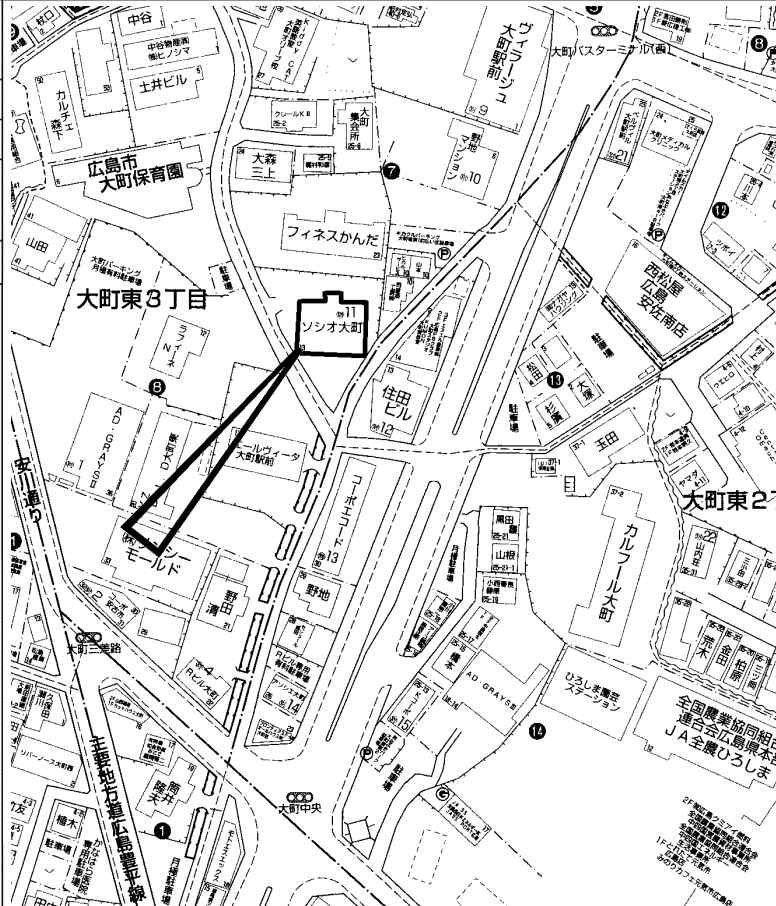


凶面現況優先

所在地		安佐南区大町東3丁目 (地番) 659-1 (住居表示) 7- (マンション名) ソシオ大町				地図	P 51 B-1/2	地区 種類	安南〜マ	No. 47327	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	12,760 円/月額		特記事項
価 格		84.49 m ²		33.20 m ²		約17.6LD 約3.7K 約6.5洋 約5洋 約5サービススペース W I C		修繕 積立金	6,000 円/月額		
5,180 万円		25.55 坪		10.04 坪				合 計	18,760 円/月額		
名 称		ソシオ大町						管 理	全部委託/日勤 (株) GMアソシエ		
交 通		J R大町駅歩5分 A L大町駅歩5分 大町バス停歩4分								備考	
構 造	R C造		完成日	令和 5年 8月 (築 3 年)		駐 車	空有		984.27 m ² の内		
	15 階建 10 階部分			6,000 円/月			土 地 持分				
	号室 総戸数		28 戸		現 状	入居中		引 渡	相談		
				ペット	不明		ガ ス				
				分譲主	(株) G A パートナーズ		施 工 業 者	(株) 堀田組			
				学区	大町 小学校 安佐南 中学校						
											
図面現況優先											
											
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。											
この物件に関するお問い合わせは											
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者	

図面現況優先

所在地	安佐南区大町東4丁目 (地番) 589-2 (住居表示) 12-35 (マンション名) ファミール毘沙門台駅前				
No.	専有面積		バルコニー	間取り	管理費
価 格	70.95 m ²		11.91 m ²	約11.7LD 約3.3K 約6.1洋 約6和 約5.3洋 WIC	6,600 円/月額
2,680 万円	21.46 坪		3.60 坪		修繕積立金
					15,470 円/月額
					合 計
					22,070 円/月額
名 称	ファミール毘沙門台駅前				管 理
交 通	AL 毘沙門台駅歩2分 安東一丁目バス停歩1分				全部委託/常勤

