この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

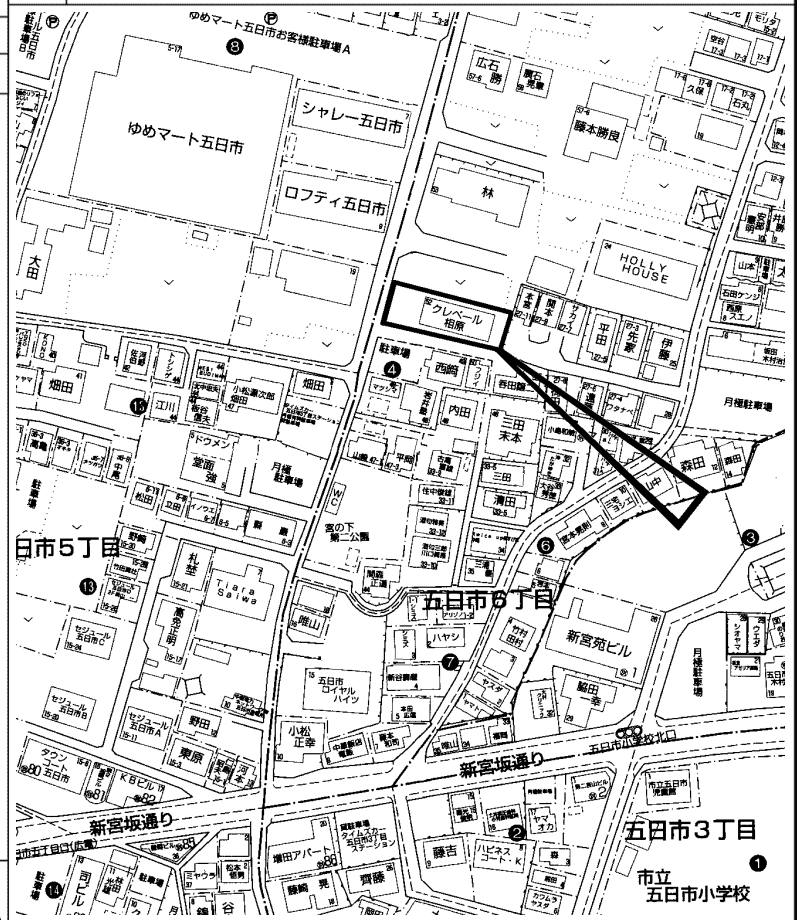
2026年9月11日

所在地	佐伯区五日市６丁目 （地番）30-1、-2　（住居表示）4-52　（団地名）	地図	P 27 A-5	地区種類	佐区～中	No.	66126

No.	土地	建物	間取り
価格	399.40 ㎡	682.08 ㎡	1F　2K×5戸 2F　2K×6戸 3F　2K×6戸
1億 5,800 万円	120.81 坪	206.32 坪	

交通	ＪＲ五日市駅歩12分　五日市五丁目口バス停歩4分	水道	公営
現状	賃貸中	完成日	平成16年 2月（築 22 年）
引渡	相談	駐車	4台可
ガス	都市ガス	トイレ	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根３階建	道路	西
学区	五日市 小学校		五日市 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
オーナーチェンジ 満室時想定賃料：約11,520,000円　利回り：7.29% 2K×17戸　駐車場4区画　トランクルーム3区画	間取り図無し	第１種住居	60 %	200 %
			%	%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月8日

所在地	佐伯区五日市町大字上河内字大年平 (地番) 10017-14　(住居表示) 17-14　(団地名)	地図	P 88 H-4	地区種類	佐区～中	No.	66099

No.	土地	建物	間取り				
価格	105.49 ㎡	85.05 ㎡	1F　10.3ＬＤＫ　5.9和 2F　5.9洋　5.9洋　5.1洋 3.7洋	交通	河内小学校バス停歩5分	水道	公営
1,399 万円	31.91 坪	25.72 坪		現状	空家	完成日	平成 2年11月（築 35 年）
				引渡	相談	駐車	堀込1台可（車種による）
						トイレ	公共下水
						構造	木造２階建
						道路	公道　南東6.3m　南西4.4m
						学区	河内 小学校　三和 中学校

