この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

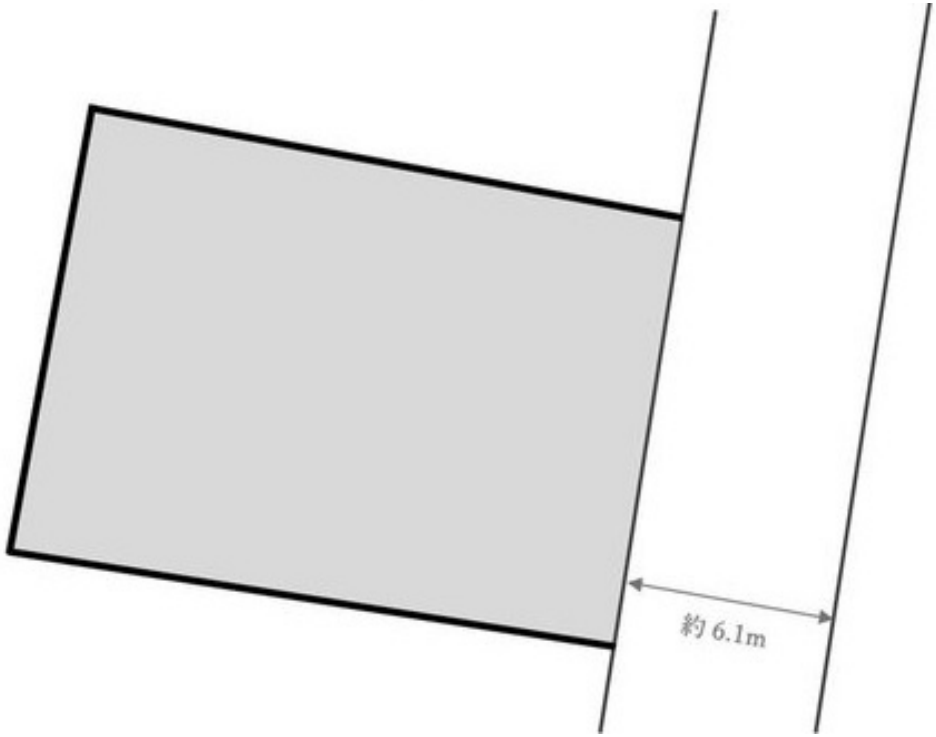
2026年9月12日

| 所在地 | 安佐南区伴東１丁目<br>（地番）　（住居表示）28-　（団地名）瀬戸内沼田ハイツ | 地図 | P 170<br>F-2 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64861 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

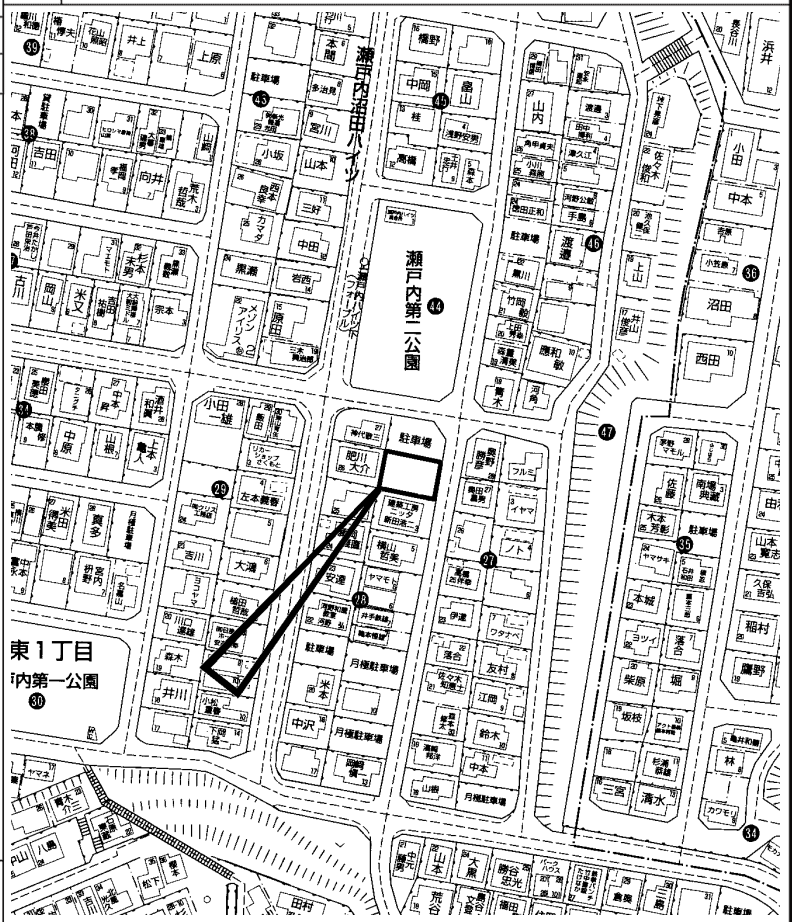
| No, | | | | | 交通 | ＡＬ伴駅歩11分 | | 水道 | 公営 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 199.22 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 現状 | 更地 | 駐車 | ガス | 都市ガス |
| 1,550 万円 | 60.26 坪 | 25.73 万円 | 坪 | 万円 | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ | 公共下水 |
| | | | | | | | 道路 | 東約6.1m | 間口 | |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>閑静な住宅地　土地約60坪 | 備考 | 景観法による規制有　都市再生特別地区 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第１種低層住居 | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | | | | 建ぺい率 | % | 容積率 | % |

