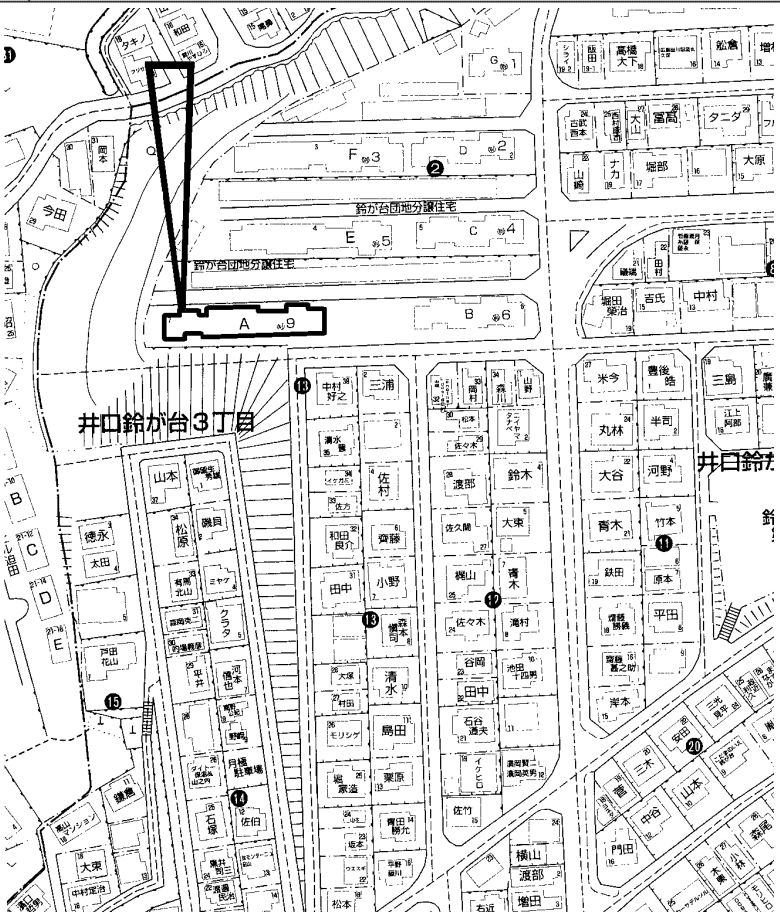


所在地		西区井口鈴が台3丁目 (地番) (住居表示) 2-7 (マンション名) 鈴が台団地分譲住宅A棟					地図		P 15 J-2		地区 種類		西～マ		No. 45013	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		3,000 円/月額		特記事項 オーナーチェンジ 表面利回り18.3% (家賃49,000円/月) 最上階 車庫付きマンション 修繕履歴：令和5年4月ガス給湯器取替済み 平成26年屋上防水工事、平成28年大規模修繕工事、 令和3年埋設排水管更新工事		備考 用途地域：第一種中高層 本物件に駐車場は設置されていませんが専用倉庫に駐車可能(軽に限る)		
価 格		内 法	57.27 m ²		8.70 m ²		約12LDK 約4.5洋 約4.5洋		修繕 積立金		10,000 円/月額					
320 万円			17.32 坪		2.63 坪		合 計		13,000 円/月額							
名 称		鈴が台団地分譲住宅A棟							管 理		一部委託/管理員無 (株) ニニビルサービス					
交 通		鈴が台バス停徒歩3分														
構 造		RC造		完成日	昭和43年12月 (築 57 年)		駐 車	円/月	土 地 持分 1/40		m ² の内					
		4 階建 4 階部分							引 渡 相談							
		402 号室			総戸数 16 戸				現 状 賃貸中		ガ ス 都市ガス					
									分譲主		広島県住宅供給公社		施 工 業 者			
									学区		井口 小学校 井口 中学校					
																
																
図面現況優先																
																
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																
この物件に関するお問い合わせは																
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者		