特記事項

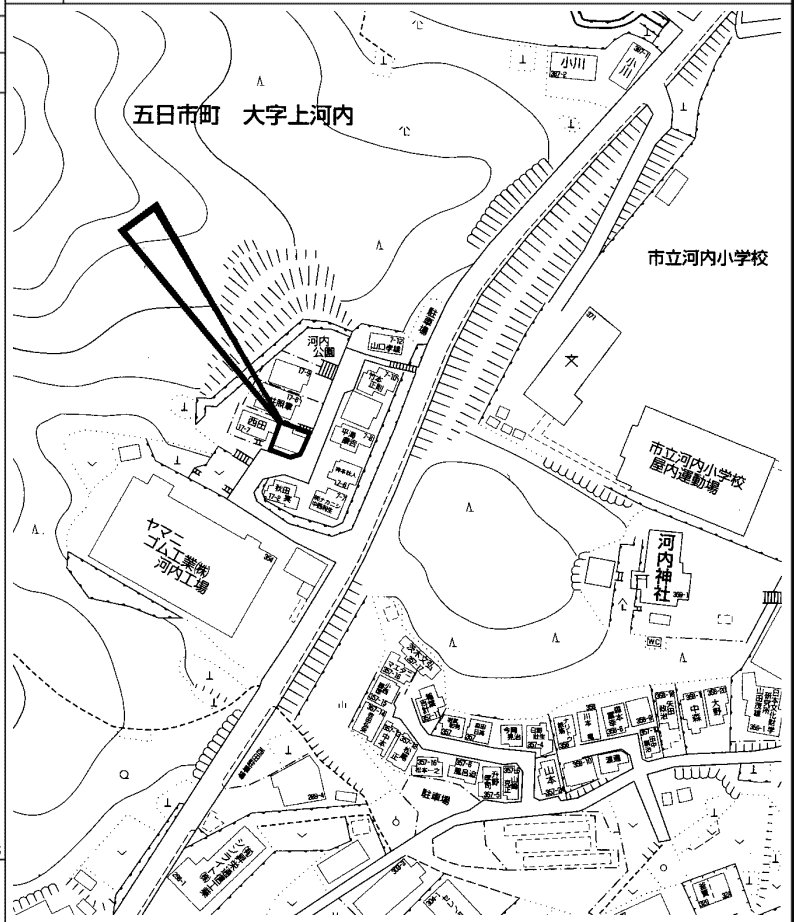
令和8年3月ﾘﾌｫｰﾑ完了:ｷｯﾁﾝ･浴室･洗面化粧台･ﾄｲﾚ･一部建具･玄関ﾄﾞｱ交換 2F和室→洋室変更 畳表替 襖･障子張替 ｽｲｯﾁ･ｺﾝｾﾝﾄ・ｼｰﾘﾝｸﾞ交換 天井･壁ｸﾛｽ貼替 ﾌﾛｱﾀｲﾙ貼り CF貼替 分電盤交換 火災報知器設置 塗装工事(屋内) 堀込車庫1台有(車種に制限有)RC造 床面積18.10㎡ 小学校徒歩5分圏内で安心 5LDKと大家族も十分な広さ

