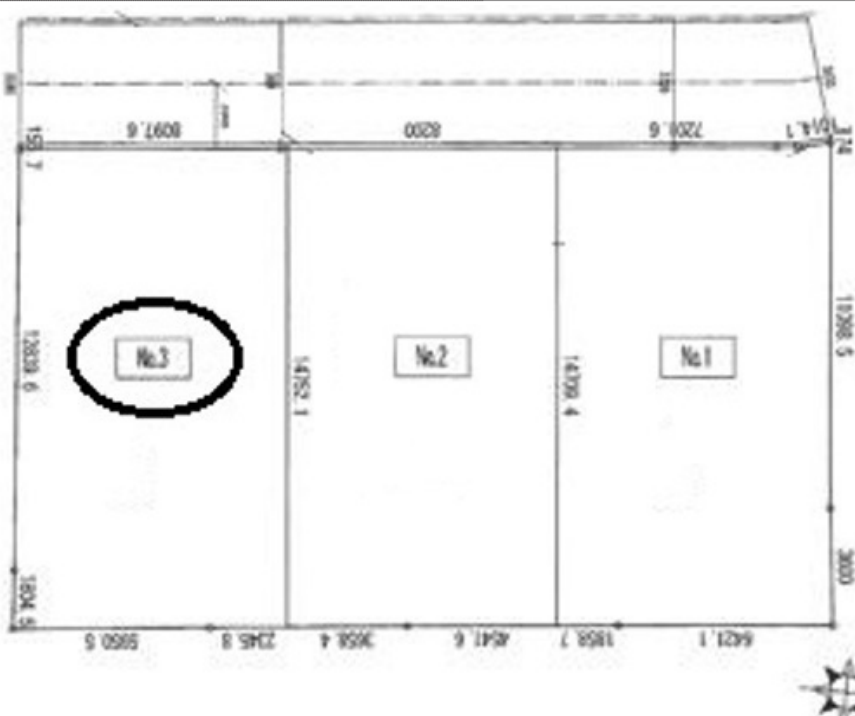


所在地				佐伯区城山2丁目				地図		P 50 I-5		地区種類		佐区～土		No. 64270															
No. 2		公簿面積				交通				薬師ヶ丘入口バス停歩1分				水道		公営															
価 格		230.15 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		駐車		ガス		都市ガス															
1,980 万円		69.62 坪		28.45 万円		坪		万円		地目 宅地		引渡 相談		トイレ		公共下水															
特記事項 建築条件無し 徒歩圏内に保育園・小中学校有り 周辺施設が充実し生活しやすい住環境 給排水引込み済				備考				用途地域				道路		公道 北11.8m 西8m 南8m		間口															
												学区				八幡 小学校				城山 中学校											
												第1種低層住居				建ぺい率 50 %		容積率 100 %													
								建ぺい率		% 容積率																					
																															
図面現況優先																copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは																R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															
担 当 者																															



所在地		佐伯区隅の浜 2 丁目				地図		P 8 C-2		地区種類		佐区～土		No. 62215			
		(地番)		(住居表示) 10-		(団地名)											
No. 3		公簿面積				交通		楽々園電停歩10分				水道		公営			
価 格		121.01 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現 状		更 地		駐 車		ガ ス 都 市 ガ ス	
2,280 万円		36.60 坪		62.30 万円		坪		万円		地 目		宅 地		引 渡 相 談		ト イ レ 公 共 下 水	
特記事項		建築条件無し 整形地 給排水引込み済 イオンタウンや商業施設が揃い生活環境が整った住宅地				備考		セットバックあり：1.26㎡(0.38坪) 後退後の面積約119.75㎡(約36.22坪)				道路		公道 西約3.6m		間口	
												学区		楽々園 小学校 五日市南 中学校			
												用途地域		近隣商業		建ぺい率 80 % 容積率 300 %	
																	
																	
図面現況優先																	
																	
日市市 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者			

所在地				佐伯区薬師が丘1丁目				地図		P 51 B-4		地区種類		佐区～土		No. 64622	
(地番)				(住居表示) 18-				(団地名)									
No.		公簿面積				交通		保井田バス停歩5分				水道		公営			
価 格		315.63 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		古家有		駐車		ガス 都市ガス	
2,250 万円		95.47 坪		23.57 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡 通常		トイレ 公共下水	
特記事項		建築条件無し お好きなハウスメーカー・工務店で建築可 解体更地渡し 南東側は段落ちのため眺望・日当たり良好 ウォンツ八幡3号店約690m(徒歩9分) 城山中学校約620m(徒歩8分) 八幡小学校約560m(徒歩7分)				備考		表記土地面積に傾斜約108.9㎡含む 景観法 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域				道路		公道 北西約5.6m		間口 約11.7m	
												学区		八幡 小学校 城山 中学校			
												用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %	
																	
図面現況優先																	
																	
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担当者	

所在地 佐伯区八幡東2丁目 (地番) 618-9 (住居表示) 9- (団地名)				地図		P 52 E-5		地区種類		佐区～土		No. 62823					
No.		公簿面積			交通		中地上バス停歩4分					水道 公営					
価 格		92.80 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		古家有		駐車		ガス 個別プロパン	
480 万円		28.07 坪		17.11 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡 相談		トイレ 汲取	
特記事項	建築条件無し 約28.07坪(約92.8㎡)の土地 前面道路は北西約4m 間口は約7.2m 最寄りのバス停まで徒歩4分 八幡東小学校徒歩10分 三和中学校徒歩20分 五日市すみれ保育園徒歩1分 セブンイレブン広島八幡店徒歩4分 ジュンテントー五日市店徒歩8分 サンリア五日市店徒歩11分 生協さえき病院徒歩8分					備考		現況渡し 前面道路(位置指定道路)の持分および通行承諾書等はありません									
						用途地域		第2種中高層住		建ぺい率 60 %		容積率 160 %		学区		八幡東 小学校 三和 中学校	
										建ぺい率 %		容積率 %					
														図面現況優先			
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担当者	