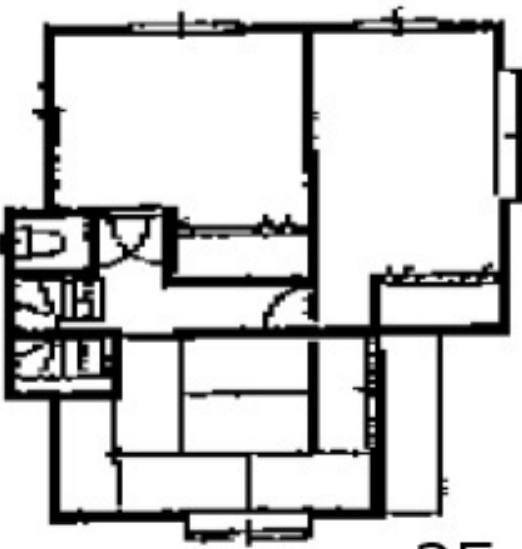
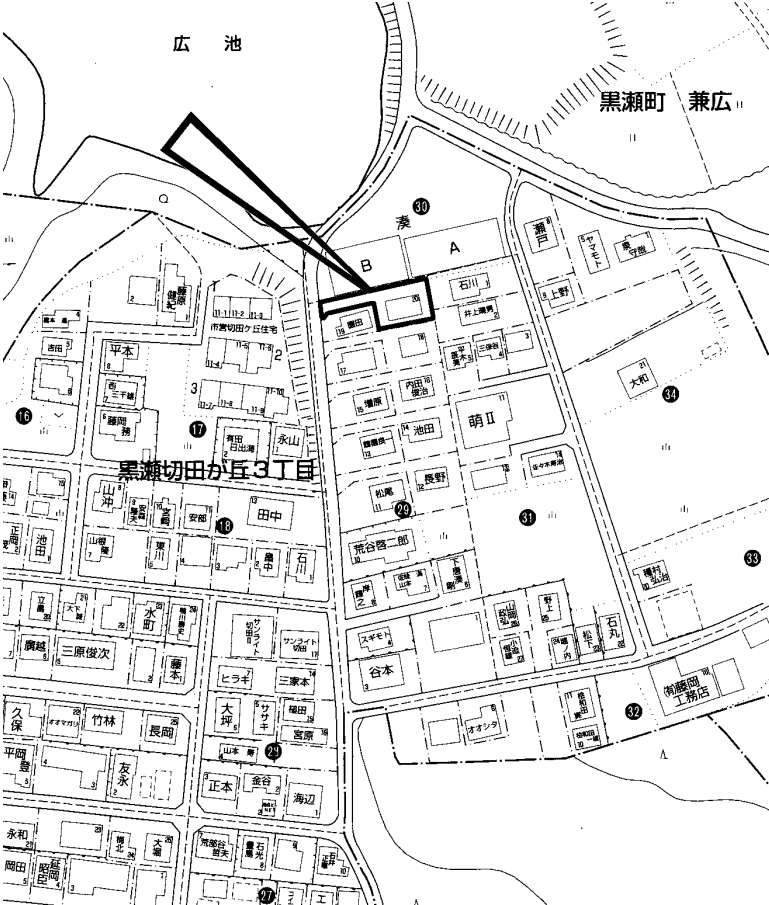
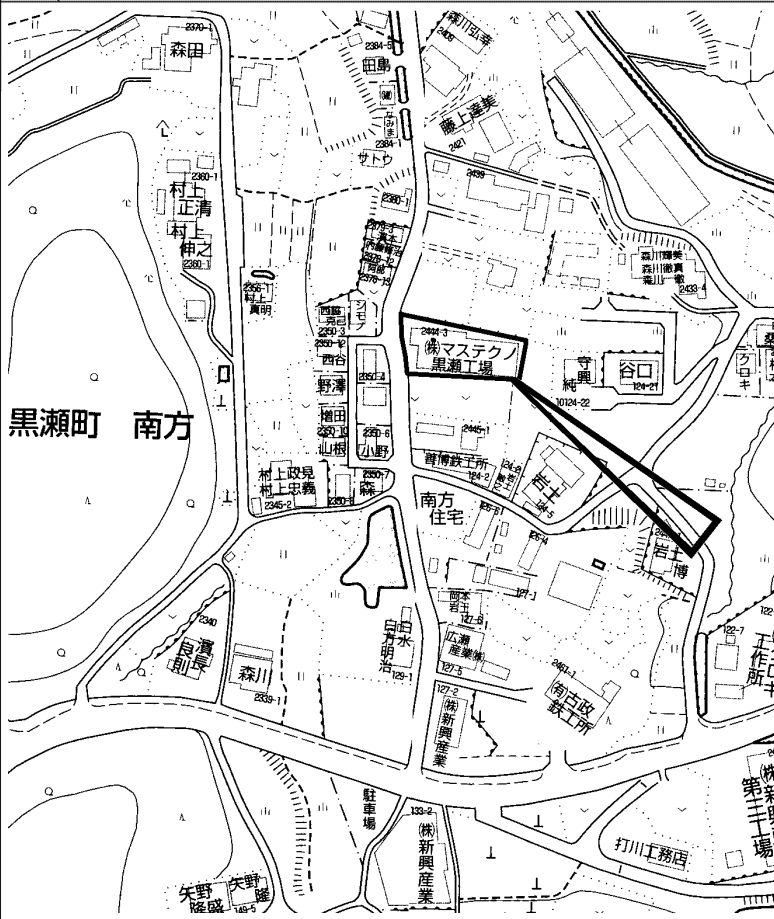


