この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

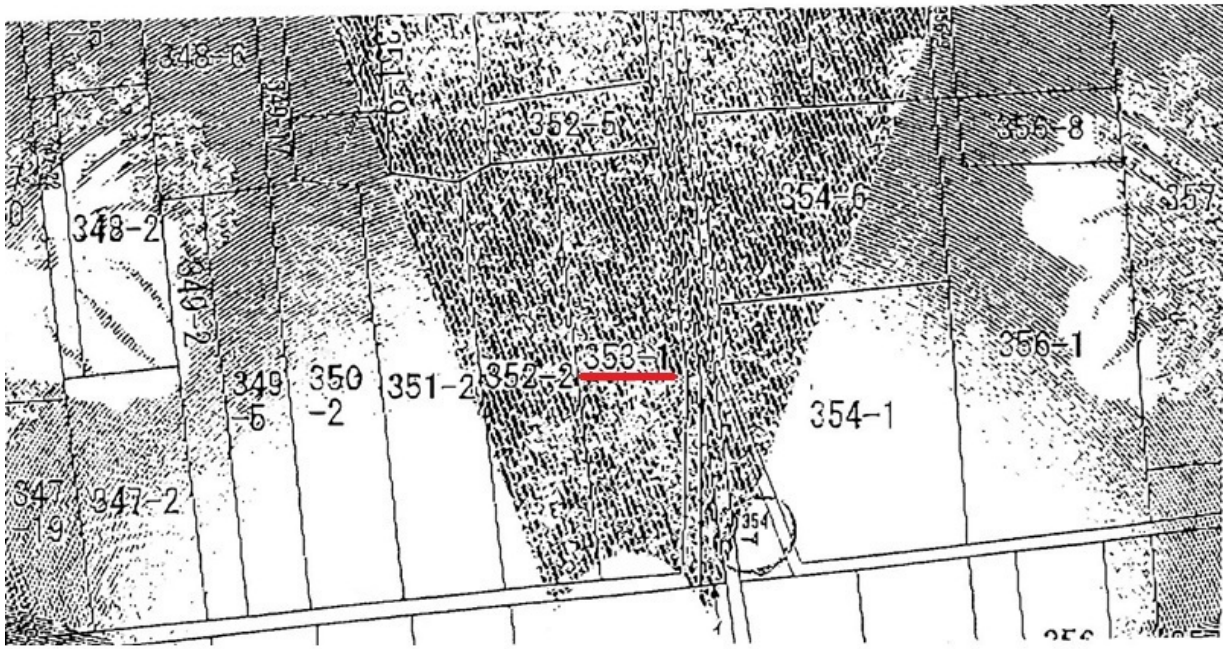
2026年9月8日

所在地	佐伯区五日市１丁目 （地番）353-1　（住居表示）20-　（団地名）	地図	P 15 C-1/2	地区種類	佐区～土	No.	64817

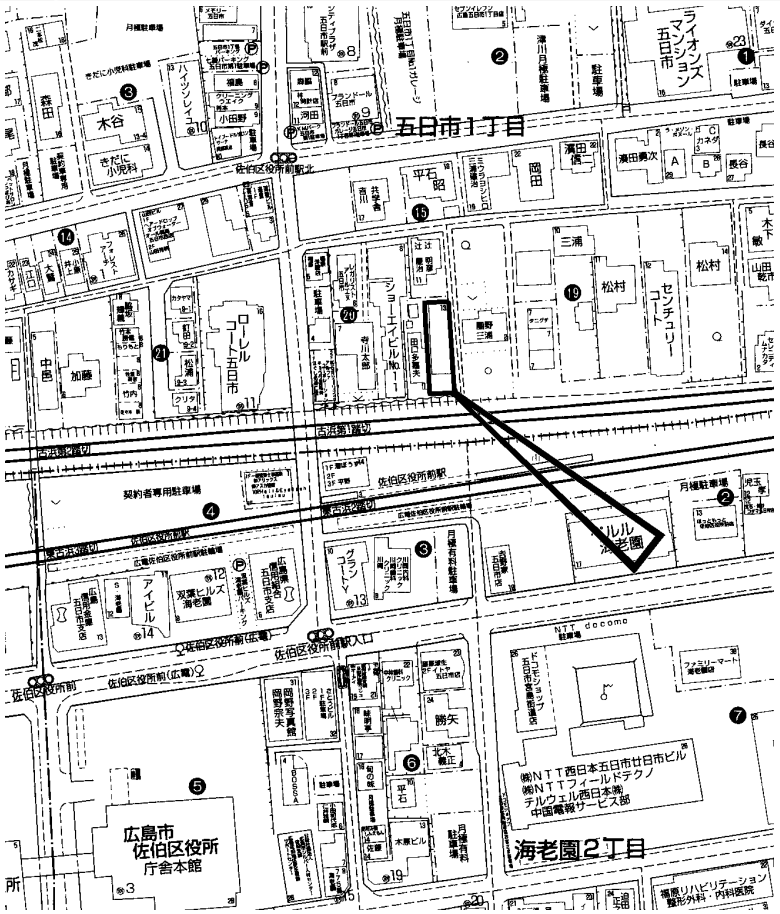
No.	公簿面積				交通	佐伯区役所前電停歩2分		水道	公営
価格	211.57 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車	ガス	プロパン
1,500 万円	63.99 坪	23.45 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	里道		間口	

特記事項		備考	43条2項2号許可必要　許可をとれば住宅のみ2棟建築可 セットバック必要　古家有　現状渡し 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 都市機能誘導区域				
