この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2021年2月13日

所在地	西区井口台３丁目 （地番）　（住居表示）35-3　（ﾏﾝｼｮﾝ名）井口台パークヒルズセンターコート	地図	P 28 B/C-4	地区種類	西～マ	No.	36458

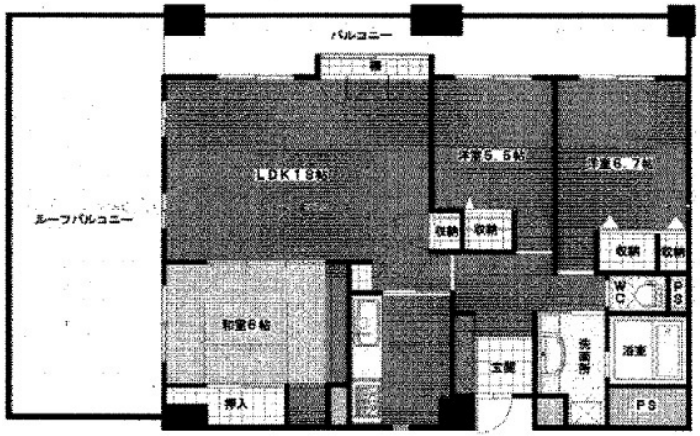
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	79.45 ㎡	㎡	18ＬＤＫ　6.7洋　6和 5.5洋	管理費	8,600 円/月額
1,500 万円	24.03 坪	坪		修繕積立金	5,600 円/月額
				合計	14,200 円/月額

特記事項

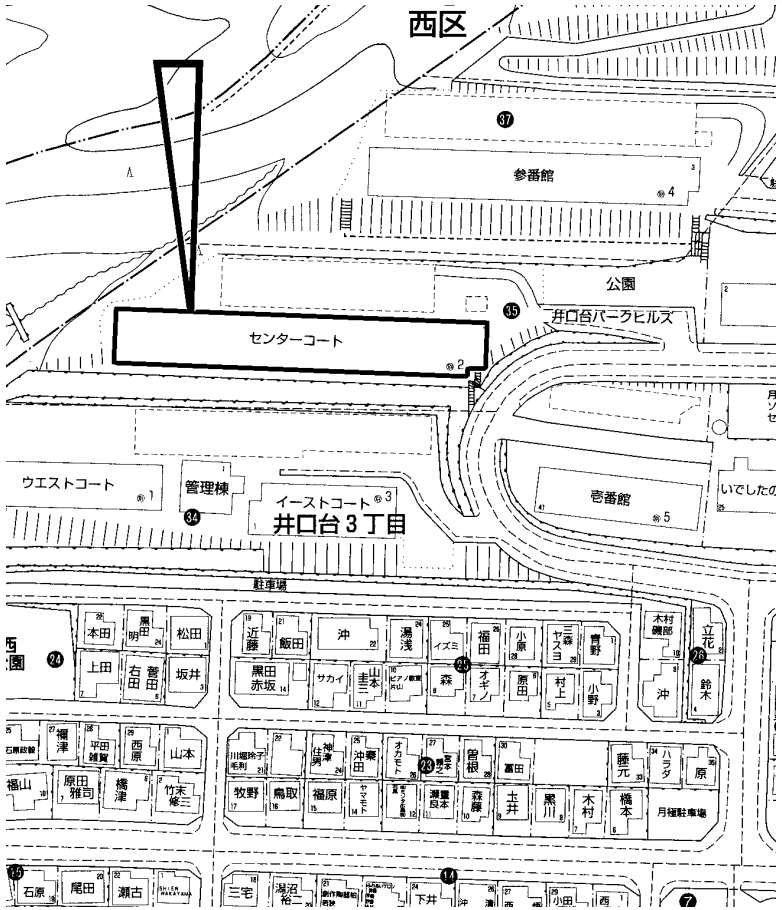
名称	井口台パークヒルズセンターコート	管理	全部委託 （株）合人社計画研究所
交通	井口台パークタウンバス停歩2分		

備考：用途地域：一種中高層　令和2年度固定資産税等：126,700円
土砂災害警戒区域(イエローゾーン)　宅地造成工事規制区域
テラス2,060円/月　有線放送750円/月　全体積立金4,500円/月

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ＋ＲＣ造		平成 4年 3月 （築 34 年）		1台有 7,000 円/月		17697.48 ㎡の内 持分
	14 階建　12 階部分						
	1201 号室	総戸数	113 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	可	ガス	
				分譲主	三菱地所（株） （株）間組 （株）青木建設	施工業者	（株）青木建設 （株）間組 （株）増岡組
				学区	井口台 小学校		井口台 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年1月26日

所在地	西区井口台３丁目 （地番）167-20　（住居表示）33-69　（ﾏﾝｼｮﾝ名）フローレンス井口台	地図	P 28 G-4	地区種類	西～マ	No.	45908

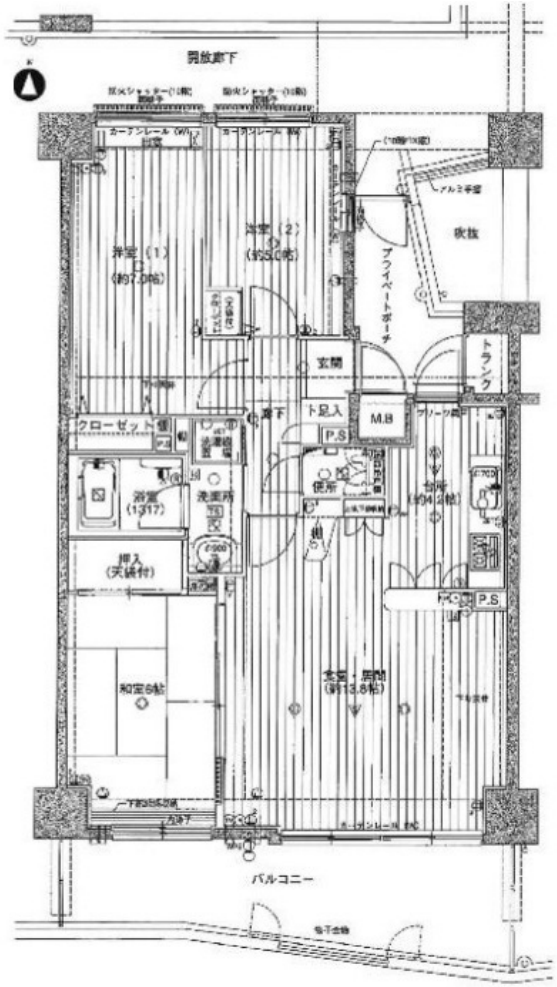
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 75.11 ㎡	13.86 ㎡	約13.8ＬＤ　約4.2Ｋ　約7洋 6和　約5洋	管理費	6,100 円/月額
1,698 万円	22.72 坪	4.19 坪		修繕積立金	3,800 円/月額
				合計	9,900 円/月額

特記事項：
令和7年10月フルリフォーム完成：クロス・フローリング張替、建具・下駄箱・水廻り全交換(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ)
高台から圧巻の眺望
バス停目の前　団地内に小・中学校・買物施設有り

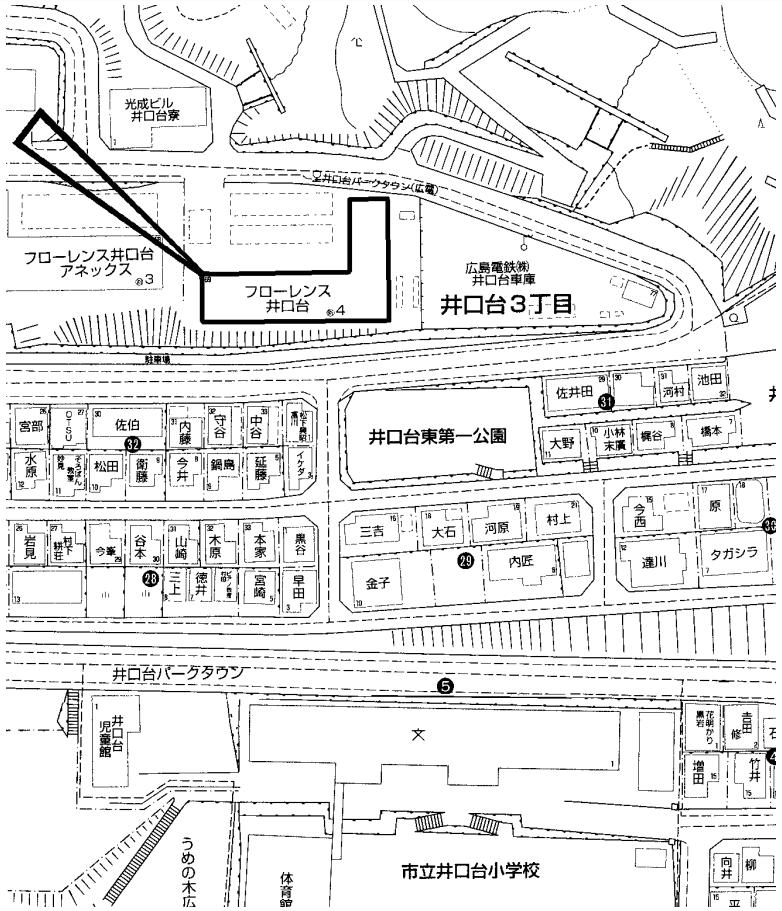
名称	フローレンス井口台	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所
交通	井口台パークタウンバス停歩1分		

備考：
用途地域：第一種中高層
土砂災害警戒区域
ケーブルテレビ使用料：550円/月

構造	ＳＲＣ造	完成日	平成12年 6月 （築 26 年）	駐車	7,500 円/月	土地	5215.85 ㎡の内 持分
	14 階建　7 階部分						
	706 号室	総戸数	119 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）章栄商事	施工業者	西松建設（株）
				学区	井口台 小学校		井口台 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年1月27日

