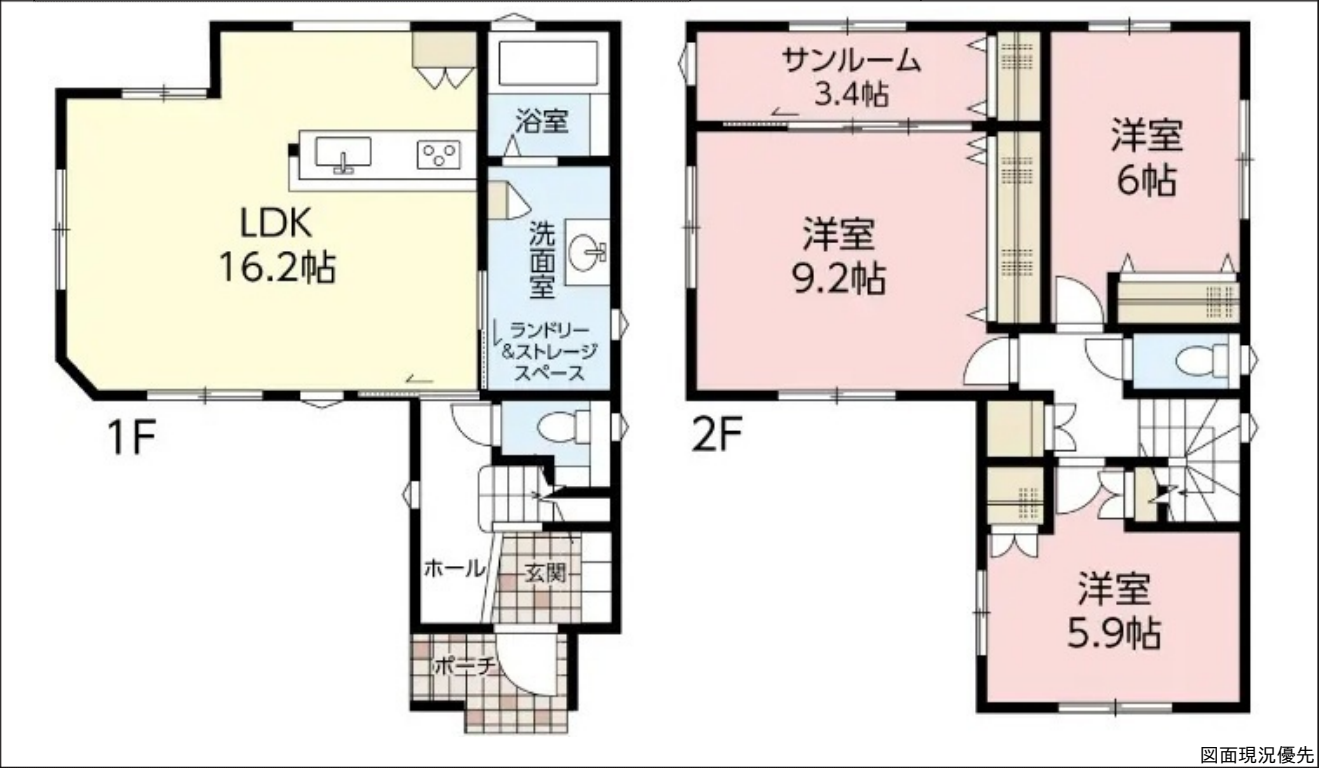


所在地	佐伯区五日市中央3丁目 (地番) 2592-1 (住居表示) 9- (団地名)				地図	P 20 A-3	地区種類	佐区～新	No.	37573
No. 1	土地	建物	間取り		交通	楽々園電停歩10分 広島工大入口バス停歩5分			水道	
価格	92.83㎡	95.87㎡	1F 16.2LDK ランドリー&ストレージスペース		完成予定	2027年 5月	駐車	並列2台可 (車種による)	ガス	
3,998万円	28.08坪	29.00坪	2F 9.2洋 6洋 5.9洋 トイレ 3.4サンルーム		確認番号	第R08認広建t00627号	道路	私道 南6.82m 西4m	トイレ	公共下水

特記事項	南西角地 整形平地 2階建のお家 ランドリー&ストレージスペース付き洗面室 駐輪スペース有 広島電鉄楽々園駅徒歩10分 五日市中央小学校徒歩1分	備考	カーサ・ヴェルディ五日市中央3丁目(第2現地) 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2027年5月完成予定				学区	五日市中央 小学校	五日市 中学校
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	160%		
				建ぺい率	%	容積率	%		

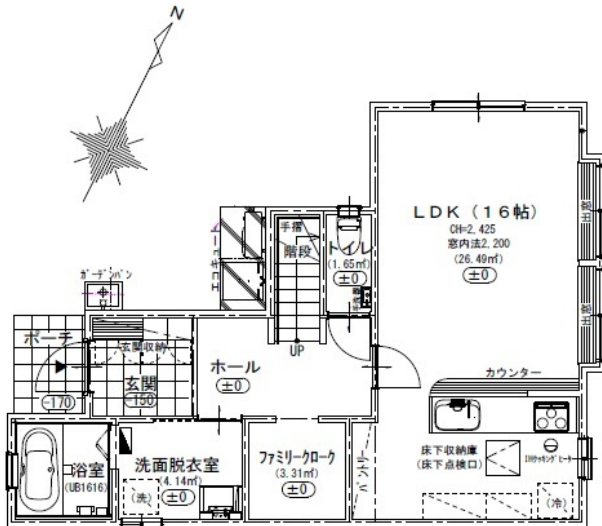
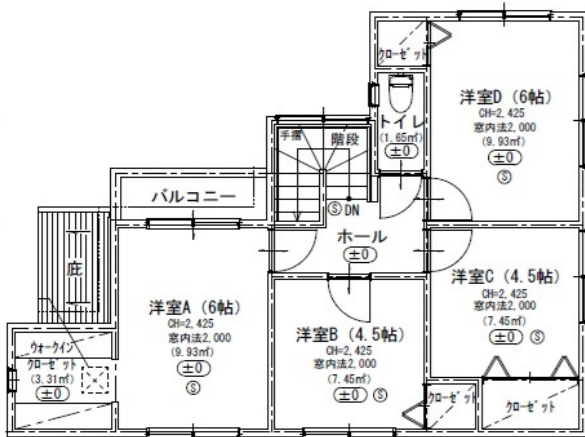


図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者

所在地		佐伯区八幡2丁目 (地番) 284-2他 (住居表示) 11- (団地名)			地図	P 51 C-1	地区種類	佐区～新		No. 37572													
No.		土 地	建 物	間 取 り	交通	保井田バス停歩5分			水道	公営													
価 格		204.30㎡	100.19㎡	1F 16LDK ファミリークローク	完成予定	令和 8年11月			駐車	5台以上可	ガス												
3,090万円		61.80坪	30.30坪	2F 6洋 6洋 4.5洋 4.5洋 WIC トイレ	確認番号	第HP16確-0000299号			道路	公道 西4.45m	トイレ 公共下水												
特記事項 2×4工法 ベタ基礎 省令準耐火構造 地盤保証20年間 省エネ基準適合住宅 まもりすまい保険10年間 オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター カップボード タグキー 24時間換気システム Low-Eペアガラス		備考 地盤保証料別途77,000円要す 地番：284-2、283-5 間口：約24.16m	用途地域 第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	八幡 小学校		城山 中学校												
				建ぺい率	%	容積率	%																
  1階平面図 2階平面図												 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者											