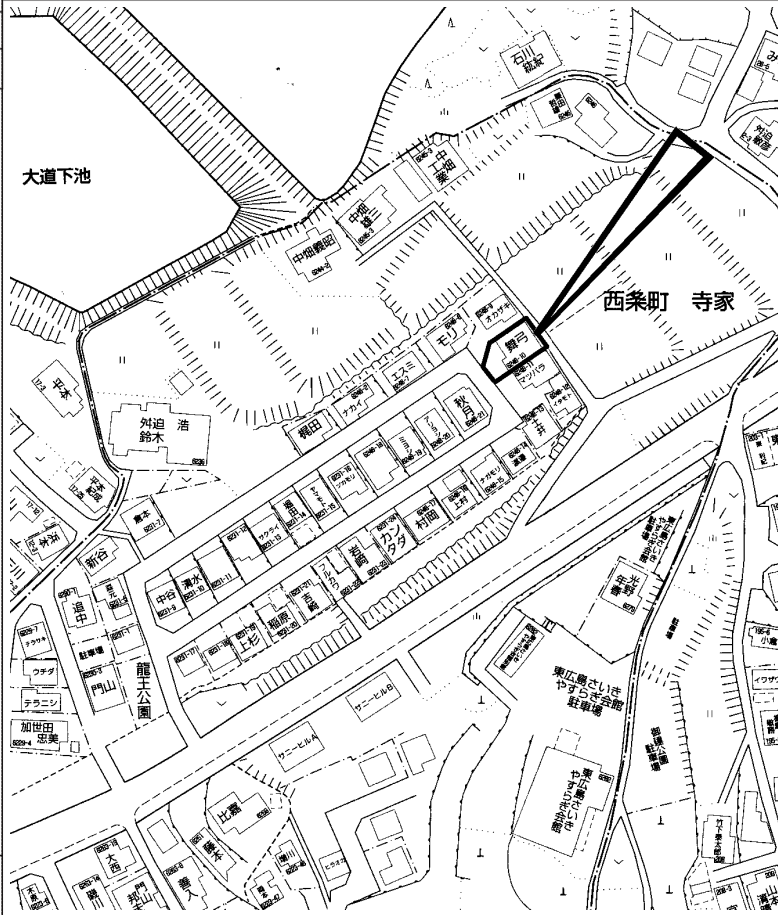
所在地		東広島市黒瀬切田が丘3丁目				地図		P 31 C-2		地区種類		東広～中		No. 66096																					
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		春日野二丁目バス停歩11分				水道		公営																			
価 格		243.91 m ²		100.44 m ²		1F K 洋 洋 2F 洋 洋 6和 トイレ		現状		空家				完成日		平成 7年 1月 (築 31 年)		ガス		プロパン															
300 万円		73.78 坪		30.38 坪				引渡		相談				駐車		2台可 (車種による)		トイレ		公共下水															
特記事項		5K				備考		間口：約3m				構造		木造セメント瓦葺2階建		道路		公道 西約3.8m																	
		用途地域		第1種低層住居				建ぺい率 50 %		容積率 100 %		学区		下黒瀬 小学校				黒瀬 中学校																	
						建ぺい率 %		容積率 %																											
 1F  2F 図面現況優先																																			
 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者																																			

