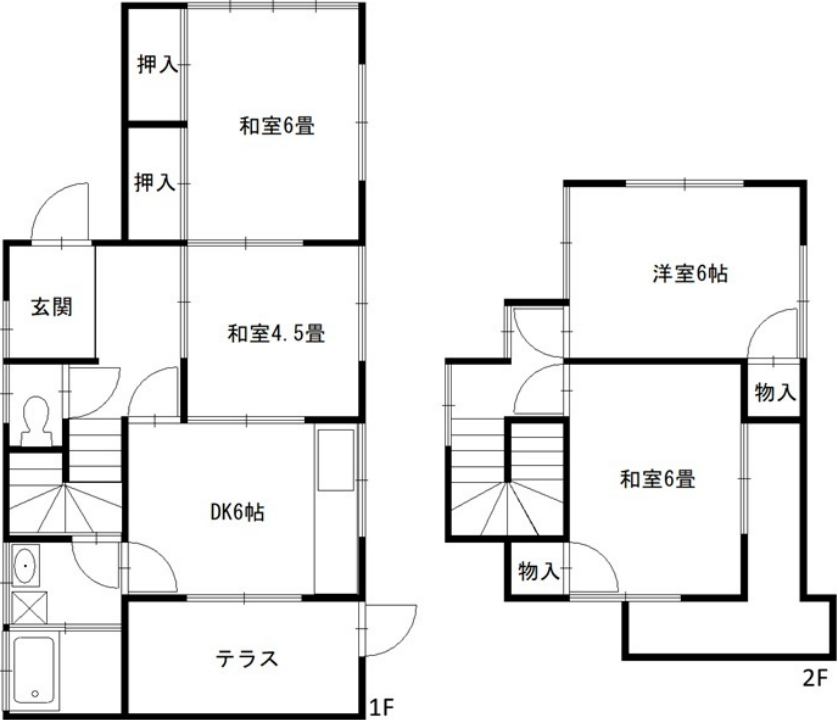
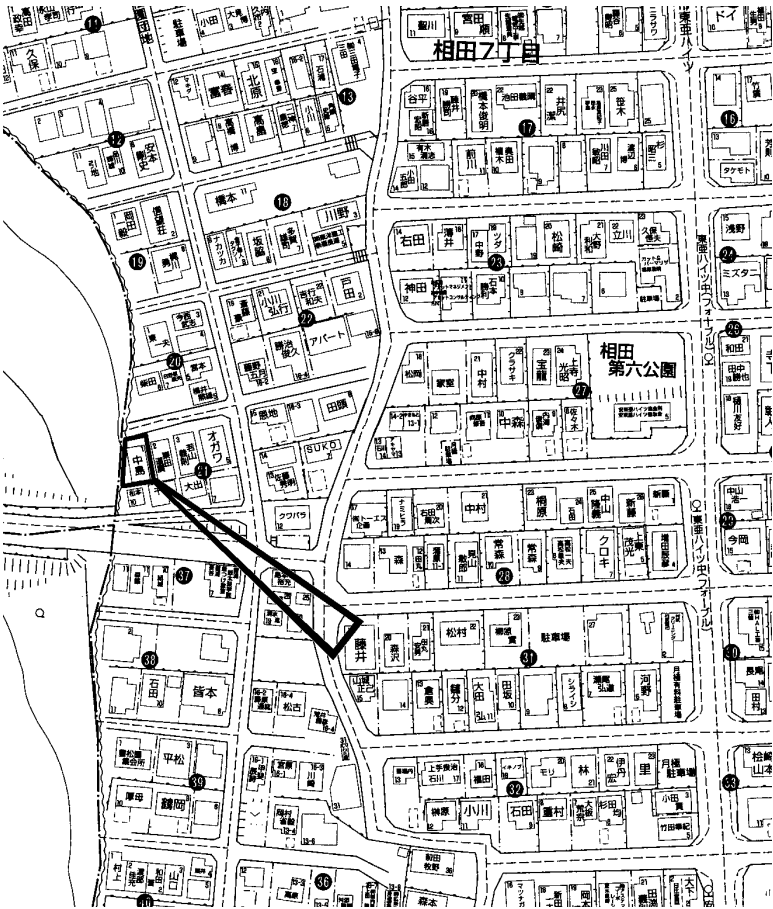
