

所在地		佐伯区五日市中央4丁目 (地番) 1468-2 (住居表示) 2-26 (マンション名) サーパス五日市コイン通り				地図	P 26 D/E-4/5	地区 種類	佐区～マ	No.	47293	
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	7,100 円/月額				
価 格	壁 芯	71.26 m ²	9.44 m ²		約11.2LD 約3.5K 約6洋 約6和 約5S		修繕 積立金	21,400 円/月額				
2,380 万円		21.55 坪	2.85 坪				合 計	28,500 円/月額				
名 称	サーパス五日市コイン通り						管 理	全部委託/巡回 (株) 穴吹コミュニティ				
交 通	楽々園電停歩14分 五日市中央二丁目バス停歩3分											
構 造	RC造		完成日	平成 9年 1月 (築 29 年)		駐 車	空有	土 地	284.45 m ² の内 持分 7,126/465,032			
	7 階建	4 階部分					7,000 円/月	引 渡	相談			
	405	号室	総戸数	60		戸 現 状	入居中					
							ペット	不可	ガ ス			
							分譲主	(株) 穴吹工務店		施 工 業 者	(株) 穴吹工務店	
							学 区	五日市中央 小学校 五日市 中学校				
図面現況優先												

特記事項		南西向きのため日当たり・通風良好 トランクルーム有り(使用料無し) 平面駐車場1台引継可能 五日市中央小学校徒歩約7分 五日市中学校徒歩約9分 ゆめモール五日市徒歩約6分
備考	用途地域: 第一種住居 管理費等の変更予定: 無(令和8年6月30日現在) 大規模修繕工事予定: 有(令和9年2月から) 令和8年度固定資産税: 90,989円 現状: 居住中(令和8年9月末退去予定)	

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。	
この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	
担 当 者	