

|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------|------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      |            | 安芸郡府中町千代<br>(地番) 4989-307 (住居表示) 1-11 (マンション名) ビアンカ府中 |                      |                      |                     |       | 地図               | P 24<br>E/F-1     | 地区<br>種類                                   | 安郡～マ        | No.<br>47322 |                                                                                                                                                                                      |
| No.      |            | 専有面積                                                  |                      | バルコニー                |                     | 間 取 り |                  | 管理費               | 8,400 円/月額                                 |             |              | 特記事項<br>2026年8月リフォーム済：キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品、クロス張替え、コンロ新品、フローリング 貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換<br>システムキッチン カウンターキッチン 洗髪洗面化粧台 LDK約22帖 2面バルコニー オートロック 角部屋 全居室収納 陽当り・眺望良好 |
| 価 格      |            | 壁<br>芯                                                | 68.04 m <sup>2</sup> |                      | 9.13 m <sup>2</sup> |       | 約22LDK 約5.5洋 約5洋 |                   | 修繕<br>積立金                                  | 10,190 円/月額 |              |                                                                                                                                                                                      |
| 2,599 万円 |            |                                                       | 20.58 坪              |                      | 2.76 坪              |       |                  |                   | 合 計                                        | 18,590 円/月額 |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
| 名 称      |            | ビアンカ府中                                                |                      |                      |                     |       |                  | 管 理               | 全部委託/日勤<br>ロウジユウコミュニティ                     |             |              |                                                                                                                                                                                      |
| 交 通      |            | J R 天神川駅歩12分 新大州橋バス停歩3分                               |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
| 構 造      | SRC造       |                                                       | 完成日                  | 昭和58年11月<br>(築 42 年) |                     | 駐 車   | 敷地内              |                   | 3147.66 m <sup>2</sup> の内<br>持分 111/10,000 |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|          | 9 階建 8 階部分 |                                                       |                      |                      |                     |       | 2,300 円/月        |                   | 土 地                                        |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|          | 811 号室     |                                                       |                      | 総戸数                  |                     |       | 92 戸             |                   | 現 状                                        |             | 空家           |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  | 引 渡               |                                            | 通常          |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  | ガ ス               |                                            | 都市ガス        |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  | 施 工 者             |                                            | 砂原組         |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     | 学区    |                  | 府中南 小学校 府中緑ヶ丘 中学校 |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |
|          |            |                                                       |                      |                      |                     |       |                  |                   |                                            |             |              |                                                                                                                                                                                      |

図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

図面現況優先