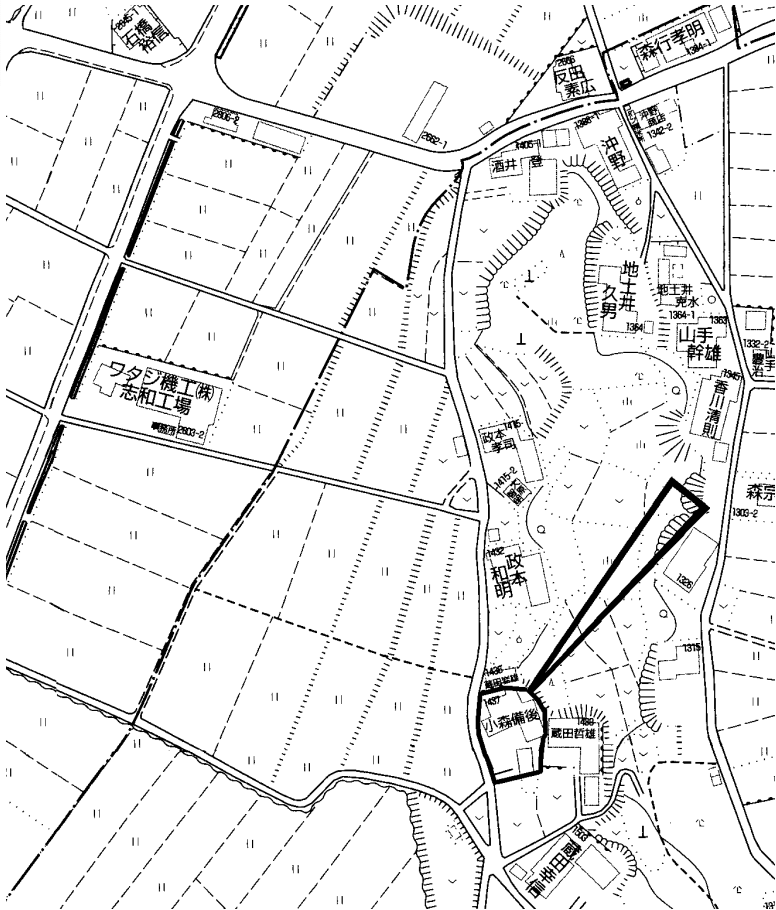
所在地		東広島市黒瀬町国近字南倉ヶ迫 (地番) 524-31 (住居表示) (団地名) 国近ハイツ				地図	P 36 C-1	地区種類	東広～中		No. 66157
No.	土地	建物	間取り		交通	小多田バス停歩29分 国近ハイツバス停歩1分			水道	公営	
価格	184.12 m ²	50.50 m ²	1F 6DK 6洋 6洋 6洋 4.5洋		現状	賃貸中			完成日	昭和48年 3月 (築 53 年)	
500 万円	55.69 坪	15.27 坪			引渡	相談			駐車	2台可	
特記事項	オーナーチェンジ 50,000円/月にて賃貸中 表面利回り：12% リフォーム歴あり(2024年8月)：キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室 外壁 駐車2台可 温水洗浄便座 シューズボックス 閑静な住宅街 通風・陽当り良好 南向き				備考	現状有姿での引き渡し 売主の契約不適合責任免責 間口：21m			構造	木造平家建	
	用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	%	容積率	%	学区	板城西 小学校 黒瀬 中学校			
			建ぺい率	%	容積率	%					
図面現況優先 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											