		用途地域	近隣商業	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
				建ぺい率	%	容積率	%

学区	五日市 小学校	五日市 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

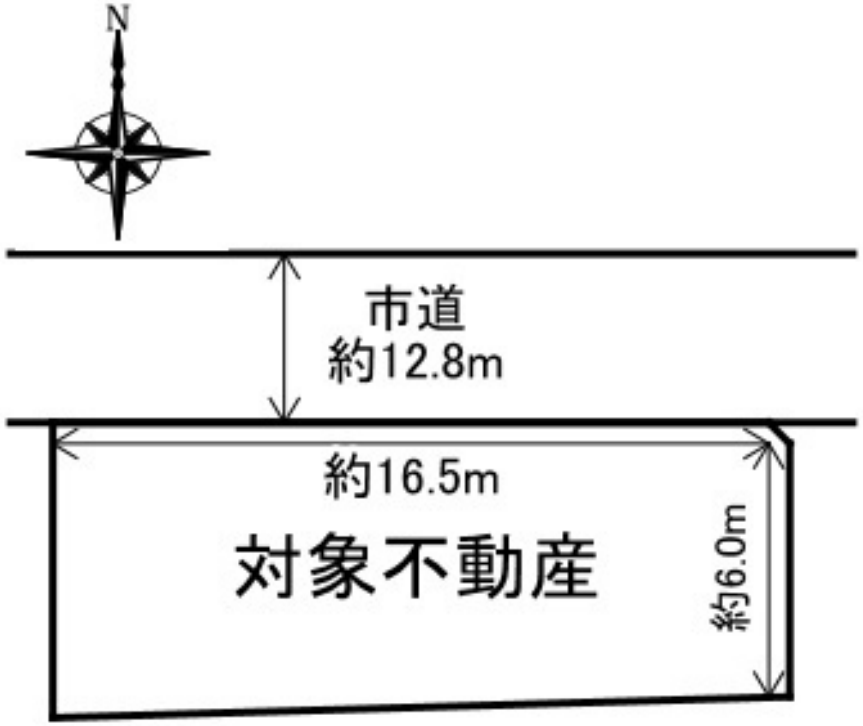
2026年9月13日

所在地	佐伯区海老園１丁目 （地番）3088-8　（住居表示）12-　（団地名）	地図	P 9 H-1	地区種類	佐区～土	No.	64862

No,	公簿面積				交通	佐伯区役所前電停歩8分	水道	公営
価　格	138.84 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	古家有	駐車		ガス	都市ガス
3,780 万円	41.99 坪	90.03 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水

