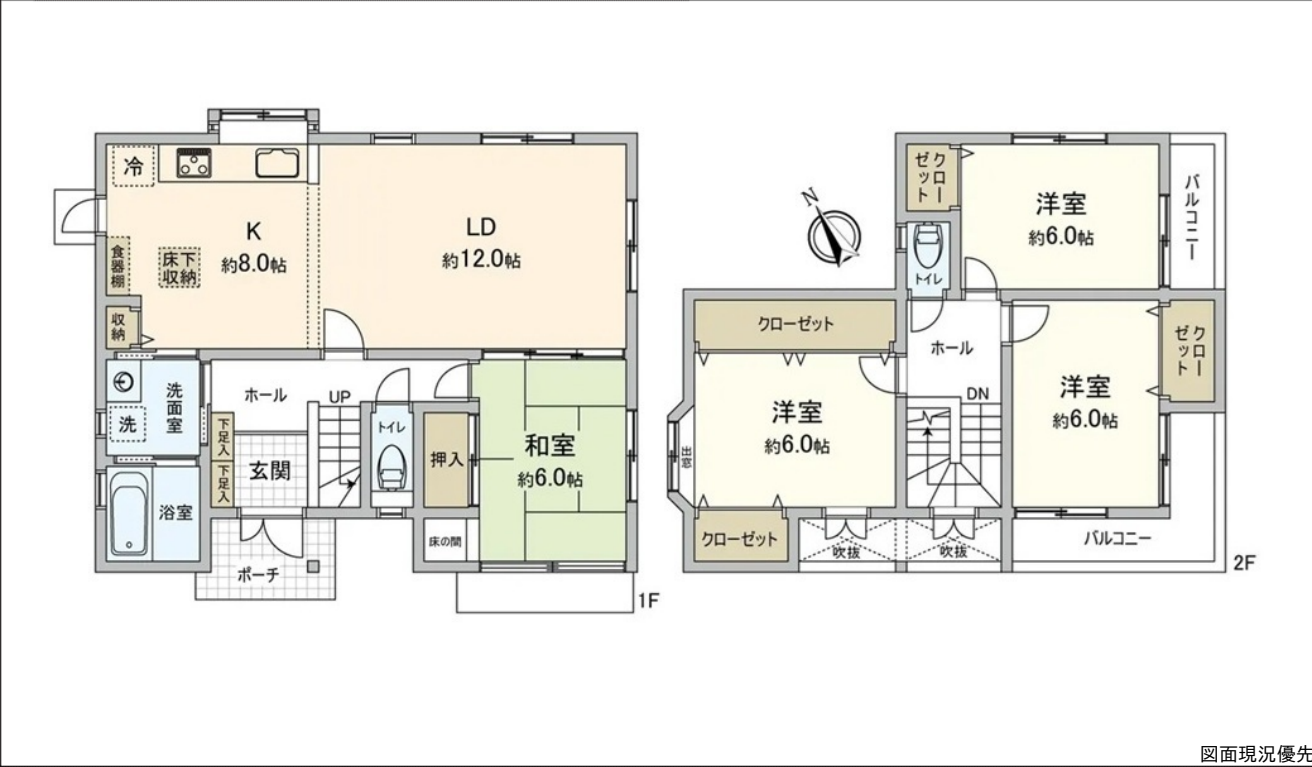


所在地		西区古江西町 (地番)			(住居表示) 12-24-6		(団地名)		地図	P 37 H-1		地区種類	西～中		No. 64444					
No.		土 地		建 物		間 取 り			交通		古江電停歩8分			水道		公営				
価 格		63.00 m ²		66.01 m ²		1F 6.75DK 6洋 2F 6和 6和 4洋			現状		空家			完成日		昭和55年 7月 (築 46 年)				
495 万円		19.05 坪		19.96 坪					引渡		相談			駐車		1台可				
特記事項	宮島線古江駅徒歩8分 閑静な住宅街 利便性と安心を両立した古江エリアの一邸です オール電化 シャワー付洗面化粧台 IHコンロ					備考		景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 土砂災害特別警戒区域 セットバック要 間口：9m					構造		木造2階建		道路		東2.7m	
													学区		古田 小学校				古田 中学校	
						用途地域		第2種中高層住		建ぺい率 60 %		容積率 200 %								
								建ぺい率 %		容積率 %										

所在地	西区三滝本町 1 丁目			地図	P 92 H-5	地区種類	西～中	No.	65953
	(地番)	(住居表示) 21-	(団地名) 三滝桜美丘						
No.	土 地	建 物	間 取 り	交通	J R 三滝駅歩11分			水道	
価 格	168.81 ㎡	108.47 ㎡	1F 約12LD 約8K 約6和 約6洋 約6洋 約6洋 トイレ	現状	入居中			完成日	
	51.06 坪	32.81 坪		引渡	相談			平成11年 3月 (築 27 年)	
2,680 万円								ガス	
								3台可 (車種による)	
								トイレ	

特記事項	2023年5月頃リフォーム済み：ユニットバス・浴室乾燥機交換、洗面化粧台交換、1階トイレ交換、給湯器（エコキュート）交換等オール電化住宅 収納豊富でお部屋をすっきり保てます お庭付きで家庭菜園やガーデニングもお楽しみいただけます 駐車場3台可（車種による）食器洗乾燥機 LDK20畳以上 表記建物面積とは別に附属建物（車庫34.38㎡）あり	備考	対象不動産には送電線路のための地役権が設定されており 地役権設定部分に建築物の建築や工作物の設置等に制限を受ける場合があります		
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60 %
				容積率	200 %
				建ぺい率	%
				容積率	%

構造	木造2階建	道路	公道 南西 約6m
学区	三篠 小学校 中広 中学校		



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者