所在地		西区井口台3丁目 (地番)				(住居表示) 33-69		(マンション名) フローレンス井口台		地図	P 28 G-4	地区 種類	西～マ	No. 46742	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		8,900 円/月額		特記事項	2026年1月フルリフォーム済：キッチン(タッチレス水栓)・浴室(浴室乾燥)・トイレ交換(1階部分のみタンクレス)、建具、フローリング・クロス・CF等張替、ガス給湯器交換、スイッチ・コンセント取替、畳表替え、襖張り替え 高台に位置しており、眺望良好です		
価 格		壁 芯	109.37 m ²		31.67 m ²		地下1F 7.9洋 6.4洋 トイレ 1F 17.1LDK 7.6洋 6和		修繕 積立金		5,500 円/月額				
2,890 万円			33.08 坪		9.58 坪				合 計		14,400 円/月額				
名 称		フローレンス井口台										備考	用途地域：第一種中高層 CATV定額料金：550円/月 敷地内駐車場：7,500～9,500円/月		
交 通		JR新井口駅歩28分 商工センター入口電停歩26分 井口台バークタウンバス停歩1分													
構 造		SRC造		完成日		平成12年 4月 (築 26 年)		駐 車		有					土 地 持分
		14 階建 1 階部分						7,500～9,500 円/月				引 渡		通常	
		102		号室 総戸数		119		戸 現 状		空家		ガ ス		都市ガス	
								分譲主		(株) 章栄商事		施 工 業 者		西松建設 (株)	
								学区		井口台 小学校 井口台 中学校					
															
															
図面現況優先												copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。			
この物件に関するお問い合わせは												担 当 者			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															

図面現況優先

所在地	西区井口台3丁目 (地番) (住居表示) 35-2 (マンション名) 井口台パークヒルズ式番館				
No.	専有面積		バルコニー	間取り	管理費
価 格	壁 芯	84.89 m ²	12.97 m ²	約10.5LDK 約6和 約6和 約5.4洋 約5洋	8,800 円/月額
1,430 万円		25.67 坪	3.92 坪		修繕 積立金
					8,500 円/月額
					合 計
					17,300 円/月額
名 称	井口台パークヒルズ式番館				管 理
交 通	井口台パークタウンバス停歩1分				全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所

構 造	SRC造		完成日	平成 2年 3月 (築 36 年)		駐 車	空有 (平面)		土 地 持分	3210.81 ㎡の内			
	10 階建	7 階部分					6,000 円/月						
	709	号室		総戸数			71 戸						
						現 状	入居中	引 渡	相談				
						ペット	不明	ガ ス					
						分譲主	三菱地所 (株) (株) 間組		施 工 業 者	(株) 青木建設 (株) 間組 (株) 増岡組			
						学区	井口台 小学校					井口台 中学校	

図面現況優先



地図	P 28 D/E-4	地区 種類	西～マ	No. 47300
特記事項	令和4年給湯器交換済 内装リフォーム歴有 通風良好な南西角部屋 全居室に豊富な収納を備えたゆとりある間取り			
備考	用途地域：第一種中高層			

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地

西区草津梅が台

(地番)

(住居表示) 7-6

(マンション名) ヒルズ梅が台

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

9,900 円/月額

価 格

壁 芯

73.21 ㎡

8.32 ㎡

約11.8LD 約3.1K 約6洋

約5.7洋 約5.2洋

1,660 万円

22.14 坪

2.51 坪

名 称

ヒルズ梅が台

交 通

J R新井口駅歩11分 草津南電停歩6分

構造

RC造

5 階建

4 階部分

完成日

平成 2年 9月

(築 36 年)

駐 車

空有

8,000 円/月

土 地 持分

1883.47 ㎡の内

号室

総戸数

33 戸

現 状

空家

引 渡

相談

ペット

不明

ガ ス

分譲主

西日本ハウス

施 工 業 者

多田建設 (株)