特記事項	建築条件無し　お好きなﾊｳｽﾒｰｶｰで建築可能 便利な立地、平地、整形地　ほのゆ楽々園まで徒歩約5分 ﾌﾚｽﾀ海老園店まで徒歩約5分　ｲｵﾝﾀｳﾝ楽々園まで徒歩約8分 五日市南小学校まで徒歩約3分 五日市南中学校まで徒歩約6分 古家付：昭和58年築	備考	宅地造成工事規制区域　令和8年度固定資産税92,612円 上水道：前面150㎜、引込32㎜、ﾒｰﾀｰ20㎜　下水：前面250㎜、 引込150㎜　都市ｶﾞｽ：前面150㎜、引込32㎜
		用途地域	第２種中高層住　建ぺい率 60 %　容積率 200 %
			建ぺい率 %　容積率 %

道路	公道　北約12.8m	間口	約16.5m
学区	五日市南 小学校		五日市南 中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

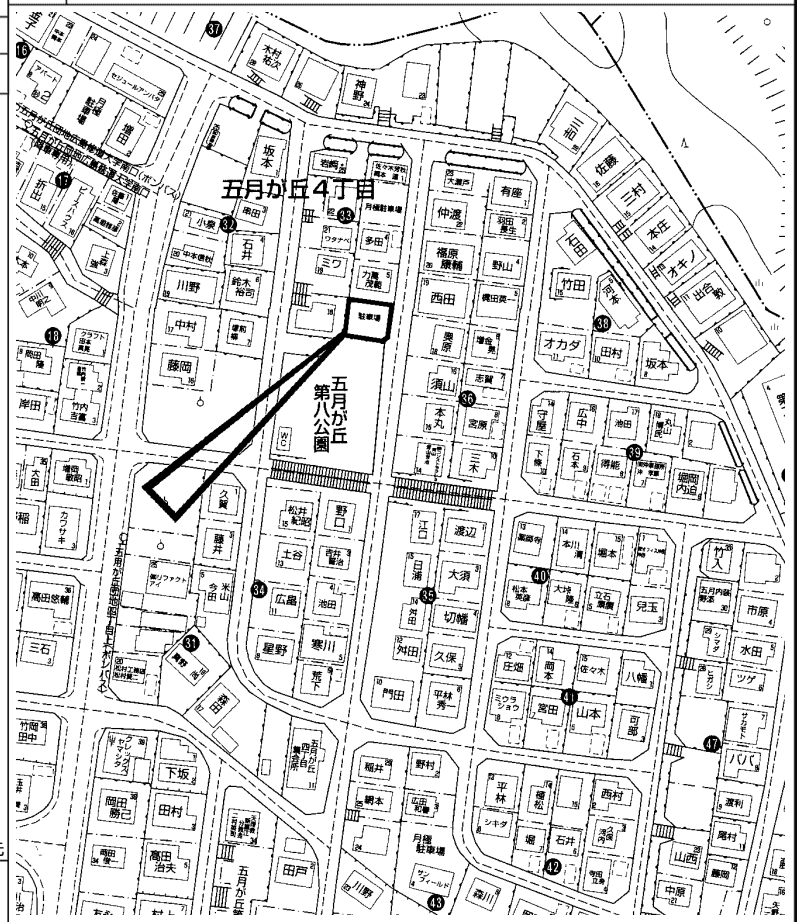
2026年9月10日

所在地	佐伯区五月が丘４丁目 (地番) 86-10　(住居表示) 33-　(団地名) 五月が丘	地図	P 117 G-1	地区種類	佐区～土	No.	64835

No.	公簿面積				交通	五月が丘団地四丁目上バス停歩2分　五月が丘四丁目バス停歩5分	水道	
価格	216.79 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	
1,980 万円	65.57 坪	30.20 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	