備考

宅地造成及び特定盛土等規制法　土砂災害警戒区域
景観法(景観計画区域：一般区域)
都市再生特別措置法

用途地域	建ぺい率	容積率
第２種中高層住	60 %	200 %
	%	%

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

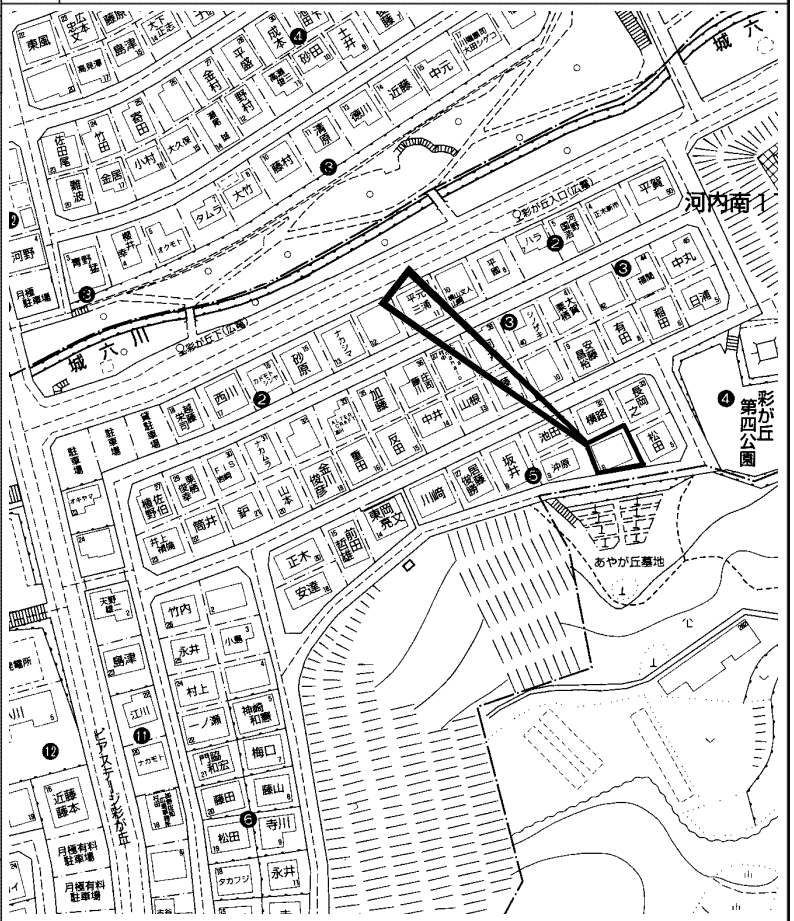
2026年9月10日

所在地	佐伯区河内南１丁目 （地番）5-3　（住居表示）5-　（団地名）彩が丘	地図	P 72 D-1	地区種類	佐区～中	No.	66117

No.	土地	建物	間取り				
価格	194.80 ㎡	121.37 ㎡	1F　18.3ＬＤＫ　8.7和 2F　8.7和　6.6洋　納戸 トイレ	交通	彩が丘入口バス停歩3分	水道	公営
1,799 万円	58.92 坪	36.71 坪		現状	空家	完成日	平成 3年 8月（築 35 年）
				引渡	相談	駐車	2台可（車種による）
						トイレ	公共下水
						構造	木造２階建
						道路	公道　南東約5m
						学区	彩が丘 小学校　三和 中学校

特記事項	令和8年6月下旬ﾘﾌｫｰﾑ完了:ｼﾘﾝﾀﾞｰ･ｽｲｯﾁ･ｺﾝｾﾝﾄﾌﾟﾚｰﾄ･ｼｰﾘﾝｸﾞ･ﾄｲﾚ･ｷｯﾁﾝ･UB･洗面化粧台･玄関収納･分電盤･給湯器交換、ｸﾛｽ･CF･襖･障子貼替、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ上張り、畳表替え、2階和室天井･壁下地工事、2階洗面台撤去、一部ｸﾛｰｾﾞｯﾄ折れ戸撤去、屋根･外壁塗装、火災報知器設置、外構･防蟻工事　静かで住みやすい住宅街	備考	彩が丘地区地区計画(低層住宅地区)　景観法 都市再生特別措置法　宅地造成及び特定盛土等規制法 がけ条例　土砂災害警戒区域		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月8日

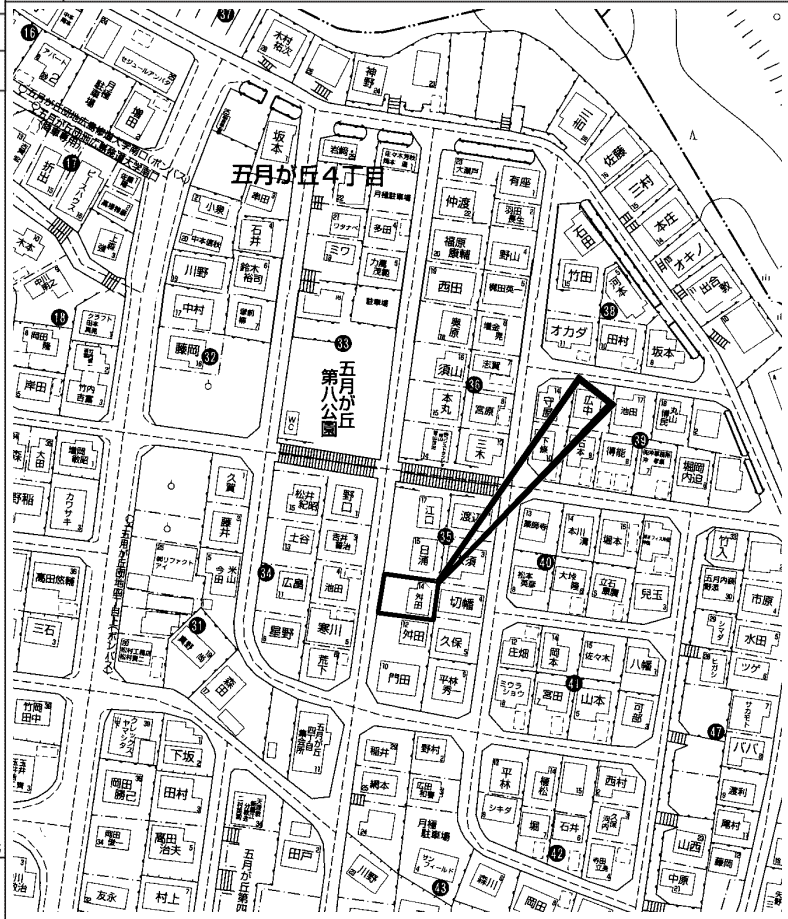
所在地	佐伯区五月が丘４丁目 （地番）　（住居表示）35-　（団地名）五月が丘	地図	P 117 G-1	地区種類	佐区～中	No.	66098