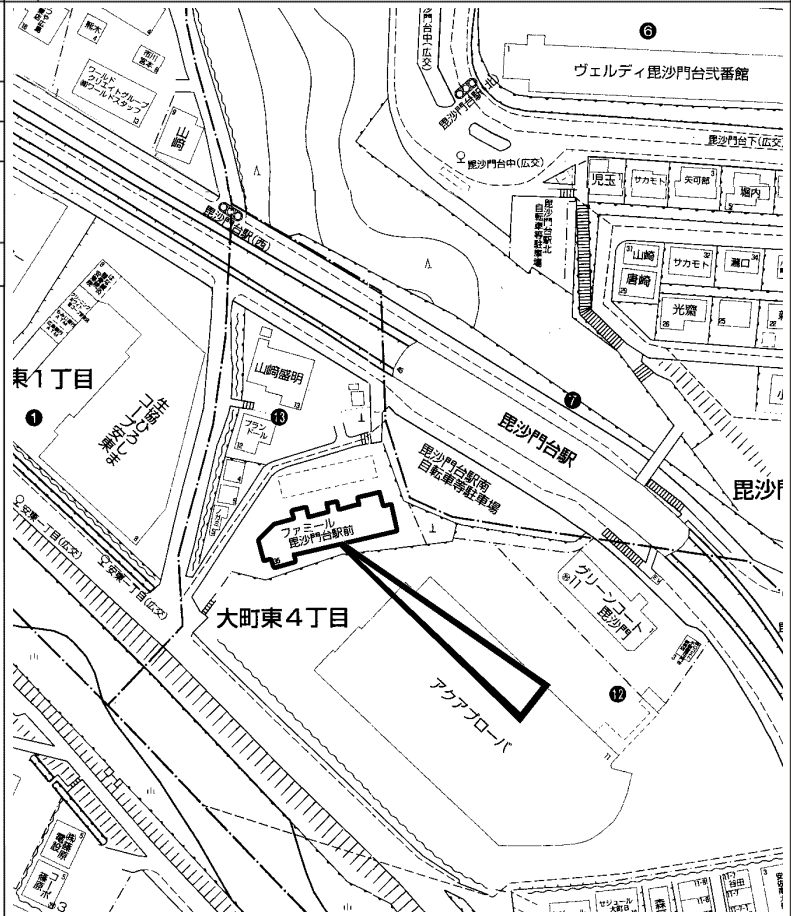
構 造	SRC造		完成日	平成11年 3月 (築 27 年)	駐 車	空有	土 地	持分	1696.39 ㎡の内
	14 階建	11 階部分				6,000～7,500 円/月			
	号室		総戸数		64	戸	現 状	入居中	引 渡
					ペット	不明	ガ ス		
					分譲主	丸紅 (株)	施 工 業 者	(株) 大本組	
					学区	大町 小学校			



図面現況優先



地図	P 68 E/F-2	地区種類	安南～マ	No.	47328
特記事項	令和2年3月リフォーム：キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、70-リング張替(全室)クロス貼替(全室)、ガス給湯器交換 玄関からリビングが見えないL型廊下南向きの約11.7帖LDで明るい空間 洋室に大型出窓設置浴室と洗面室が隣接し家事効率が高い配置 近隣に商業施設が点在真南向きバルコニー、約8.6mのワイドスパン住戸 大町小学校約2,000m				
備考	用途地域：近隣商業 駐車場：敷地内空き3台有、月額6,000円～7,500円(2026年9月7日現在)				