特記事項	建築条件無し 五月が丘第八公園隣地	備考	土砂災害警戒区域内 現在月極駐車場(舗装有)のため、解約の時間要します	道路	東6m	間口	
		用途地域	第１種低層住居　建ぺい率 50 %　容積率 100 %	学区	五月が丘 小学校	五月が丘 中学校	
			建ぺい率 %　容積率 %				

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

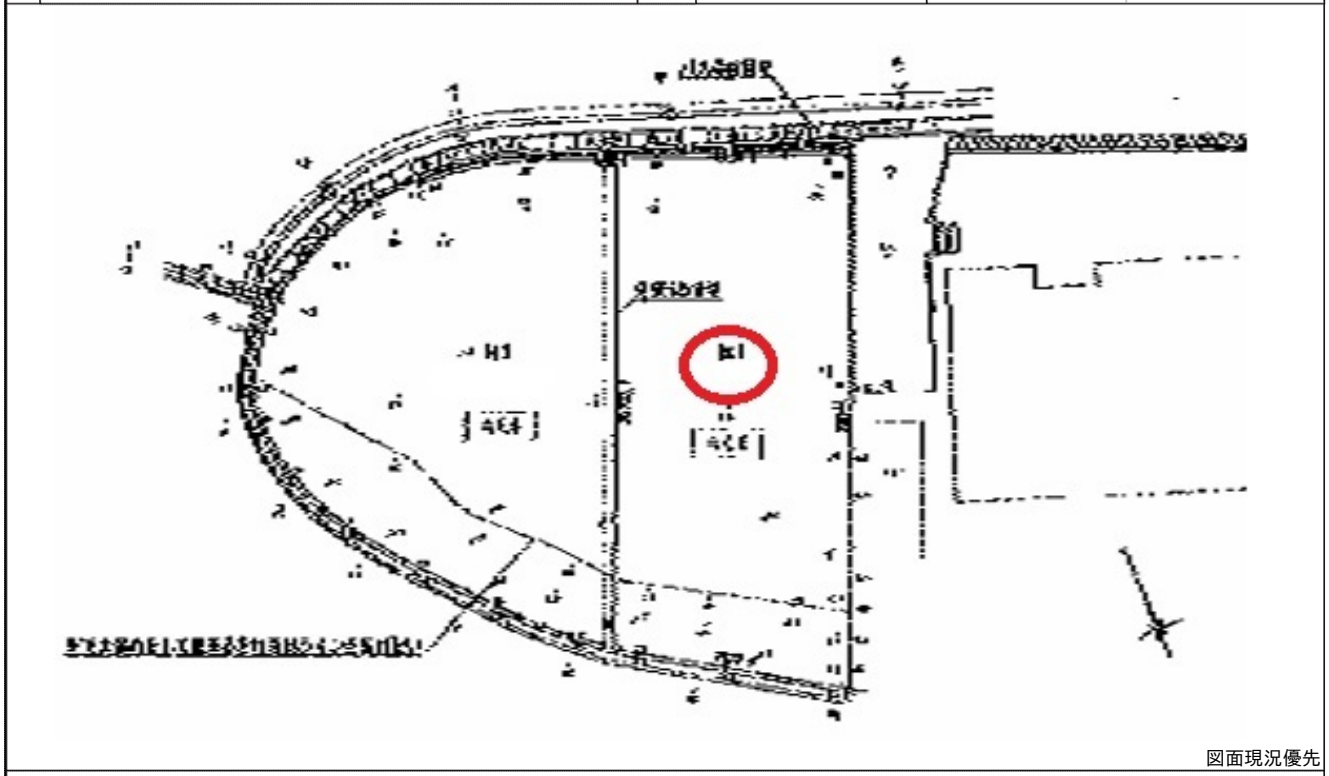
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月8日

