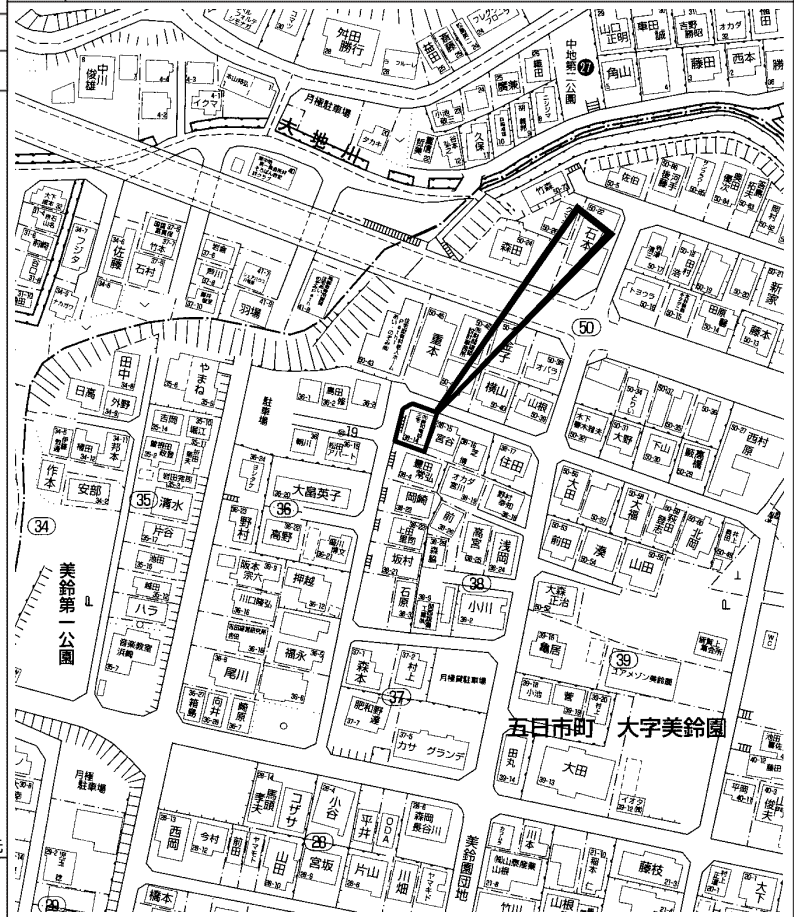
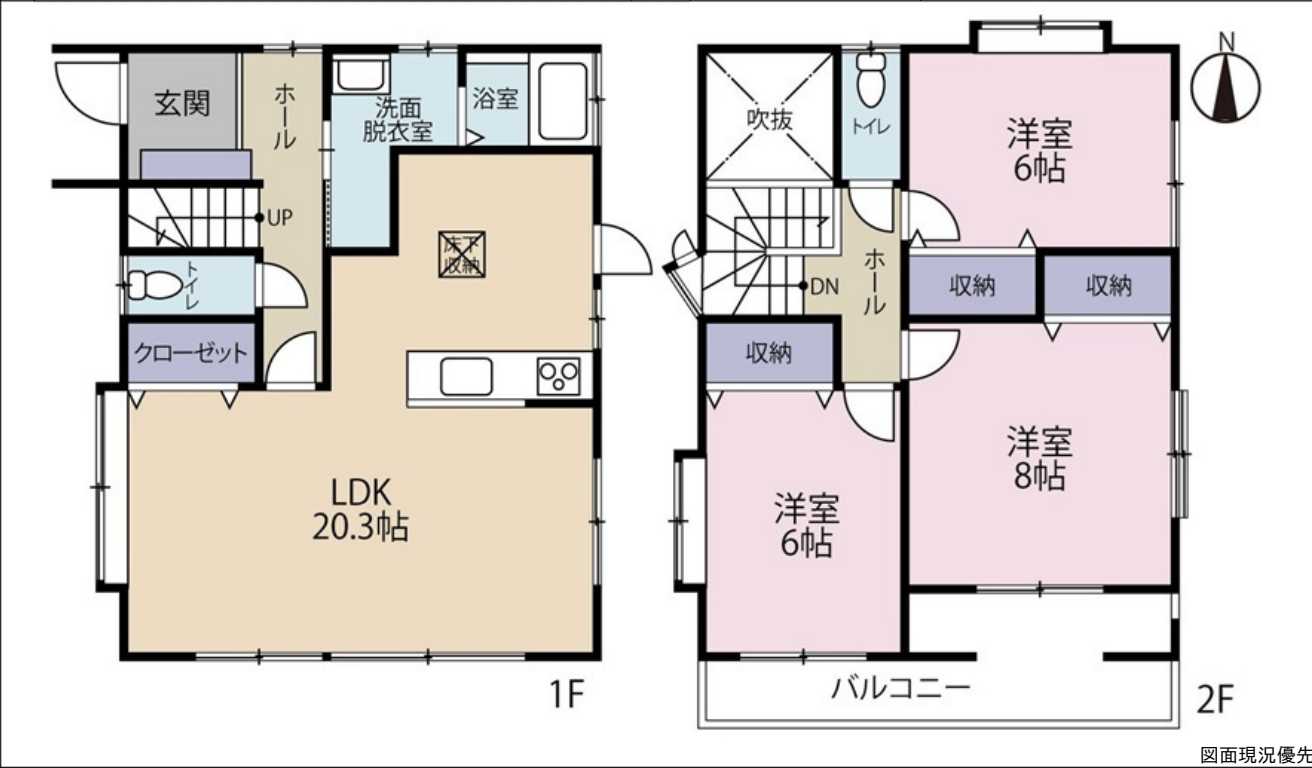