No.	土地	建物	間取り	交通	ＡＬ広域公園前駅歩18分　五月が丘団地四丁目上バス停歩3分	水道	
価格	221.79 ㎡	116.19 ㎡	1F　17ＬＤＫ　6和 2F　10.5洋　8和　4.5洋　トイレ	現状	空家	完成日	昭和62年11月（築 38 年）	ガス	集中プロパン
2,100 万円	67.09 坪	35.14 坪		引渡	通常	駐車	可	トイレ	

特記事項	備考	構造	軽量鉄骨２階建	道路	西
開放的なお庭が魅力　ゆとりある敷地の戸建て 大和ハウス施工のゆとりある4ＬＤＫ 広々としたお庭はＢＢＱやお子様に遊び場にもおすすめ 高さ約1.9mの車庫付きで、雨の日も安心です	土砂災害特別警戒区域	学区	五月が丘 小学校		五月が丘 中学校

用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
		建ぺい率	%	容積率	%

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

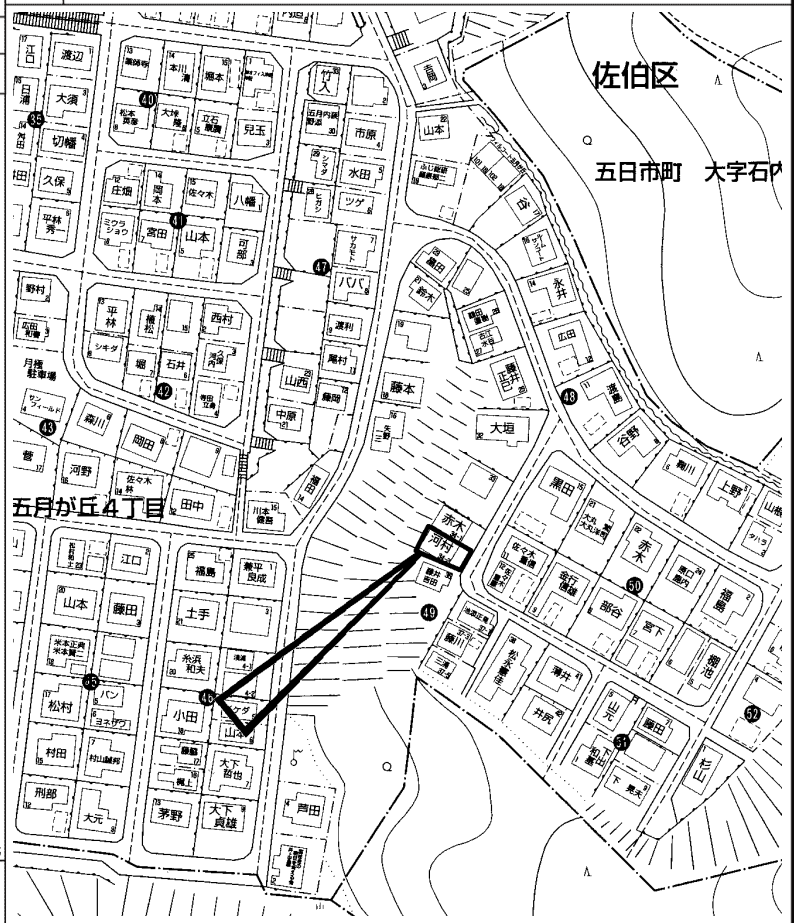
2026年9月14日

所在地	佐伯区五月が丘４丁目 （地番）32-24　（住居表示）49-34-2　（団地名）五月が丘	地図	P 117 I-3	地区種類	佐区～中	No.	66160

No.	土地	建物	間取り				
価格	129.03㎡	115.07㎡	1F　15ＬＤＫ　4.5和　ＳＩＣ パントリー	交通	五月が丘４丁目上バス停歩7分	水道	公営
3,980 万円	39.03坪	34.80坪	2F　6洋　6洋　4.5洋　6納戸 ＷＩＣ　トイレ	現状	入居中	完成日	令和 5年 1月（築 3 年）
				引渡	相談	駐車	3台可
						構造	木造２階建
						学区	五月が丘 小学校　五月が丘 中学校