学区

鈴が峰 小学校

井口台 中学校

特記事項

5階建4階部分 オシャレな 陽当り・通風良好
2018年12月リフォーム：和室を洋室に変更、水回り交換等
独立性の高い玄関アプローチ サービスバルコニー有 JR線、広島電鉄両線利用可
オートロック 新耐震基準 対面式システムキッチン 鈴が峰小学校約650m
セブンイレブン広島草津梅が台店約130m マックスバリュエクスプレス草津南店約700m

備考

用途地域：第一種住居

洋室

約5.7帖

玄関

ポチ

廊下

MB PS

洋室

約5.2帖

洗面所

浴室

K

約3.1帖

LD

約11.8帖

バルコニー

収納

出窓

サービスバルコニー

下足入

サービスバルコニー

図面現況優先

鈴が峰C緑地

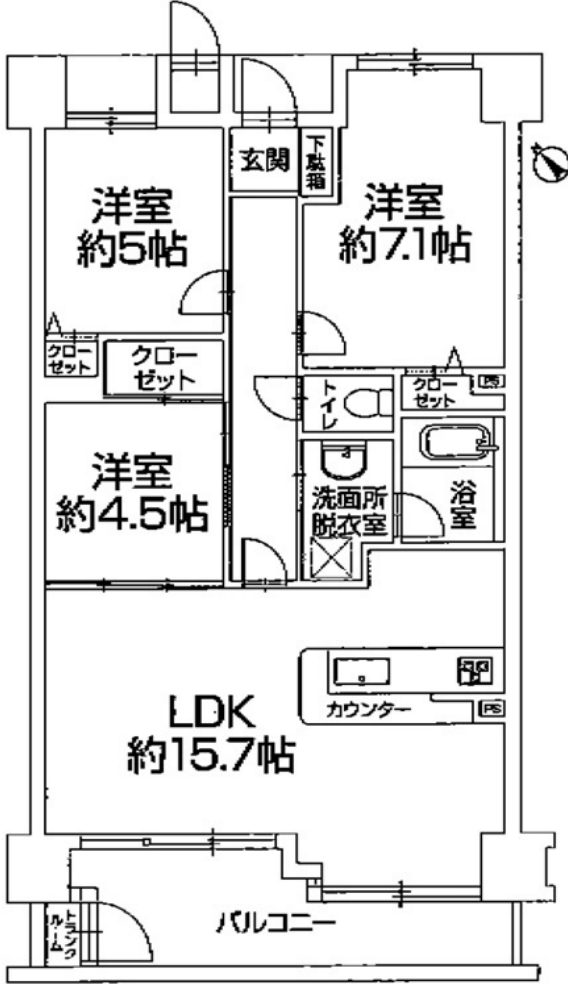
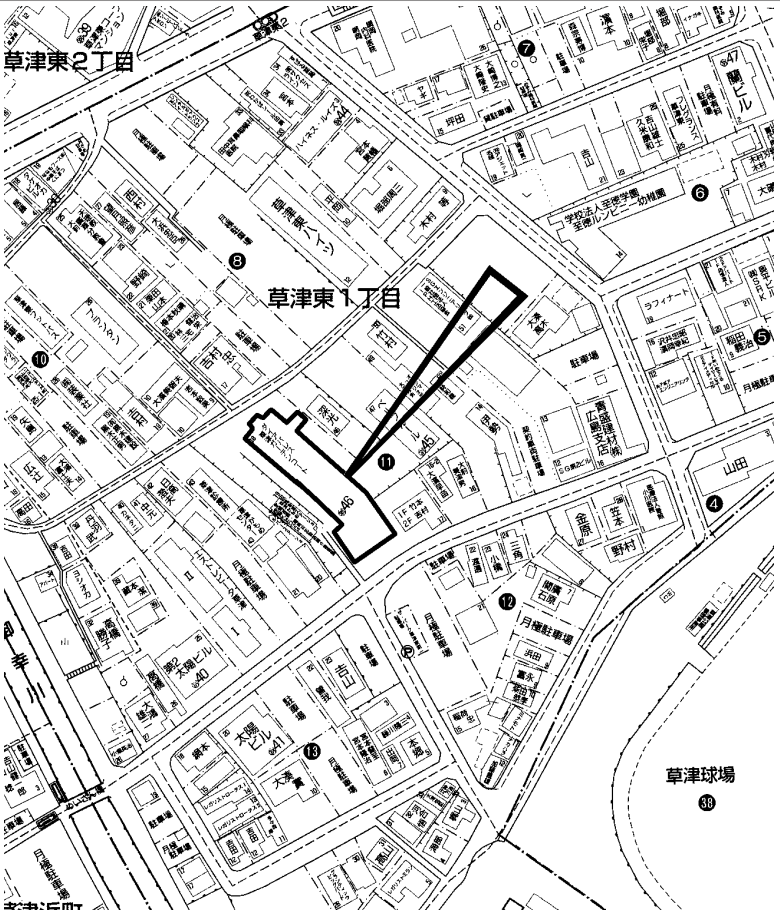
鈴が峰町