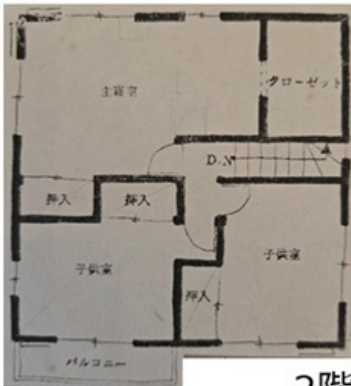
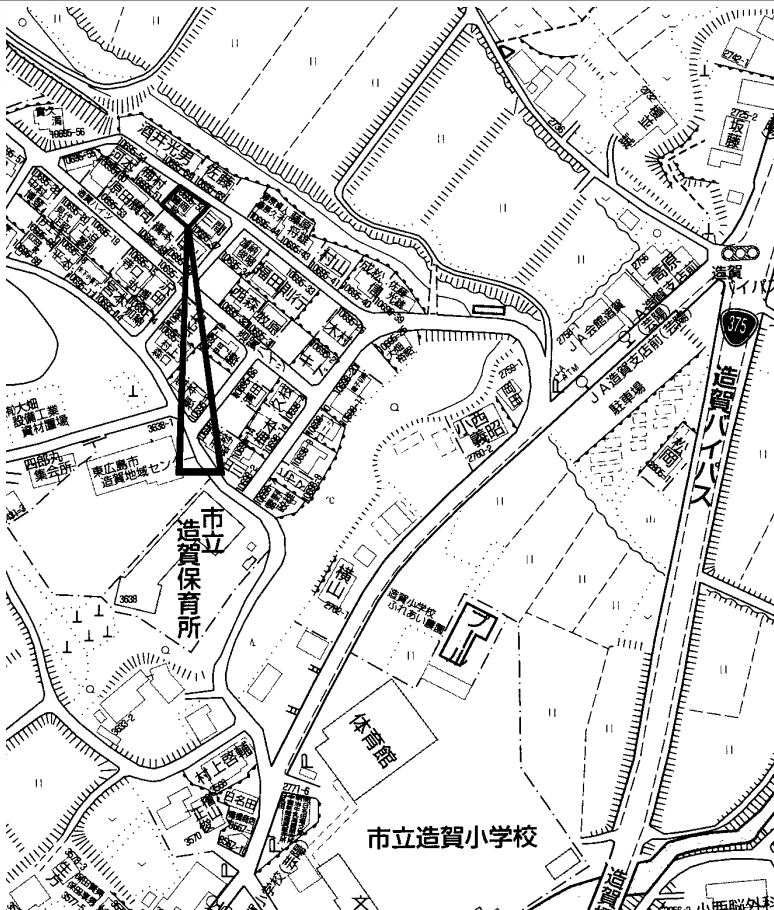
所在地		東広島市黒瀬町津江 (地番) 11167-12 (住居表示) (団地名)				地図	P 30 C-2		地区種類	東広～中		No. 66139					
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		沖理容院バス停歩7分				水道			
価 格		136.21 m ²		93.75 m ²		1F 15.75LDK 8洋 2F 6洋 6洋 6和		現状		空家		完成日		平成 4年 7月 (築 34 年)		ガス	
499 万円		41.20 坪		28.35 坪				引渡		相談		駐車		2台可		トイレ 浄化槽	
特記事項						備考		私道有：面積412㎡(124.63坪)、持分110/3,000有 現況販売									
						用途地域		市街化調整区域		建ぺい率 70 %		容積率 400 %		構造		木造 2 階建	
					建ぺい率 %		容積率 %		学区		下黒瀬 小学校 黒瀬 中学校						
図面現況優先													copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。				
													この物件に関するお問い合わせは				
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397													担 当 者				

所在地		東広島市黒瀬町南方 (地番) 2444-3 (住居表示) 2444-3 (団地名)						地図		P 35 A-3		地区種類		東広～中		No. 66113							
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		西門前バス停歩22分						水道		公営					
価 格		1,000.10 m ²		930.45 m ²				現状		空家						完成日		昭和46年 2月 (築 55 年)		ガス		プロパン	
4,980 万円		302.53 坪		281.46 坪				引渡		相談						駐車		3台可 (車種による)		トイレ			
特記事項 売工場 太陽光発電搭載		備考		間取図面無し		構造		軽量鉄骨造		道路		公道		西6m		学区		上黒瀬 小学校		黒瀬 中学校			
		用途地域		市街化調整区域		建ぺい率 70 % 容積率 400 %																	
						建ぺい率 % 容積率 %																	
																							
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																							
この物件に関するお問い合わせは																							
 R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397 担当者																							

