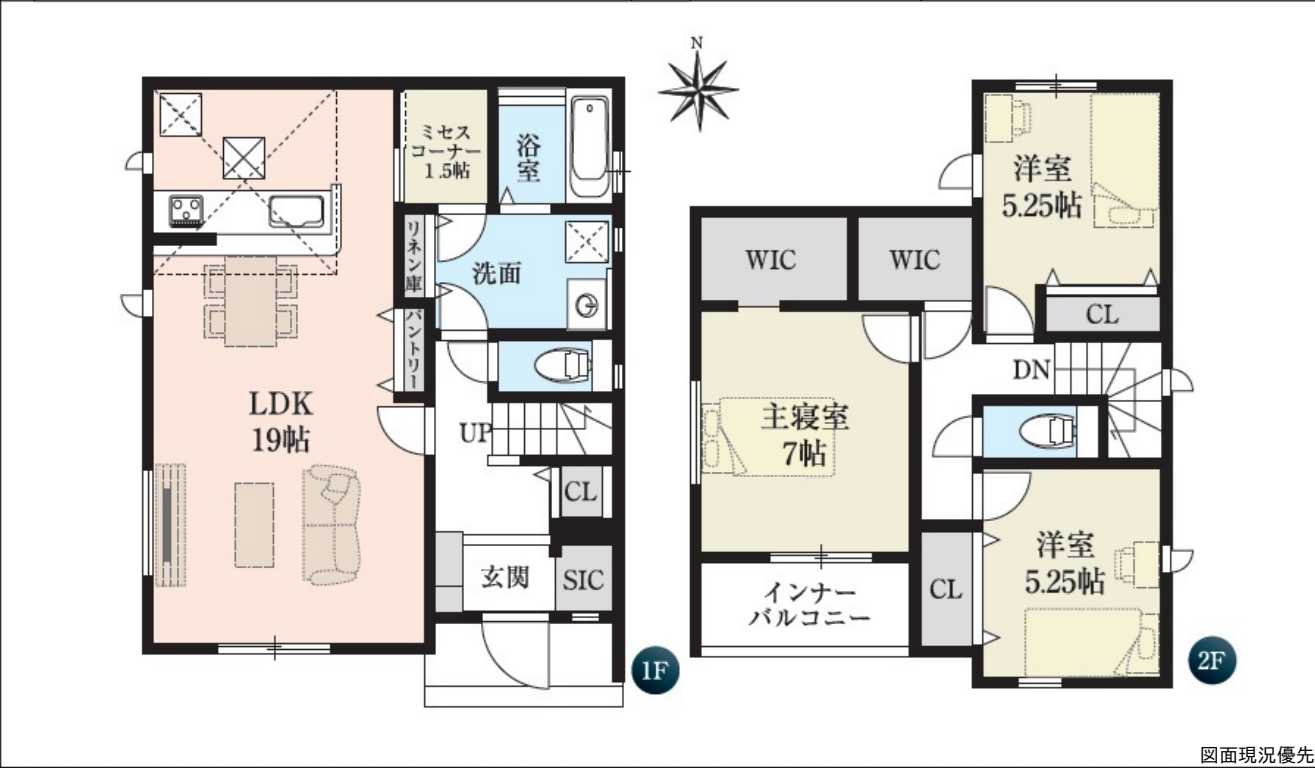


所在地	安佐南区伴東8丁目 (地番) (住居表示) 27- (団地名) 三菱沼田 (大原台)				地図	P 157 F-3	地区種類	安南～新	No.	36621
No. 1	土地	建物	間取り	交通	A L 大原駅歩10分 三菱団地中バス停歩2分				水道	公営
価格	121.94㎡	104.33㎡	1F 19LDK SIC 1.5ミセスコーナー	完成予定	令和 8年 5月完成済		駐車	2台可	ガス	
3,490万円	36.88坪	31.55坪	2F 7洋 5.25洋 5.25洋 WIC トイレ	確認番号	第R07SHC124822号		道路	公道 南約6.2m	トイレ	公共下水

特記事項	設計・建設性能評価書取得 耐震等級3 フラット35S・金利Aプラン オール電化 適合証明取得代別途要93,500円(税込み) オールペアガラス(アルミ樹脂複合) 地盤保証20年 長期優良住宅取得予定 引渡後無料点検(6ヶ月、2年、5年)	備考	網戸・カーテンレール・照明・テレビアンテナ・ エアコン等はオプション 網戸施工は指定業者による契約条件:別途165,000円(税込)			学区	伴東 小学校	伴 中学校
		用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	
				建ぺい率	%	容積率	%	



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地				安佐南区緑井7丁目 (地番) 2032-27 (住居表示) 26- (団地名)				地図	P 79 E-1	地区種類	安南～新		No. 35494						
No. 2		土 地	建 物	間 取 り		交通		J R 七軒茶屋駅徒歩5分			水道								
価 格		88.10㎡	99.56㎡	1F 6.5洋 2F 17.1LDK トイレ		完成予定		2024年 9月		駐車		並列2台可		ガス					
2,698万円		26.65坪	30.11坪	3F 5.6洋 5.5洋 5.4洋		確認番号		第R05認広建t02458号		道路		南東約4m		トイレ 公共下水					
特記事項 オール電化(エコキュート採用) J R 七軒茶屋駅徒歩5分				備考 カーサ・ヴェルディ緑井7丁目 住宅瑕疵担保保険別途10万円 外構を含めた完成年月：2025年1月末 完成済み		学区 梅林 小学校 城山北 中学校													
						用途地域		第2種中高層住		建ぺい率 60% 容積率 160%		建ぺい率 % 容積率 %							
1F 洋室 6.5帖 洗面室 浴室 ホール 玄関 ポーチ 2F LDK 17.1帖 バルコニー 3F 洋室 5.6帖 洋室 5.4帖 洋室 5.5帖 バルコニー														図面現況優先					
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者																			