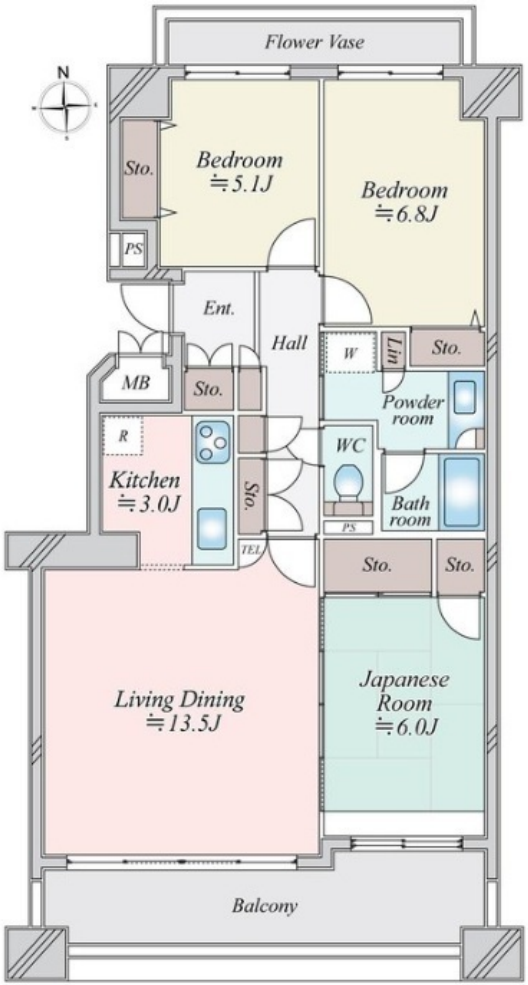
所在地	西区井口台３丁目 （地番）155-1093　（住居表示）34-2　（ﾏﾝｼｮﾝ名）井口台パークヒルズウエストコート	地図	P 28 A/B-4	地区種類	西～マ	No.	45917

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	78.58 ㎡	13.02 ㎡	13.5ＬＤ　3Ｋ　6.8洋　6和 5.1洋	管理費	8,100 円/月額
1,780 万円		23.77 坪	3.93 坪		修繕積立金	9,100 円/月額
					合計	17,200 円/月額

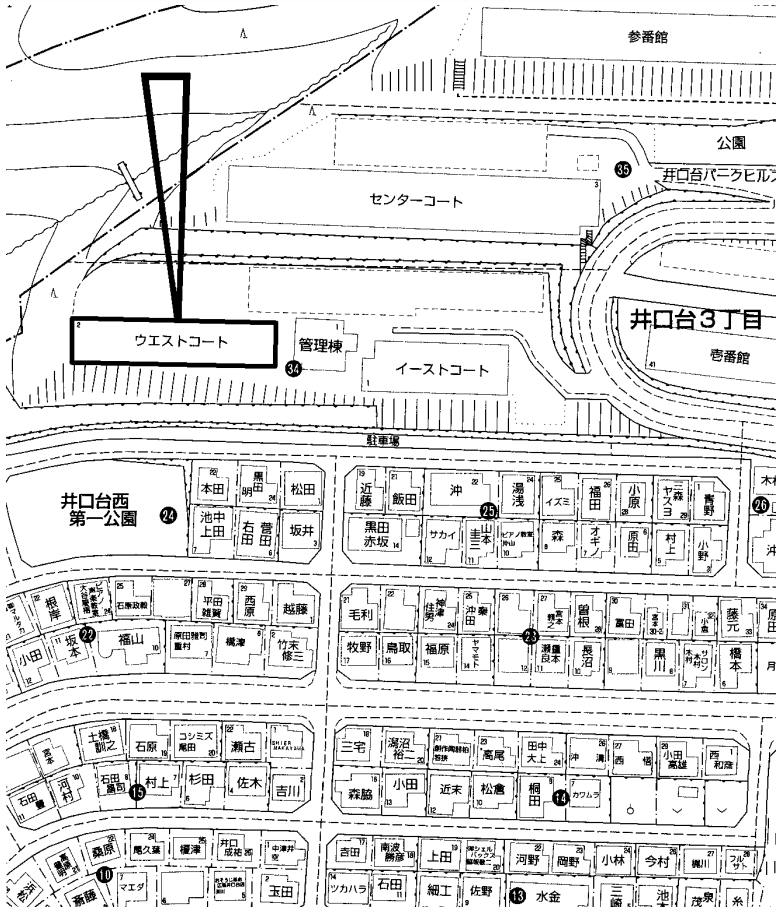
特記事項：2025年12月リフォーム済(床・壁・キッチン・ＵＢ・洗面台・トイレ・給湯器交換等の水回り交換)　ペット可(規約有)
ＬＤの天井高は約2.75ｍの開放空間　瀬戸内の島々を望む南向き住戸
陽当り・眺望良好　浴室暖房乾燥機

名称	井口台パークヒルズウエストコート	管理	委託管理/通勤 （株）合人社計画研究所
交通	ＪＲ新井口駅歩27分　井口台パークタウンバス停歩3分	備考	用途地域：第1種中高層 駐車場敷地内：月額7,000～9,000円

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成 5年 3月		敷地内		17697.48 ㎡の内	
14 階建	2 階部分	（築 33 年）		7,000～9,000 円/月		持分	
205	号室	総戸数	96 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	可	ガス	
				分譲主	三菱地所（株） （株）間組 （株）青木建設	施工業者	（株）間組 （株）青木建設 （株）増岡組
				学区	井口台 小学校		井口台 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年2月8日

所在地	西区井口台３丁目 （地番）　（住居表示）33-69　（ﾏﾝｼｮﾝ名）フローレンス井口台	地図	P 28 G-4	地区種類	西～マ	No.	45999

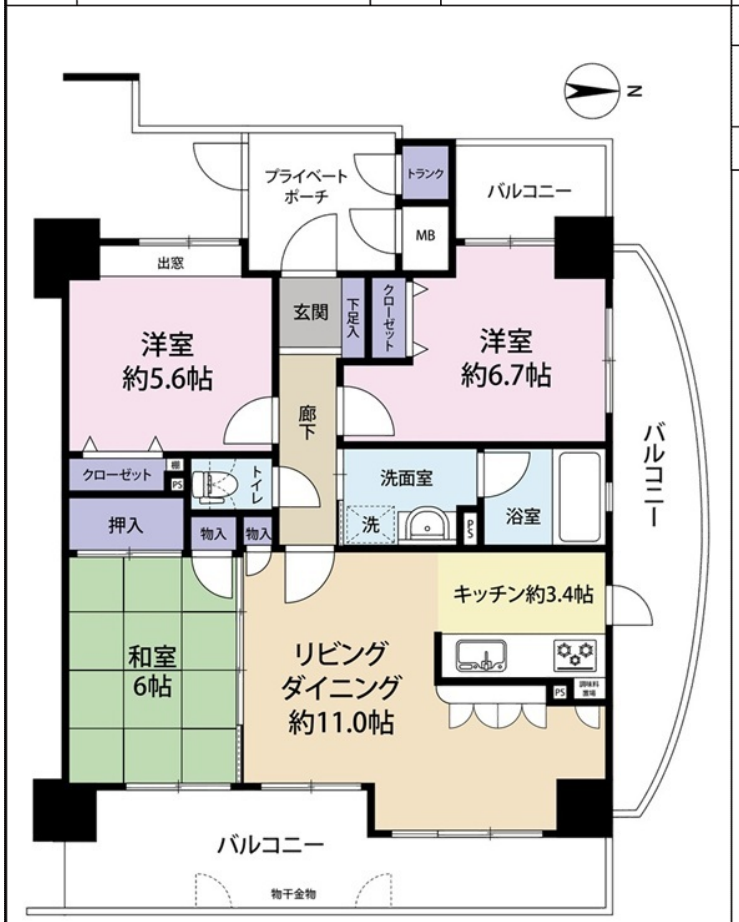
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 71.03 ㎡	28.92 ㎡	約11ＬＤ　約3.4Ｋ　約6.7洋 6和　約5.6洋	管理費	5,800 円/月額
1,598 万円	21.48 坪	8.74 坪		修繕積立金	3,600 円/月額
				合計	9,400 円/月額

特記事項
2026年1月改装済：
水廻り交換(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)
フローリング全て貼り替え　クロス・ＣＦ全て貼り替え
縁なし半畳たたみ　内窓設置(リビング、和室、洋室×2)
三面バルコニー　プライベートポーチ

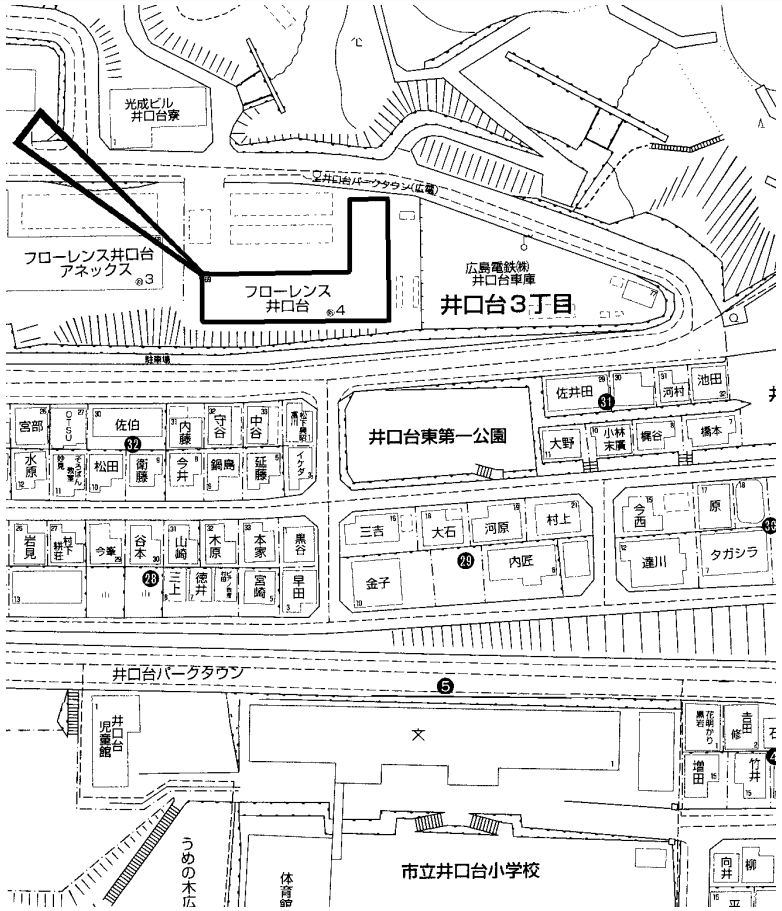
名称	フローレンス井口台	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所
交通	井口台パークタウンバス停歩1分		