| 学区 | 伴東 小学校 | 伴 中学校 |
|---|---|---|




図面現況優先




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

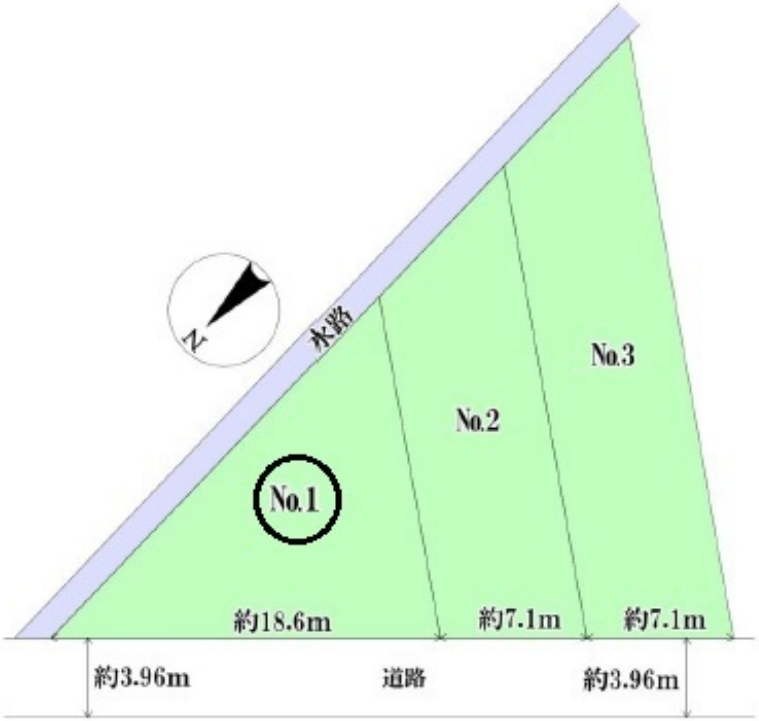
2026年9月14日

| 所在地 | 安佐南区長東４丁目<br>（地番）　（住居表示）14-　（団地名） | 地図 | P 6<br>G-2 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64871 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. 1 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 164.11 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 交通 | ＪＲ安芸長束駅歩2分 | 水道 | 公営 |
| 2,690 万円 | 49.64 坪 | 54.20 万円 | 坪 | 万円 | 現状 | 更地 | 駐車 | | ガス | 都市ガス |
| | | | | | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ | 公共下水 |
| | | | | | 道路 | 公道　北西約3.96m | 間口 | 約18.6m |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>お好きなハウスメーカーにて建築できます<br>敷地面積約49.64坪　安芸長束駅まで徒歩約2分<br>閑静な住宅地でのびのび子育て | 備考 | 分筆前につき、面積が増減する場合がございます<br>宅地造成工事規制区域 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第１種住居 | 建ぺい率 60 % | 容積率 160 % |
| | | | | 建ぺい率 % | 容積率 % |

| 学区 | 長東 小学校 | 長東 中学校 |
|---|---|---|




図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

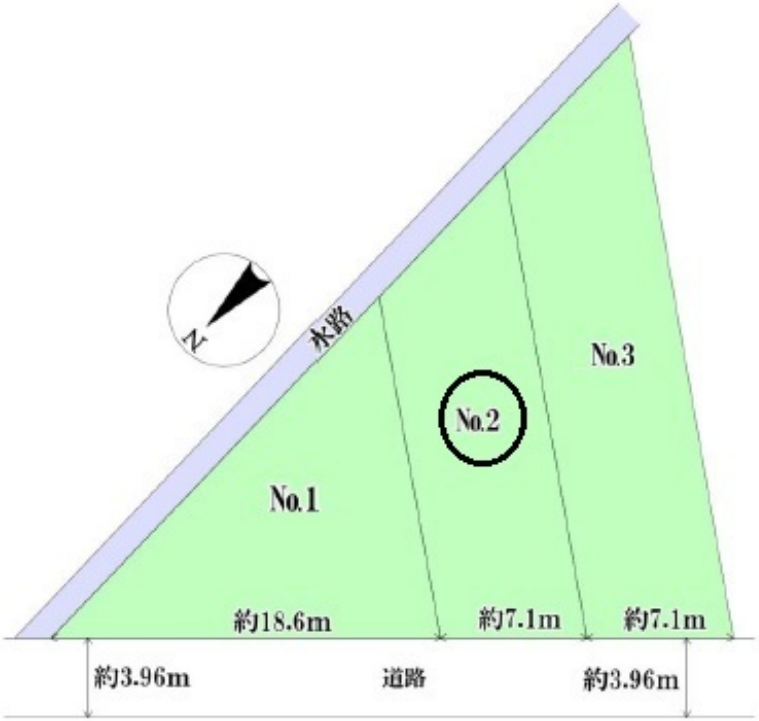
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月14日

| 所在地 | 安佐南区長東４丁目<br>（地番）　（住居表示）14-　（団地名） | 地図 | P 6<br>G-2 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64872 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. 2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 142.69 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 交通 | ＪＲ安芸長東駅歩2分 | 水道 | 公営 |
| 2,990 万円 | 43.16 坪 | 69.28 万円 | 坪 | 万円 | 現状 | 更地 | 駐車 | | ガス | 都市ガス |
| | | | | | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ | 公共下水 |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>お好きなハウスメーカーにて建築できます<br>敷地面積約43.16坪　安芸長東駅まで徒歩約2分<br>閑静な住宅地でのびのび子育て | 備考 | 分筆前につき、面積が増減する場合がございます<br>宅地造成工事規制区域<br>前面部分鋤取り | 道路 | 公道　北西約3.96m | 間口 | 約7.1m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第１種住居 | 建ぺい率 60 % | 容積率 160 % | 学区 | 長東 小学校　長東 中学校 |
| | | | | 建ぺい率 % | 容積率 % | | |