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

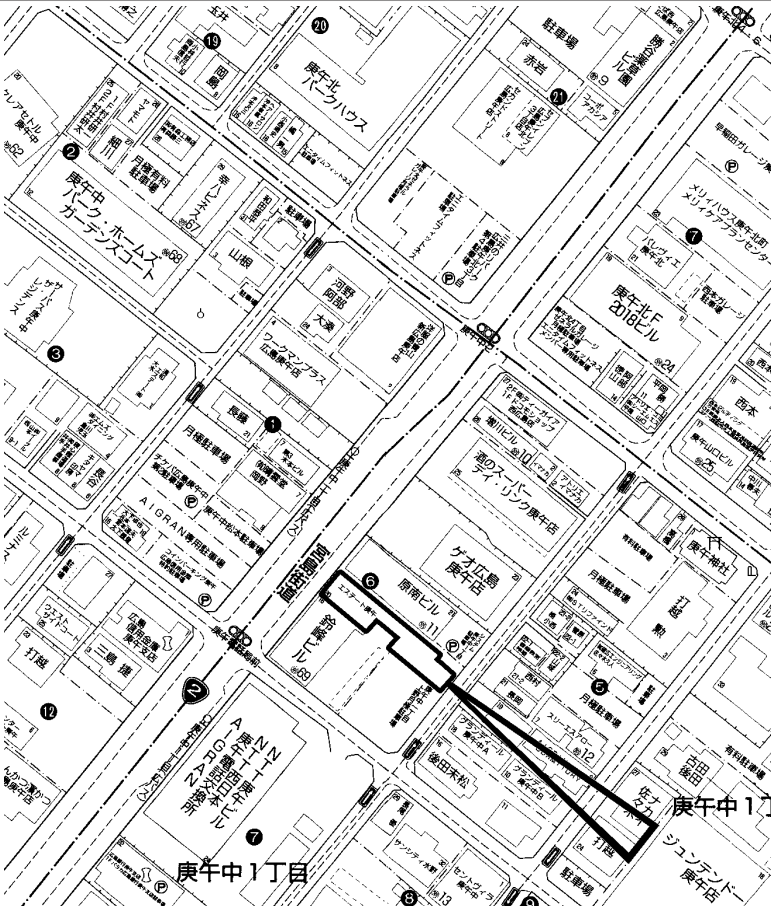
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

