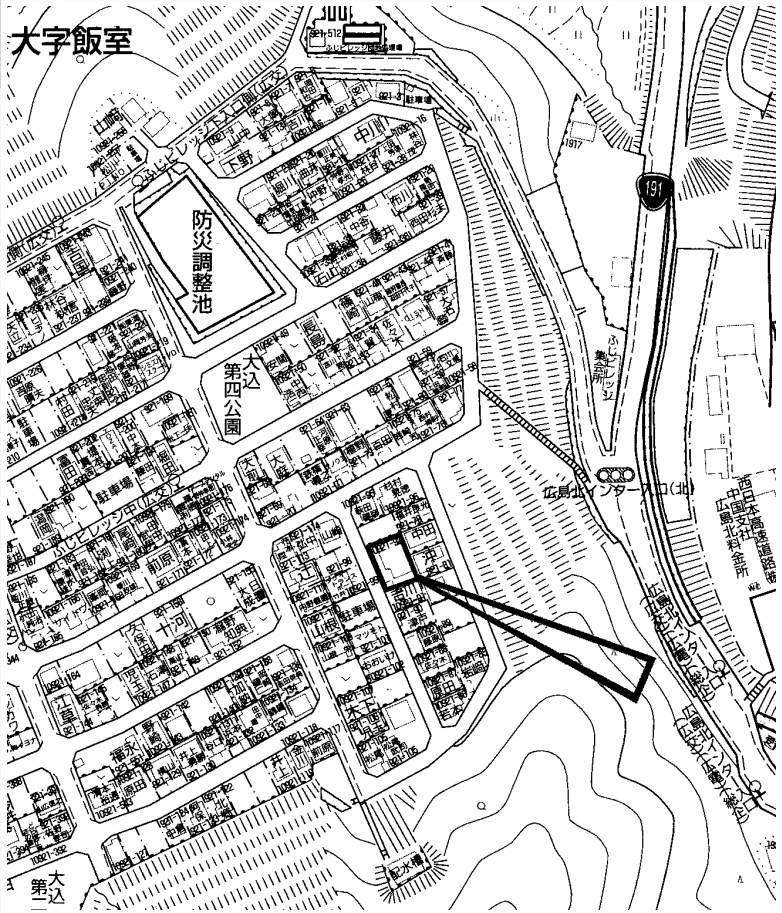
2026年9月11日

所在地	安佐北区安佐町大字飯室 （地番）10921-92　（住居表示）　（団地名）藤和ふじビレッジ	地図	P 234 H-3	地区種類	安北～中	No.	66120

No.	土地	建物	間取り				
価格	343.66㎡	127.23㎡	1F　ＬＤＫ　6和　6和　5.5和 2F　8和　6洋	交通	ふじビレッジ中バス停歩2分	水道	公営
420 万円				現状	賃貸中（令和8年12月退去予定）	完成日	昭和59年 6月（築 42 年）
	103.95 坪	38.48 坪		引渡	相談	駐車	縦列2台可（車種による）
						ガス	
						トイレ	公共下水
						構造	軽量鉄骨造瓦葺２階建
						道路	公道　西約6.2m
						学区	飯室 小学校　清和 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
オール電化 閑静な住宅地　広い敷地に和風造りの5ＬＤＫ 魅力的な縁側あり　二間続きの和室はレトロ感満載 和風庭園や家庭菜園ができる庭あり 駐車は整地すれば3台以上可(現状カーポート1台) 2階からの眺望良好	間口：約19.7m	都市計画区域外	%	%
			%	%