図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

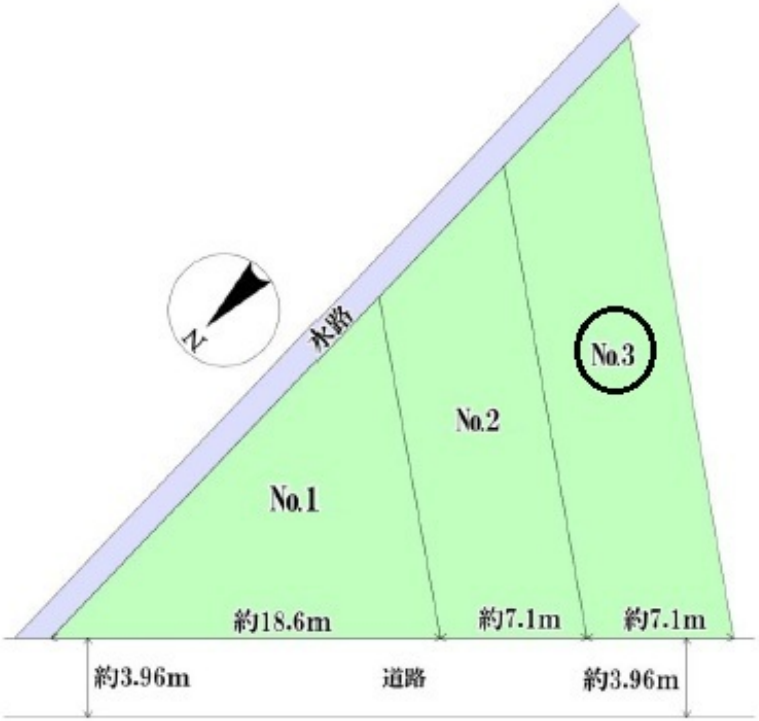
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月14日

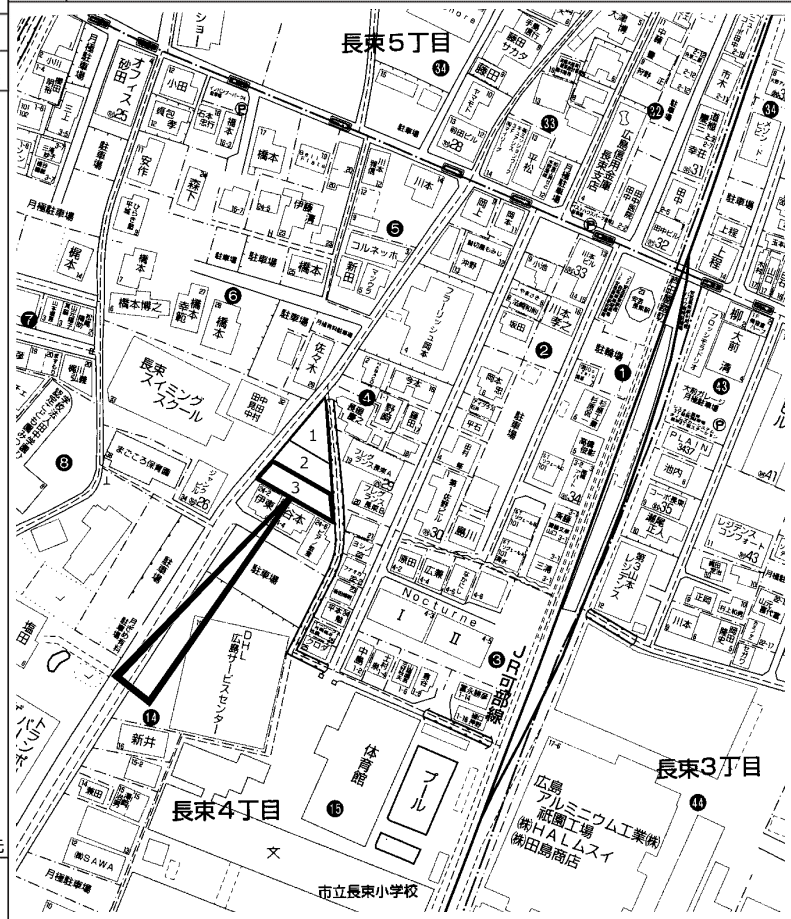
| 所在地 | 安佐南区長東４丁目<br>（地番）　（住居表示）14-　（団地名） | 地図 | P 6<br>G-2 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64873 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. 3 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 187.00 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 交通 | ＪＲ安芸長東駅歩2分 | 水道 | 公営 |
| 3,690 万円 | 56.56 坪 | 65.25 万円 | 坪 | 万円 | 現状 | 更地 | 駐車 | | ガス | 都市ガス |
| | | | | | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ | 公共下水 |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>お好きなハウスメーカーにて建築できます<br>敷地面積約56.56坪　安芸長東駅まで徒歩約2分<br>閑静な住宅地でのびのび子育て | 備考 | 分筆前につき、面積が増減する場合がございます<br>宅地造成工事規制区域<br>前面部分鋤取り | 道路 | 公道　北西約3.96m | 間口 | 約7.1m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第１種住居 | 建ぺい率 60 % | 容積率 160 % | 学区 | 長東 小学校　長東 中学校 |
| | | | | 建ぺい率 % | 容積率 % | | |




