

所在地

呉市広多賀谷1丁目

(地番) 1508-27

(住居表示) 1-

(団地名)

地図

P 210
F-5

地区種類

呉～新

No. 36420

No. 1

土 地

建 物

間 取 り

交通

J R 新広駅歩8分

水道

公 営

価 格

102.68㎡

122.60㎡

1F 16LDK
2F 7.3洋 7洋 4.5洋
WIC トイレ

完成
予定

2026年 4月

駐車

3台可 (1台軽自動車)

ガス

都市ガス

2,980万円

31.06坪

37.08坪

確認
番号

第R07SHC125424号

道路

公道 南東5.3m 南西4m

トイレ

公共下水

特記事項

設計・建設性能評価取得 耐震等級3
フラット35S(金利Aプラン) 地盤保証20年
主要構造部分35年住宅保証システム(有償修繕工事継続による)
引渡後無料点検実施(6ヶ月・2年・5年・10年の計4回)
全居室ペアガラス 浴室乾燥機 長期優良住宅

備考

現場名：呉市広多賀谷1丁目2期 1号棟

用途地域

準工業

建ぺい率 60%

容積率 200%

建ぺい率 %

容積率 %

1F

2F

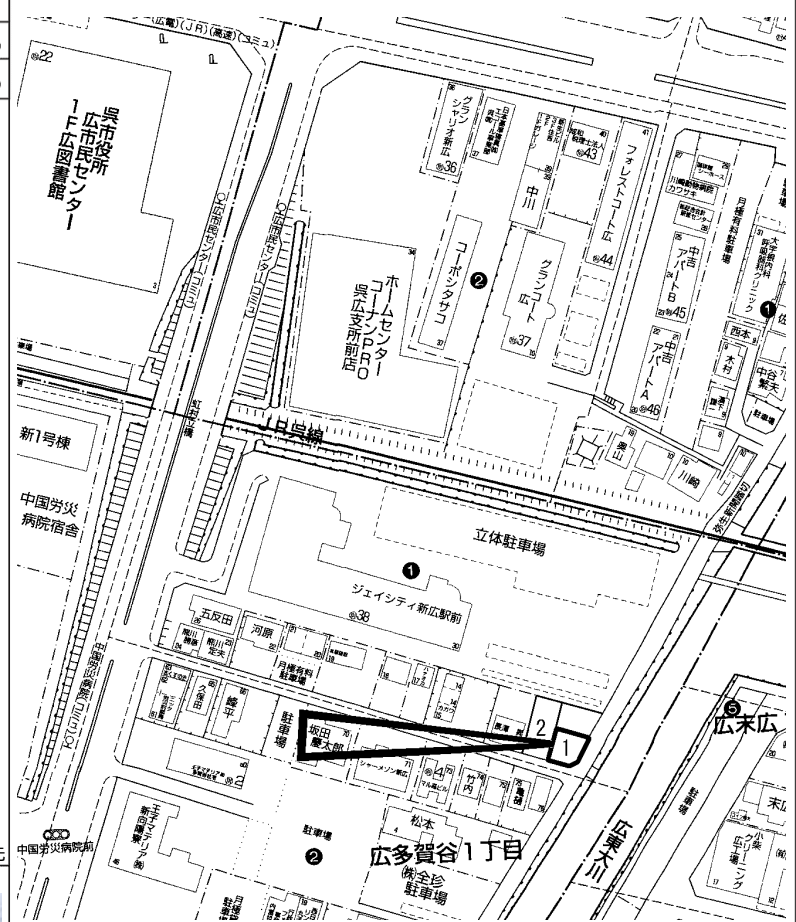
図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

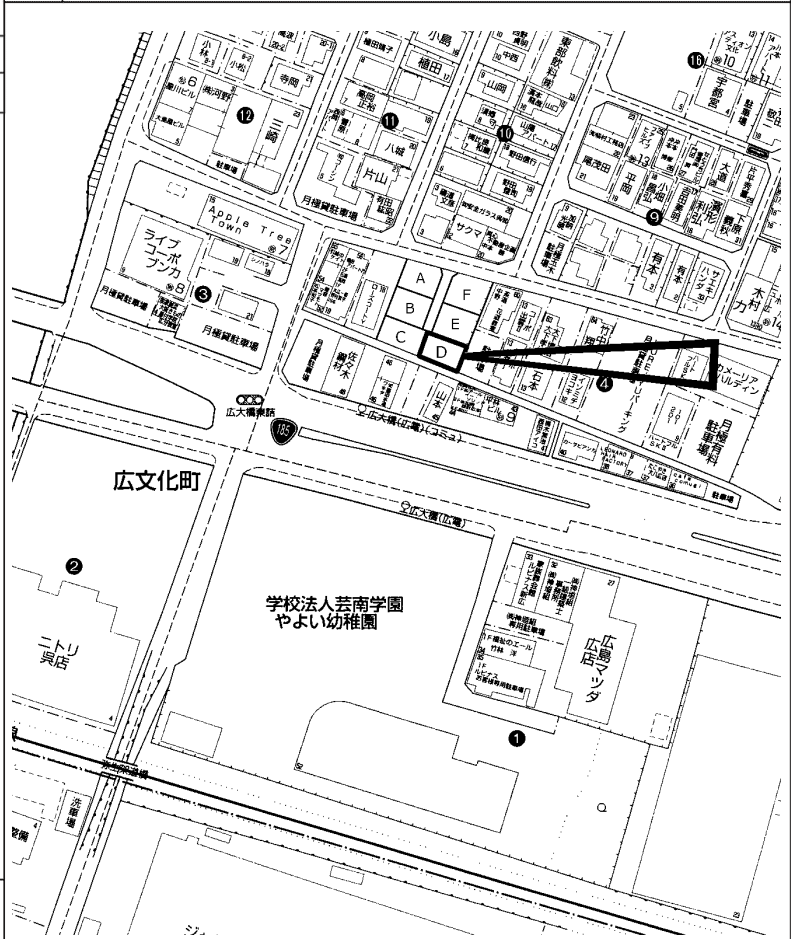
担 当 者



所在地	呉市広文化町 (地番) (住居表示) 4- (団地名)			地図	P 209 I-2	地区種類	呉～新	No.	32971
No. D	土地	建物	間取り	交通	J R新広駅歩8分 広大橋バス停歩2分		水道	公営	
価格	113.24㎡	96.42㎡	1F 17.7LDK 2F 8洋 5洋 4.5洋 WIC トイレ	完成予定	令和 6年 4月		駐車	2台可	
3,790万円	34.25坪	29.16坪		確認番号	HP04-3802515		道路	北5m	
							ガス		
							トイレ	公共下水	

特記事項	ガス住宅 ドアポットキー 宅配ボックス 二重サッシ 食洗器 浄水器付キッチン エアコン タンクレストイレ(1階) 駐車2台可 省エネ給湯器 システムキッチン 浴室乾燥機 LDK15帖以上 シャワー付洗面化粧台 対面式キッチン セキュリティ充実 浴室1坪以上 温水洗浄便座 TVモニター付インターホン パントリー ウォークインクローゼット	備考	準防火地域 道路持分1/6有 Cの地役権設定有 敷地境界より有効寸法1mを切る事を承諾する 自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する		
		用途地域	近隣商業	建ぺい率	80 %
				容積率	300 %
				建ぺい率	%
				容積率	%

学区	横路 小学校	横路 中学校
----	--------	--------



D号地1階間取り図



D号地2階間取り図

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者