備考
用途地域：第一種中高層
ＴＶ維持管理費：550円/月
駐車場:空有(車種による 車高制限1.55ｍ)

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		平成12年 4月 （築 26 年）		空有（車種による） 8,000 円/月		5215.85 ㎡の内 持分
	14 階建　7 階部分						
	711 号室	総戸数	119 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）章栄商事	施工業者	西松建設（株）
				学区	井口台 小学校		井口台 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年9月15日

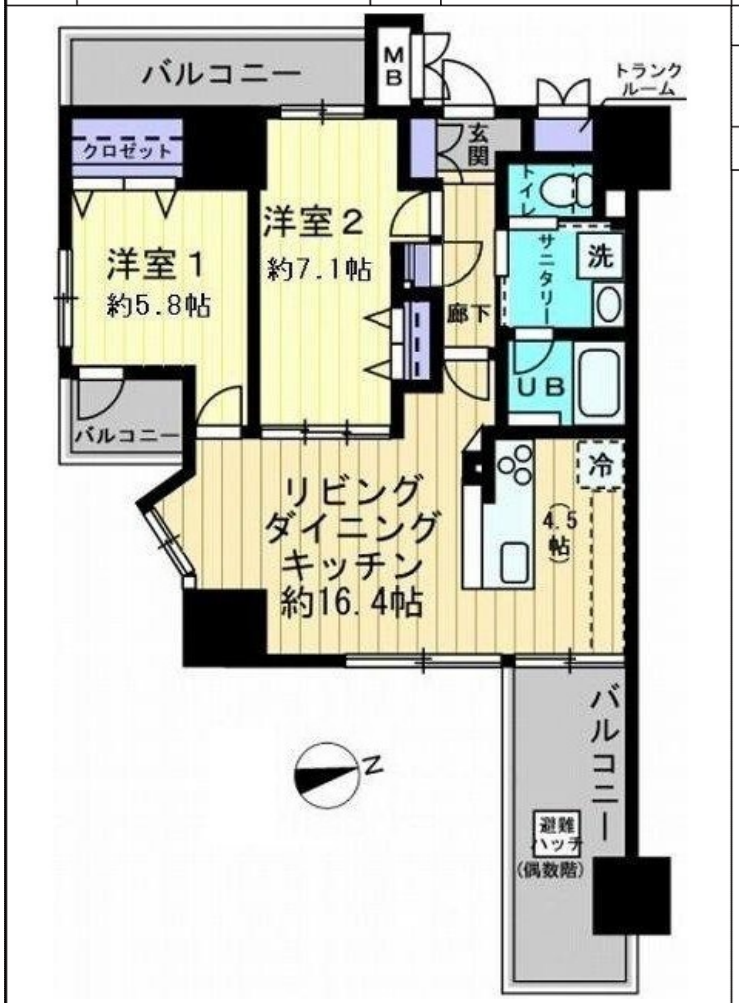
所在地	西区観音町 （地番）　（住居表示）6-19　（ﾏﾝｼｮﾝ名）アルファライフ平和大通り	地図	P 113 B-1	地区種類	西～マ	No.	42785

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 65.72 ㎡	18.80 ㎡	約16.4ＬＤＫ　約7.1洋 約5.8洋	管理費	6,200 円/月額
3,288 万円	19.88 坪	5.68 坪		修繕積立金	10,200 円/月額
				合計	16,400 円/月額

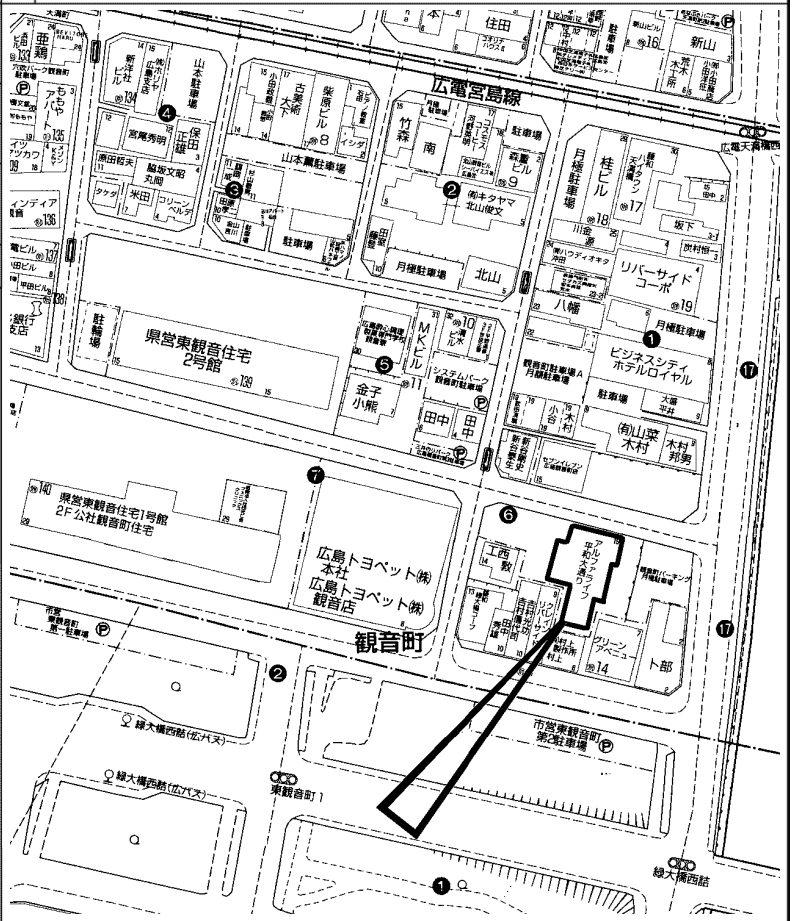
特記事項
三面バルコニーです　大切なペットと暮らせます
対面キッチン　8階角部屋　陽当たり・通風良好
広電「天満町」電停徒歩5分　「土橋」電停徒歩7分
ユアーズ天満店徒歩4分　買物にも便利な立地
トランクルーム

名称	アルファライフ平和大通り	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹ハウジングサービス
交通	ＡＬ本通駅歩20分　天満町電停歩5分　緑大橋西詰バス停歩3分	備考	用途地域：商業 自転車：100円/月　ミニバイク：500円/月　バイク：600円/月

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成24年 8月		空無	円/月	867.55 ㎡の内	持分 6,572/347,326
15 階建	8 階部分	（築 14 年）					
801	号室	総戸数	56 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	穴吹興産（株）	施工業者	（株）共立
				学区	観音 小学校		観音 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区己斐本町２丁目 （地番）　（住居表示）9-15　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ダイアパレス己斐	地図	P 50 C-5	地区種類	西～マ	No. 43677

No.		専有面積	バルコニー	間取り	管理費	14,030円/月額
価格	内法	94.09 ㎡	20.12 ㎡		修繕積立金	27,110円/月額
1,980 万円		28.46 坪	6.08 坪		合計	41,140円/月額

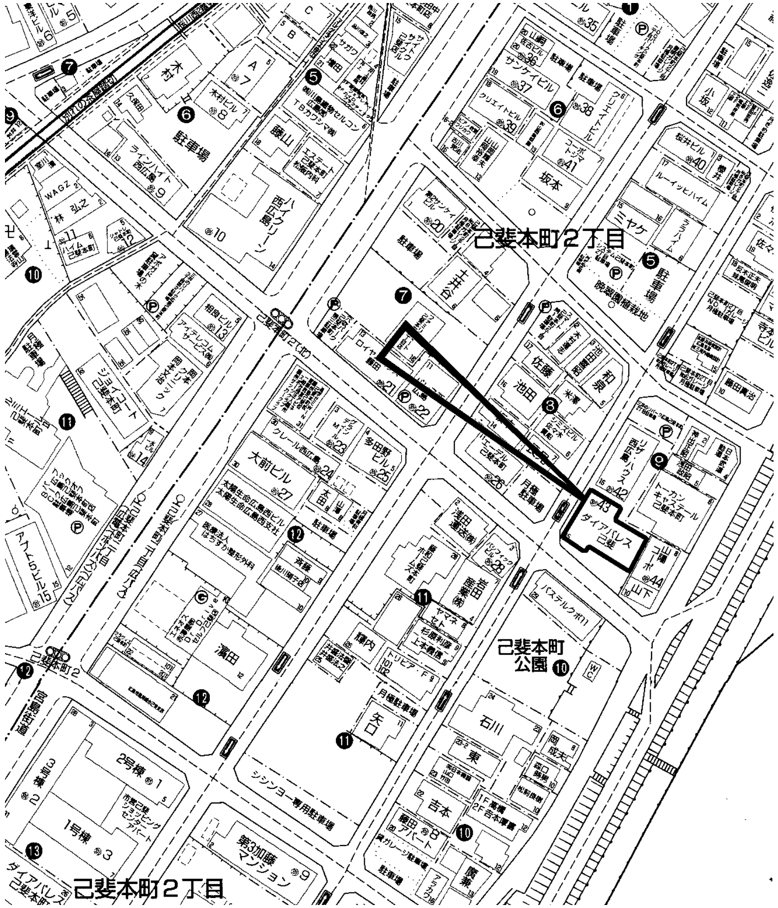
特記事項
2ＬＤＫ＋Ｓ　広電「西広島」駅まで徒歩6分
広電電車・広島バス・ＪＲ山陽本線利用可能
2号線も近く西広島バイパスも利用できる便利な立地
近隣に各種病院が揃っていて子育て世代も安心の立地
コンビニ・ドラッグストア・スーパーも徒歩圏内

名称	ダイアパレス己斐	管理	委託管理/巡回
交通	ＪＲ西広島駅歩9分　広電西広島電停歩6分　己斐本町２丁目バス停歩3分		

備考
用途地域：商業
駐輪場：3,600円/年
間取り図無し

構造	ＲＣ造	完成日	昭和58年 9月（築 42 年）	駐車	空無 円/月	土地	持分 540.16 ㎡の内
	10 階建　6 階部分						
	号室	総戸数	36 戸	現状	空家	引渡	相談

ペット	不明	ガス	都市ガス
分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	多田建設（株）
学区	己斐 小学校		己斐 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年10月7日

