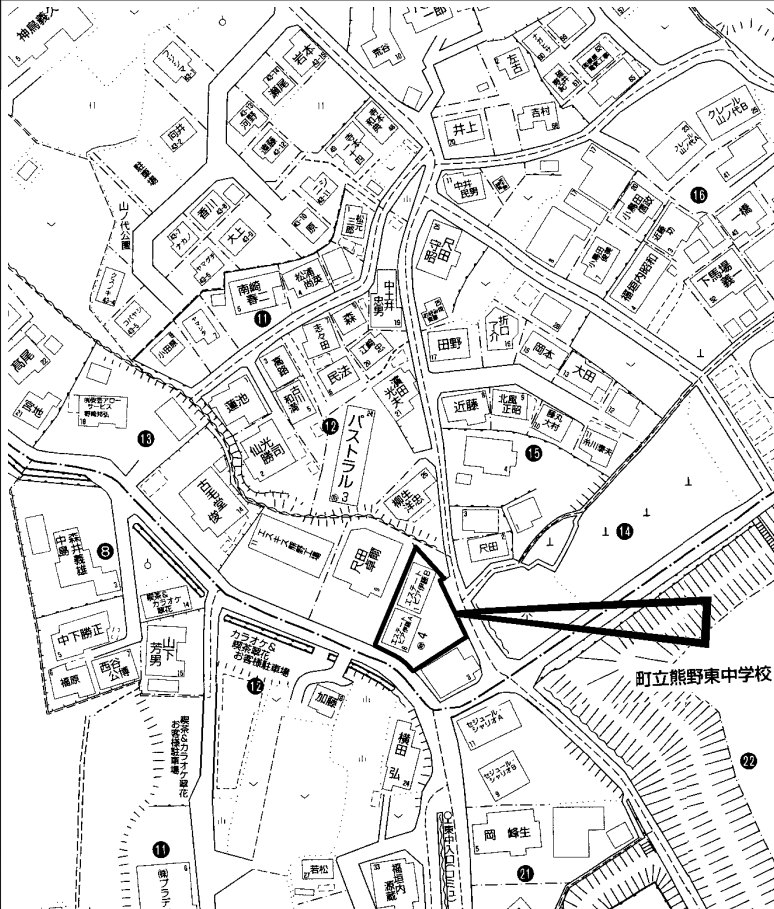


所在地		安芸郡熊野町萩原 2 丁目					地図		P 228 D/E-5		地区種類		安郡～中		No. 56389						
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		東中入口バス停歩1分				水道		公営					
価 格		601.00 m ²		390.84 m ²		1F 2F		現状		賃貸中				完成日		平成 7年10月 (築 30 年)		ガス 都市ガス			
4,580 万円		181.80 坪		118.22 坪				引渡		通常				駐車		10台可		トイレ 個別浄化槽			
特記事項	オーナーチェンジ 共同住宅2棟セット販売 現況(空2部屋有): 年収3,459,600円、表面利回り7.55% 満室想定: 年収4,659,600円、表面利回り10.17%					備考		間取り図無し				構造		木造 2階建		道路		北東 南西			
												学区		熊野第一 小学校				熊野東 中学校			
												用途地域		第1種中高層住		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		建ぺい率 % 容積率 %			
																					
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。																					
この物件に関するお問い合わせは																					
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 〇 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担 当 者					



