

所在地		江田島市沖美町岡大王			地図		P 168 D-3		地区種類		他～中		No. 66133				
No.		土 地	建 物	間 取 り		交通	大王バス停歩1分					水道	公営				
価 格		1,250.00 m ²	170.78 m ²	1F L D K 8和 4和 納戸 広縁		現状						完成日	平成12年 1月（築 26 年）		ガス		
3,000 万円		378.12 坪	51.66 坪	2F 洋 洋 洋 納戸 トイレ		引渡	相談					駐車	5台可（車種による）		トイレ	公共下水	
特記事項	広い庭と海を身近に感じながら愛犬と暮らす自由な生活 海を望む暮らしをすべての部屋で感じられます 愛犬もののびのび遊べるドッグラン付き 海が眺めながら過ごせるウッドデッキあり オール電化住宅 太陽光発電 日本庭園あり 駐車場5台以上可（車種による） イノシシ対策あり			備考	農地法届出要 景観法による規制有												
				用途地域	都市計画区域外		建ぺい率	%	容積率	%	学区	鹿川 小学校					能美 中学校
		建ぺい率	%		容積率	%											
Storage Washroom Bathroom Kitchen Dining Living Japanese Room 4J Japanese Room 8J Japanese Veranda Sto Ent Storage Porch Alcove Wood Deck CL Sto Bedroom Veranda Utility Room Upper Loft Sto Sto CL Bedroom Bedroom Upper Loft CL 図面現況優先																	
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Z 2 6 E P 第 7 3 6 号） ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担 当 者																	

所在地				竹原市忠海長浜 1 丁目 (地番) 3148-4 (住居表示) 12-14 (団地名)				地図	P 85 H-5	地区種類	他～中		No. 66154				
No.		土 地	建 物	間 取 り		交通	J R 安芸長浜駅歩6分 長浜明神橋バス停歩3分					水道	公営				
価 格		137.74 m ²	122.57 m ²	1F 16.5LDK 6和 6和 2F 10和 6和		現状	空家			完成日 平成 8年 (築 30 年)		ガス	プロパン				
600 万円		41.66 坪	37.07 坪			引渡	相談			駐車 1台可 (車種による)		トイレ	個別浄化槽				
特記事項				備考	土砂災害警戒区域 西側位置指定道路 別途、竹原市忠海長浜 1 丁目3148-1(宅地、1.53㎡)持分有 築月日不詳 間口：西約9.13m、南約11.22m					構造		木造かわらぶき2階建		道路	私道 西4.15m 公道 南2.81m		
					用途地域				第 1 種住居	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	忠海学園 小学校 忠海学園 中学校			
										建ぺい率	%	容積率	%				
1F 2F 図面現況優先																	
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																	
この物件に関するお問い合わせは														担 当 者			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																	