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者

所在地	安佐南区上安2丁目 (地番) (住居表示) 18-5 (マンション名) サーパス上安駅前				
No.	専有面積		バルコニー	間取り	
価格	壁芯	90.45㎡	14.36㎡	約13LD 約4.1K 約7洋	
3,130万円		27.36坪	4.34坪	約7洋 約6洋 約5洋	
名称	サーパス上安駅前				管理費
交通	AL上安駅歩4分				8,800円/月額
構造	SRC造		完成日	平成11年 1月 (築 27 年)	修繕積立金
	10 階建	6 階部分			16,300円/月額
	601	号室	総戸数	105 戸	合計
				駐車場	5,000円/月
				現状	空家
				ペット	不可
				分譲主	(株) 穴吹工務店
				学区	安 小学校 安西 中学校
				引渡	相談
				ガス	集中プロパン
				施工業者	(株) 穴吹工務店

地図

P 75
F-1

地区種類

安南〜マ

No. 47285

特記事項

リフォーム済：キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・建具新品
専有面積：90.45㎡(壁芯) 4LDKの間取
食洗機付システムキッチン 対面キッチン 10階建の6階部分の角住戸
浴室暖房換気乾燥機付 アストラムライン上安駅まで徒歩4分(約300m)
平面駐車場1台有

備考

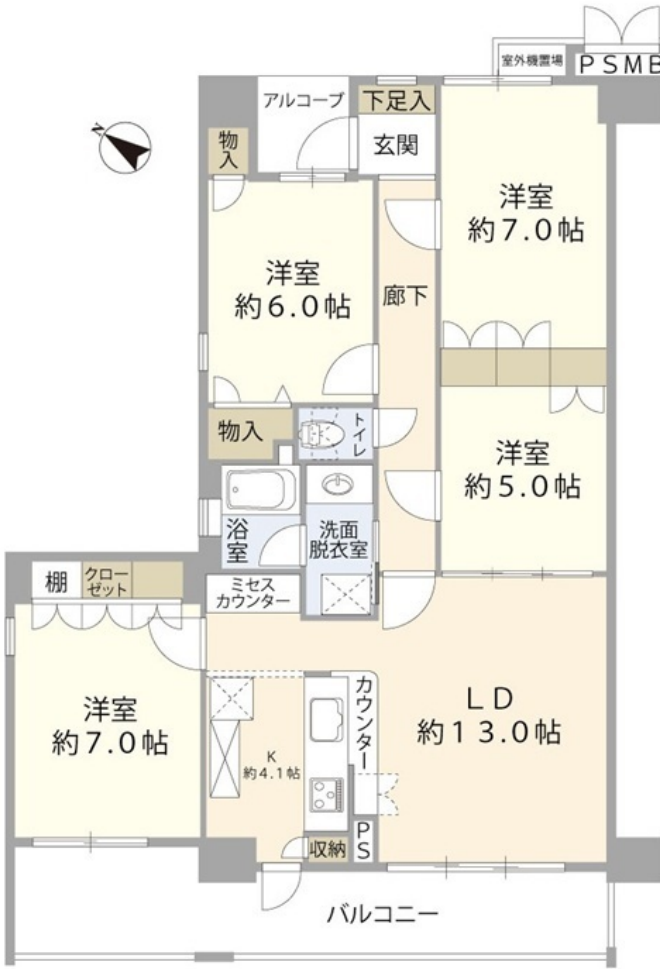
用途地域：第一種住居
駐車場：2年に一度区画入替抽選あり(都度要確認)
アルコブ：2.40㎡