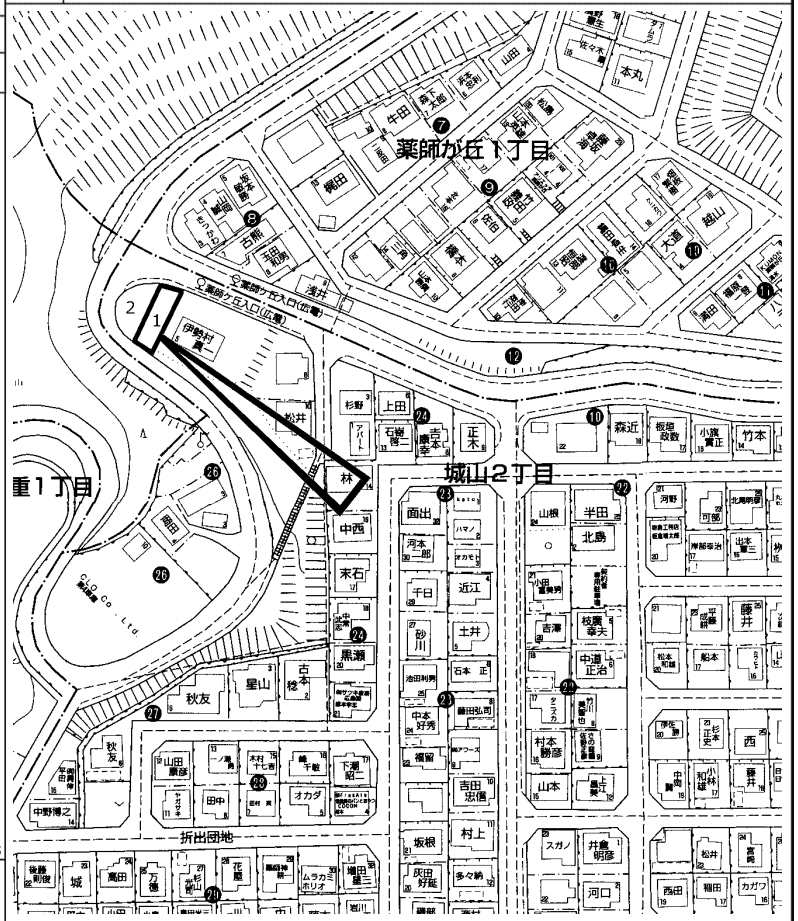
所在地	佐伯区城山２丁目 （地番）　（住居表示）25-　（団地名）	地図	P 50 I-5	地区種類	佐区～土	No.	64818

No. 1	公簿面積				交通	薬師ヶ丘入口バス停歩1分		水道	公営
価格	210.78 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	都市ガス
2,380 万円	63.76 坪	37.33 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	相談	トイレ	公共下水
					道路	公道　北11.8m　南8m			間口	
					学区	八幡 小学校			城山 中学校	

特記事項	建築条件なし　給排水有り 徒歩圏内に保育園、小・中学校有り 周辺施設が充実し、生活しやすい住環境	備考			
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

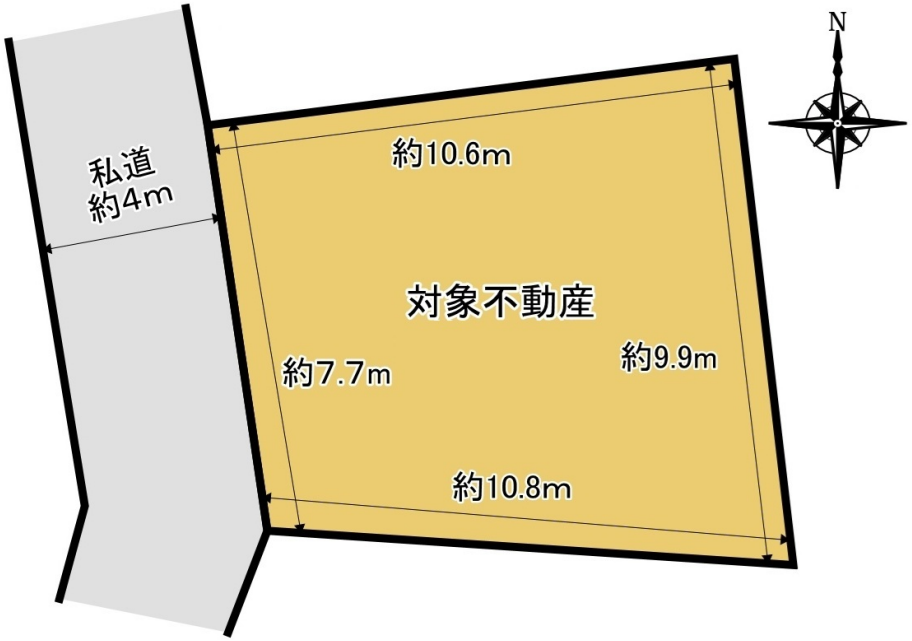
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

