

所在地				安佐南区高取北3丁目 (地番) 616-1他 (住居表示) 14-61 (団地名)				地図	P 74 B-1	地区種類	安南～中		No. 65659		
No.	土地	建物	間取り	交通	A L 高取駅歩4分 A L 長楽寺駅歩6分					水道	公営				
価格	196.98㎡	175.16㎡	1F 12.12事務所 6納戸 S I C 2F 26.85LDK 浴室 洗面 トイレ	現状	入居中					完成日	令和 3年10月 (築 4 年)		ガス		
6,700万円	59.58坪	52.98坪	3F 洋 洋 W I C トイレ	引渡	相談					駐車	4～5台可		トイレ	公共下水	
特記事項 オール電化 ガス設備はありません 間口：南約25m・北西約20m 北西側里道の幅員は0.6m～0.9m				備考	準防火地域 宅地造成工事規制法区域 現状有姿 売主の契約不適合責任免責 売主は課税業者 境界確定作業は売主の負担と責任で引渡しまでに行います					構造	木造合金メッキ鋼板葺3階建		道路	公道 南約25m 里道 北西	
				用途地域	近隣商業	建ぺい率	80%	容積率	300%	学区	安北 小学校 高取北 中学校				
					建ぺい率		容積率								

所在地

安佐南区高取南2丁目

(地番)

(住居表示) 26-13

(団地名) 平和台

No.

土地

建物

間取り

交通

AL高取駅歩20分 安西小学校バス停歩2分

水道

公営

価格

116.42㎡

79.72㎡

1F 6DK 6洋 6和
2F 6洋 6和

現状

空家

完成日

昭和51年 9月 (築 50 年)

ガス

プロパン

885万円

35.21坪

24.11坪

引渡

相談

駐車

1台可

トイレ

公共下水

特記事項

2022年6月内装リフォーム：浴室・トイレ・リビング・押入れ・キッチンの床・クロス
子育て環境充実 アストラムライン利用圏内
公園も身近な4DK戸建 閑静な住宅街 日当たり良好
追焚機能 バス1坪以上 シャワー付洗面化粧台
温水洗浄便座 システムキッチン ガスコンロ三口

備考

景観法 宅地造成等工事規制区域 都市再生特別地区
間口：7.3m

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50%

容積率 100%

建ぺい率 %

容積率 %

図面現況優先

2階

1階

市立安西幼稚園

高取南2丁目

平和台公園

安西小学校

安西中学校

外観

内観

玄関

浴室

R.E. solid

株式会社 アール・イー・ソリッド

〒737-0114 呉市広文化町4番44-101

TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

所在地 安佐南区伴南1丁目 (地番) 8003-53 (住居表示) 16-24 (団地名) ところ				地図		P 140 G-1		地区種類 安南～中		No. 64748	
No.		土地		建物		間取り		交通 伴南小学校バス停徒歩5分			
価格		185.12㎡		117.84㎡		1F LD K 和 2F 洋 洋 洋 書斎 納戸 トイレ		現状 空家		完成日 平成14年 3月 (築 24 年)	
2,780 万円		55.99坪		35.64坪				引渡 通常		水道 公営	
特記事項 ダイワハウス施工のオール電化住宅 たっぷりの収納スペースの快適な暮らし 並列2台駐車可能なゆとりのカースペース 明るい南西向き住まい		備考		宅地造成等規制法 間口:13.7m				構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建		道路 公道 南西 6m	
				用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50% 容積率 100%		学区 伴南 小学校 大塚 中学校	
								建ぺい率 % 容積率 %			
1F 2F 図面現況優先											
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											

所在地

安佐南区山本新町 5 丁目

(地番)

(住居表示) 17-24

(団地名) 東亜祇園ニュータウン春日野

地図

P 29

C-2

地区種類

安南～中

No.

65282

No.	土 地	建 物	間 取 り	交通	春日野北バス停歩4分		水道	公営	
価 格	167.45 ㎡	107.32 ㎡	1F 16LDK 6.7和 S I C 2F 7.5洋 6.5洋 6洋 2W I C トイレ	現状	空家	完成日	平成28年 6月 (築 10 年)	ガス	都市ガス
2,880 万円	50.65 坪	32.46 坪		引渡	相談	駐車	3台可 (車種による)	トイレ	公共下水

特記事項

オール電化 太陽光パネル

備考

春日野地区地区計画(A地区) 宅地造成工事規制区域
一般区域(景観計画関係) 居住誘導区域

用途地域

第1種低層住居

建ぺい率 50 % 容積率 100 %

建ぺい率 % 容積率 %

シューズイン
クローゼット

玄関

廊下

浴室

洗面
脱衣室

押入

和室
6.7帖

LDK
16帖

ウッドデッキ

1F

ウォークイン
クローゼット
2帖

廊下

トイレ

洋室
6帖

クローゼット

洋室
6.5帖

バルコニー

寝室
7.5帖

2F

図面現況優先

春日野第四公園

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者