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者



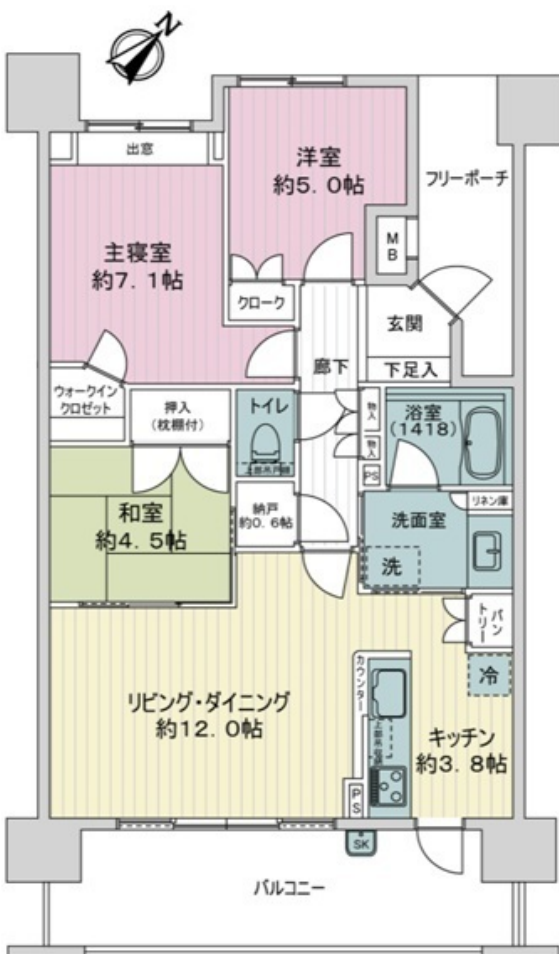
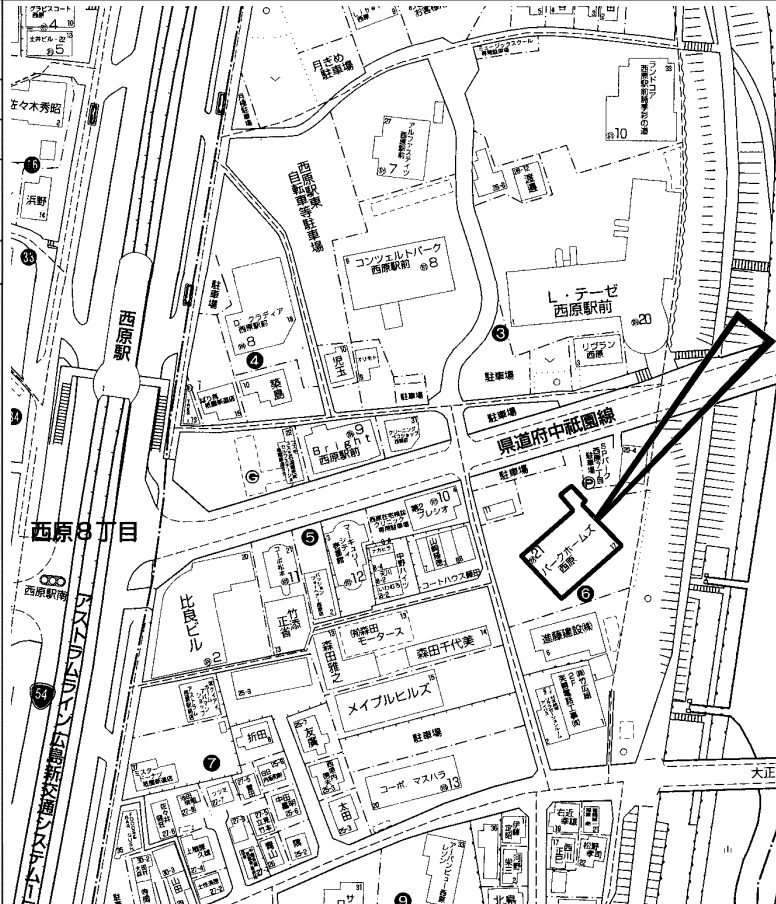
図面現況優先