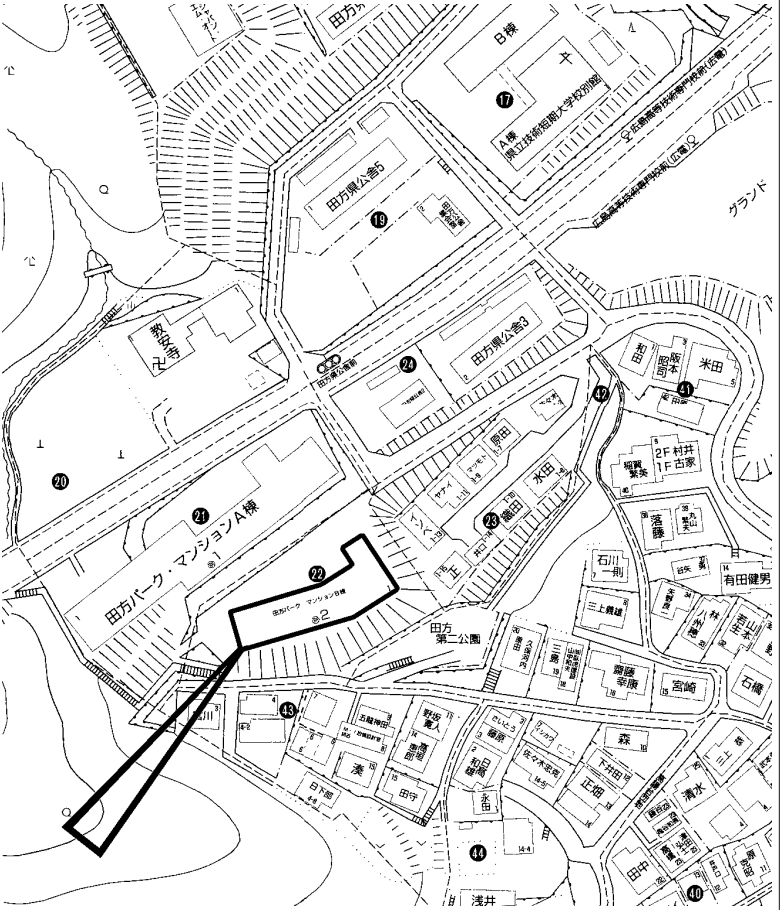
所在地		西区草津東1丁目 (地番) (住居表示) 11-18 (マンション名) ダイアパレス草津ガーデンコート				地図	P 25 G/H-2	地区 種類	西～マ	No. 45898					
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	7,900 円/月額							
価 格	70.08 m ²		11.10 m ²		約15.7LDK 約7.1洋 約5洋 約4.5洋		修繕 積立金	16,500 円/月額							
2,769 万円	21.19 坪		3.35 坪				合 計	24,400 円/月額							
名 称	ダイアパレス草津ガーデンコート						管 理	全部委託/日勤 (株) 東急コミュニティー							
交 通	草津電停歩6分 草津町バス停歩4分														
構 造	RC造		完成日	平成11年 8月 (築 27 年)		駐 車	空有		1512.62 m ² の内 持分 7,008/288,004						
	8 階建	3 階部分		11,000 円/月			土 地								
	304	号室		総戸数	38		戸	現 状	空家		引 渡	通常			
						ペット	不可		ガ ス	都市ガス					
						分譲主	ダイア建設 (株)		施 工 業者	佐藤工業 (株)					
						学区	草津 小学校					庚午 中学校			
															