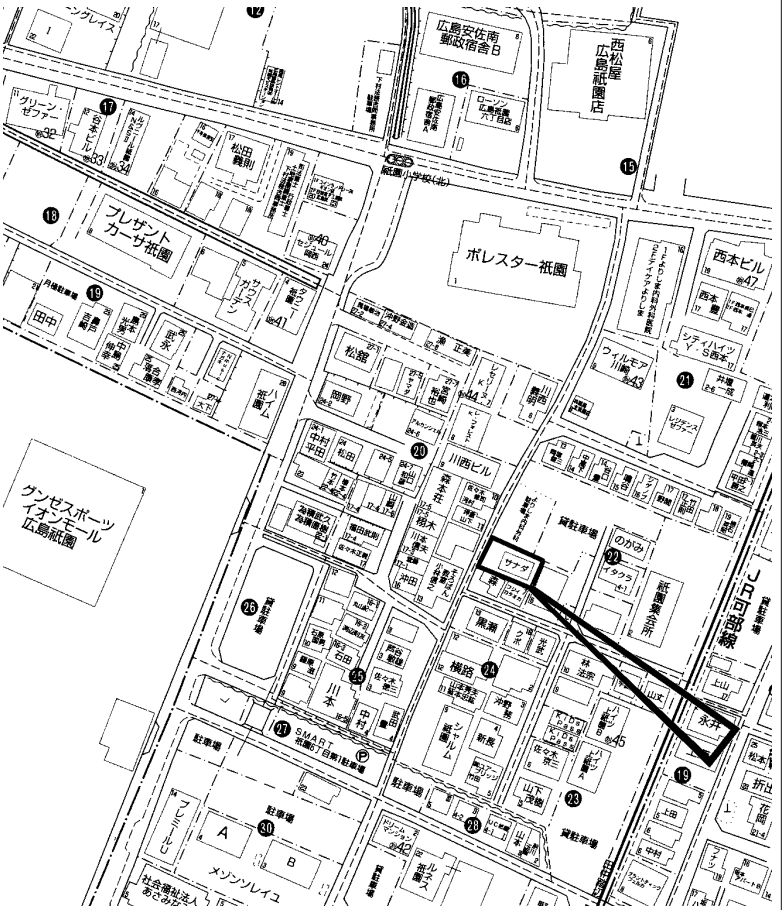
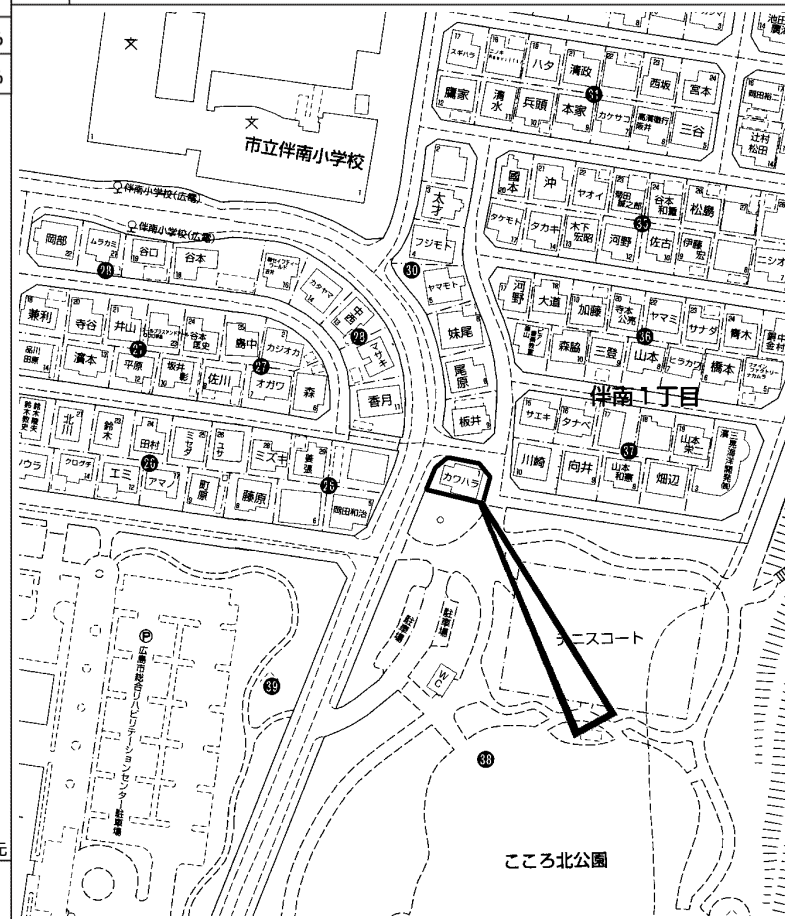