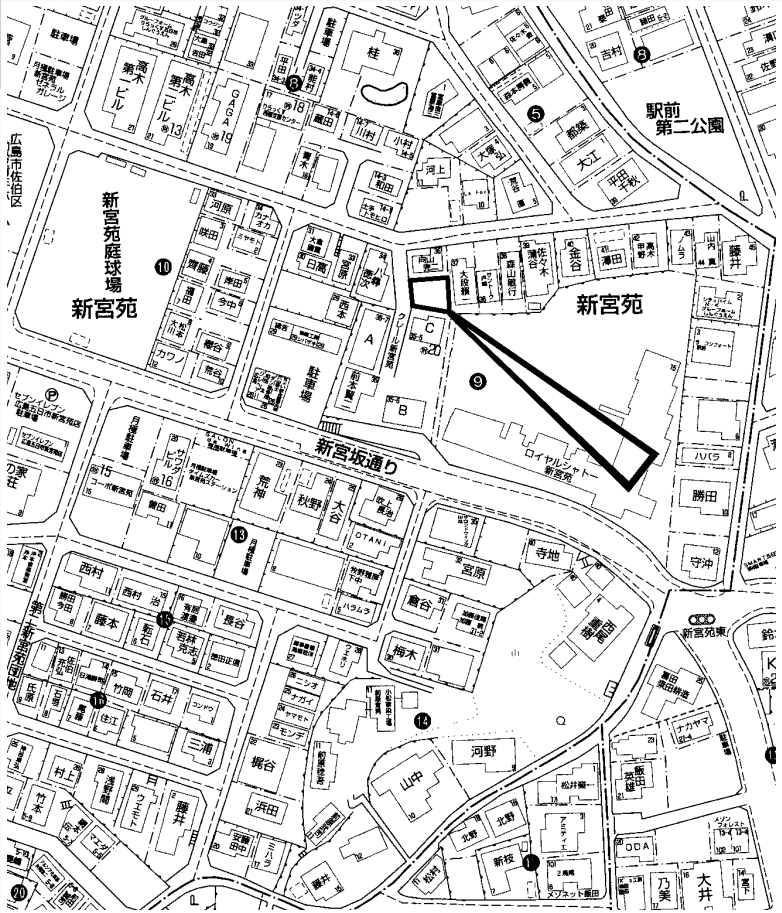
所在地	佐伯区新宮苑 (地番) 10-12　(住居表示) 9-　(団地名) 新宮苑	地図	P 21 E-2	地区種類	佐区～土	No.	64863

No.	公簿面積				交通	ＪＲ五日市駅歩9分		水道	
価格	93.00 ㎡	坪単価	㎡	坪単価	現状	更地	駐車		ガス	都市ガス
1,547 万円	28.13 坪	55.00 万円	坪	万円	地目	宅地	引渡	通常	トイレ	公共下水
					道路	私道　西約4m			間口	約7.7m
					学区	五日市 小学校				五日市 中学校

特記事項	建築条件無し JR五日市駅まで徒歩約9分の立地	備考	位置指定道路、持分なし　通用承諾、掘削同意書あり 上水道は北側広島市道の本管から私道を経由して新規の 引込が必要です　都市ガスの敷地内配管がありません				
		用途地域	第２種中高層住	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
				建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者