図面現況優先




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

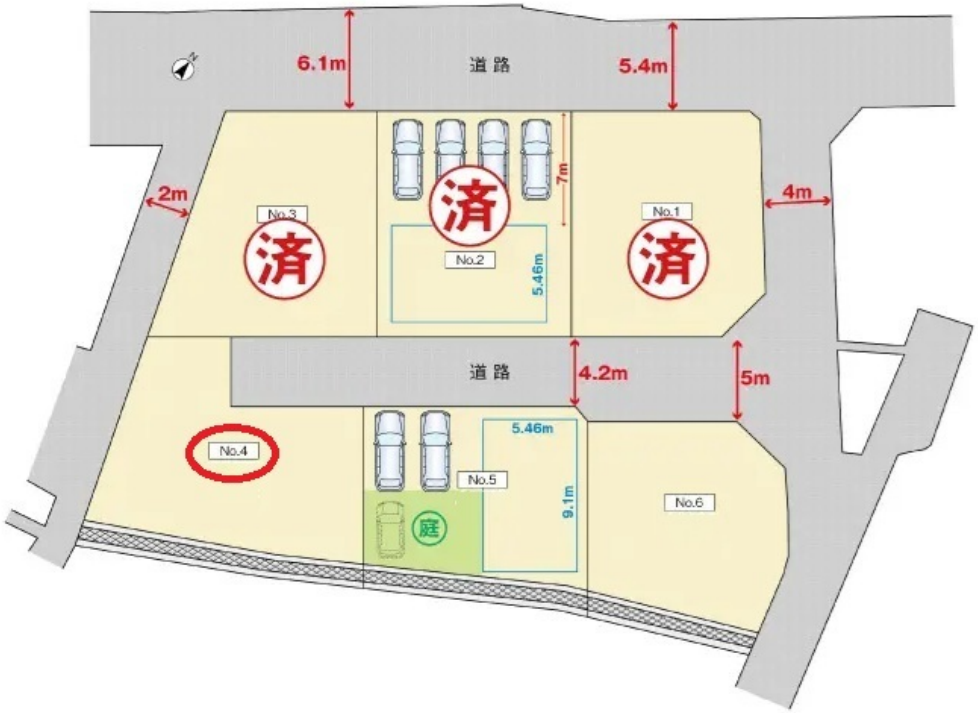
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月11日

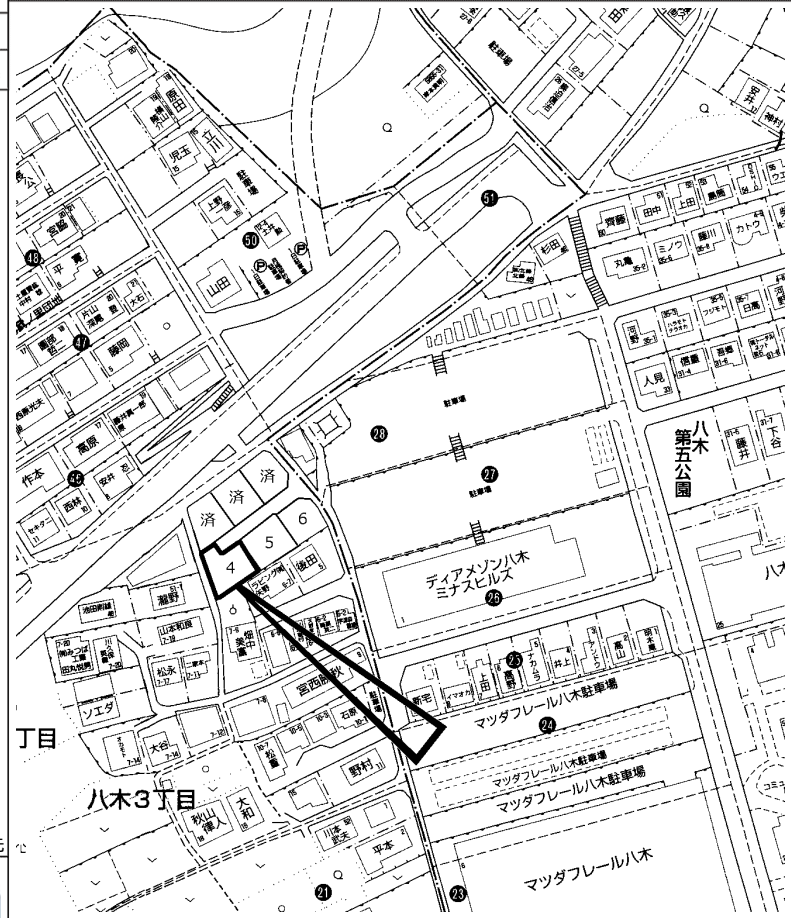
| 所在地 | 安佐南区八木３丁目<br>（地番）　（住居表示）44-　（団地名） | 地図 | P 111<br>F-4 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64847 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. 4 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 178.72 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 交通 | ＪＲ梅林駅歩7分　八木梅林バス停歩8分 | 水道 |
| 1,398 万円 | 54.06 坪 | 25.87 万円 | 坪 | 万円 | 現状 | 更地 | 駐車 | ガス |
| | | | | | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>前面道路約4.2～6.1m<br>ＪＲ梅林駅徒歩7分　八木梅林バス停徒歩8分<br>梅林小学校徒歩11分<br>フリープラン可 | 備考 | カーサ・ヴェルディ八木３丁目 | | | 道路 | 北東約4.2m | 間口 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第２種中高層住 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 学区 | 梅林 小学校 | 城山北 中学校 |
| | | | | 建ぺい率 % | 容積率 % | | | |