所在地	佐伯区五日市町大字美鈴園 (地番) 38-14 (住居表示) 38-14 (団地名) 美鈴園			地図	P 39 G-4	地区種類	佐区～中	No.	65460
No.	土地	建物	間取り	交通	皆賀バス停歩6分			水道	公営
価格	140.63㎡	97.71㎡	1F 20.3LDK 2F 8洋 6洋 6洋 トイレ	現状	空家	完成日	昭和62年 4月 (築 39 年)	ガス	都市ガス
2,499万円	42.54坪	29.55坪		引渡	相談	駐車	堀込1台可	トイレ	公共下水

特記事項	トータテハウジング施工 2026年10月リフォーム完了予定： 水回り設備交換（キッチン・浴室・トイレ）、 内装（壁・床）、その他（玄関ドア交換・外壁・屋根・ 門扉撤去など） 建物面積：別途地下1階 16.64㎡（5.03坪）	備考	構造:木・鉄筋コンクリート造セメント瓦葺地下1階付2階建 間口：北東約11.3m 北西約10m			構造	木・鉄筋コンクリート造2階建	道路	公道 北東・北西約4.1m
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	五日市東 小学校 五日市 中学校
				建ぺい率	%	容積率	%		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地

佐伯区観音台4丁目

(地番)

(住居表示)

(団地名) 東観音台

地図

P 41
J-3

地区種類

佐区～中

No.

65393

No.

土 地

建 物

間 取 り

交通

東観音台中央バス停歩3分

水道

公 営

価 格

137.00㎡

98.38㎡

1F 20.3LDK SIC
2F 7洋 5.7洋 WIC
浴室 洗面 トイレ

現状

入居中

完成日

平成25年 8月 (築 13 年)

ガス

2,490万円

41.44坪

29.75坪

浴室 洗面 トイレ

引渡

相談

駐車

2台可 (車種による)

トイレ

公共下水

特記事項

スウェーデンハウス施工の注文住宅 オール電化住宅
LDK約20.3帖 室内大変丁寧にお使いです
収納スペース充実 オープンウォークインクローゼット
シューズインクローク 駐車2台可(車種による)
対面式システムキッチン 観音台北第四公園徒歩1分
五日市観音西小学校徒歩14分 五日市観音中学校徒歩15分

備考

間口：8.8m

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50%

容積率 100%

建ぺい率 %

容積率 %

図面現況優先

1F

2F

PS

トイレ1

ホール1

玄関

玄関収納

枕棚

枕棚

冷

可動棚

階段下収納

UP

LDK 20.3帖

トイレ2

洗面所

洗

DN

ホール2

枕棚

オープンウォークインクローゼット 2.2帖

中段棚

洋室 5.7帖

洋室 7.0帖

N

観音台4丁目

観音台北第四公園

東観音台団地

バスケットコート

県立五日市高等学校

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

写真1

写真2

写真3

写真4

所在地		佐伯区美鈴が丘東1丁目				地図		P 55 D-3		地区種類		佐区～中		No. 65345			
		(地番)		(住居表示) 3-		(団地名) 美鈴が丘											
No.		土地		建物		間取り		交通		美鈴モール前バス停歩4分		水道					
価格		218.05㎡		107.64㎡		1F LDK和 2F 洋和		現状		空家		完成日		昭和55年 3月 (築 46 年)			
2,280万円		65.96坪		32.56坪				引渡		通常		駐車		可			
												トイレ					
特記事項		土地面積約65坪の整形地 美鈴が丘東1丁目南西側最前列南東側も広いお庭になっており、日当たり良好 カーポート付南西側段落ちの為眺望良好 室内は大変丁寧にお使いですIHキッチン・ヒーター使用 キッチンの吊戸棚には昇降式収納付お風呂場に大きな窓有 南西と南東向きの開口部が多い美鈴が丘小学校約1,020m 美鈴が丘中学校約970m				備考		間口：南西約15m・北東約11.7m		構造		木造2階建		道路		公道 南西約16m 北東約6m	
										学区		美鈴が丘 小学校 美鈴が丘 中学校					
										用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50% 容積率 100%		建ぺい率 % 容積率 %	
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者			



所在地 佐伯区薬師が丘3丁目 (地番) 79-6 (住居表示) 2-14 (団地名) 薬師ヶ丘				地図	P 57 G-1	地区種類	佐区～中	No. 65093	
No.	土地	建物	間取り	交通 薬師ヶ丘団地上バス停歩3分			水道	公営	
価格	237.00㎡	129.00㎡	1F 19.8LDK 6.3和 納戸 2F 7.8洋 5.4洋 5.4洋 5.4洋 WIC トイレ	現状	入居中	完成日	平成20年 5月 (築 18 年)	ガス	
2,790万円	71.69坪	39.02坪		引渡	相談	駐車	2台可	トイレ 公共下水	
特記事項	備考			構造		木造かわらぶき2階建		道路	北西
				学区		八幡 小学校 城山 中学校			
				用途地域		第1種低層住居 建ぺい率 50% 容積率 100% 建ぺい率 % 容積率 %			

納戸

玄関

トイレ

洗面

脱衣室

浴室

和室6.3帖

LDK 19.8帖

1F

ウォークインクローゼット

洋室 7.8帖

洋室 5.4帖

洋室 5.4帖

バルコニー

2F

図面現況優先

五日市町

大字薬師ヶ丘

薬師ヶ丘第五公園

薬師が丘3丁目

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者