所在地	西区己斐本町３丁目 （地番）　（住居表示）9-3　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ライオンズマンション己斐本町	地図	P 49 H/I-4/5	地区種類	西～マ	No.	45231

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 67.92 ㎡	7.59 ㎡	14.9ＬＤＫ　6.1洋　5.5洋 4.5洋	管理費	8,400 円/月額
2,390 万円	20.54 坪	2.29 坪		修繕積立金	12,500 円/月額
				合計	20,900 円/月額

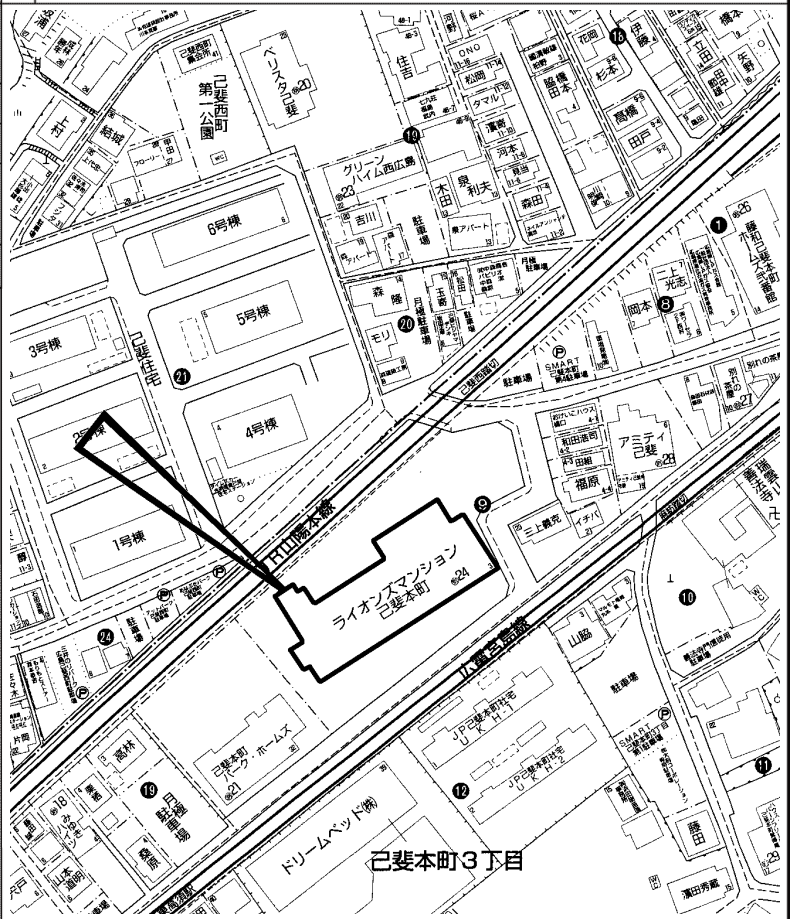
特記事項：
新規ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ物件（令和7年12月完了）
ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ新規交換　ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ新規交換（浴室換気乾燥暖房機付）
洗面化粧台新規交換　建具新規交換　ﾄｲﾚ新規交換　防水ﾊﾟﾝ新規交換
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ全室張替　ｸﾛｽ全室張替　ﾌﾛｱﾀｲﾙ新規張替　ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機能　ｵｰﾄﾛｯｸ機能

名称	ライオンズマンション己斐本町	管理	全部委託/日勤 （株）大京アステージ
交通	ＪＲ西広島駅歩8分　広電西広島電停歩6分　己斐本町二丁目バス停歩3分		

備考：
ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ保証付（部位・設備別 最長10年）水まわりﾄﾗﾌﾞﾙ365日対応
ﾎｰﾑｽﾃｰｼﾞﾝｸﾞ実施物件　用途地域：第一種住居
機械式駐車場月額8,000～13,000円（空き状況は管理会社要確認）

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和59年10月			円/月	4710.54 ㎡の内 持分	
12 階建	5 階部分	（築 41 年）					
510	号室	総戸数	137 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	
				分譲主	大京観光（株）	施工業者	安藤建設（株）
				学区	己斐 小学校		己斐 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年9月20日

所在地	西区庚午北２丁目 (地番) 123-1　(住居表示) 7-16　(ﾏﾝｼｮﾝ名) 高須コーポラス	地図	P 44 E/F-3/4	地区種類	西～マ	No.	42804

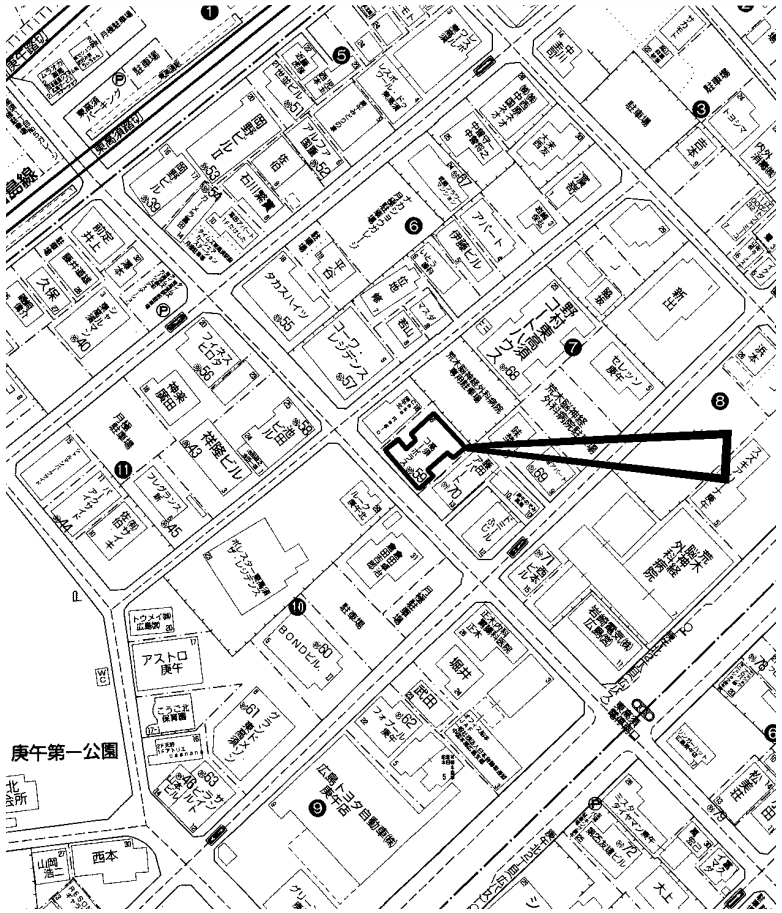
No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	内法	44.91 ㎡	3.00 ㎡	約17ＬＤＫ　6洋	管理費	5,000 円/月額
698 万円		13.58 坪	0.90 坪		修繕積立金	3,000 円/月額
					合計	8,000 円/月額

特記事項：
2024年7月ﾘﾌｫｰﾑ：水回り(ｷｯﾁﾝ･浴室･ﾄｲﾚ･洗面所･給湯器)、
内装全面(床・壁・天井・建具)
ﾌｯﾄﾜｰｸが軽くなる東高須駅徒歩2分のﾛｹｰｼｮﾝ 駐輪場有
室外へのｱﾌﾟﾛｰﾁを2箇所備えた2面ﾊﾞﾙｺﾆｰ有の住居 ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ 3口以上ｺﾝﾛ
食器洗浄乾燥機 ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ 照明器具付き

名称	高須コーポラス	管理	自主管理/管理員無
交通	ＪＲ西広島駅歩16分　東高須電停歩2分　高須電停歩6分	備考	用途地域：第一種住居

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		昭和48年 1月		無		349 ㎡の内
	5 階建　3 階部分		(築 53 年)		円/月		持分
	303 号室	総戸数	19 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主		施工業者	
				学区	庚午 小学校		庚午 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年10月27日

所在地	西区庚午中４丁目 （地番）15-1　（住居表示）21-26　（ﾏﾝｼｮﾝ名）パークシティ庚午中	地図	P 32 E/F-4	地区種類	西～マ	No.	45367

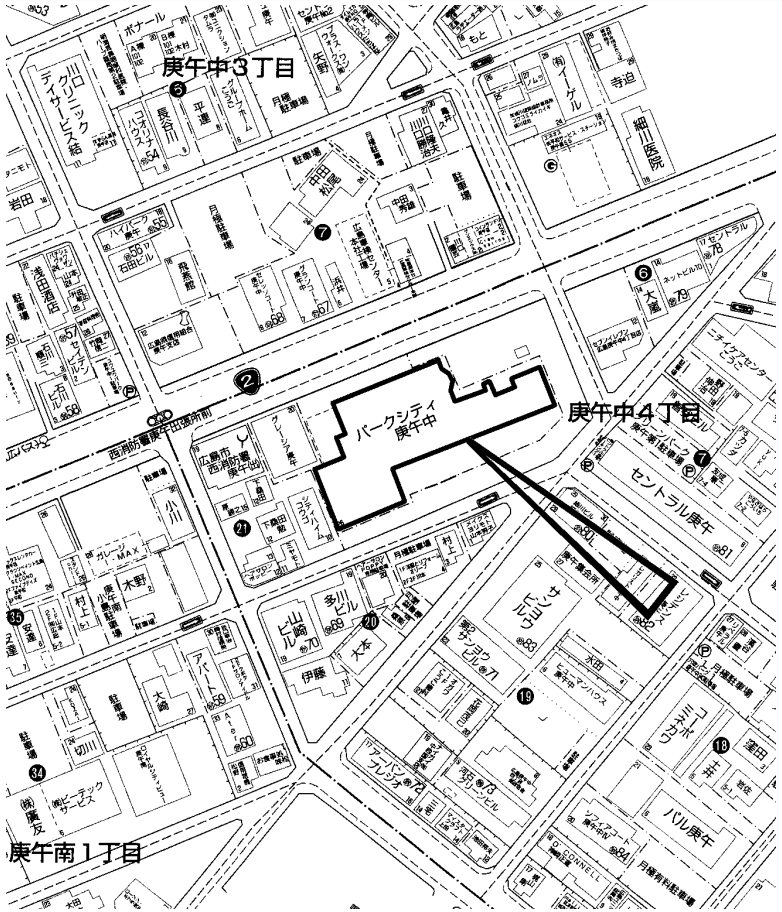
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 74.39 ㎡	12.24 ㎡	約10.8ＬＤ　約3.3Ｋ　約6.5洋 約6洋　6洋	管理費	14,000 円/月額
3,680 万円	22.50 坪	3.70 坪		修繕積立金	11,500 円/月額
				合計	25,500 円/月額