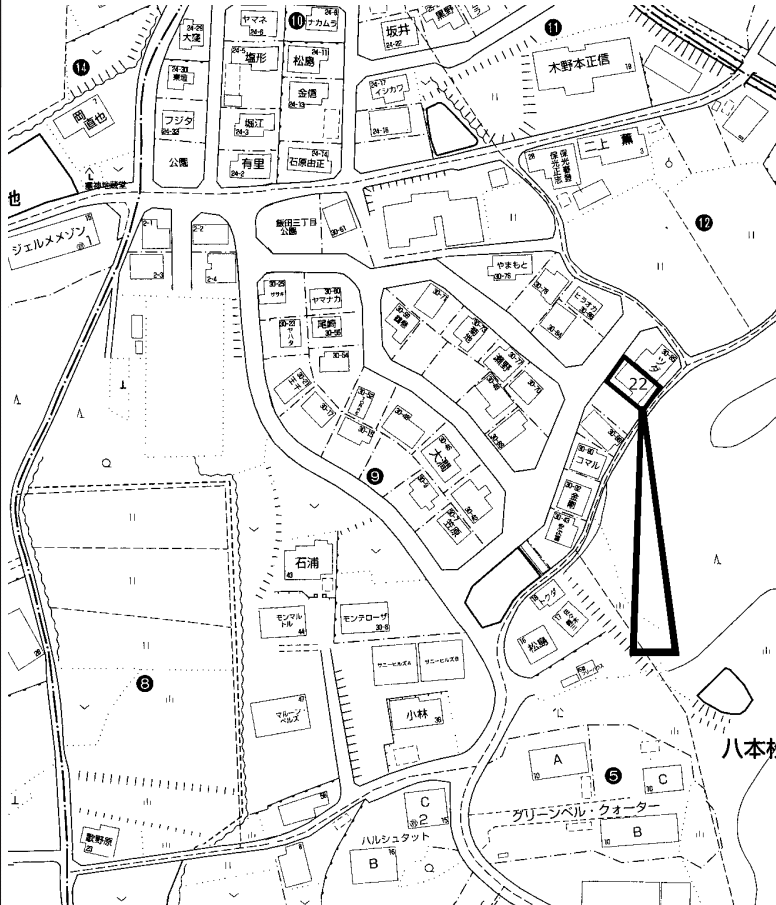
所在地				東広島市河内町下河内				地図		P 127 I-3		地区種類		東広～中		No. 66122			
No.		土地		建 物		間 取 り		交通		J R 河内駅歩17分				水道		公 営			
価 格		204.58 m ²		108.47 m ²		1F 8L 7.5DK 8和 6和 2F 6洋 6洋		現状		空家				完成日		昭和62年 7月 (築 39 年)		ガス	
660 万円		61.88 坪		32.81 坪				引渡		相談				駐車		2台可		トイレ 公共下水	
特記事項	平成17年：屋根・外壁塗装 平成20年：リフォーム(オール電化住宅に変更) 風呂・トイレ・キッチン・洗面台交換、エコキュート設置 令和8年2月：ハウスクリーニング済 令和8年9月：エコキュート新品交換						備考												
	用途地域		非線引		建ぺい率 70 % 容積率 200 %														
					建ぺい率 % 容積率 %														
1階 2階																			
図面現況優先																			
河内町																			
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。																			
この物件に関するお問い合わせは																			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担 当 者			

所在地		東広島市西条町寺家 (地番) 6248-10 (住居表示) (団地名)					地図	P 82 J-2		地区種類	東広～中		No. 66143	
No.		土 地	建 物	間 取 り		交通	J R 西条駅歩10分					水道	公営	
価 格		185.30 m ²	120.89 m ²	1F 21LDK 8和 2F 9洋 4.5洋 4.5洋 WIC 2納戸		現状	入居中			完成日	令和 2年 9月 (築 6 年)		ガス	プロパン
4,880 万円		56.05 坪	36.56 坪			引渡	相談			駐車	並列2台可		トイレ	個別浄化槽
特記事項	積水ハウス施工 4LDK ハローズまで徒歩22分 セブンイレブン西条駅北店徒歩2分 龍王小学校徒歩18分 西条中学校徒歩18分			備考	間口：約8.51m 奥行：約18m 電柱有 間取り図後日					構造	木造かわらぶき2階建		道路	公道 南西
					用途地域	市街化調整区域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	学区	龍王 小学校 西条 中学校		
							建ぺい率	%	容積率	%				
														
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。														
この物件に関するお問い合わせは														
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担当者

