この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年11月5日

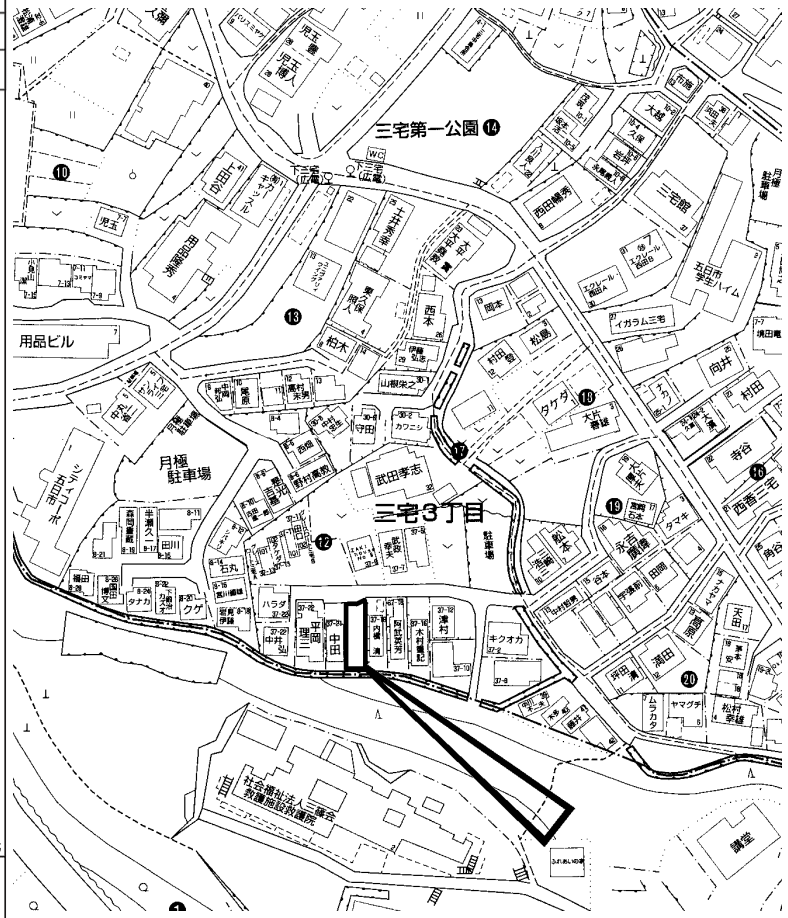
所在地	佐伯区三宅３丁目 (地番) 951-9　(住居表示) 12-　(団地名)	地図	P 19 D-1	地区種類	佐区～新	No.	36528

No.	土地	建物	間取り				
価格	111.98 ㎡	104.33 ㎡	1F 19.8ＬＤＫ 2F 6.6洋 5.6洋 5.2洋 4.9洋 3.4サンルーム トイレ	交通	喜生園バス停歩3分	水道	
2,598 万円	33.87 坪	31.55 坪		完成予定	2025年 8月	駐車	並列2台可（車種による）
				確認番号	第R06認広建セ02691号	道路	私道　北約4.9m
						ガス	都市ガス
						トイレ	公共下水

特記事項		備考				
	広々とした19.8帖のＬＤＫ　小学校やスーパーが近い 便利なサンルーム3.4帖　エコジョーズ採用 五日市観音小学校徒歩6分 位置指定道路　昭和50年2月26日　第32号		カーサ・ヴェルディ三宅３丁目 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2025年10月完成済み			
		用途地域	第１種中高層住	建ぺい率 60 %	容積率 160 %	
				建ぺい率 %	容積率 %	

