

所在地 呉市音戸町波多見5丁目 (地番) (住居表示) 16- (団地名)				地図	P 17 I-4	地区種類	呉～中	No. 59688						
No.	土地	建物	間取り	交通	水産海洋技術センター入口バス停歩7分				水道	公営				
価格	298.64㎡	198.94㎡	1F 店舗 2F LDK 洋 和 洗面 浴室 トイレ	現状	入居中	完成日	平成18年 1月 (築 20 年)	ガス	個別プロパン					
1,880万円	90.33坪	60.17坪		引渡	相談	駐車	3台以上可	トイレ	個別浄化槽					
特記事項	店舗付き住宅 土地広々約90.3坪 駐車3台以上可能 1階部分は病院等や二世帯住宅にも使用可能 海が近く穏やかな環境 リビングの床は無垢材使用 風通し・陽当り良好 角地 シャワー付き洗面化粧台 注文住宅 温水洗浄便座 食器洗乾燥機			備考	間口：東約8.5m・北約25m				構造	木造2階建	道路	公道 東約4.5m 北約3.8m		
									学区	波多見 小学校			音戸 中学校	
									用途地域	非線引	建ぺい率	70 %	容積率	400 %

浴室

和室

LDK

洋室

2階

浴室

待合室

湯沸室

個室

1階

図面現況優先

音戸町 波多見5丁目

音戸町 波多見4丁目

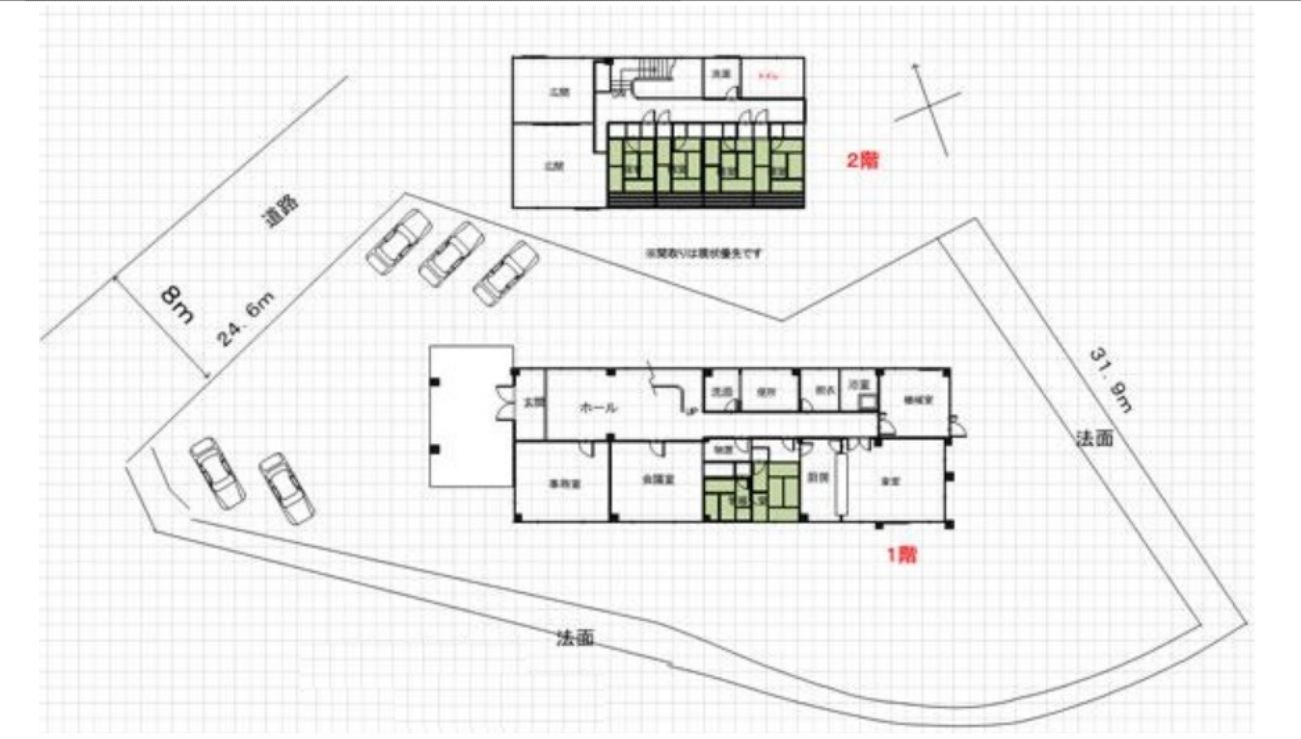
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地 呉市川尻町西1丁目 (地番) 1660-12 (住居表示) 5-5 (団地名)				地図	P 70 B-3	地区種類	呉～中	No. 51506	
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 安芸川尻駅歩5分			水道	公営
価格	195.08㎡	343.11㎡	1F 駐車場 2F 洋室 洋室	現状	完成日 昭和48年 5月 (築 53 年)			ガス	個別プロパン
2,000 万円	59.01坪	103.79坪	3F DK 6和 6和 7.5和 10和 トイレ 1～3F 2DK×5	引渡	駐車 3台可 (普通車2台・軽1台)			トイレ	公共下水
特記事項	売アパート 賃貸全5部屋と売主の自宅 賃貸5部屋は空き家 (2024年12月現在) 昭和55年1月12日増築			備考			令和2年度固定資産税: 244,600円		
				用途地域			工業		
				建ぺい率 60 % 容積率 200 % 建ぺい率 % 容積率 %					
				R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397					