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

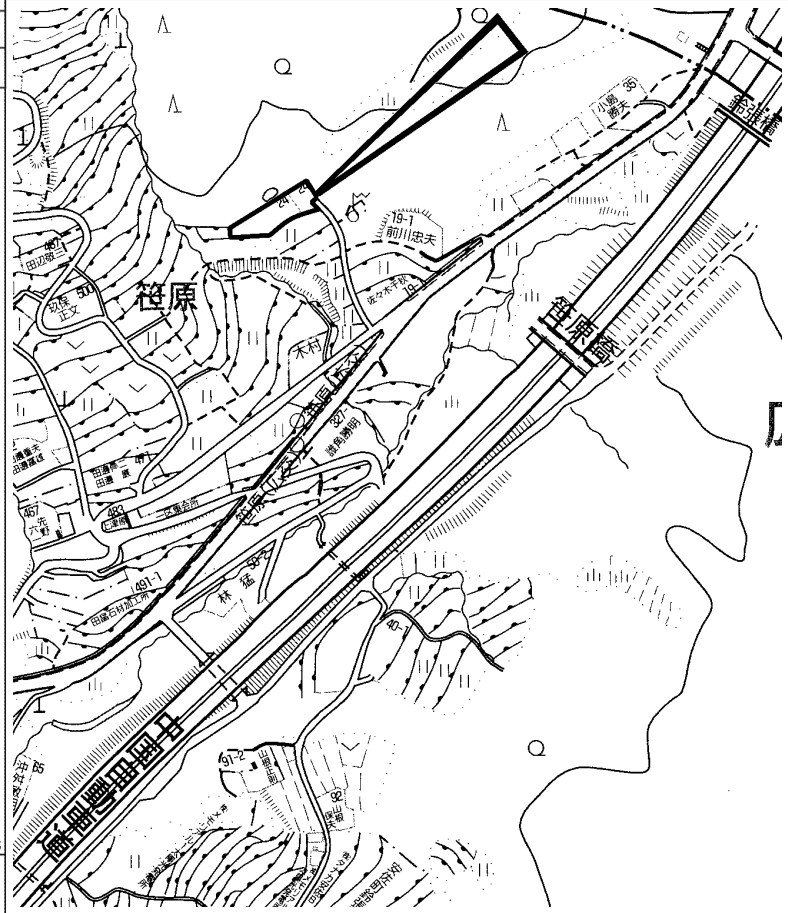
所在地	安佐北区安佐町大字鈴張 (地番) 10050他　(住居表示) 24　(団地名)	地図	P 250 H-2	地区種類	安北～中	No.	66150

No.	土地	建物	間取り	交通	笹原バス停歩2分	水道	
価格	1,510.00 ㎡	207.00 ㎡	1F　10L　15DK　8和　8土間 6洋　6洋　6洋　広縁	現状	空家	完成日	昭和52年 1月（築 49 年）	ガス	プロパン
100 万円	456.77 坪	62.61 坪	2F　23洋	引渡	相談	駐車	可	トイレ	

特記事項	備考	構造	木造２階建	道路	公道　西3m
南向き　隣接建物距離2m以上　前面棟無 全居室収納　照明器具　バス1坪以上　浴室に窓あり 庭10坪以上　縁側 地番:宅地10050(327㎡) ・10052(1,183㎡) 別途、山林10051-1(561㎡)・10051-2(99.17㎡)・10053 (766㎡)・10055-1(396㎡)・10056(181㎡)、畑10055-2(350㎡)	設備、仕上等フルリフォームが必要です 雨漏り歴があります	学区	鈴張 小学校		清和 中学校

用途地域	都市計画区域外	建ぺい率 %	容積率 %
		建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

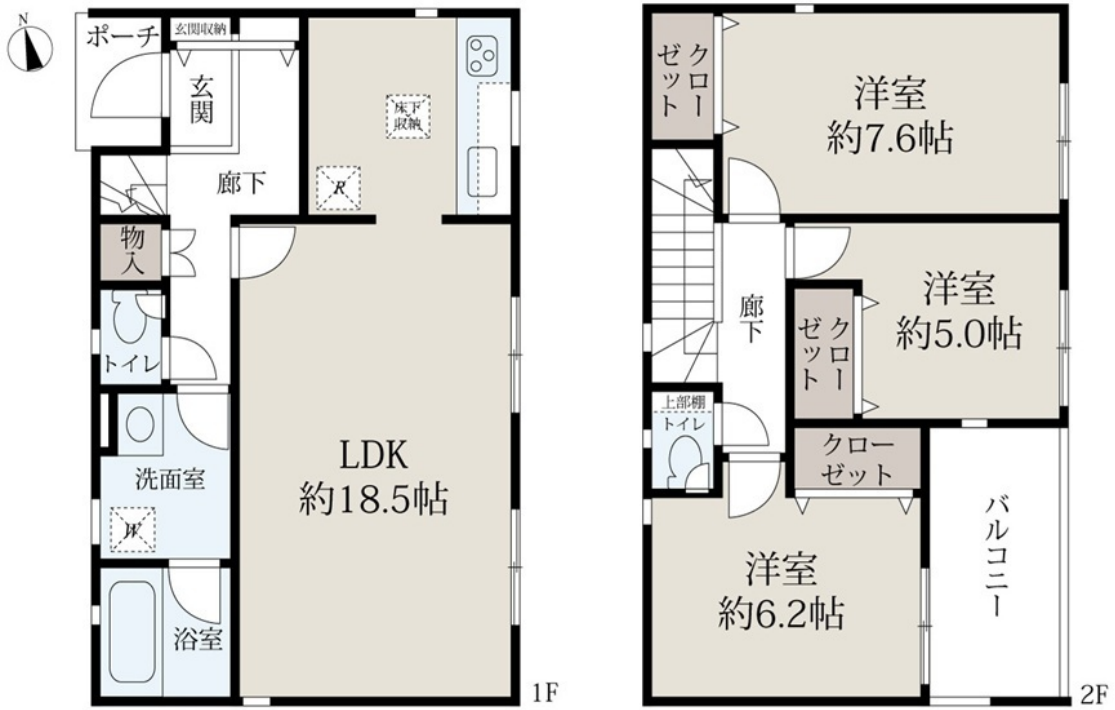
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

