

所在地

佐伯区五日市町大字下河内

(地番) 664-1

(住居表示) 664-1

(マンション名) アーク五日市

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

8,100 円/月額

修繕積立金

10,400 円/月額

合計

18,500 円/月額

価格

650 万円

壁芯

65.30 m²

9.00 m²

約13.5LDK 約6和 約4.5和 約5納戸

2.72 坪

名称

アーク五日市

交通

下河内集会所バス停歩7分

管理

全部委託/日勤 (株) ロウジュウコミュニティ

地図

P 81 C-4

地区種類

佐区～マ

No.

46968

特記事項

日当りの良い南東向き 周辺は緑が多く、自然を感じられる住環境
スーパー・コンビニ・病院等生活利便施設が徒歩圏内にまとまったエリア
周辺は背の低い建物が多く、眺望良好 ゆとりのある約6帖の和室
1ヶ所に水まわりを集中させ、生活に配慮した間取り ベット可(細則有)
河内小学校約650m 三和中学校約1,400m フレスタ河内店約250m

備考

用途地域：第一種住居
駐車場:2台空有(2026年6月15日現在)

構造

SRC造

11 階建

7 階部分

完成日

平成 4年 6月 (築 34 年)

駐車

空有

7,000 円/月

土地

1032.85 m²の内 持分 6,530/434,140

705 号室

総戸数

60 戸

現状

空家

引渡

通常

ペット

可

ガス

集中プロパン

分譲主

(株) 大志

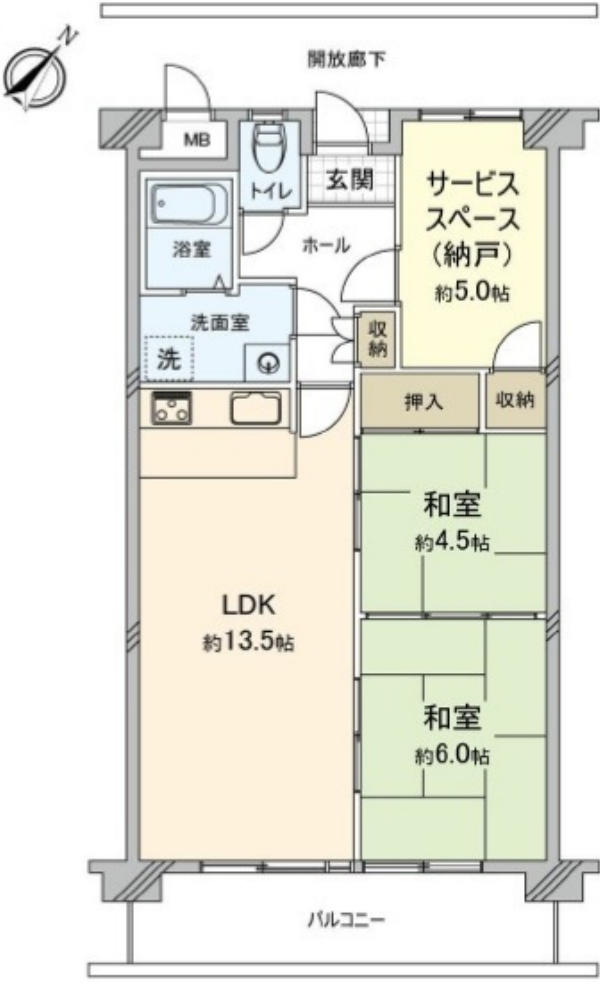
施工業者

多田建設(株)