所在地		安佐南区西原 1 丁目 (地番) 2246-1 (住居表示) 22-13 (マンション名) グランパル西原				地図	P 12 G/H-2	地区 種類	安南〜マ	No.	47278
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	4,700 円/月額			
価 格	壁 芯	67.73 ㎡	14.44 ㎡		13.3LDK 6.1洋 6洋 5.9洋		修繕 積立金	7,920 円/月額			
3,290 万円		20.48 坪	4.36 坪				合 計	12,620 円/月額			
名 称	グランパル西原						管 理	全部委託/日勤 (株) ダイヤモンドビル 管理			
交 通	JR下祇園駅歩12分 AL祇園新橋北駅歩10分 NHK放送所前バス停歩2分										
構 造	SRC造		完成日	平成13年 6月 (築 25 年)		駐 車	土 地		2646.53 ㎡の内 持分		
	13 階建	8 階部分		引 渡	通常						
	805	号室		総戸数	87		戸 現 状	空家			
						ペット	不可		ガ ス		
						分譲主	(株) シンセー		施工 業者		
						学区	原南 小学校		祇園東 中学校		
						copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。					
						この物件に関するお問い合わせは					
						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397					
						担 当 者					

図面現況優先

所在地						安佐南区西原1丁目 (地番) 2246-1 (住居表示) 22-13 (マンション名) グランパル西原		地図		P 12 G/H-2		地区種類		安南〜マ		No. 47325	
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費		特記事項							
		価 格		66.64㎡		14.46㎡		約14.5LD 約3.6K 約7.2洋 約4.9洋		修繕積立金		原南小学校(約520m)長束第四公園(約350m)と子育てしやすい住環境 開放廊下に玄関があり風通し良好 敷地内平面駐車場引継可能 主寝室からもバルコニーに入りにできるゆとりある空間					
		2,380万円		20.15坪		4.37坪				合 計		トイレ、浴室、洗面室が廊下からアクセス良好 キッチンには開放感ある窓付き 祇園東中学校約1,500m フルス祇園店約730m フルス長束店約870m					
名称								J R下祇園駅歩11分 A L祇園新橋北駅歩9分 NHK放送所前バス停歩2分		管 理		用途地域：近隣商業・第一種住居 駐車場：敷地内1台空有(2026年8月7日現在)					
交 通								SRC造		完成日		平成13年 6月					
構 造								13階建		4階部分		(築 25 年)					
								号室		総戸数		87		戸			
								駐 車		1台空有		土 地		持分		2646.53㎡の内	
								現 状		空家		引 渡		通常			
								ペット		不明		ガ ス					
								分譲主		(株)シンセー		施工業者		日本舗道(株) 西松建設(株)			
								学区		原南 小学校		祇園東 中学校					
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																	
担 当 者																	

所在地		安佐南区西原 7 丁目 (地番) (住居表示) 6-17 (マンション名) パークホームズ西原				地図	P 26 C-1/2	地区 種類	安南～マ	No. 47314		
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	9,900 円/月額			
価 格		壁 芯	72.88 m ²		14.40 m ²		約12LD 約3.8K 約7.1洋 約5洋 約4.5和 W I C		修繕 積立金	15,300 円/月額		
3,480 万円			22.04 坪		4.35 坪		合 計		25,200 円/月額			
名 称		パークホームズ西原						管 理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所			
交 通		A L 西原駅歩3分						備 考		用途地域：第一種住居 フリーホ-チ約6.65㎡ 各住戸につき平面駐車場1区画の優先使用権有(月額6,500円～8,500円)		
構 造		R C 造		完成日	平成19年 2月 (築 19 年)		駐 車	有	土 地	1695.15 m ² の内 持分 7,288/326,760		
		15 階建 3 階部分										
		号室		総戸数	42		戸	現 状	空家	引 渡	2026年9月下旬	
							ペッ ト	可	ガ ス	都市ガス		
							分譲主	三井不動産 (株)		施 工 業 者	(株) 奥村組	
							学 区	原 小 学 校 祇園東 中 学 校				
												
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。												
この物件に関するお問い合わせは												
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者		