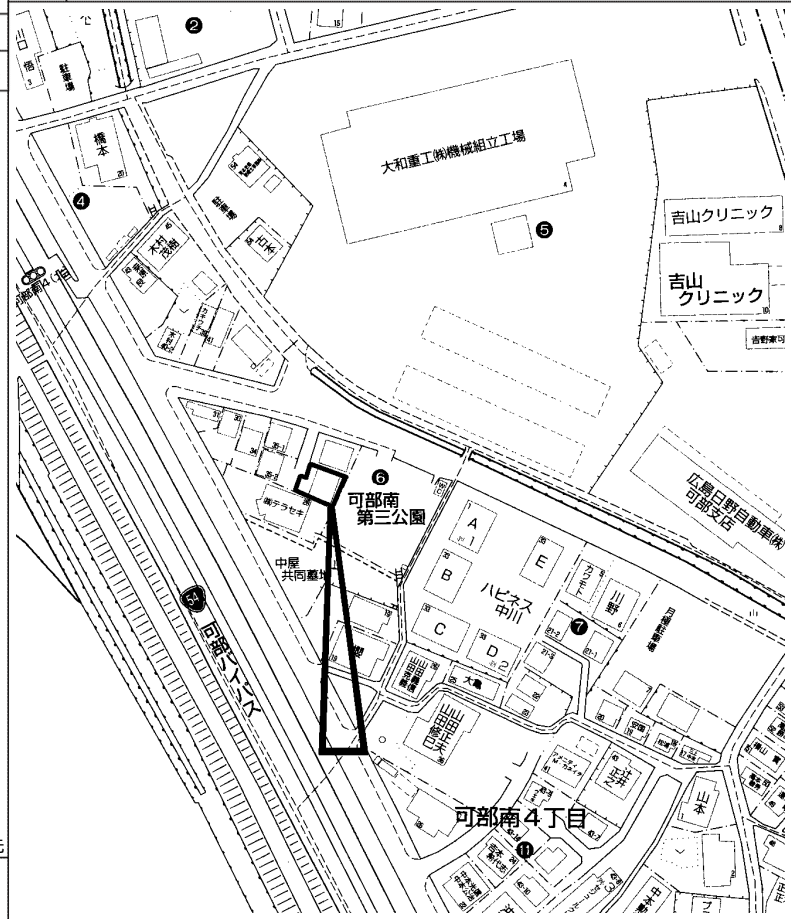
所在地	安佐北区可部南４丁目 （地番）　（住居表示）6-　（団地名）	地図	P 118 C-2	地区種類	安北～中	No.	66131

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ可部駅歩7分	水道	
価格	114.43 ㎡	89.10 ㎡	1F　約18.5ＬＤＫ 2F　約7.6洋　約6.2洋　約5洋 トイレ	現状	入居中	完成日	令和 6年 2月（築 2 年）	ガス	
3,380 万円	34.61 坪	26.95 坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	

特記事項	オール電化住宅	備考	宅地造成等規制法 間口：約2m	構造	木造２階建	道路	公道　北約10.8m
		用途地域	第１種住居　建ぺい率 60 %　容積率 200 %	学区	可部南 小学校		可部 中学校
			建ぺい率 %　容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月14日