学区	五日市観音 小学校	五日市観音 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

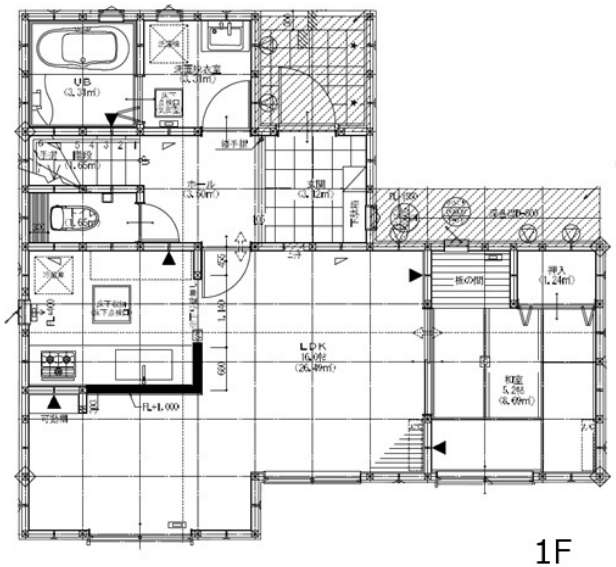
2025年11月7日

所在地	佐伯区八幡が丘２丁目 （地番）246-5、-8　（住居表示）11-　（団地名）八幡が丘	地図	P 58 D-1	地区種類	佐区～新	No.	36537

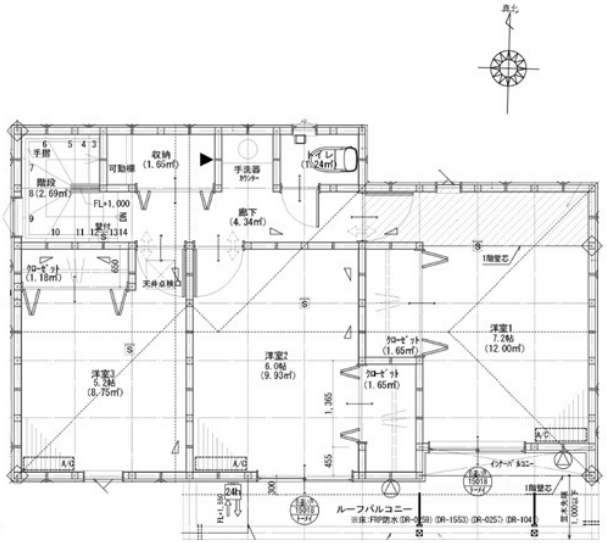
No,	土地	建物	間取り				
価格	166.33 ㎡	99.36 ㎡	1F　16ＬＤＫ　5.2和 2F　7.2洋　6洋　5.2洋　トイレ	交通	八幡学校バス停歩11分	水道	公営
3,080 万円				完成予定	令和 8年 2月完成済	駐車	2台可
	50.31 坪	30.05 坪		確認番号	第R07SHC116875号	道路	公道　北6m
						ガス	都市ガス
						トイレ	公共下水

特記事項	長期優良住宅 住宅性能表示W取得(設計性能＋建設性能) 耐震等級3　断熱等級6 ＬＥＤ照明(玄関・廊下・キッチン等) 浴室換気乾燥機　宅配ＢＯＸ完備 定期点検実施	備考	網戸・TVｱﾝﾃﾅ等はｵﾌﾟｼｮﾝになります ﾌﾗｯﾄ35S利用の場合、適合証明取得費用(88,000円税込) 物件名:ﾘﾅｰｼﾞｭ広島佐伯区八幡が丘2丁目25-1期(1棟)		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %