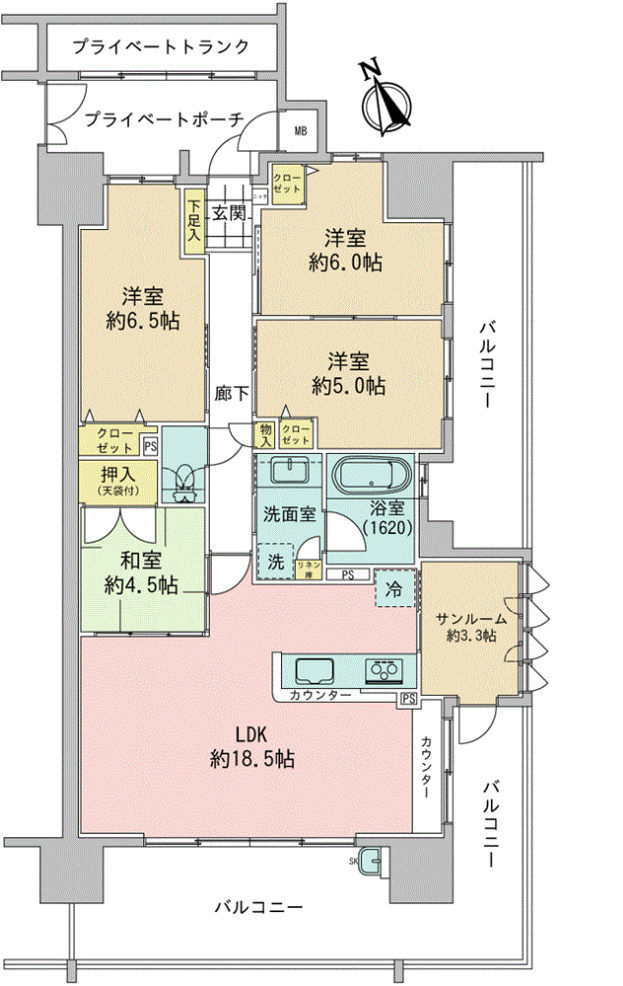
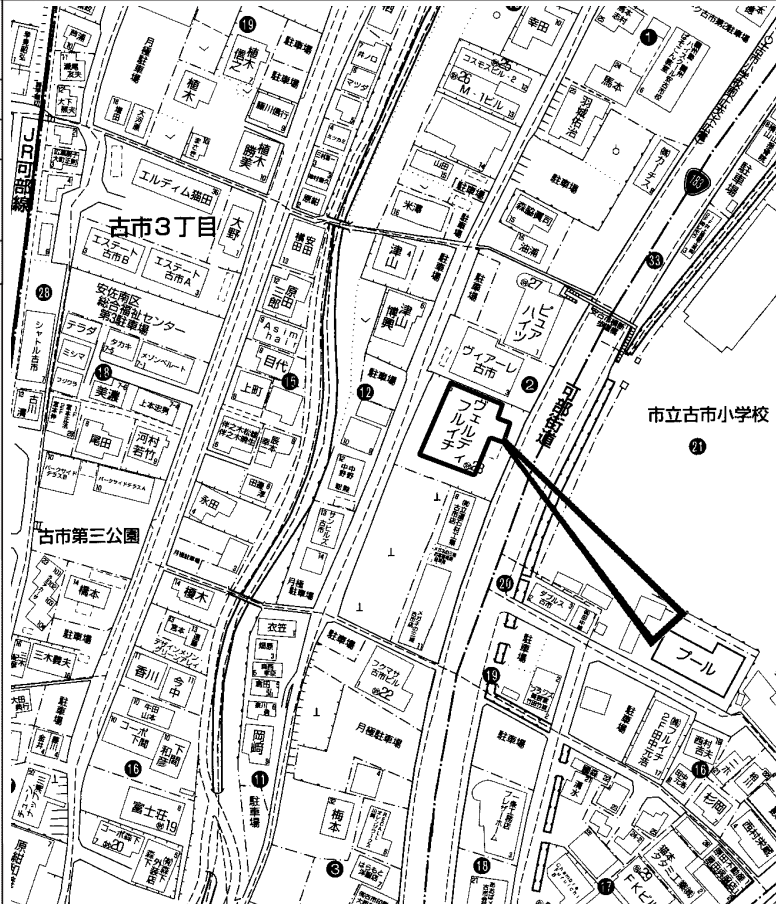
図面現況優先