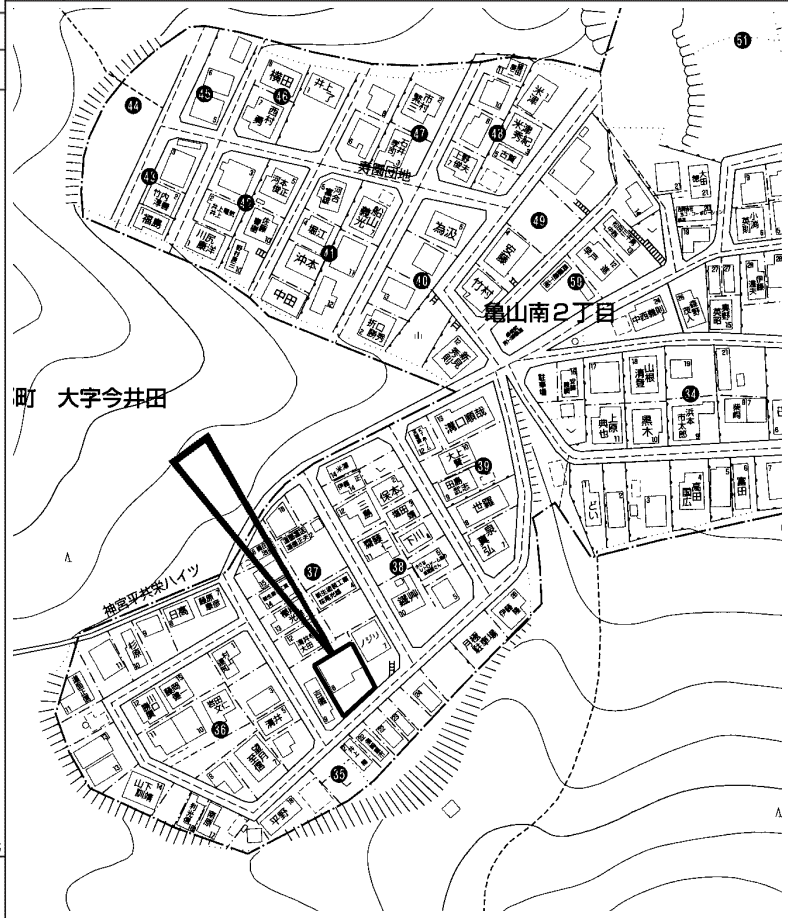
所在地	安佐北区亀山南２丁目 （地番）　（住居表示）37-8　（団地名）神宮平共栄ハイツ	地図	P 131 C-4	地区種類	安北～中	No.	66158

No.	土地	建物	間取り
価格	134.68 ㎡	98.53 ㎡	1F　ＤＫ　洋　洋　洋 2F　洋　洋
600 万円	40.74 坪	29.80 坪	

交通	ＪＲあき亀山駅歩17分　瑞眺苑口バス停歩7分			水道	公営
現状	賃貸中	完成日	昭和54年11月（築 46 年）	ガス	プロパン
引渡	相談	駐車	3台以上可（車種による）	トイレ	汲取
		構造	木造２階建	道路	私道　南東4m
		学区	亀山南 小学校		亀山 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
オーナーチェンジ 70,000円/月にて賃貸中　表面利回り：14% フローリング　システムキッチン リフォーム歴有：水回り交換、外壁塗装、 クロス・クッションフロア張替	現状有姿での引き渡し　売主の契約不適合責任免責 間口：14m	第１種低層住居	60 %	150 %
			%	%

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

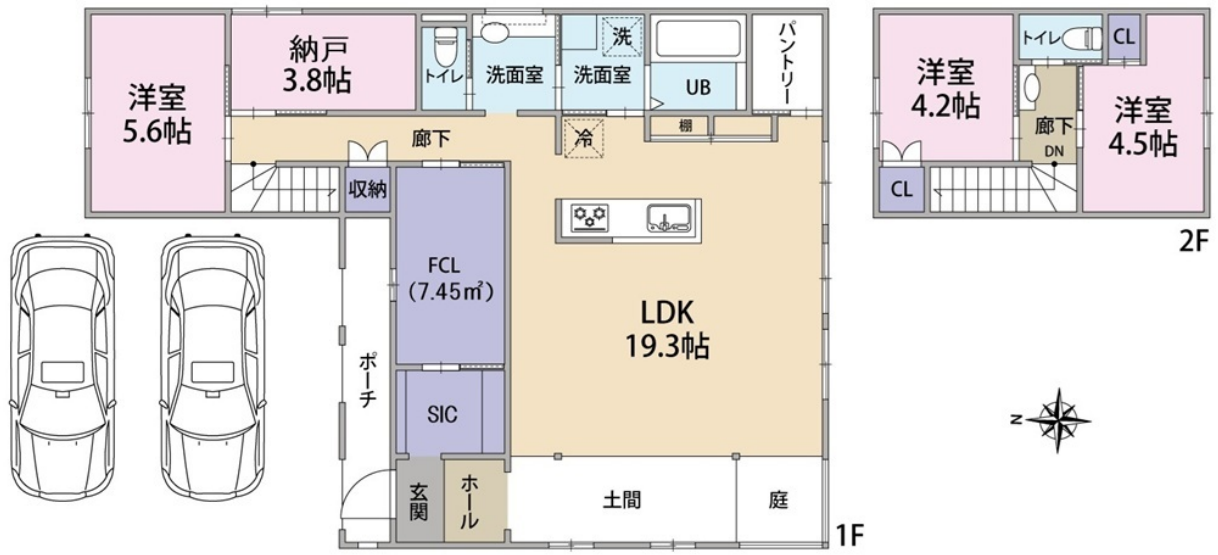
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