所在地		安佐南区相田 7 丁目				地図	P 56 H-1		地区種類	安南～中		No.	66146								
		(地番) 1126-4		(住居表示) 21-1		(団地名) 豊松園															
No.	土 地		建 物		間 取 り		交通	東亜ハイツ中バス停歩4分				水道	公 営								
価 格	110.53 ㎡		82.58 ㎡		1F 6DK 6和 4.5和 2F 6洋 6和		現状	賃貸中				完成日	昭和59年 1月 (築 42 年)		ガス	プロパン					
530 万円	33.43 坪		24.98 坪				引渡	相談				駐車	堀込1台可		トイレ	公共下水					
特記事項	オーナーチェンジ 賃料43,000円で賃貸中 2020年4月から入居中 全保連加入 敷金無し					備考		土砂災害特別警戒区域に指定されています													
								用途地域		第 1 種低層住居		建ぺい率	50 %	容積率	100 %	構造	木・RC造瓦葺地下1階付2階建		道路	公道 北東	
												建ぺい率	%	容積率	%	学区	安西 小学校 安西 中学校				
																					
図面現況優先														copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。							
														この物件に関するお問い合わせは				担当者			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																					

所在地	安佐南区祇園6丁目 (地番) (住居表示) 22-9 (団地名)				地図	P 32 I-4	地区種類	安南～中	No.	66149		
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 下祇園駅歩10分 上祇園バス停歩4分			水道	公営			
価格	152.07 ㎡	146.56 ㎡	1F 12洋 6納戸 4.5納戸 洗面 浴室 トイレ W I C	現状	空家			完成日	平成25年 2月 (築 13 年)			
4,980 万円	46.00 坪	44.33 坪	2F 17LDK 11.2洋 9洋 食品庫 トイレ	引渡	相談			駐車	1台可			
特記事項	オール電化住宅、アイデザインホームの注文住宅 ウォークインクローゼット 食品庫 1階洋室は防音仕様 セットバック済み			備考								
				用途地域	第1種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	構造	木造2階建	
						建ぺい率	%	容積率	%	道路	公道 北西約2.4m	
								学区	祇園 小学校 祇園 中学校			
												