特記事項：令和7年11月リノベーション完了：
水回り設備交換(キッチン・浴室・トイレ)　全室クロス・床張替
建具交換
ペット可(規約による制限あり)

名称	パークシティ庚午中	管理	委託管理 三井不動産レジデンシャルサービス中国（株）
交通	古江電停歩8分　庚午住宅入口バス停歩1分	備考	用途地域：第一種住居・近隣商業

構造	ＲＣ造	完成日	平成 5年 2月 （築 33 年）	駐車	空有 無料 円/月
	13 階建　8 階部分			土地	3949.54 ㎡の内 持分 7,439/1,164,093
	807 号室	総戸数	151 戸	現状	空家
				引渡	相談
				ペット	不明
				ガス	都市ガス
				分譲主	三井不動産（株）
				施工業者	（株）大林組
				学区	庚午 小学校　庚午 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2024年4月29日

所在地	西区鈴が峰町 （地番）　（住居表示）35-13　（マンション名）鈴が峰第２住宅１３号棟	地図	P 24 A-2	地区種類	西～マ	No.	42031

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 81.00 ㎡	3.50 ㎡	1F 約12.2ＬＤＫ 2F 約5.8洋 約5.8洋 約5.8洋 浴室 洗面	管理費	4,000 円/月額
1,290 万円				修繕積立金	7,000 円/月額
	24.50 坪	1.05 坪		合計	11,000 円/月額

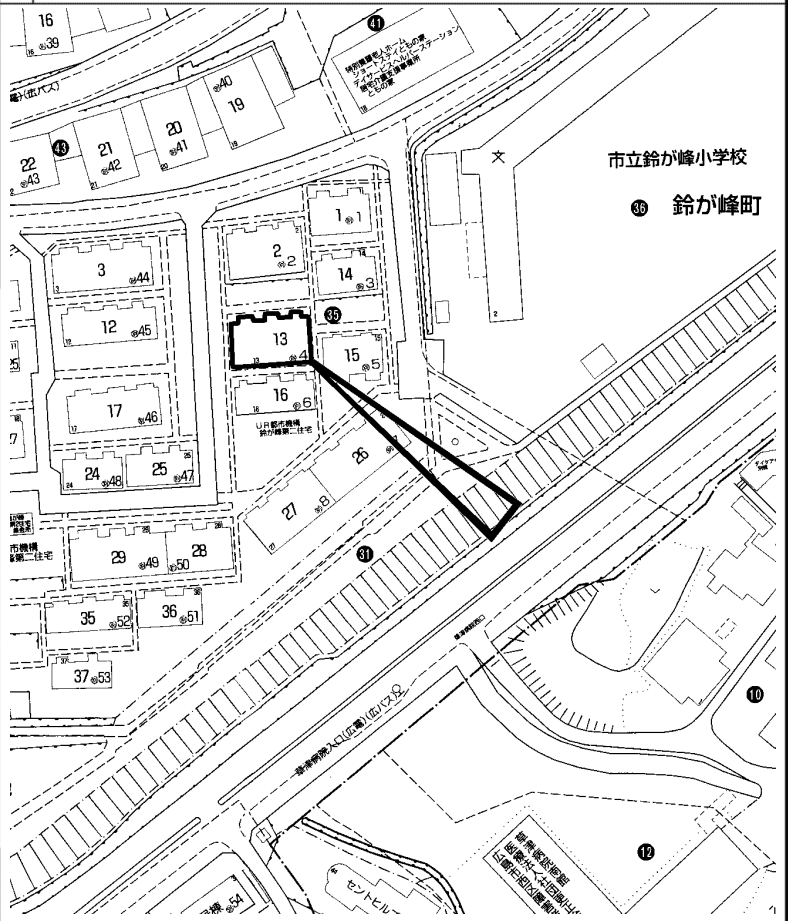
特記事項	フルリノベーション済：キッチン・浴室・トイレ・洗面・建具等交換、全室フローリング・クロス張替、ＴＶモニターホン・食洗機・浄水器付き、給湯器入替

名称	鈴が峰第２住宅１３号棟	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	ＪＲ新井口駅歩8分　商工センター入口電停歩4分		

備考	用途地域：第一種中高層 専用庭使用料：400円/月　自治会費：300円/月 専用庭：20.00㎡

構造	ＲＣ造	完成日	昭和55年 3月 （築 46 年）	駐車	空有（平面） 5,000 円/月	土地	30627.8 ㎡の内 持分
	4 階建　1/2 階部分						
	106 号室	総戸数	12 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	日本住宅公団	施工業者	
				学区	鈴が峰 小学校		井口台 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年5月8日

所在地	西区鈴が峰町 （地番）　（住居表示）17-8　（ﾏﾝｼｮﾝ名）鈴が峰第４住宅８号棟	地図	P 30 F-4	地区種類	西～マ	No.	46545

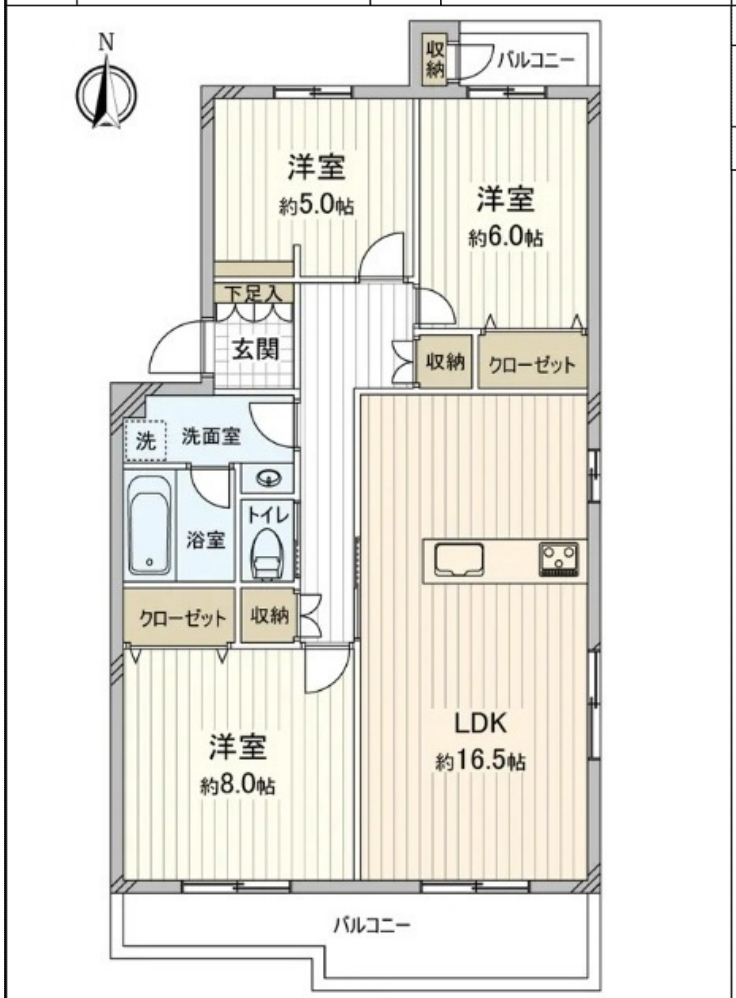
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	85.05 ㎡	11.79 ㎡	約16.5ＬＤＫ　約8洋　約6洋 約5洋	管理費	10,000 円/月額
1,280 万円				修繕積立金	円/月額
	25.72 坪	3.56 坪		合計	10,000 円/月額

特記事項
2025年10月ﾘﾌｫｰﾑ：水回り（ｷｯﾁﾝ、浴室、ﾄｲﾚ、洗面所、給排水管、給湯器）、内装（全室ｸﾛｽ、床、壁、建具）
お風呂1616ｻｲｽﾞ、玄関収納交換、床ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ、ｸﾛｽ、ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張替
南向きのため日当たり良好　専有面積85.05㎡　ゆとりある3LDKの間取
LDKは約16.5帖　2面採光設計　対面式ｷｯﾁﾝ

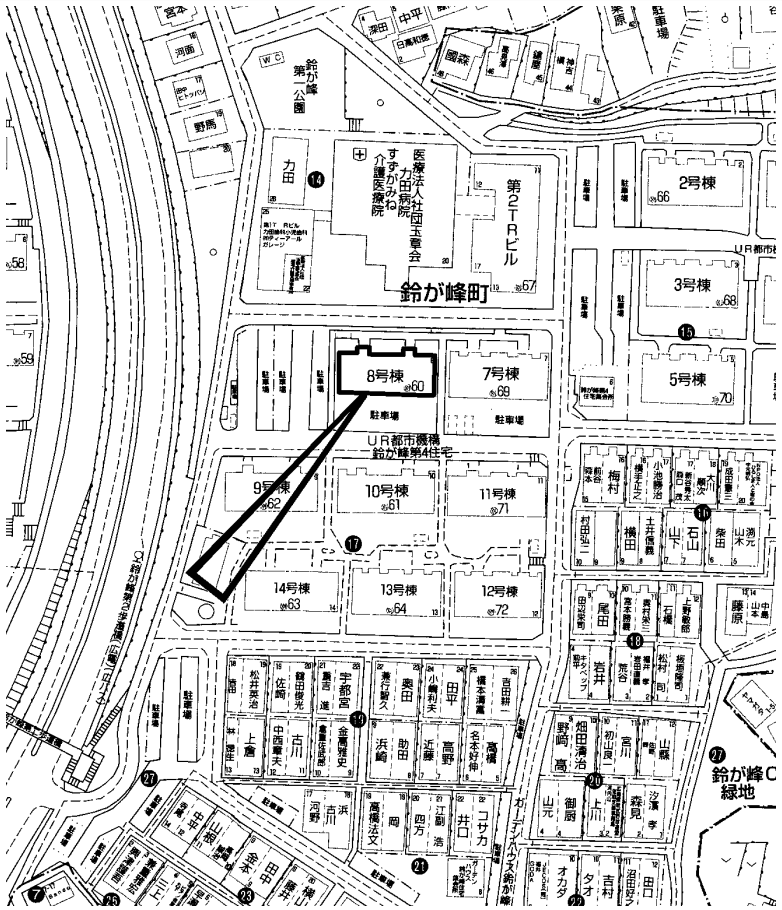
名称	鈴が峰第４住宅８号棟	管理	自主管理/管理員無
交通	ＪＲ新井口駅歩13分　草津南電停歩8分　鈴が峰住宅バス停歩4分		