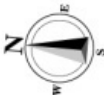
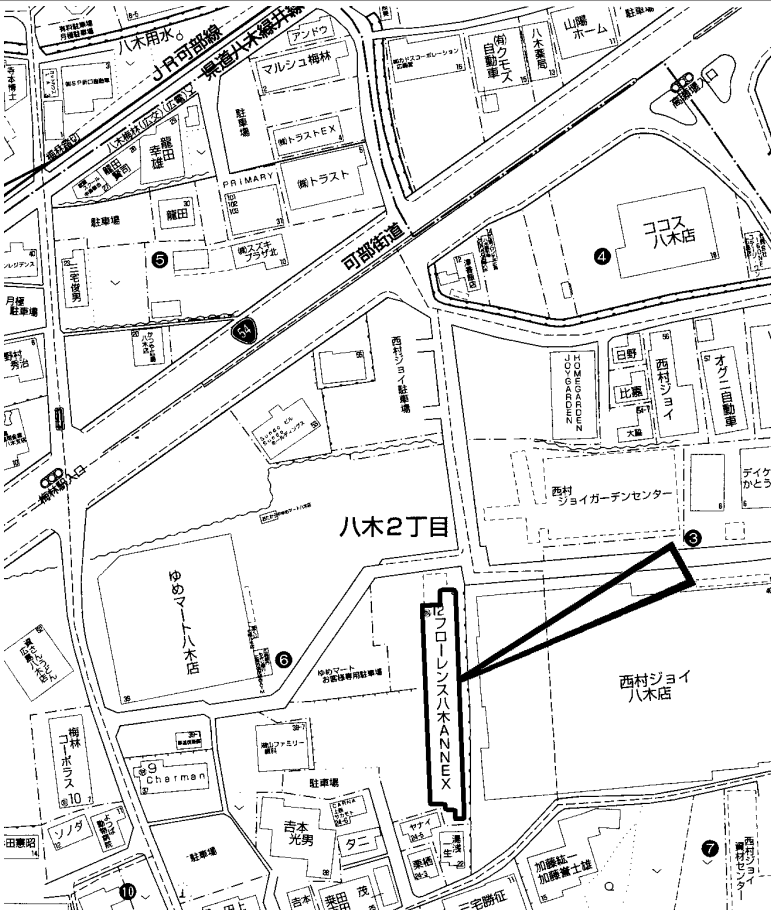
図面現況優先

所在地		安佐南区西原 7 丁目 (地番) (住居表示) 3-27 (マンション名) アルファステイツ西原駅前				地図	P 34 B-5	地区 種類	安南〜マ	No. 47326	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	13,125 円/月額		
価 格		85.22 m ²		22.10 m ²		約12.5LD 約4.8K 約8洋 約6.2洋 約6和		修繕 積立金	11,800 円/月額		
3,980 万円		25.77 坪		6.68 坪				合 計	24,925 円/月額		
名 称		アルファステイツ西原駅前						管 理	全部委託/日勤 (株) 穴吹ハウジングサ ービス		
交 通		A L 西原駅歩3分									
構 造	R C 造		完成日	平成18年10月 (築 19 年)		駐 車	空有		土 地 持分	m ² の内	
	12 階建 7 階部分			無料 円/月							
			号室	総戸数	35	戸	現 状	入居中	引 渡	相談	
						ペット	不明	ガ ス			
						分譲主	穴吹興産 (株)		(株) フジタ		
						学区	原 小学校 祇園東 中学校				
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。											
この物件に関するお問い合わせは											
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者	