図面現況優先




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

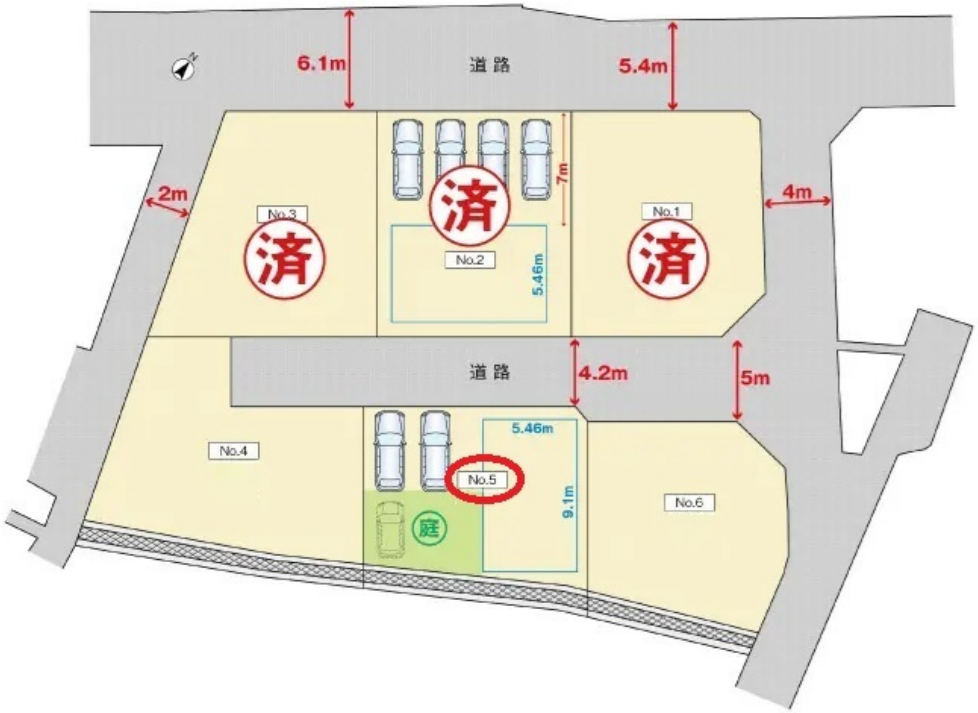
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月11日

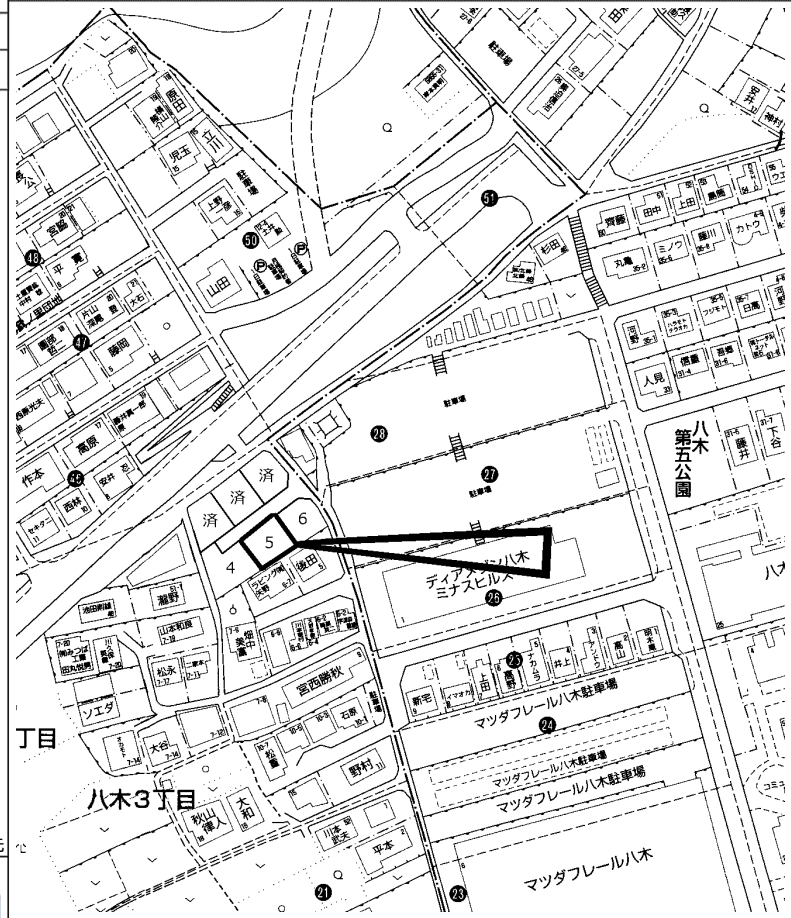
| 所在地 | 安佐南区八木３丁目<br>（地番）　（住居表示）44-　（団地名） | 地図 | P 111<br>F-4 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64848 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. 5 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 154.41 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 交通 | ＪＲ梅林駅歩7分　八木梅林バス停歩8分 | 水道 |
| 1,298 万円 | 46.70 坪 | 27.80 万円 | 坪 | 万円 | 現状 | 更地 | 駐車 | ガス |
| | | | | | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>前面道路約4.2～6.1m<br>ＪＲ梅林駅徒歩7分　八木梅林バス停徒歩8分<br>梅林小学校徒歩11分<br>フリープラン可 | 備考 | カーサ・ヴェルディ八木３丁目 | | | 道路 | 北西約4.2m | 間口 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第２種中高層住 | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | 学区 | 梅林 小学校　城山北 中学校 |
| | | | | 建ぺい率 | % | 容積率 | % | | |