備考
用途地域：第一種中高層
駐車場（賃貸）：敷地内8台有　月額5,500円（確認日2024年10月30日現在）
月額管理費は修繕積立金を含めた金額です

構造	ＲＣ造	完成日	昭和57年 8月 （築 44 年）	駐車	空有 5,500 円/月	土地	持分　㎡の内
	4 階建　3 階部分						
	301 号室	総戸数	16 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	住宅都市整備公団	施工業者	
				学区	鈴が峰 小学校　井口台 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年5月23日

所在地	西区田方３丁目 (地番) 909-1　(住居表示) 909-1　(ﾏﾝｼｮﾝ名) ダイアパレスウエストシティ四季の杜	地図	P 46 D/E-4/5	地区種類	西～マ	No.	44319

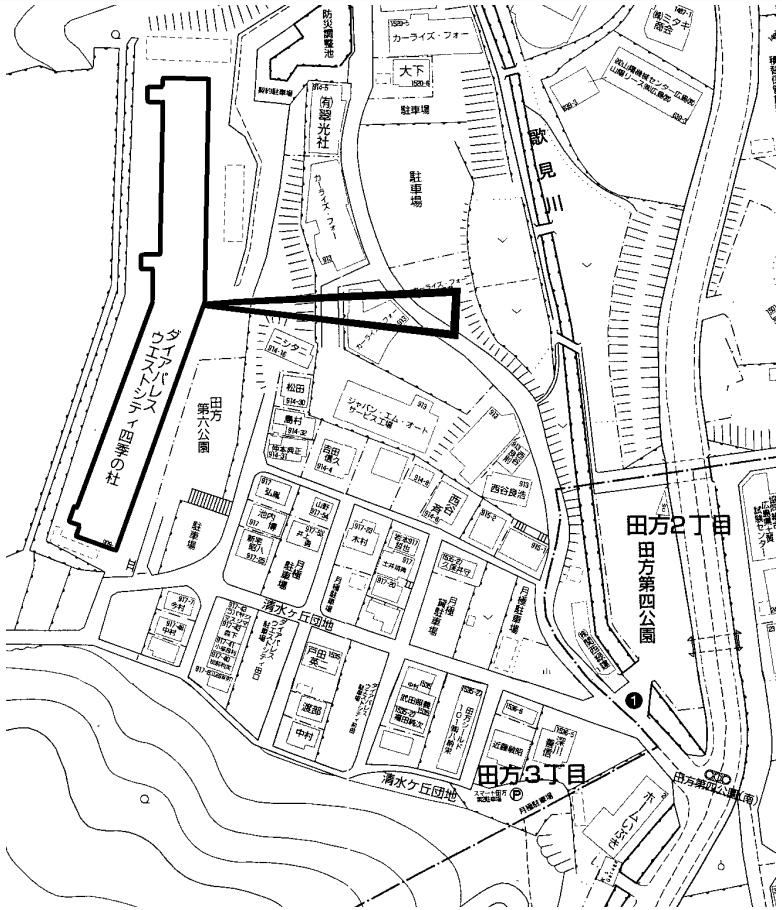
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯			管理費	5,000 円/月額
990 万円	68.52 ㎡	9.39 ㎡	15.9ＬＤＫ　5.6洋　4.8洋 4.3洋　ファミリークローク	修繕積立金	12,300 円/月額
	20.72 坪	2.84 坪		合計	17,300 円/月額

特記事項：新規ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ物件(令和7年7月完了)
ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ新規交換 ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
洗面化粧台新規交換 建具新規交換 ﾄｲﾚ新規交換 防水ﾊﾟﾝ新規交換
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ全室張替 ｸﾛｽ全室張替 ﾌﾛｱﾀｲﾙ新規張替 ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機能 ｵｰﾄﾛｯｸ機能 特別組合費(外部所有者の場合):月額1,000円

名称	ダイアパレスウエストシティ四季の杜	管理	全部委託/日勤 大和ライフネクスト（株）
交通	草津電停歩29分　田方が丘団地バス停歩6分	備考	ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ保証付(部位･設備別 最長10年) 水まわりﾄﾗﾌﾞﾙ365日対応 ﾎｰﾑｽﾃｰｼﾞﾝｸﾞ実施物件 平面及び機械式駐車場月額8,500円～11,000円 (空き状況は管理会社要確認) ｱﾙｺｰﾌﾞ:0.52㎡ 用途地域:第二種中高層

構造		完成日		駐車		土地	
Ｓ・ＳＲＣ造		平成 8年 7月 (築 30 年)			円/月		26076.17 ㎡の内 持分
15 階建	10 階部分						
1010	号室	総戸数	319 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	
				分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	大末建設（株） 大和建設（株）
				学区	古田台 小学校		古田 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年5月22日

所在地	西区天満町 （地番）　（住居表示）18-14　（ﾏﾝｼｮﾝ名）フローレンス天満	地図	P 109 H/I-3	地区種類	西～マ	No.	46639

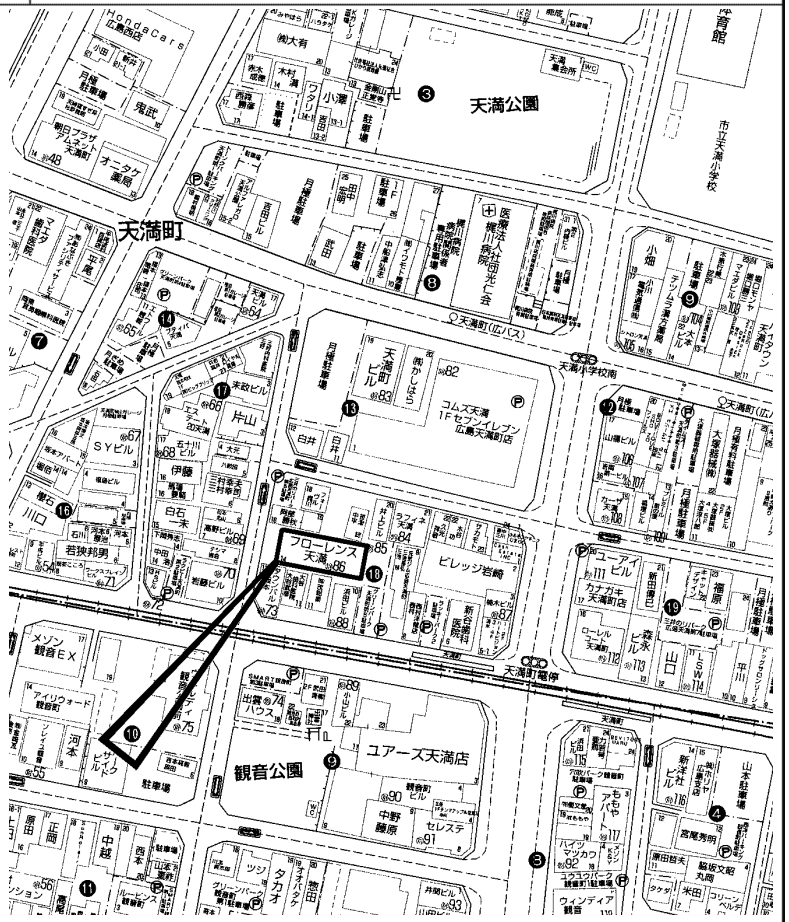
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 135.01 ㎡	15.62 ㎡	1F 約20.9ＬＤＫ 約6.8洋 約6洋	管理費	25,100 円/月額
4,480 万円	40.84 坪	4.72 坪	2F 約10.1洋 約7.4洋 ＷＩＣ トイレ	修繕積立金	26,330 円/月額
				合計	51,430 円/月額

特記事項
2026年2月室内ﾘﾌｫｰﾑ済：ｷｯﾁﾝ、UB、洗面化粧台、ﾄｲﾚ等交換
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他　全居室南面採光有、LDKは3面採光
最上階13～14階部分ﾒｿﾞﾈｯﾄ(共に3面ﾊﾞﾙｺﾆｰ仕様)　角住戸　LDK約20.9帖
対面式ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　食洗機付　各階にﾄｲﾚ有　WIC2ヶ所等、収納豊富
TVﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ 温水洗浄便座 天満小学校徒歩5分 ﾕｱｰｽﾞ天満店徒歩2分

名称	フローレンス天満	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹コミュニティ
交通	天満町電停歩2分 観音町電停歩3分　天満町バス停歩2分	備考	用途地域：商業　ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ：59.09㎡(使用料2,360円/月) 敷地内駐車場：空無(15,000円/月～16,000円/月) （確認日：2026年3月13日現在）

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成 7年 7月		空無		497.14 ㎡の内	
14 階建	13/14 階部分	（築 31 年）		15,000～16,000 円/月		持分 13,501/169,717	
号室		総戸数	22 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）章栄商事	施工業者	（株）熊谷組
				学区	天満 小学校		観音 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年11月6日

所在地	西区西観音町 (地番) 2-10　(住居表示) 2-20　(ﾏﾝｼｮﾝ名) ライオンズマンション平和大通り第２	地図	P 112 E-1	地区種類	西～マ	No.	45432