															
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397															
担 当 者															

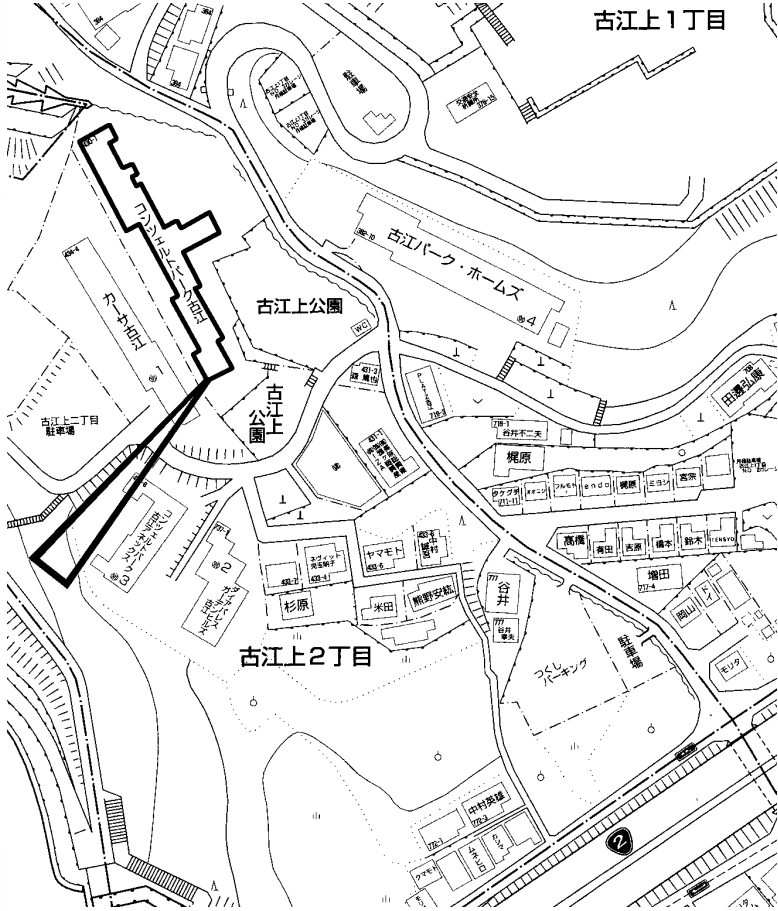
図面現況優先

所在地		西区庚午中1丁目 (地番) (住居表示) 6-20 (マンション名) エステート庚午					地図	P 38 J-4/5	地区 種類	西～マ	No. 47225						
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	11,000 円/月額			特記事項					
価 格		壁 芯	49.41 m ²	11.54 m ²		DK 洋 和		修繕 積立金	円/月額								
480 万円			14.94 坪	3.49 坪				合 計	11,000 円/月額								
名 称		エステート庚午						管 理	全部委託/巡回 大和ライフリンク (株)			備考					
交 通		古江電停歩9分 庚午中1丁目バス停歩1分															
構 造	R C 造		完成日	昭和49年 7月 (築 52 年)		駐 車	土 地 持分	m ² の内									
	7 階建 2 階部分																
	201 号室			総戸数	24 戸			現 状	空家	引 渡		相談					
						ペット	不明	ガ ス									
						分譲主	セントラル開発 (株)	施 工 業 者	五洋建設 (株)								
						学区	庚午 小学校 庚午 中学校										
																	
						copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。											
						この物件に関するお問い合わせは											
						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											
						担 当 者											

図面現況優先

図面現況優先

所在地		西区田方2丁目 (地番) (住居表示) 22-1 (マンション名) 田方パークマンションB棟					地図	P 36 E/F-1	地区種類	西〜マ	No. 44127	
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	5,000 円/月額				特記事項 令和2年8月リフォーム：システムキッチン、浴室、洗面台、トイレ交換 壁紙全面貼替 床貼替 三井不動産旧分譲、鹿島建設施工のマンションです 西広島バイパスまでアクセス良好 南向きのため日当たり良好 各居室に収納を配置 海が望め眺望良好
価 格	63.22 m ²		10.49 m ²		約12.5LDK 約6洋 約5.3洋 約4.5洋		修繕積立金	6,300 円/月額				
840 万円	19.12 坪		3.17 坪				合 計	11,300 円/月額				
名 称		田方パークマンションB棟					管 理	全部委託/日勤 (株) 第一ビルサービス				備考 用途地域：第二種中高層
交 通		広島高等技術専門学校前バス停歩3分										
構 造	RC造		完成日	昭和61年 2月 (築 40 年)		駐 車	空無	土 地 持分	2846.39 m ² の内			
	5 階建 4 階部分											
	405 号室 総戸数			43 戸	現 状		空家	引 渡	相談			
					ペット	不明	ガ ス					
					分譲主	三井不動産 (株)	施 工 業 者	鹿島建設 (株)				
					学区	古田台 小学校 古田 中学校						
洋室 約5.3帖 玄関 下足入 廊下 洋室 約4.5帖 クローゼット 洗面室 浴室 トイレ クローゼット 洋室 約6.0帖 LDK 約12.5帖 バルコニー 北 南  図面現況優先												
 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。												
この物件に関するお問い合わせは											担 当 者	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												