図面現況優先




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

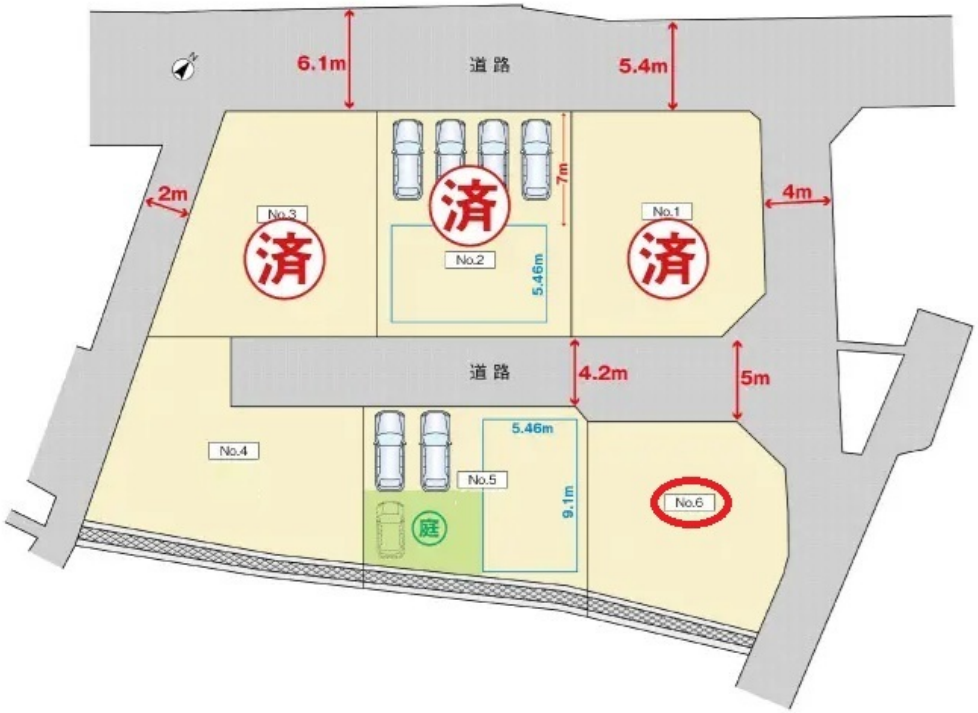
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月11日

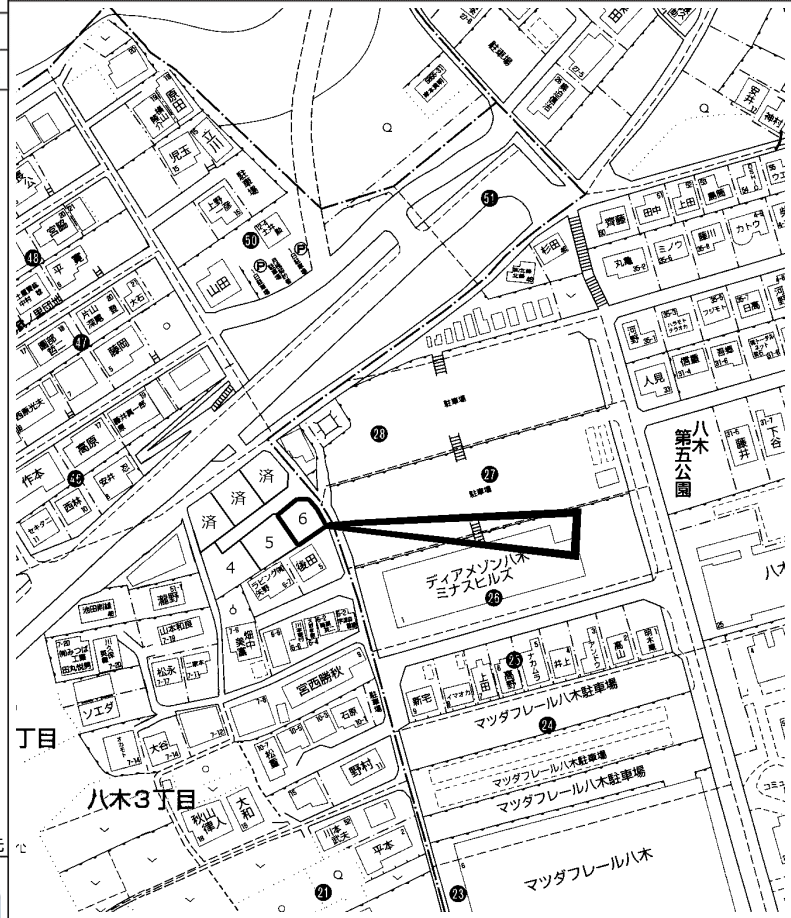
| 所在地 | 安佐南区八木３丁目<br>（地番）　（住居表示）44-　（団地名） | 地図 | P 111<br>F-4 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64849 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. 6 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 144.20 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 交通 | ＪＲ梅林駅歩7分　八木梅林バス停歩8分 | 水道 |
| 1,298 万円 | 43.62 坪 | 29.76 万円 | 坪 | 万円 | 現状 | 更地 | 駐車 / ガス |
| | | | | | 地目 | 宅地 | 引渡 相談 / トイレ |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>前面道路約4.2～6.1m<br>ＪＲ梅林駅徒歩7分　八木梅林バス停徒歩8分<br>梅林小学校徒歩11分<br>フリープラン可 | 備考 | カーサ・ヴェルディ八木３丁目 | | | 道路 | 北東　北西約5m | 間口 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第２種中高層住 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 学区 | 梅林 小学校 | 城山北 中学校 |
| | | | | 建ぺい率 % | 容積率 % | | | |