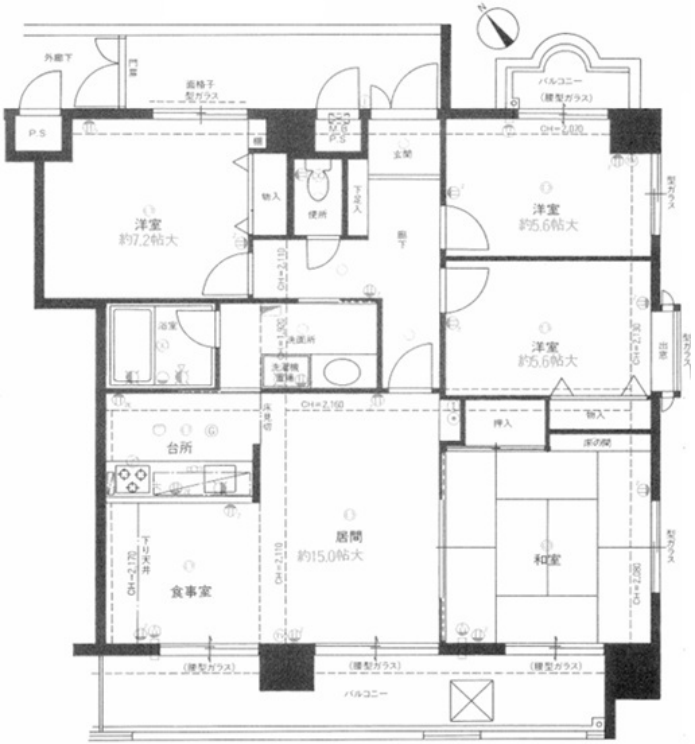
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 95.81 ㎡	16.64 ㎡	約15ＬＤＫ　約8和　約7.2洋 約5.6洋　約5.6洋	管理費	15,800 円/月額
2,280 万円	28.98 坪	5.03 坪		修繕積立金	22,040 円/月額
				合計	37,840 円/月額

特記事項：バルコニー南西向き

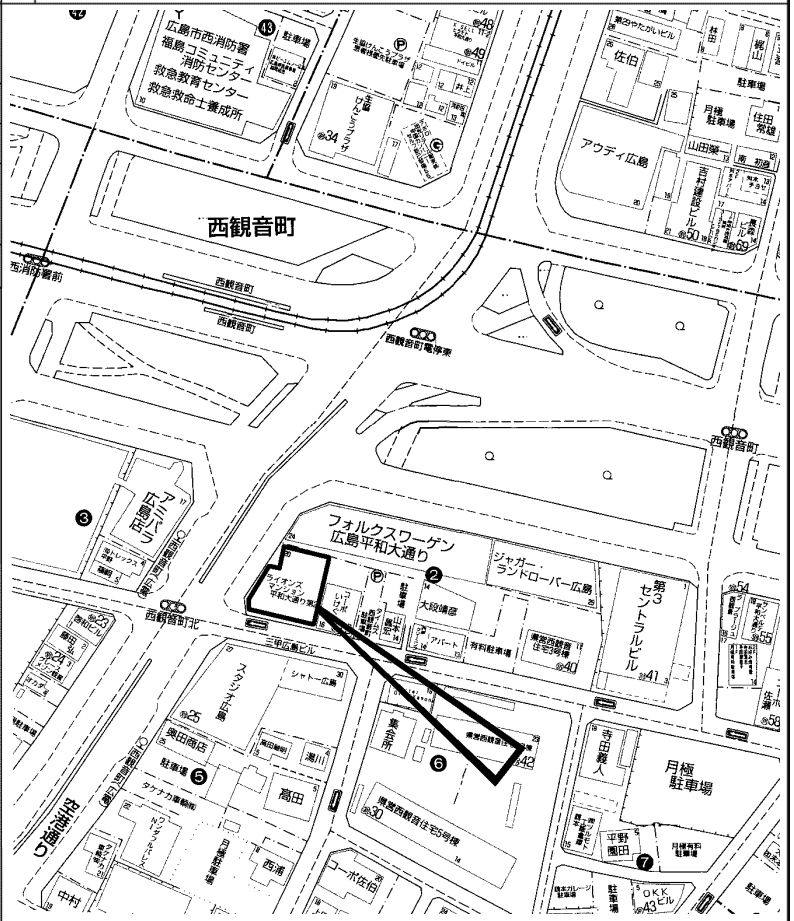
名称	ライオンズマンション平和大通り第２	管理	全部委託/巡回 （株）大京アステージ 広島支店
交通	西観音町電停歩1分　西観音町バス停歩1分		

備考：用途地域：商業　令和7年度固定資産税：130,600円
駐車場：14,000～18,000円/月
内法面積：90.14㎡(27.26坪)

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和63年 9月		空無		539.41 ㎡の内	
12 階建	11 階部分	（築 38 年）		14,000～18,000 円/月		持分 9,581/252,353	
1102	号室	総戸数	43 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京観光	施工業者	五洋建設（株）
				学区	観音 小学校		観音 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年6月20日

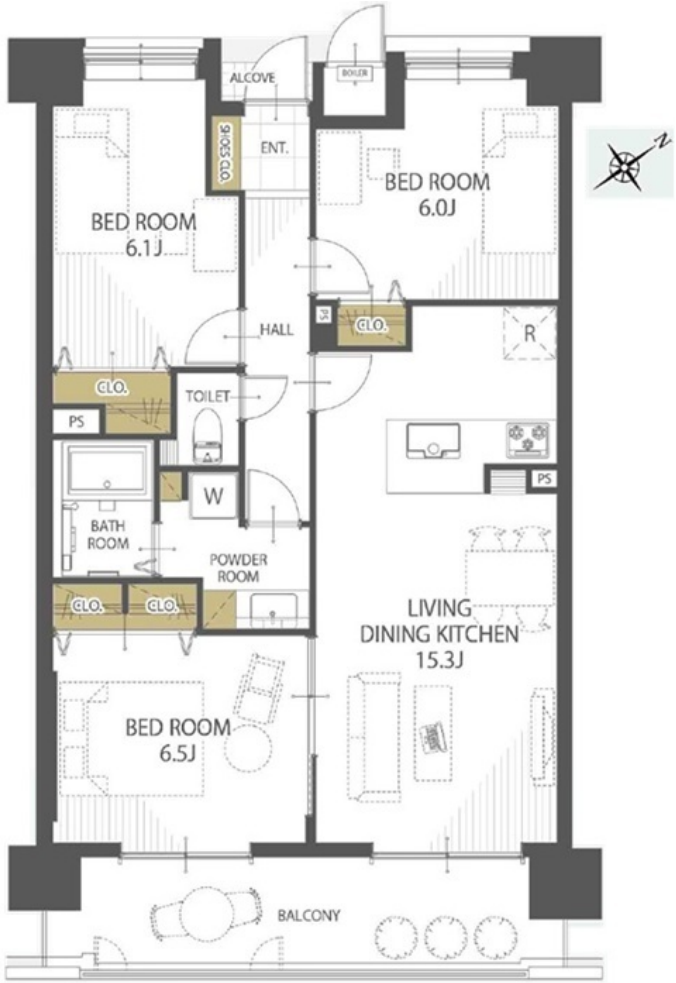
所在地	西区古江上２丁目 （地番）502-7他3筆　（住居表示）502-7　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ローレルコート古江	地図	P 37 C-1	地区種類	西～マ	No.	44501

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 72.80 ㎡	11.41 ㎡	15.3ＬＤＫ　6.5洋　6.1洋 6洋	管理費	7,600 円/月額
1,990 万円	22.02 坪	3.45 坪		修繕積立金	9,460 円/月額
				合計	17,060 円/月額

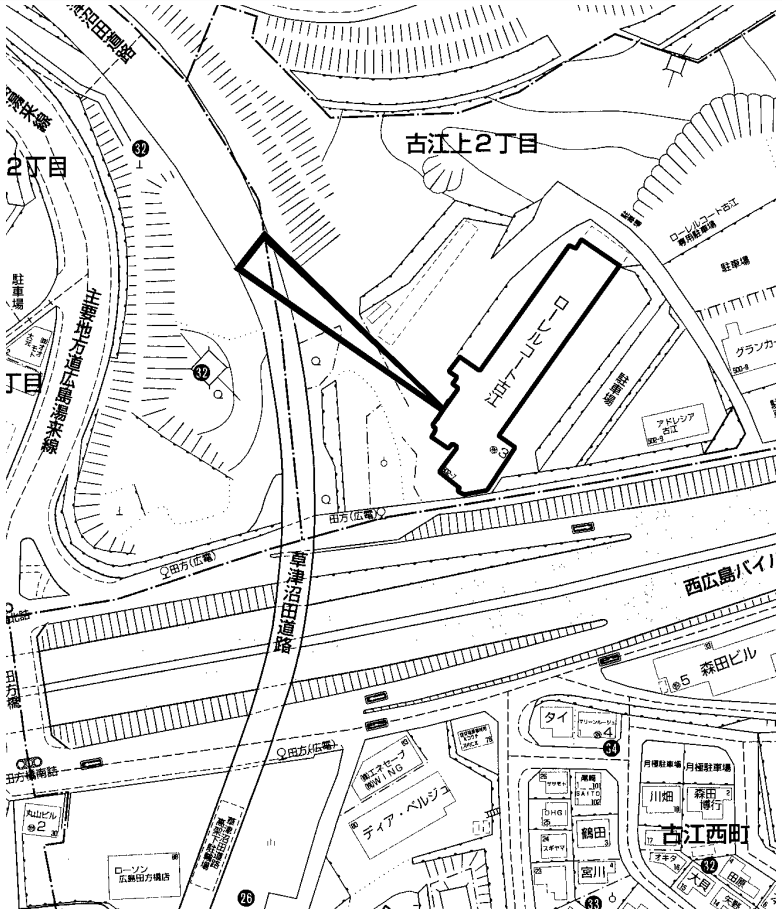
特記事項：新規ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ物件（令和7年8月完了）
ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ新規交換　ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ新規交換（浴室換気乾燥暖房機付）
洗面化粧台新規交換　建具新規交換　ﾄｲﾚ新規交換　防水ﾊﾟﾝ新規交換
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ全室張替　ｸﾛｽ全室張替　ﾌﾛｱﾀｲﾙ新規張替　ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機能　ｵｰﾄﾛｯｸ機能

名称	ローレルコート古江	管理	全部委託/日勤 近鉄住宅管理（株）
交通	古江電停歩13分　田方バス停歩1分	備考	ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ保証付（部位・設備別 最長10年）水まわりﾄﾗﾌﾞﾙ365日対応 ﾎｰﾑｽﾃｰｼﾞﾝｸﾞ実施物件　用途地域：第一種住居 敷地外平面駐車場継承可能：月額11,000円　ｱﾙｺｰﾌﾞ面積：0.70㎡

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成10年 2月			円/月		6054.74 ㎡の内 持分
17 階建	11 階部分	（築 28 年）					
1108	号室	総戸数	143 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	
				分譲主	近鉄不動産（株）	施工業者	（株）熊谷組
				学区	古田 小学校		古田 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年2月28日