特記事項	オール電化　太陽光4.15ｋＷ 堀こたつ　倉庫有	備考				ガス	
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %	トイレ	公共下水
				建ぺい率 %	容積率 %	道路	公道　南東約5ｍ

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月8日

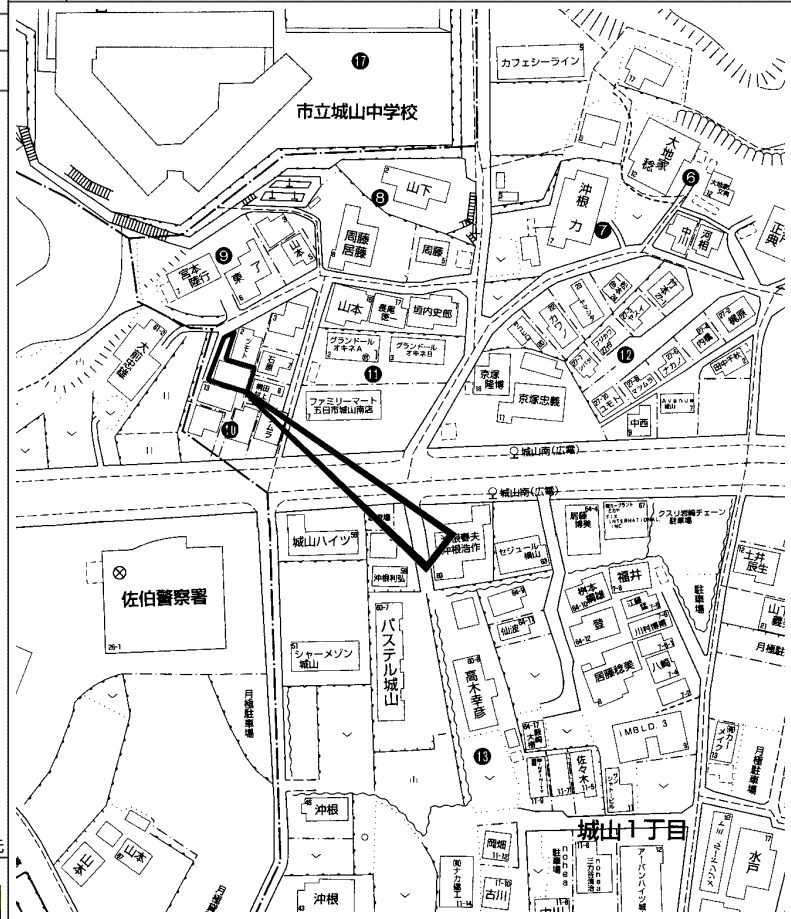
所在地	佐伯区城山１丁目 (地番) 57-11　(住居表示) 10-　(団地名)	地図	P 43 C-5	地区種類	佐区～中	No.	66103

No.	土地	建物	間取り				
価格	127.89 ㎡	101.25 ㎡	1F　16.7ＬＤＫ　5.9和 2F　7.4洋　5.9洋　5.9和 トイレ	交通	ＪＲ五日市駅歩35分　城山南バス停歩3分	水道	公営
2,799 万円	38.68 坪	30.62 坪		現状	空家	完成日	平成10年11月（築 27 年）
				引渡	相談	駐車	2台可（車種による）
						トイレ	公共下水
						ガス	都市ガス
						構造	木造２階建
						道路	公道　北約4.5m
						学区	五日市観音西 小学校　五日市観音 中学校

特記事項	令和8年2月下旬ﾘﾌｫｰﾑ完了:天井･壁ｸﾛｽ張替 一部床上張･貼替 ｷｯﾁﾝ交換 ﾄｲﾚ交換 洗面化粧台交換 UB交換 ｼﾘﾝﾀﾞｰ交換 ｼｰﾘﾝｸﾞ･ｽｲｯﾁ･ｺﾝｾﾝﾄ交換 畳表替､襖･障子貼替 分電盤交換 給湯器交換 火災報知器設置 外構工事 五日市観音西小学校約1,600m 五日市観音中学校約1,500m ｱｲｸﾞﾗﾝ保育園城山約350m ﾌﾚｽﾀ波出石店約550m	備考	宅地造成及び特定盛土等規制法　景観計画区域(一般区域) 都市再生特別措置法(居住誘導区域)　土砂災害警戒区域 容積率：前面道路幅員による制限有		
		用途地域	第１種住居	建ぺい率 60 %	容積率 180 %
				建ぺい率 %	容積率 %