				図面現況優先								
												
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者												



所在地		安佐南区伴南1丁目				地図		P 141 A-3		地区種類		安南～中		No. 66151	
(地番)		(住居表示) 38-				(団地名) ところ									
No.		土地		建物		間取り		交通		せせらぎ公園前バス停歩9分		水道			
価 格		198.41㎡		190.25㎡		1F 約9.9洋 約7.3洋 約4.4洋 WIC 2F 約30.3LDK 約5.4洋 和 WIC 洗面 浴室 トイレ 3F 約4.5和		現状		空家		完成日		平成23年 1月 (築 15 年)	
5,780 万円		60.01 坪		57.55 坪				引渡		通常		駐車		3台可(車種による)	
特記事項 閑静な住宅街「ところ」 3方角地 陽当り・通風良好 南側は公園のため開放感のある立地 平成23年築 旭化成ホームズの注文住宅 敷地面積約60坪 太陽光パネル設置 駐車3台可(車種による) 1階にキッチン・シャワー室あり シューズインクローゼット 土間 2世帯住宅としても可 ルーフバルコニー付		備考		宅地造成等工事規制区域				構造		軽量鉄骨造 3 階建		道路		公道 西 12m 北 6m 東 6m	
				用途地域		第2種低層住居		建ぺい率 50 % 容積率 100 %		学区		伴南 小学校		大塚 中学校	
								建ぺい率 % 容積率 %							
		3F				1F				2F				図面現況優先	
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。		この物件に関するお問い合わせは		R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 〇 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397		担当者									

所在地				安佐南区長東西5丁目				地図		P 10 G-2		地区種類		安南～中		No. 66110			
				(地番)		(住居表示) 13-5		(団地名) 第二祇園ヶ丘											
No.		土地		建物		間取り		交通		祇園が丘バス停歩4分				水道		公営			
価格		87.34㎡		76.18㎡		1F 9LDK 6和 2F 6洋 6和 4.5和		現状		空家				完成日		昭和53年 7月 (築 48 年)			
420万円		26.42坪		23.04坪				引渡		相談				駐車		1台可			
														ガス		都市ガス			
														トイレ		公共下水			
特記事項				備考		宅地造成工事規制区域				構造				木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建		道路		公道 東約4m	
								学区				長東西 小学校				長東 中学校			
						用途地域		第1種低層住居		建ぺい率 50% 容積率 100%		建ぺい率 % 容積率 %							
										図面現況優先									
										copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。									
										この物件に関するお問い合わせは									
										R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397									
										担当者									

所在地 安佐南区山本新町 5 丁目 (地番) (住居表示) 21-24 (団地名) 東亜祇園ニュータウン春日野				地図	P 28 J-2	地区種類	安南～中	No. 66114	
No.	土 地	建 物	間 取 り	交通	春日野北バス停歩5分			水道	
価 格	174.48㎡	101.84㎡	1F 約17LDK 約4.5和 S I C	現状	入居中	完成日	平成29年 4月 (築 9 年)	ガス	
2,980 万円	52.78坪	30.80坪	2F 約7洋 約5.2洋 約5.2洋 約2.2W I C トイレ	引渡	2027年5月上旬以降	駐車	2台可 (車種による)	トイレ	
特記事項 閑静な住宅街 小学校・公園まで徒歩10分以内 前面に建物がなく陽当たり・通風良好 駐車2台可(車種による) 対面式キッチン 約25.5帖の開放感あふれるルーフバルコニー ウォークインクローゼット・シューズインクローク付 春日野小学校約630m 祇園中学校約4,500m	備考 宅地造成等工事規制区域(各都道府県知事へ「許可」等の申請が必要となる場合があります) 土砂災害警戒区域			構造		木造2階建		道路	公道 北西約6m
				学区		春日野 小学校 祇園 中学校			
				用途地域		第1種低層住居			建ぺい率
						建ぺい率	%	容積率	%
和室 約4.5帖 玄関 押入 下足入れ トイレ 廊下 LDK 約17.0帖 洗面室 洗 浴室 冷 洋室 約5.2帖 トイレ 廊下 洋室 約7.0帖 ウォークインクローゼット 約2.2帖 物干金物 バルコニー 2F 洋室 約5.2帖 クローゼット ルーフバルコニー 約25.5帖 廊下 UP DN 図面現況優先									
山本新町5丁目 春日野第四公園 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者									