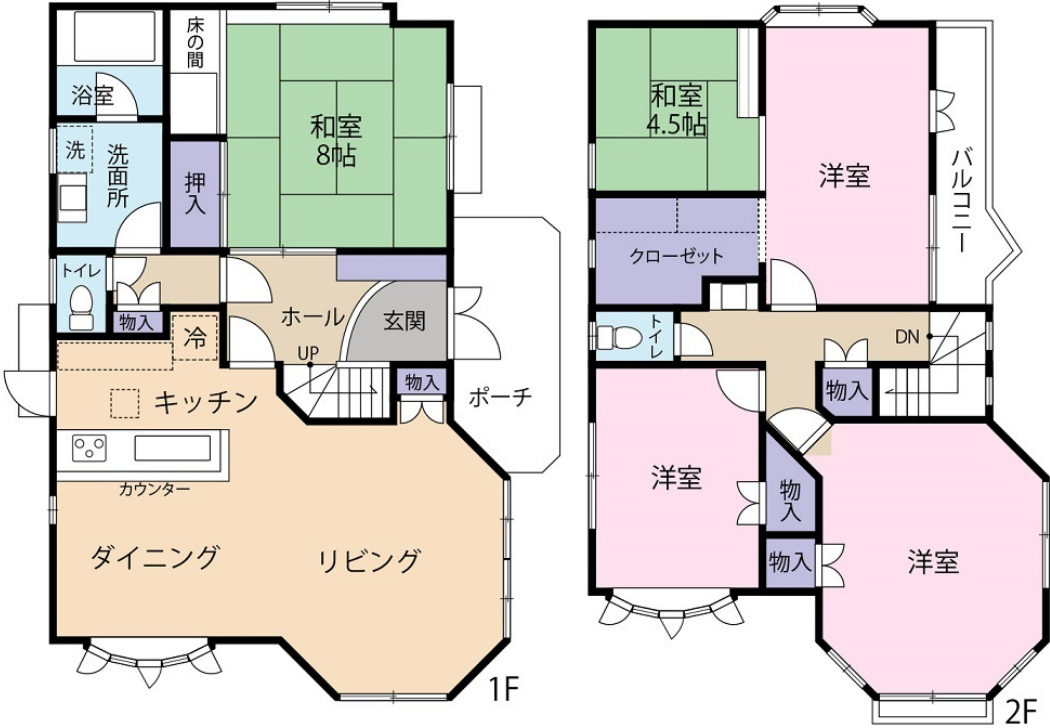
The figure consists of four photographs arranged horizontally, illustrating different types of retaining walls used in civil engineering:

- Gravity Wall:** The first photo on the left shows a tall, solid concrete wall supporting a residential area on a hillside. A car is parked on the road in front of the wall.
- Stone Wall:** The second photo shows a wall constructed from stacked natural stones, providing a rustic appearance while retaining the soil.
- Gabion Wall:** The third photo shows a wall made of wire mesh cages (gabions) filled with stones, which allows for some permeability and flexibility.
- Gravity Wall (Another View):** The fourth photo on the right shows another example of a gravity wall, similar to the first one, supporting a road and buildings on a slope.

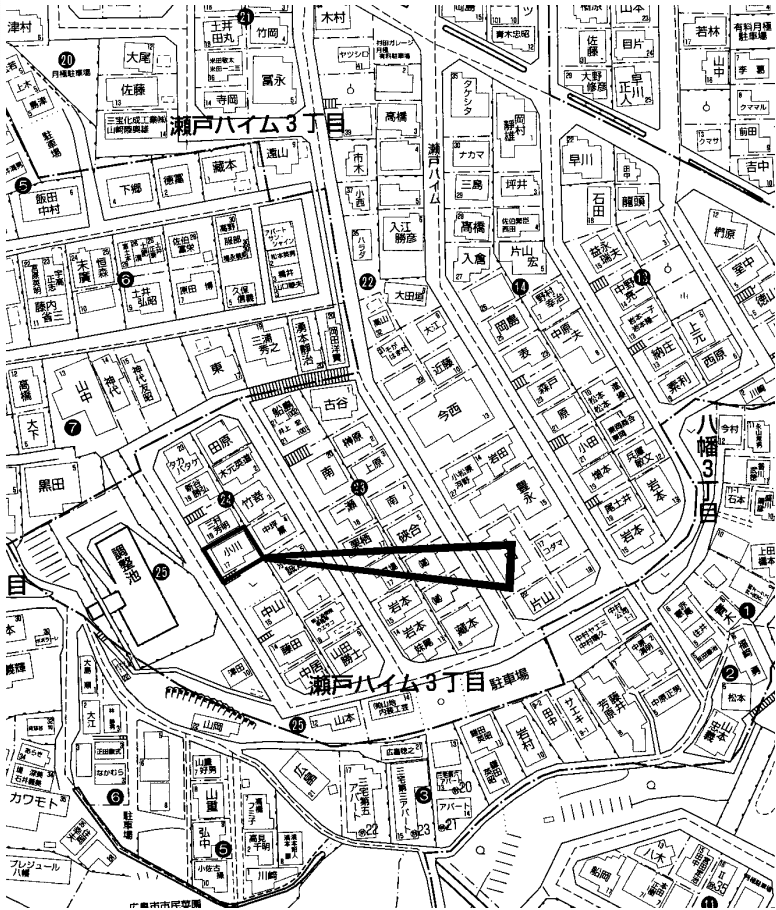
所在地	安芸郡府中町瀬戸ハイム3丁目 (地番) 4009-13 (住居表示) 24-17 (団地名) 瀬戸ハイム			地図	P 18 C-5	地区種類	安郡～中	No.	52484
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	府中永田バス停歩13分			水道	公営
価格	164.79㎡	129.59㎡	1F LDK 8和 2F 洋 洋 洋 4.5和 WIC トイレ	現状	空家	完成日	平成元年 7月 (築 37 年)	ガス	
2,390 万円	49.84坪	39.20坪		引渡	相談	駐車	可 (堀込)	トイレ	公共下水