1F　2F

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

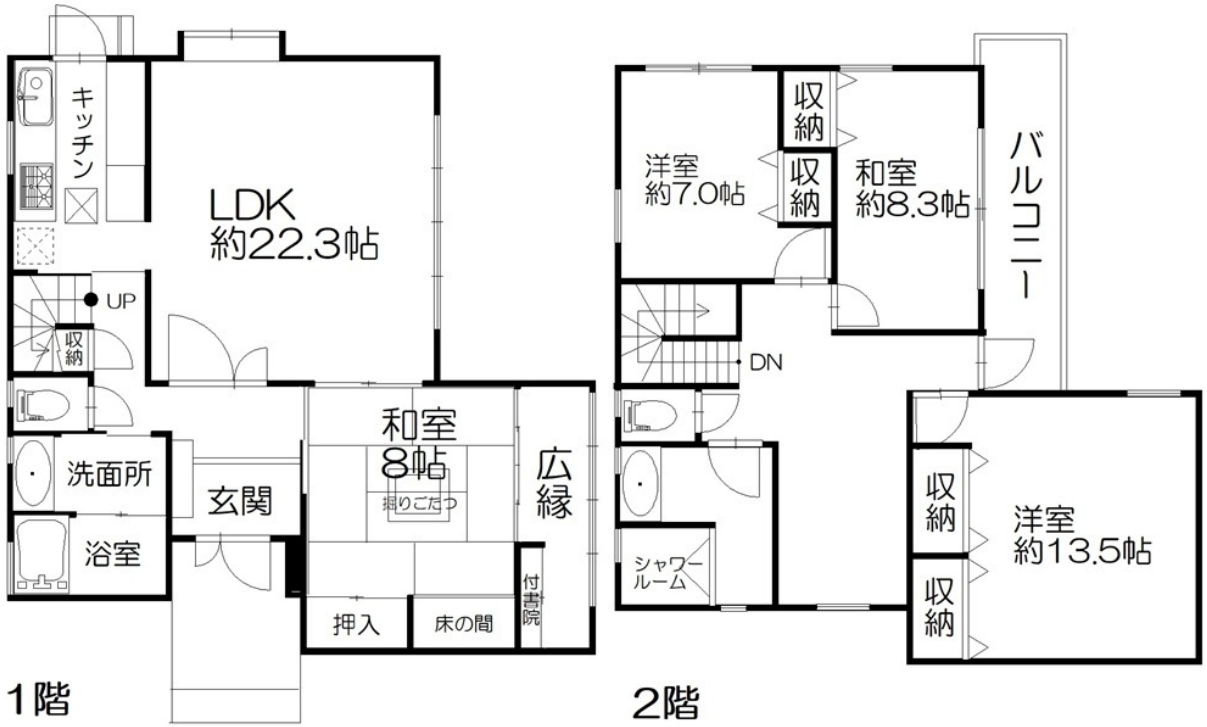
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月14日

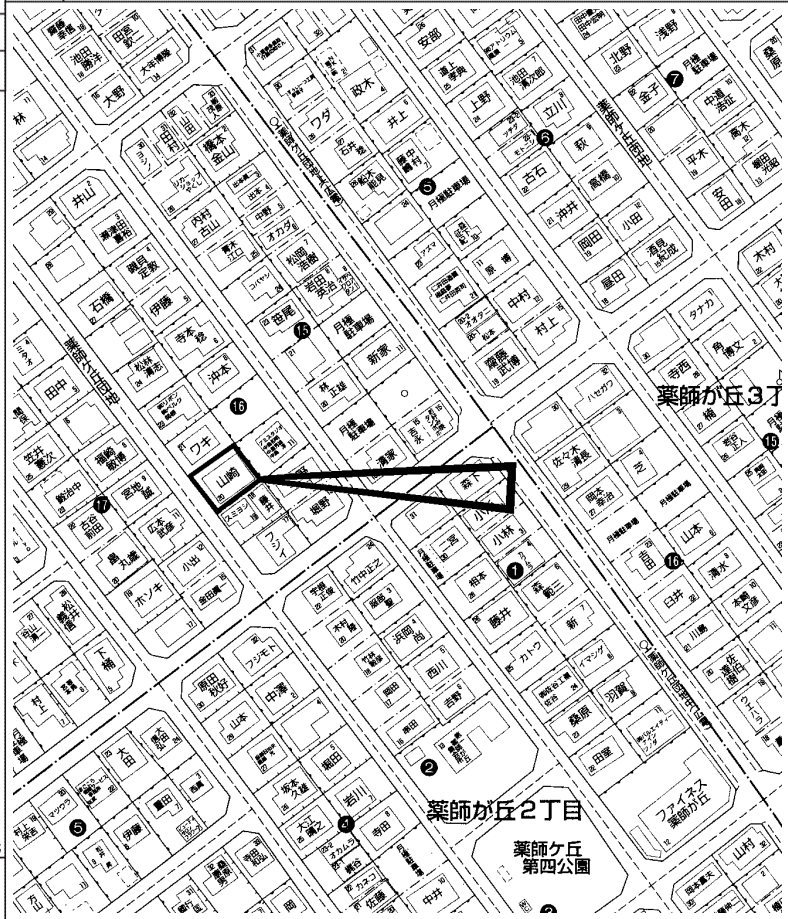
所在地	佐伯区薬師が丘４丁目 (地番) 69-13　(住居表示) 16-20　(団地名) 薬師ヶ丘	地図	P 57 F/G-3	地区種類	佐区～中	No.	66153