図面現況優先

図面現況優先

所在地		安佐南区古市3丁目 (地番) 1346-4,7 (住居表示) 2-5 (マンション名) ヴェルディ古市				地図	P 46 F-3	地区 種類	安南〜マ	No. 47304	
No.		専有面積	バルコニー	間 取 り		管理費	15,100 円/月額				
価 格		89.15 m ²	34.81 m ²	約18.5LDK 約6.5洋 約6洋 約5洋 約4.5和 約3.3サナルーム		修繕 積立金	15,160 円/月額				
3,380 万円		26.96 坪	10.53 坪			合 計	30,260 円/月額				
名 称 ヴェルディ古市						管 理	全部委託/巡回 (株) 穴吹コミュニティ				
交 通 JR古市橋駅歩5分 AL古市駅歩9分 古市小学校前バス停歩4分											
R C 造		完成日	令和元年 6月 (築 7 年)		駐 車	空無	土 地	910.43 m ² の内 持分 8,915/238,112			
15 階建 8 階部分					円/月		引 渡	相談			
号室		総戸数	28		戸	現 状	入居中	ガ ス	都市ガス		
						分譲主	(株) 信和不動産	施 工 業 者	(株) 栗本		
						学区	古市 小学校 安佐南 中学校				
											
											
図面現況優先											
											
						copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。					
						この物件に関するお問い合わせは					
						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397				担 当 者	

所在地		安佐南区八木2丁目 (地番) (住居表示) 6-8 (マンション名) フローレンス八木アネックス				地図	P 107 G-4/5	地区 種類	安南〜マ	No. 47279	
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	7,400 円/月額			
価 格	壁 芯	70.27 m ²	10.98 m ²		約10.9LD 約3.5K 約6.3洋 6和 約6.1サービスルーム		修繕 積立金	14,050 円/月額			
1,590 万円		21.25 坪	3.32 坪				合 計	21,450 円/月額			
名 称	フローレンス八木アネックス						管 理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ			
交 通	J R 梅林駅歩4分 八木梅林バス停歩4分										
構 造	R C 造		完成日	平成10年 2月 (築 28 年)		駐 車	空有		土 地		
	9 階建	2 階部分		8,000 円/月			1985.13 m ² の内 持分 7,027/379,621				
	205	号室		総戸数	53		戸	現 状	空家		引 渡
						ペット	不可		ガ ス		
						分譲主	(株) 章栄商事		施工者 西松建設 (株) 中国支店		
						学区	梅林 小学校 城山北 中学校				
											
											
											
図面現況優先											
											
						copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。					
						この物件に関するお問い合わせは					
						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397					
						担 当 者					

図面現況優先

所在地						安佐南区八木9丁目 (地番) 1177-1 (住居表示) 9-50-11 (マンション名) フローレンス八木駅前						地図		P 115 J-3		地区 種類		安南〜マ		No. 47330											
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		7,900 円/月額		特記事項		備考		上八木駅徒歩2分 駅近×4LDK ファミリーにもゆとりある住まい 八木小学校・セブンイレブン・バス停も近く、子育て世帯にも便利で 暮らしやすいエリア 南向き 角住戸 陽当り良好 駅まで平坦 平面駐車場 ルーフバルコニー 用途地域：第一種住居 ルーフバルコニー：43㎡(使用料1,130円/月)															
価 格		内 法 76.14 ㎡ 23.03 坪		9.60 ㎡ 2.90 坪		13.5LDK 6和 6洋 6洋 4.5洋		修繕 積立金		26,810 円/月額																					
1,770 万円								合 計		34,710 円/月額																					
名 称		フローレンス八木駅前										管 理		委託管理/通勤 (株) 穴吹コミュニティ																	
交 通		JR上八木駅歩2分 中八木バス停歩1分																													
構 造		RC造		完成日		平成 9年 4月 (築 29 年)		駐 車		専用使用権付 7,000 円/月		土 地 持分		2309.5 ㎡の内																	
		11 階建 6 階部分																													
		号室		総戸数		51 戸		現 状		入居中		引 渡		相談																	
						ペット		不明		ガ ス																					
						分譲主		(株) 章栄商事		施 工 業 者		大豊建設 (株)																			
						学区		八木 小学校 城山北 中学校																							
図面現況優先																															
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																															
この物件に関するお問い合わせは																															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																															
担 当 者																															