所在地		東広島市志和町冠字延安				地図	P 26 G-5		地区種類	東広～中		No. 66129					
No.		土 地	建 物	間 取 り		交通				西蓮寺バス停歩18分		水道	公営				
価 格		887.05㎡	302.26㎡	1F 2F		現状				賃貸中		完成日		昭和53年 (築 48 年)		ガス	個別プロパン
980万円		268.33坪	91.43坪			引渡				相談		駐車				トイレ	個別浄化槽
特記事項	オーナーチェンジ 賃料：90,000円/月 1,080,000円/年 表面利回り：約11% 建物①居宅・物置 木造瓦葺2階建 昭和53年築 94.32㎡ 建物②居宅 木造瓦葺平家建 昭和39年築 162.34㎡ 建物③物置 木造瓦葺平家建 平成10年1月築 45.6㎡			備考		表記建物面積は、3棟合計面積 土砂災害警戒区域 地番：1437、1438-1 間取り図無し											
						用途地域		市街化調整区域		建ぺい率		%	容積率	%	構造		木造瓦葺2階建
			建ぺい率		%			容積率	%	学区		志和 小学校 志和 中学校					
																	
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは																	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担当者	

所在地		東広島市高屋町造賀			地図		P 216 F-3		地区種類		東広～中		No. 66134				
No.		土 地	建 物	間 取 り		交通	J A造賀支店前バス停歩4分					水道	公営				
価 格		207.08 m ²	108.32 m ²	1F L D K 6和 2F 洋 洋 洋 W I C		現状	入居中			完成日		昭和63年 4月（築 38 年）		ガス	プロパン		
750 万円		62.64 坪	32.76 坪			引渡	相談			駐車		2台可		トイレ	浄化槽		
特記事項 軽量鉄骨造り 丁寧に使用されています 追焚機能 温水洗浄便座 閑静な住宅地 エアコン BS端子 光ファイバー シャッター雨戸 2018年8月屋根・外壁リフォーム		備考															
				用途地域		市街化調整区域		建ぺい率	%	容積率	%						
								建ぺい率	%	容積率	%						
																	
				市立造賀小学校													
				copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。													
				この物件に関するお問い合わせは													
				R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397													
				担 当 者													

所在地				東広島市高屋町中島				地図		P 178 A-1/2		地区種類		東広～中		No. 66130									
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通		J R 西高屋駅歩7分				水道											
価 格		178.51 m ²		117.85 m ²		1F 約8LD 約4.8K 約6和 約4.5和		現状		空家				完成日		平成14年 5月（築 24 年）		ガス							
2,580 万円		53.99 坪		35.64 坪		2F 約6和 約6洋 約6洋 トイレ		引渡		通常				駐車		2台以上可（車種による）		トイレ							
特記事項 車庫2台以上可						備考		宅地造成等規制法 間口：約11.6m										構造		木造2階建		道路		公道 南約5.9m	
						用途地域		第1種住居				建ぺい率 60 %		容積率 200 %		学区						高屋西 小学校 高屋 中学校			
												建ぺい率 %		容積率 %											
																									

所在地 東広島市八本松飯田3丁目 (地番) 1414-22他 (住居表示) 9- (団地名)				地図		P 41 G-2		地区種類		東広～中		No. 66127															
No. 22		土地		建物		間取り		交通 J R 八本松駅歩29分 飯田バス停歩5分				水道 公営															
価格		166.32㎡		124.20㎡		1F LDK 和 SIC 2F 洋 洋 洋 WIC トイレ		現状 空家				完成日 令和 5年 9月 (築 3 年)		ガス													
3,990 万円		50.31坪		37.57坪				引渡 通常				駐車 3台以上可		トイレ 個別浄化槽													
特記事項	建築後未入居 オール電化 (家具・エアコン・カーテン (レース)・外構込) 地盤調査済 駐車3台以上可 システムキッチン 浴室乾燥機 閑静な住宅地 田園風景 温水洗浄便座 TVモニター付インターホン パントリー アイランドキッチン ウォークインクローゼット IHキッチンヒーター シューズインクローク 食器洗乾燥機					備考																					
	用途地域		市街化調整区域		建ぺい率		%		容積率		%		構造 木造2階建		道路 北西6m												
					建ぺい率		%		容積率		%		学区 川上 小学校 磯松 中学校														
 1階平面図  2階平面図														 地図													
 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者																											