No.	土地	建物	間取り	交通	薬師ヶ丘団地上バス停歩3分	水道	公営
価格	241.46 ㎡	152.14 ㎡	1F 約22.3ＬＤＫ 8和 広縁 2F 約13.5洋 約8.3和 約7洋 洗面 シャワールーム トイレ	現状	空家	完成日	平成 2年11月（築 35 年）	ガス	都市ガス
2,380 万円	73.04 坪	46.02 坪		引渡	相談	駐車	並列2台可	トイレ	公共下水
						構造	軽量鉄骨造２階建	道路	公道 南西6m
						学区	八幡 小学校		城山 中学校

特記事項		備考	間口：13.4m				
	ﾘﾌｫｰﾑ済(ｸﾛｽ・畳・ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ・ﾄｲﾚ・ｺﾝﾛ・給湯器・水栓等) 2020年11月外壁屋根塗装 ｾｷｽｲﾊｲﾑ注文住宅・耐震性の高い鉄骨造(ﾕﾆｯﾄ工法) 駐車並列2台可 広い敷地(約73坪)・建物(約46坪)・前面道路 ﾊｻﾞｰﾄﾞﾏｯﾌﾟ指定無し 陽当り良好 TVﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ 瑕疵保険 八幡小学校約1,600m 城山中学校約1,300m	用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
				建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

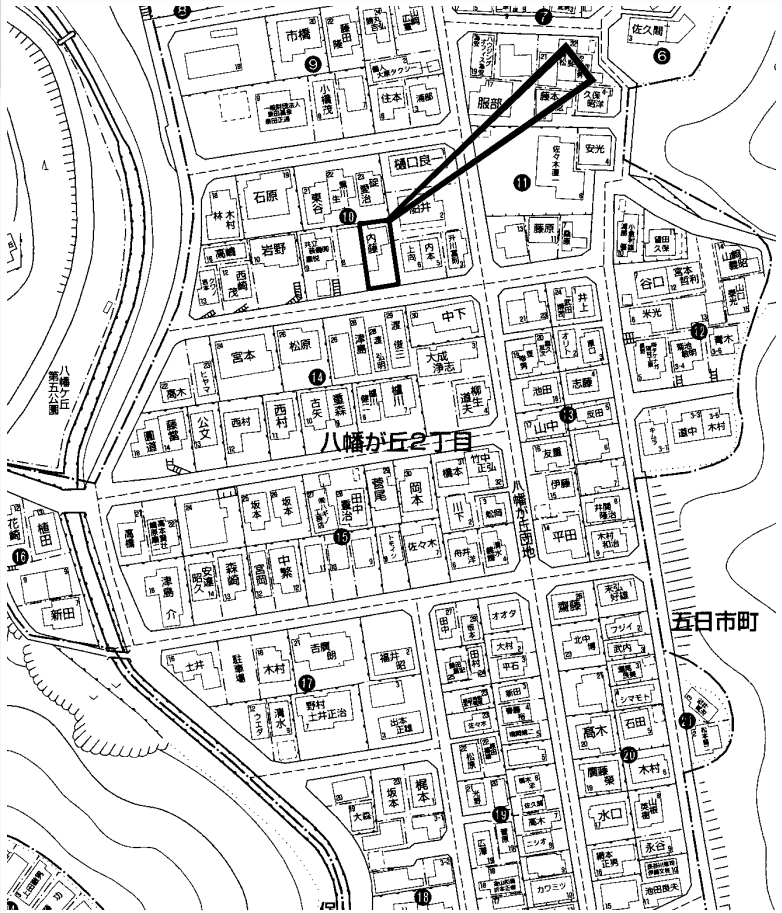
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月8日