所在地		呉市広小坪2丁目				地図		P 251 F/G-1		地区種類		呉～中		No. 51744																	
No.		土地		建物		間取り		交通		J R 広駅歩51分 東小坪バス停歩5分				水道																	
価 格		1,552.54 m ²		440.76 m ²		1F 2F		現状		空家				完成日		昭和50年 3月 (築 51 年)		ガス													
3,500 万円		469.64 坪		133.32 坪				引渡		通常				駐車		可		トイレ													
特記事項	介護施設、デイケア施設、福祉施設、社宅、研修所、 保養所、寮、宿泊所に 南向き 1F : 264.17㎡ 2F : 176.59㎡ 広南小学校約2,350m 広南中学校約2,450m					備考 間口 : 24.6m												構造		R C 造 2 階建		道路		公道 北西8m							
								用途地域		第 1 種低層住居		建ぺい率		50 %		容積率		100 %								学区		広南 小学校		広南 中学校	
												建ぺい率		%		容積率		%													
																															
																															
この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者																															

所在地		呉市和庄登町			地図	P 111 J-1	地区種類	呉～中		No. 65666				
		(地番)	(住居表示)	(団地名)										
No.	土地		建物		間取り		交通		J R 呉駅歩25分 本通4丁目バス停歩8分		水道	公営		
価格	501.51㎡		843.32㎡		1F 2F 3F 4F		現状		賃貸中		完成日	昭和41年 4月 (築 60 年)	ガス	都市ガス
8,000万円	151.70坪		255.10坪				引渡		相談		駐車	16台可	トイレ	公共下水
特記事項	オーナーチェンジ 19室中16室賃貸中 1K×15室、1DK×4室 駐車場：16区画 バイク置場：5区画 原付駐輪場：2区画 年間賃料収入：満室時10,476,000円、満室時2,336,400円 満室想定利回り：16.01% 1993年2月大規模修繕リフォーム済 スーパースイズムが約500m デイ約650m 現状有姿 株式会社千力による賃貸管理継続条件有				備考 管理費：賃料の5%＋税 修繕費：賃料の10% 植栽管理費：年198,000円 レンタルマット費：年7,920円 令和8年度固定資産税：445,945円 宅地造成等工事規制区域		構造		鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		道路	公道 南西6.2m 北西4.1m		
							学区		本通 小学校 和庄 中学校					
							用途地域		第1種住居		建ぺい率	70%	容積率	200%
 2F  4F  1F  3F 図面現況優先														
   														
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者														