特記事項	駐車場：堀込 (アルファード可)	備考	契約不適合責任免責			構造	木造スレート葺2階建	道路	公道 南西
			用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50 % 容積率 100 %	学区	府中東 小学校 府中 中学校		
					建ぺい率 % 容積率 %				



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地				安芸郡府中町瀬戸ハイム3丁目 (地番) (住居表示) 8-21 (団地名) 瀬戸ハイム				地図	P 22 F-1	地区種類	安郡～中		No. 60326
No.	土 地	建 物	間 取 り		交通	府中ニュータウン下バス停歩3分				水道			
価 格	183.52㎡	125.04㎡	1F L D K 6和 2F 洋 洋 4.5和 納戸 トイレ		現状	空家				完成日	昭和62年 2月 (築 39 年)		
1,780 万円	55.51 坪	37.82 坪			引渡	相談				駐車	1台可 (掘込)		
特記事項 積水ハウスの注文住宅 陽当り・眺望・通風良好 堀車庫 (1台のみ駐車可能 H1,950) 専有面積30坪以上 独立型キッチン 納戸 収納豊富 高台に立地 閑静な住宅地 バス停徒歩3分以内 周辺交通量少なめ 小学校徒歩10分以内 土地50坪以上 前道6m以上					備考 現状有姿での引き渡し 売主の契約不適合責任免責		構造		軽量鉄骨造 2階建		道路 公道 西6m		
							学区		府中東 小学校		府中 中学校		
					用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %				
									建ぺい率 % 容積率 %				

1F

2F

瀬戸ハイム3丁目

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地

安芸郡府中町瀬戸ハイム3丁目

(地番) 4012-20 (住居表示) 14-25 (団地名) 府中ニュータウン

地図

P 18 D-5

地区種類

安郡～中

No. 60900

No.

土地

建物

間取り

交通

府中ニュータウン下バス停歩5分

水道

公営

価格

165.37㎡

130.07㎡

1F LDK 和
2F 洋 洋 洋 納戸 トイレ

現状

空家

完成日

昭和62年12月 (築 38 年)

ガス

都市ガス

3,100万円

50.02坪

39.34坪

引渡

相談

駐車

1台可 (堀込)

トイレ

公共下水

特記事項

積水ハウスの設計施工による高規格住宅
掘り込みガレージ1台(22.92㎡) 電動シャッター
リモコン付(W3m、D5.5m H2m)
ストックヤード(6.15㎡)付き
府中東小学校徒歩7分 府中中学校徒歩6分
閑静な住宅地で陽当たり及び眺望良好

備考

宅地造成工事規制区域
現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50 % 容積率 100 %

建ぺい率 % 容積率 %

1階

2階

図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		安芸郡府中町浜田 2 丁目					地図	P 21 B/C-5		地区種類	安郡～中		No.	43758																					
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通	緑ヶ丘バス停歩3分				水道	公営																					
価 格		150.70 ㎡		119.24 ㎡				現状	賃貸中				完成日	昭和47年11月 (築 53 年)		ガス	都市ガス																		
2,000 万円		45.58 坪		36.07 坪				引渡	相談				駐車					トイレ																	
特記事項	売アパート 総戸数：4戸 (4DK 6和 4和) 現状満室 年間収入：146.4万円 表面利回り：7.32% 買い物便利な立地 バス停近く					備考	令和7年度固定資産税・都市計画税：56,261円/年 土砂災害警戒区域 間取り図無し 現状有姿での引き渡し 売主の契約不適合責任免責					構造		木造 2 階建		道路		北西4.3m																	
							学区		府中中央 小学校										府中緑ヶ丘 中学校																
	用途地域						第1種中高層住		建ぺい率 60 % 容積率 180 %		建ぺい率 % 容積率 %																								
   																		copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 〇 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者																	