図面現況優先




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

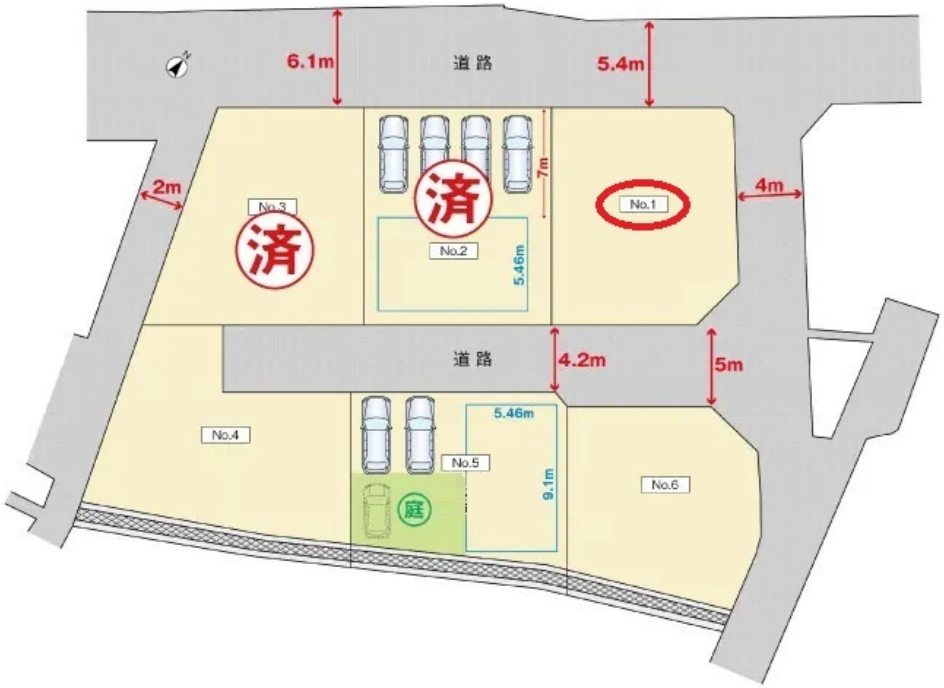
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

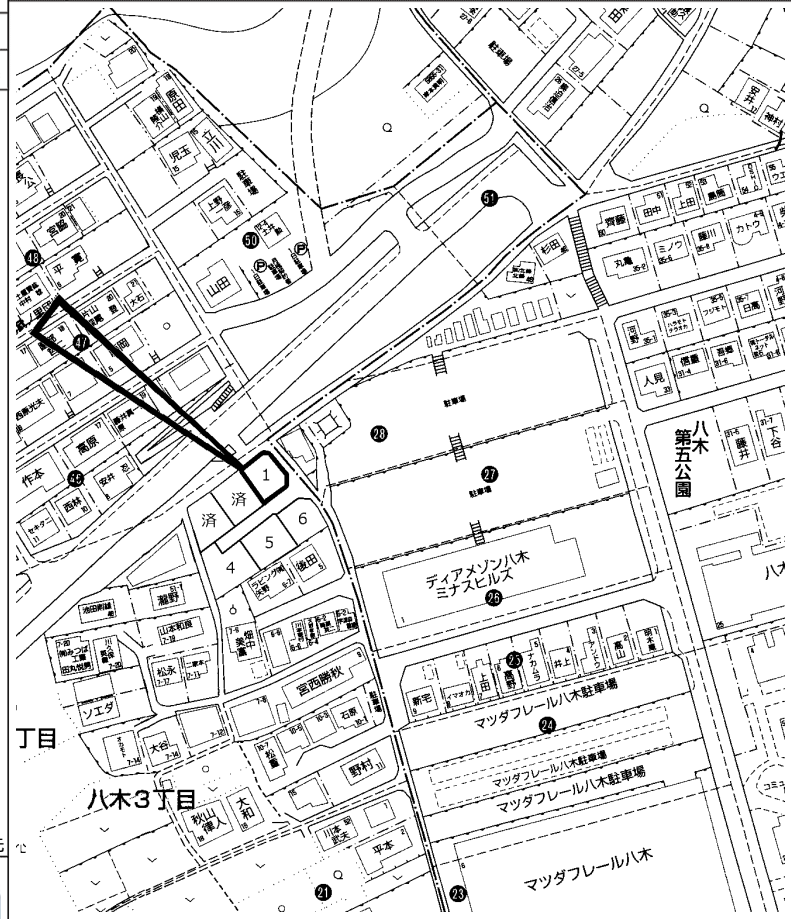
| 所在地 | 安佐南区八木３丁目<br>（地番）　（住居表示）44-　（団地名） | 地図 | P 111<br>F-4 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64858 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. 1 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 152.38 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 交通 | ＪＲ梅林駅歩7分　八木梅林バス停歩8分 | 水道 | |
| 1,598 万円 | 46.09 坪 | 34.68 万円 | 坪 | 万円 | 現状 | 更地 | 駐車 | | ガス | |
| | | | | | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ | |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>前面道路約4.2～6.1m<br>ＪＲ梅林駅徒歩7分　八木梅林バス停徒歩8分<br>梅林小学校徒歩11分<br>フリープラン可 | 備考 | カーサ・ヴェルディ八木３丁目<br>道路幅員：北東4m　北西5.4m　南東4.2m | 道路 | 北東　北西　南東 | 間口 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第２種中高層住 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 学区 | 梅林 小学校　城山北 中学校 |
| | | | | 建ぺい率 % | 容積率 % | | |