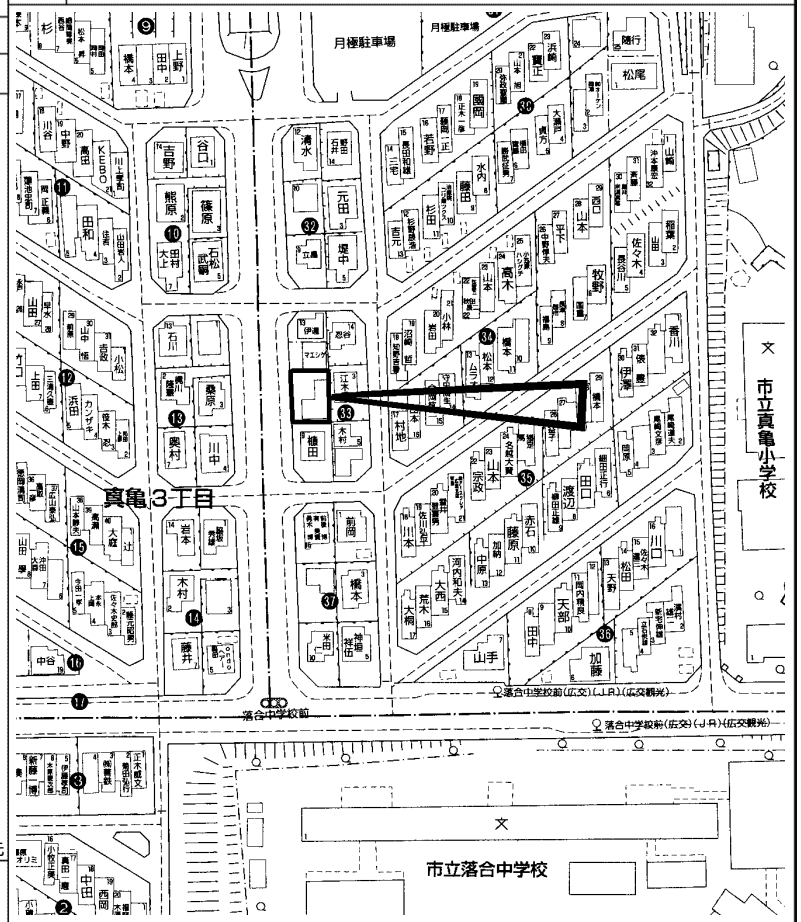
所在地	安佐北区真亀５丁目 （地番）　（住居表示）33-11　（団地名）高陽ニュータウン	地図	P 41 B-1	地区種類	安北～中	No.	66138

No.	土地	建物	間取り	交通	ＪＲ玖村駅歩17分　落合中学校前バス停歩3分	水道	公営
価格	200.22 ㎡	115.31 ㎡	1F　19.3ＬＤＫ　5.6洋 3.8納戸　ＦＣＬ　ＳＩＣ 土間　パントリー	現状	空家	完成日	令和 5年11月（築 2 年）	ガス	
4,500 万円	60.56 坪	34.88 坪	2F　4.5洋　4.2洋　トイレ	引渡	相談	駐車	3台可（車種による）	トイレ	公共下水
				構造	木造合金メッキ鋼板葺２階建	道路	公道　西約18m
				学区	真亀 小学校		落合 中学校

特記事項	
	ｵｰﾙ電化　ﾃﾞｻﾞｲﾅｰｽﾞ住宅　玄関に土間がある家　庭付き ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ、ﾌｧﾐﾘｰｸﾛｰｾﾞｯﾄ(7.45㎡)を回遊可能 全居室ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　24時間換気ｼｽﾃﾑ　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　ｵｰﾌﾟﾝｷｯﾁﾝ ﾊﾟﾝﾄﾘｰ　食器洗浄乾燥機　IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　追焚き機能 間口：約17m
備考	駐車場：敷地内3台(車種による)と近隣駐車場1台計4台有 近隣駐車場1台分持分あり：無償譲渡(地番38-2 宅地　1,288.12㎡　持分1/32)　賃貸に出すのも可能
用途地域	第１種低層住居　建ぺい率 50 %　容積率 100 % 建ぺい率 %　容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者