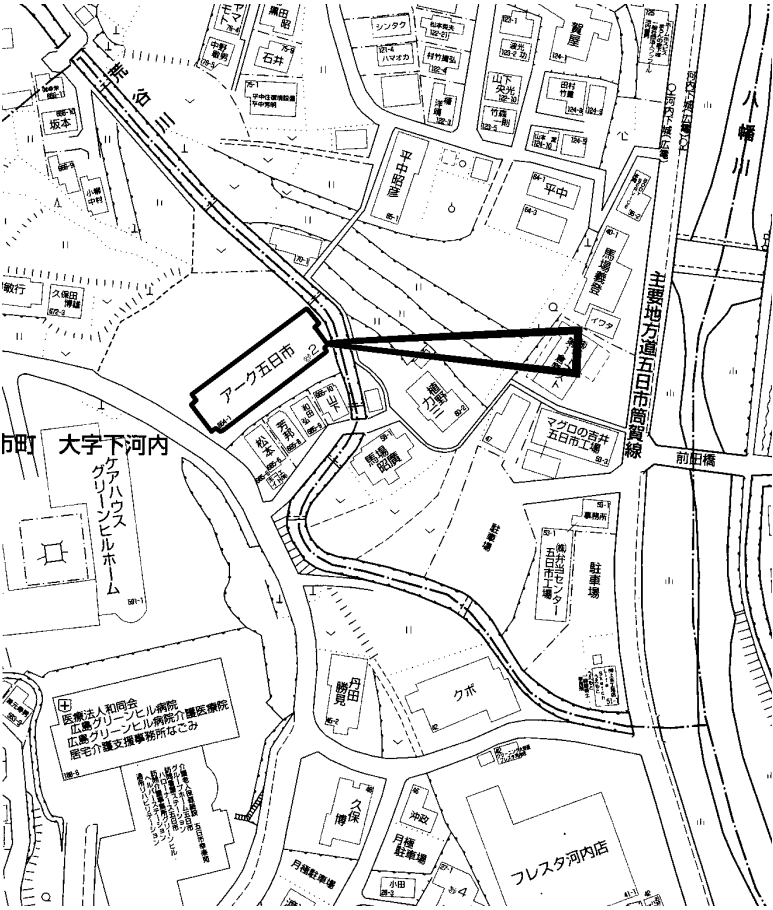
学区

河内 小学校 三和 中学校

図面現況優先







copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

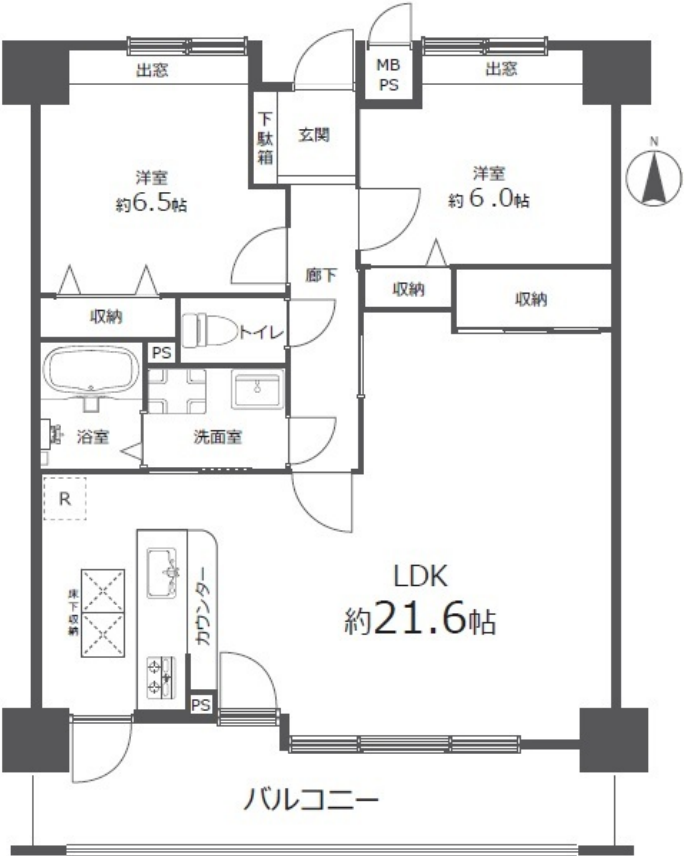
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		佐伯区海老園 1 丁目										
		(地番)		(住居表示) 1-33		(マンション名) サンヴェール海老園						
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り				管理費		
価 格		壁 芯	72.76 m ²		12.64 m ²		約21.6LDK 約6.5洋 約6洋				6,900 円/月額	
2,399 万円			22.00 坪		3.82 坪						修繕積立金 9,600 円/月額	
										合 計 16,500 円/月額		
名 称		サンヴェール海老園										
交 通		J R 五日市駅歩11分 佐伯区役所前電停歩2分										
構 造		R C 造		完成日		平成 9 年 5 月 (築 29 年)		駐 車		有		
		7 階建 2 階部分						6,000～7,000 円/月		土 地 2950.51 m ² の内 持分 7,276/540,223		
		211 号室		総戸数		73 戸		現 状		空家		
								ペット		不可		
								分譲主		(株) 総合企画		
										引 渡 相 談		
										ガ ス 都市ガス		
										施 工 業 者 (株) 松村組		
								学 区		五日市南 小学校 五日市南 中学校		

図面現況優先



地図	P 14 I/J-2	地区種類	佐区～マ	No.	45651
特記事項	2025年10月リフォーム完了: システムキッチン・洗濯機防水パタン・温水洗浄機能付トイレ・玄関収納新規交換、LEDセンサーライト・LEDダークライト新規設置、LEDシーリングライト新規取付、フローリング・クロス張替、カーテンル交換、ハウスクリーニング 他 住宅ローン控除・フラット35適合 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入 オートロック 新耐震基準 南向き カウンターキッチン 浴室換気乾燥機能 追焚機能 トランクルーム				
備考	用途地域: 第一種住居 駐車場: 1住戸1区画の使用権有6,000～7,000円/月 駐輪場・バイク置場: 無料(リースベース) トランクルーム管理費: 200円/月 修繕積立金: 令和8年10月分より月額15,200円へ変更				
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。					
この物件に関するお問い合わせは					担当者
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397					

図面現況優先

所在地		佐伯区隅の浜2丁目 (地番)				(住居表示) 5-17		(マンション名) コープ野村五日市グリーンスクエア隅の浜		地図	P 13 B-4/5	地区 種類	佐区～マ	No.	47226	
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	10,500円/月額		特記事項	平成25年～賃貸中 家賃：月額75,000円 利回り：8.33% 広島電鉄宮島線楽々園駅徒歩10分 安心のオートロックセキュリティ 3口コンロ 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 バイク置き場					
価格	壁 芯	69.77㎡	9.57㎡		10.1LD 3K 6.2洋 6和 4.5洋		修繕 積立金	24,370円/月額								
1,080万円		21.10坪	2.89坪				合計	34,870円/月額								
名称	コープ野村五日市グリーンスクエア隅の浜						管理	全部委託/日動 野村不動産パートナーズ (株)		備考	用途地域：第一種住居 その他費用：8,000円/月 長期修繕計画有 積立金総額45,430,266円 平成25年～賃貸中 駐車場の最新空き状況についてはお問い合わせください					
交通	楽々園電停歩10分 山陽女学園前電停歩13分 隅の浜バス停歩5分															
構造	RC造		完成日	平成2年3月 (築36年)		駐車	空有	1999.63㎡の内 持分 6,977/379,325		土地						
	7階建	4階部分			円/月											
	号室		総戸数	53			戸	現状	賃貸中							引渡
						ペット	不明	ガス		都市ガス						
						分譲主	野村不動産(株)		施工者	多田建設(株)						
						学区	楽々園 小学校		五日市南 中学校							
												copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397				
図面現況優先																