図面現況優先




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

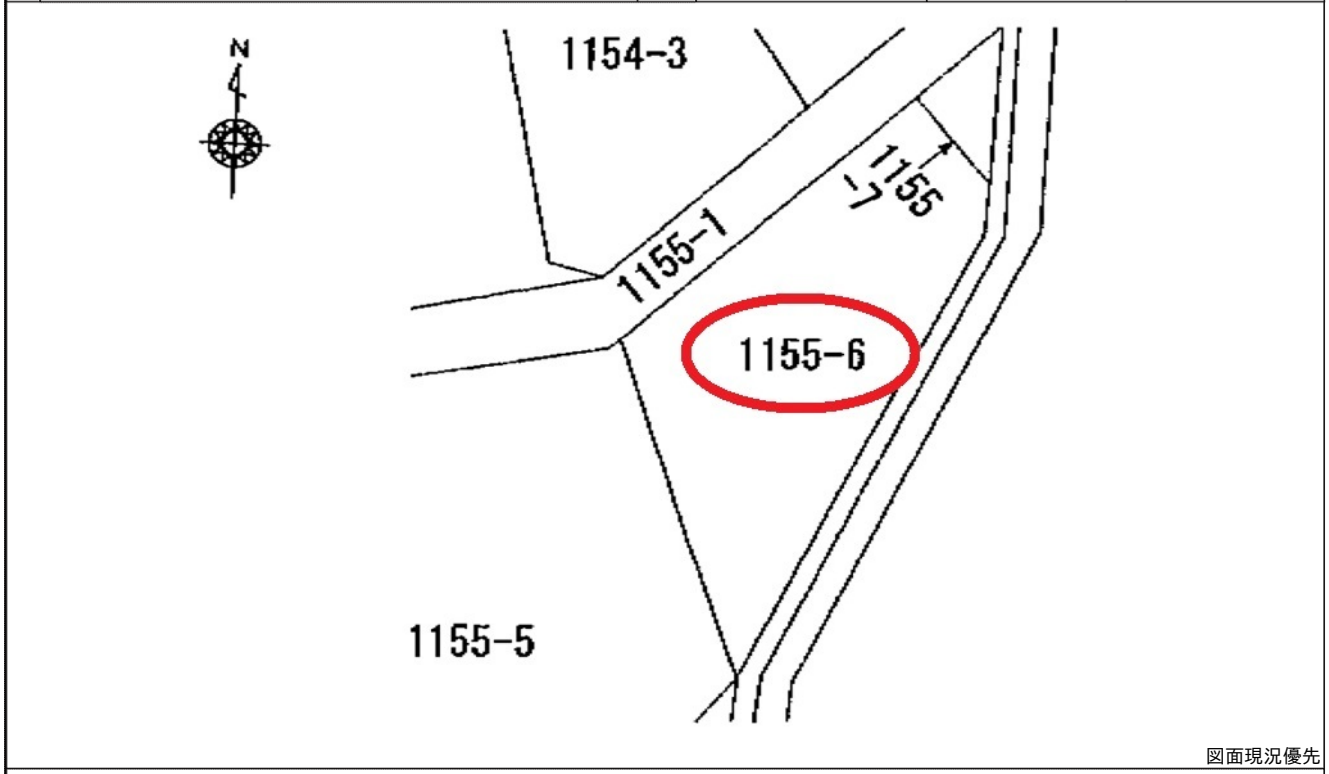
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月11日

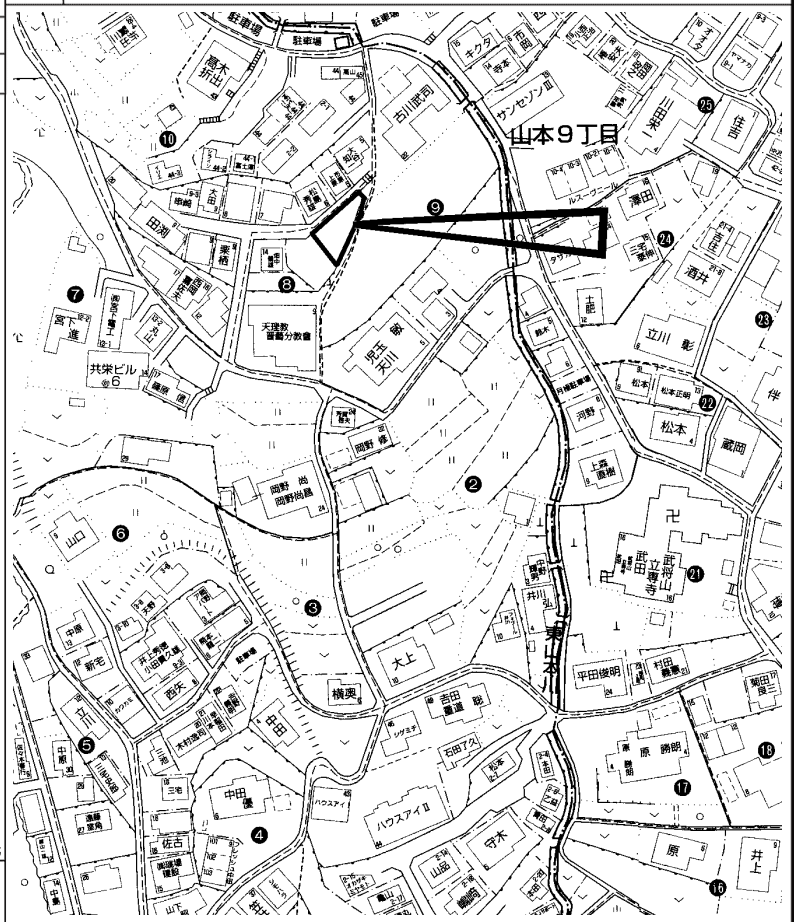
| 所在地 | 安佐南区山本８丁目<br>（地番）1155-6　（住居表示）8-　（団地名） | 地図 | P 22<br>I-1 | 地区種類 | 安南～土 | No. | 64844 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No, | | | | | 交通 | 山本７丁目バス停歩7分 | | 水道 | 公営 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 120.88 ㎡ | 坪単価 | ㎡ | 坪単価 | 現状 | 更地 | 駐車 | ガス | |
| 660 万円 | 36.56 坪 | 18.06 万円 | 坪 | 万円 | 地目 | 宅地 | 引渡 | 相談 | トイレ 公共下水 |

| 特記事項 | 建築条件無し<br>南東側段落ちのため眺望良好 | 備考 | 土砂災害警戒区域 | | | 道路 | 公道　北西3.4m | 間口 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 用途地域 | 第１種低層住居 | 建ぺい率 50 % | 容積率 100 % | 学区 | 山本 小学校 | | 祇園 中学校 |
| | | | | 建ぺい率 % | 容積率 % | | | | |




図面現況優先




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者