所在地	佐伯区八幡が丘２丁目 （地番）　（住居表示）10-　（団地名）八幡が丘	地図	P 58 C-1	地区種類	佐区～中	No.	66106

No.	土地	建物	間取り				
価格	208.63 ㎡	88.59 ㎡	1F 2F	交通	八幡小学校バス停歩10分	水道	
800 万円	63.11 坪	26.79 坪		現状	賃貸中	完成日	昭和54年 8月（築 47 年）
				引渡	相談	駐車	
						構造	木造瓦葺２階建
						道路	南
						学区	八幡 小学校　城山 中学校
						ガス	
						トイレ	

特記事項	リースバック物件 （所有者様が売却後も賃借人としてお住まいになられます） 家賃：75,000円　表面利回り：11.25%	備考	間取り図無し　上・下水道・ガス：調査中		
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
				建ぺい率 %	容積率 %



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

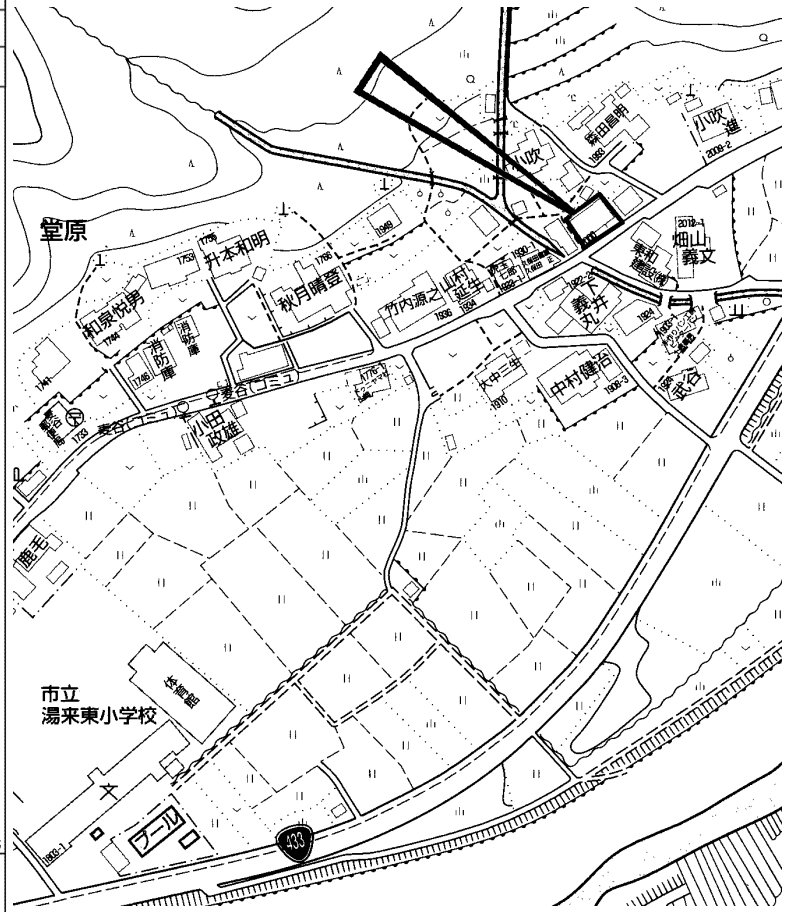
2026年9月10日

所在地	佐伯区湯来町大字麦谷 （地番）2000　（住居表示）　（団地名）	地図	P 167 J-4	地区種類	佐区～中	No.	66116

No.	土地	建物	間取り				
価格	284.56 ㎡	176.10 ㎡	1F　11ＤＫ　8洋　6和　6和 4.5和　4.5和　土間　広縁	交通	麦谷バス停歩3分	水道	井戸
300 万円	86.07 坪	53.27 坪	2F　8和　6和	現状	空家	完成日	昭和29年 6月（築 72 年）
				引渡	通常	駐車	2台可
						ガス	
						トイレ	汲取
						構造	木造２階建
						道路	南東約4m
						学区	湯来東 小学校　湯来 中学校

特記事項	緑豊かな自然に囲まれた佐伯区湯来町の戸建です 敷地は平坦で利用しやすく、駐車スペースは2台確保可能 周辺には川が流れ、開放感のある眺望も楽しめるため、 四季の移ろいを身近に感じながらゆったりとした暮らしを 実現できます　建物はリフォーム素材としてもご検討可能 田舎暮らしやセカンドハウス、趣味の拠点にもおすすめ	備考	売主の契約不適合責任免責 現状渡し　間口：約2.1m 別途、地番1999-1(雑種地38㎡)有		
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率 %	容積率 %
				建ぺい率 %	容積率 %

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者