所在地		西区古江上2丁目 (地番) 430-1 (住居表示) 430-1 (マンション名) コンツェルトパーク古江				地図	P 42 G/H-2/3	地区種類	西～マ	No. 42940
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費	7,900 円/月額	
価 格		60.73 m ²		7.69 m ²		LDK 和 洋 洋		修繕積立金	7,900 円/月額	
850 万円		18.37 坪		2.32 坪				合 計	15,800 円/月額	
名 称		コンツェルトパーク古江						管 理	全部委託/通勤 (株) 合人社計画研究所	
交 通		古江電停歩16分 古江バス停歩7分						備 考	用途地域：第1種中高層住居 契約後引渡しまで3ヶ月を要します	
構 造	RC造		完成日	平成 6年 4月 (築 32 年)		駐 車	空無		土 地 持分 3819.78 m ² の内	
	11 階建 11 階部分						円/月			
	号室		総戸数	117		戸	現 状	入居中		引 渡 相談
							ペット	不明		ガ ス
							分譲主	(株) エーティーケー		施 工 者 東海興業 (株)
						学区	古田 小学校 古田 中学校			
										
										
										
										
						図面現況優先				
										
						copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。				
						この物件に関するお問い合わせは				
						R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397				
						担 当 者				

図面現況優先

[illegible]

所在地		西区三篠町3丁目 (地番) (住居表示) 25-5 (マンション名) アスティア三篠				地図	P 98 D-2	地区 種類	西～マ	No. 46142
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	6,600 円/月額		
価 格	壁 芯	68.43 m ²	11.77 m ²		約10LDK 約6.7洋 約6洋 約6和		修繕 積立金	16,770 円/月額		
		20.70 坪	3.56 坪				合 計	23,370 円/月額		
3,299 万円										
名 称		アスティア三篠				管 理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ			
交 通		J R横川駅歩7分 三篠町3丁目バス停歩2分								
構 造	SRC造		完成日	平成 8年 2月 (築 30 年)		駐 車	空有 14,000～17,000 円/月			
	14 階建	2 階部分				土 地	1233.61 m ² の内 持分 200/10,000			
	203	号室	総戸数	47	戸	現 状	空家			
					分譲主	山田木材 (株)		引 渡	相 談	
						施工業者		飛鳥建設 (株)		ガ ス
					学区	大芝 小学校 中広 中学校				

図面現況優先

所在地		西区三滝本町 1 丁目				地図	P 97 D/E-2/3		地区 種類	西～マ		No. 46344
		(地番)		(住居表示) 9-32		(マンション名) コスモ三滝本町						
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	14,700 円/月額			
価 格		壁 芯	84.46 m ²	11.30 m ²	12.3LD 3.9K 8和 7.1洋 5.6洋		修繕 積立金	6,300 円/月額				
2,430 万円			25.54 坪	3.41 坪			合 計	21,000 円/月額				
名 称		コスモ三滝本町						管 理	全部委託/通勤 (株) 第一ビルサービス			
交 通		J R 三滝駅歩6分 三滝駅入口バス停歩3分										
構 造	S R C 造		完成日	平成 5 年 2 月 (築 33 年)		駐 車	空有		土 地	4211.92 m ² の内 持分 8,446/738,052		
	14 階建 4 階部分						8,700～9,200 円/月					
	404 号室			総戸数			91 戸			現 状		空家
		号室		総戸数		91 戸		引 渡		相談		
						ペット		不明		ガ ス		
						分譲主		(株) リクルート コスモス		施工 業者		
						学区		三篠 小学校		中広 中学校		
図面現況優先												

特記事項		備考
令和8年3月リノベーション完成：キッチン、ユニットバス、追い焚き機能付き給湯器、洗面化粧台、トイレ、LDK・洋室フローリング、クロス全室、玄関収納、エアコン配管、換気扇他 日照・眺望良好		
用途地域：第一種住居 その他費用：500円/月 敷地内駐車場：8,700～9,200円/月		

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。	
この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4 - 1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	
担 当 者	