所在地	西区三篠町３丁目 （地番）　（住居表示）25-5　（ﾏﾝｼｮﾝ名）アスティア三篠	地図	P 98 D-2	地区種類	西～マ	No.	46142

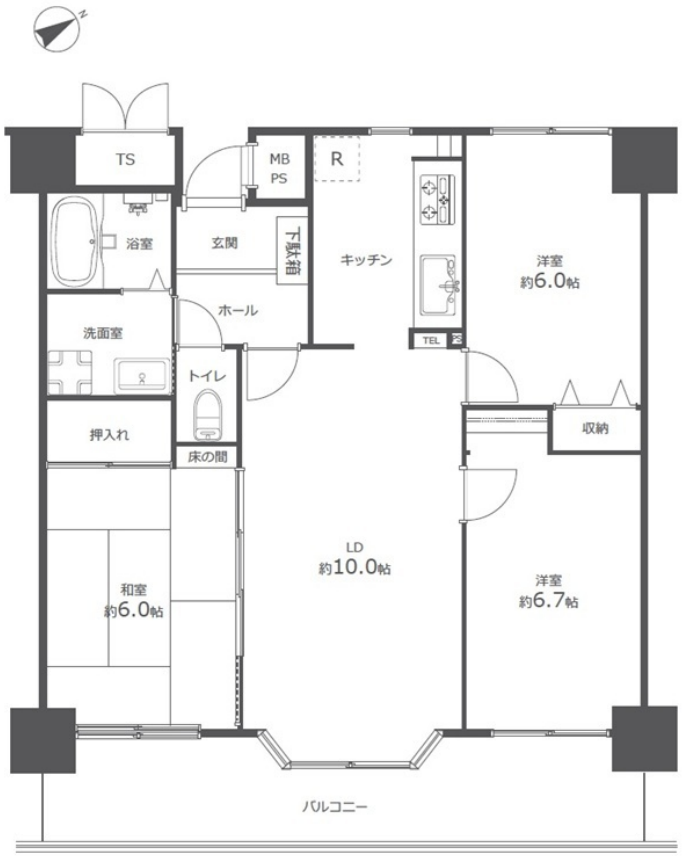
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 68.43 ㎡	11.77 ㎡	約10ＬＤ　Ｋ　約6.7洋 約6洋　約6和	管理費	6,600 円/月額
3,299 万円	20.70 坪	3.56 坪		修繕積立金	16,770 円/月額
				合計	23,370 円/月額

特記事項：2026年1月ﾘﾌｫｰﾑ完了 ：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、LEDｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ新規取付、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　ｵｰﾄﾛｯｸ　宅配ﾎﾞｯｸｽ　ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ

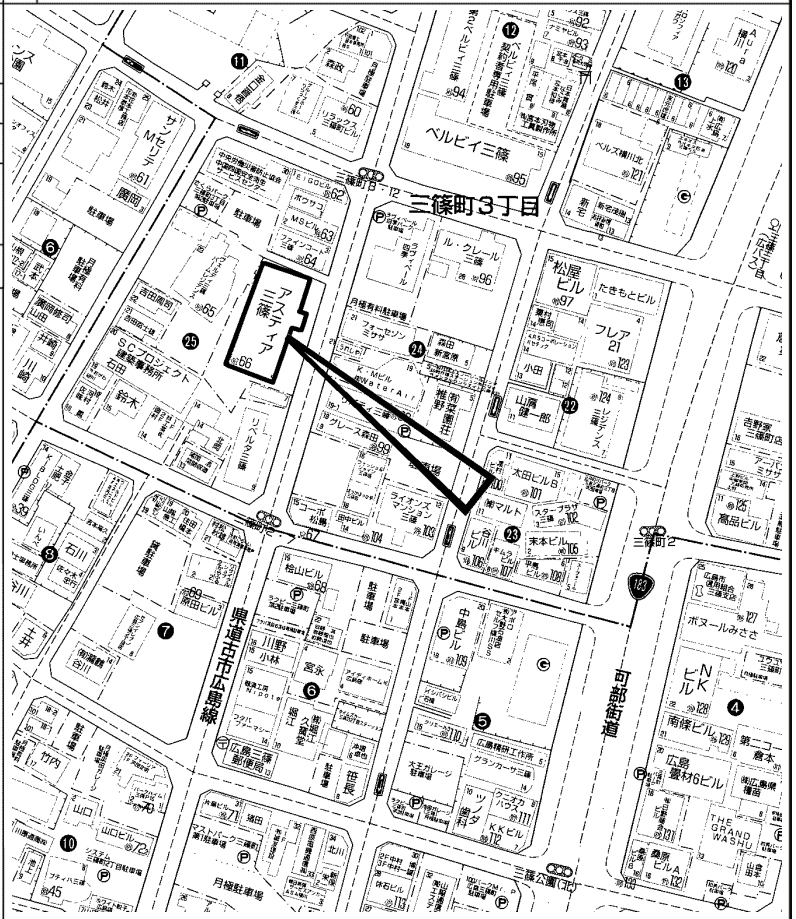
名称	アスティア三篠	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹コミュニティ
交通	ＪＲ横川駅歩7分　三篠町３丁目バス停歩2分		

備考：用途地域：第二種住居　駐輪場：1台目無料　2台目～月額100円/台、ﾊﾞｲｸ置場：125cc以下月額200円/台 125cc超月額300円/台、駐車場：月額14,000～17,000円 近隣16,000円/月（確保済） 空有 R7.11.17現在

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成 8年 2月 （築 30 年）		空有 14,000～17,000 円/月		1233.61 ㎡の内 持分 200/10,000	
14 階建	2 階部分						
203 号室		総戸数	47 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	山田木材（株）	施工業者	飛島建設（株）
				学区	大芝 小学校		中広 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年12月22日

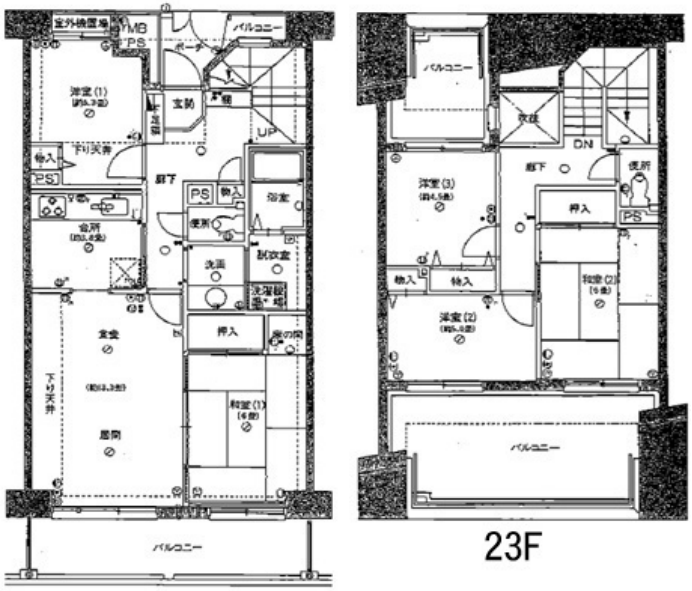
所在地	西区横川新町 (地番) 6-1　(住居表示) 6-6　(マンション名) スカイプラザ横川	地図	P 101 I-4	地区種類	西～マ	No.	45724

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	円/月額
価格	壁芯 108.69 ㎡	19.75 ㎡	22F 約13.3ＬＤ 約3.8Ｋ 6和 約5.3洋	修繕積立金	円/月額
4,480 万円	32.87 坪	5.97 坪	23F 6和 約5洋 約4.5洋 トイレ	合計	円/月額

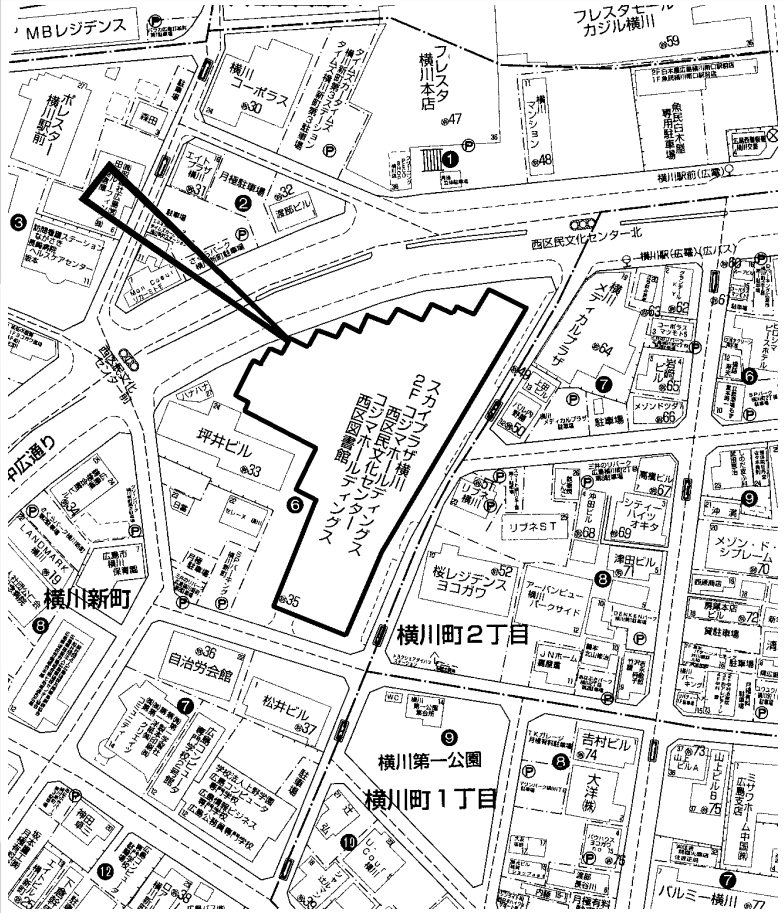
特記事項	
備考	用途地域：近隣商業

名称	スカイプラザ横川	管理	委託管理/
交通	ＪＲ横川駅歩3分　横川駅電停歩3分　横川駅バス停歩1分		

構造	ＳＲＣ造	完成日	平成元年 8月 (築 37 年)	駐車	円/月	土地	6195.19 ㎡の内 持分
	23 階建　22/23 階部分						
	2207 号室	総戸数	196 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主		施工業者	
				学区	三篠 小学校　中広 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者