この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年7月28日

所在地	安芸郡府中町八幡３丁目 （地番）　（住居表示）11-1　（マンション名）ライオンズガーデン府中	地図	P 21 I/J-2/3	地区種類	安郡～マ	No.	47043

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	内法 41.49 ㎡	9.10 ㎡	ＤＫ　和　洋	管理費	12,800 円/月額
1,530 万円	12.55 坪	2.75 坪		修繕積立金	円/月額
				合計	12,800 円/月額

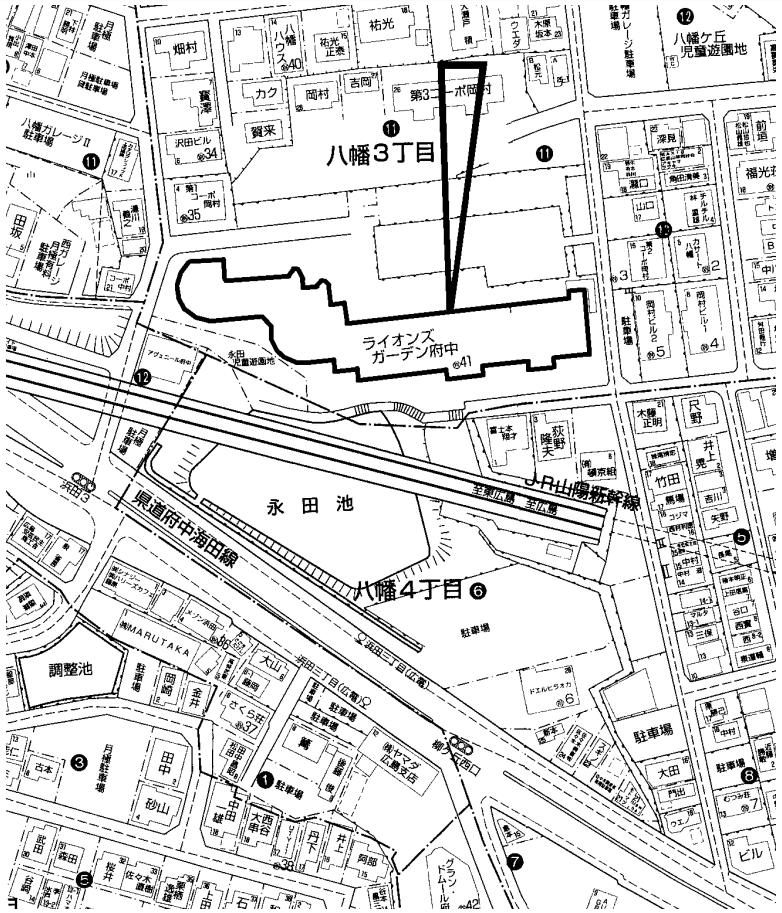
特記事項：システムキッチン　南向きバルコニーで日当り良好　ペット飼育可
スキップフロアマンション(所在階にエレベーターは停止しません)
府中中央小学校徒歩8分(約600ｍ)
府中緑ヶ丘中学校徒歩12分(約950ｍ)

名称	ライオンズガーデン府中	管理	全部委託/日勤 （株）大京アステージ
交通	ＪＲ天神川駅歩22分　浜田三丁目バス停歩3分		

備考：用途地域：第一種中高層・第二種住居
管理費・修繕積立金：合計12,800円(内訳確認中)
駐車場：敷地内1台契約中(令和8年11月末まで)　6,000～9,000円/月

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		平成 3年 7月		空有		7727.6 ㎡の内
	14 階建　9 階部分		（築 35 年）		6,000～9,000 円/月		持分
	910 号室	総戸数	178 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	
				分譲主	（株）大京	施工業者	（株）間組
				学区	府中中央 小学校		府中緑ヶ丘 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者