学区	八幡 小学校	城山 中学校

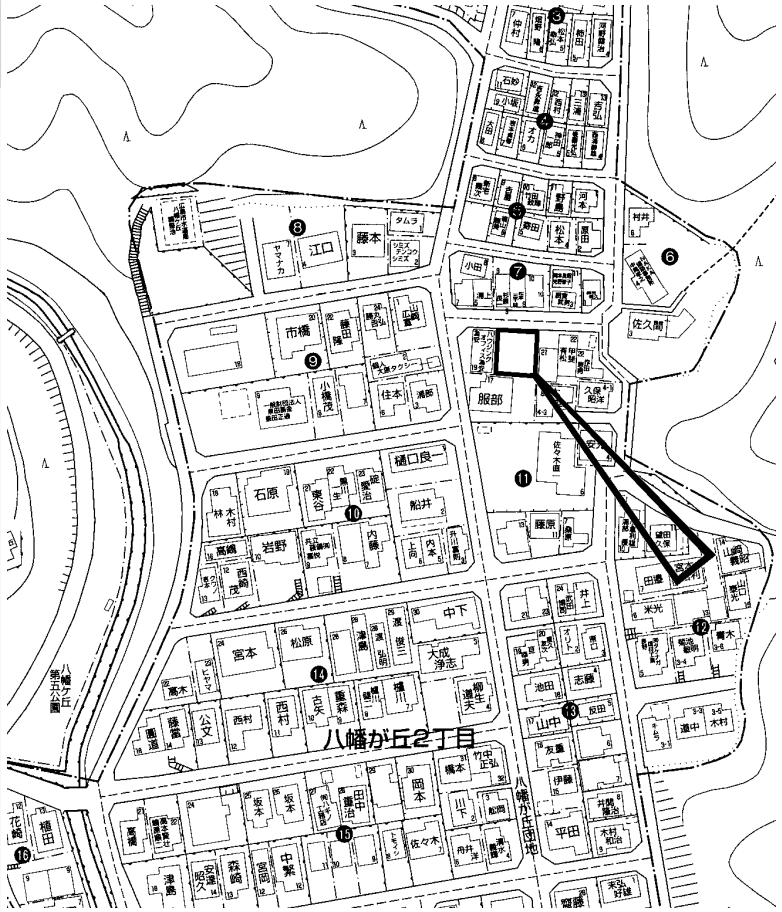


1F



2F

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

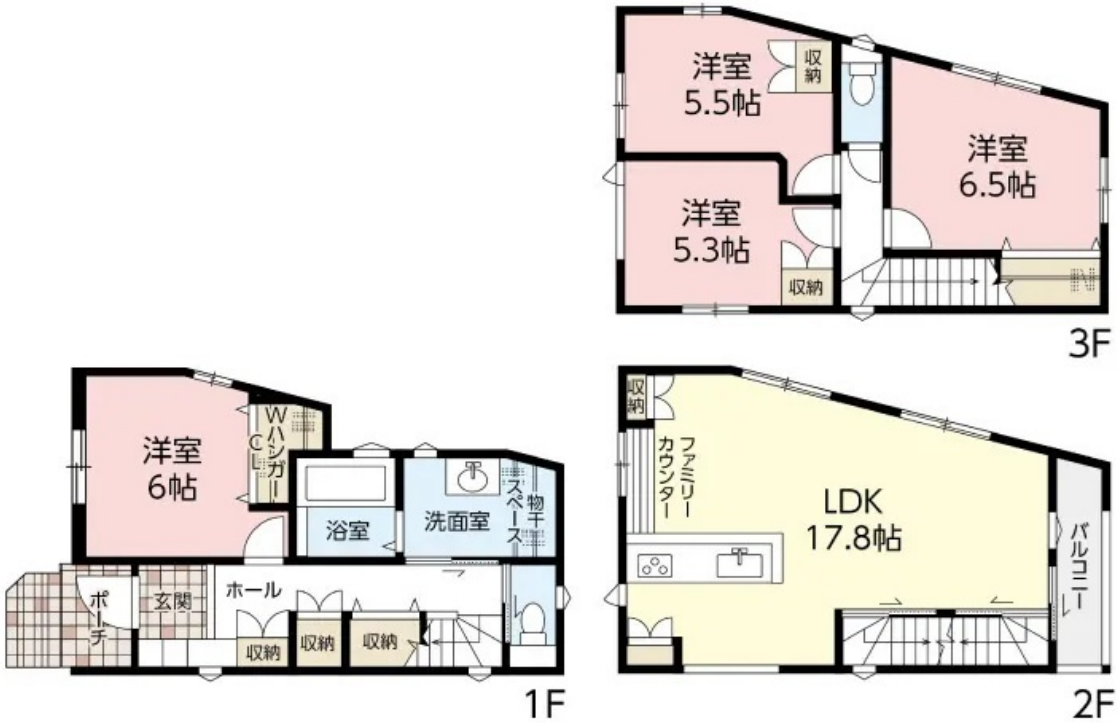
2025年5月22日

所在地	佐伯区八幡東２丁目 （地番）591-2　（住居表示）4-　（団地名）	地図	P 52 F-4	地区種類	佐区～新	No.	35855

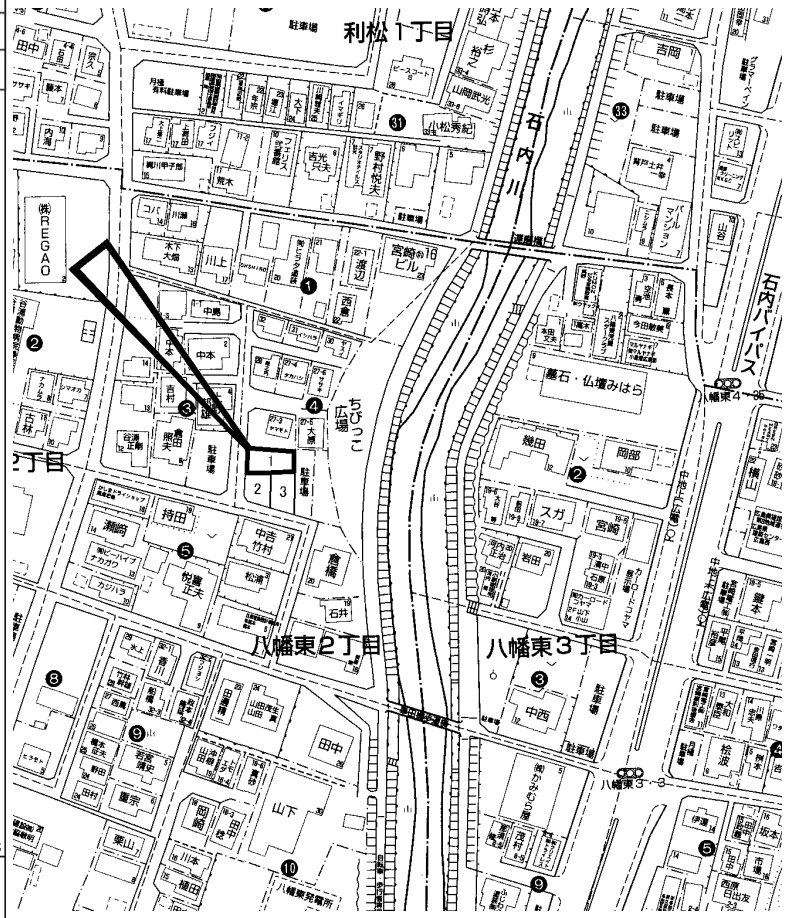
No. 1	土地	建物	間取り	交通	中地上バス停歩3分	水道	
価格	91.82 ㎡	100.00 ㎡	1F　6洋 2F　17.8ＬＤＫ 3F　6.5洋　5.5洋　5.3洋 トイレ	完成予定	2024年11月完成済	駐車	並列3台可（車種による）	ガス	都市ガス
2,498 万円	27.77 坪	30.25 坪		確認番号	第R06認広建セ00251号	道路	私道　西4m	トイレ	公共下水

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
収納充実　洗面に物干しスペース完備　前面道路4m エコジョーズ採用　並列駐車3台可能 アルゾ五日市利松店徒歩10分　八幡東小学校徒歩8分 位置指定道路　昭和38年10月29日　第52号 （法第42条1項五号）	カーサ・ヴェルディ八幡東2丁目 住宅瑕疵担保保険料別途10万円 外構を含めた完成年月：2025年2月完成済み	第２種中高層住	60 %	160 %
			%	%

学区	八幡東 小学校	三和 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者