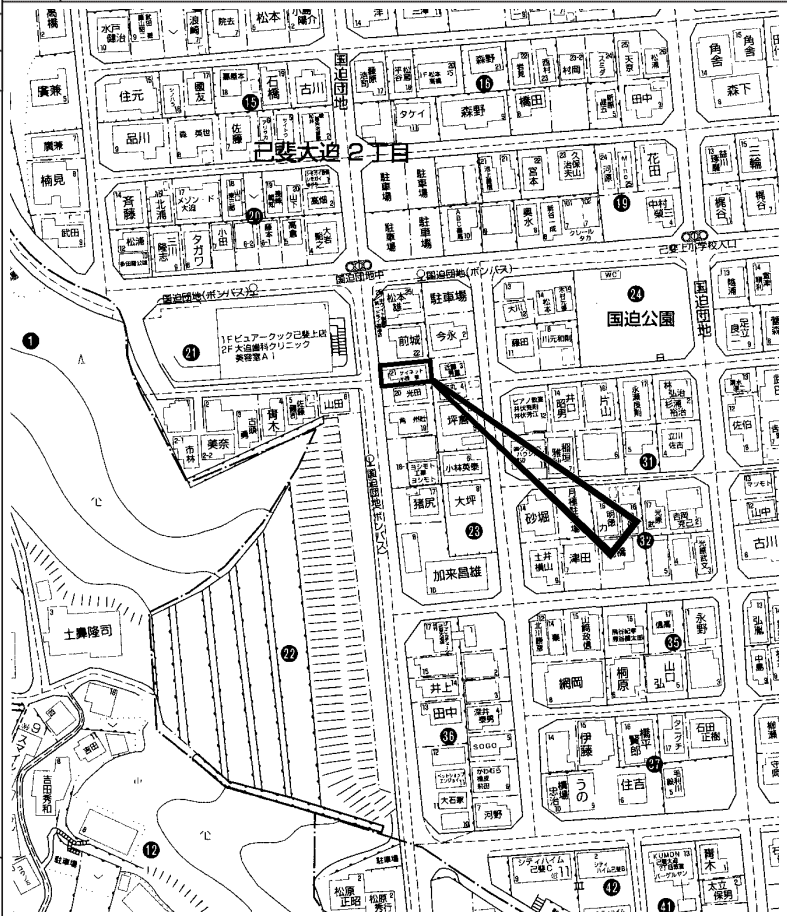


所在地		西区草津東1丁目 (地番) 2-29、-30 (住居表示) 2- (団地名)				地図	P 32 A-5		地区種類	西～土		No.	64831					
No.						交通	古江電停歩11分 庚午住宅入口バス停歩3分				水道	公営						
価 格		241.11 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状	古家有		駐車	2台可		ガス	都市ガス	
5,800 万円		72.93 坪		79.53 万円		坪		万円		地目	宅地		引渡	相談		トイレ	公共下水	
特記事項	建築条件無し				備考	古家有：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 218.58㎡ 昭和51年11月築(登記簿上は2階建ですが、現況は増築され3階建です 1F医院、2F・3F住居として使用 間取図無し)						道路	公道 北約5.8m		間口	約9m		
	現状渡し 契約不適合責任免責					用途地域	第1種住居		建ぺい率	60%		容積率	200%		学区	草津 小学校 庚午 中学校		
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																		
この物件に関するお問い合わせは																		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担当者		



所在地		西区草津東3丁目 (地番)			(住居表示) 7-		(団地名)		地図		P 31 E-3		地区種類		西～土		No. 64836	
No.		実測面積							交通		草津電停歩3分				水道		公営	
価 格		205.19 m ²			坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		ガス	
5,500 万円		62.06 坪			88.63 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡		相談	
特記事項		建築条件無し お好きなハウスメーカーや工務店で理想の住まいを実現 60坪以上 前面道路幅員約6m 駅まで平坦 生活利便施設が充実の周辺環境			備考		景観法による規制有 土砂災害警戒区域内				道路		北西6m		学区		草津 小学校 庚午 中学校	
					用途地域		第1種住居		建ぺい率 60% 容積率 200%									
									建ぺい率 % 容積率 %									
図面現況優先 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397 担当者																		

所在地		西区己斐大迫2丁目				地図	P 73 J-3		地区種類	西～土		No. 64832			
No.		公簿面積					交通	国迫団地バス停歩1分				水道	公営		
価 格		99.23 m ²		坪単価	m ²		坪単価	現状	古家有		駐車	2台可（現状）		ガス	都市ガス
1,300 万円		30.01 坪		43.32 万円	坪		万円	地目	宅地		引渡	相談		トイレ	公共下水
特記事項	建築条件無し				備考	契約不適合責任免責 古家有：木造瓦葺鉛メッキ銅板葺2階建 延床67.89㎡ 昭和51年7月築				道路		公道 西8m		間口	約6.4m
										学区		己斐上 小学校 己斐上 中学校			
					用途地域	第2種低層住居		建ぺい率	50 %	容積率	100 %				
							建ぺい率	%	容積率	%					
07 286-206 286-400 655 286-554 286-553 286-392 286-421 286-227 286-214 286-482 286-481 286-226 286-215 286-225 286-216 図面現況優先															
 copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。															
この物件に関するお問い合わせは															
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														担 当 者	

所在地		西区庚午北1丁目 (地番) 269 (住居表示) 15- (団地名)				地図		P 39 E-1		地区種類		西～土		No. 64837					
No.						交通		東高須電停歩7分 高須電停歩6分				水道							
価 格		532.23 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状		更地		駐車		ガス 都市ガス			
2億		160.99 坪		124.24 万円		坪		万円		地目		宅地		引渡 相談		トイレ			
特記事項		建築条件無し 思い描く住まいを自由に建築可能 住宅地・アパート用地・事業用地に適した土地です 広電利用で都心へアクセス、利便性に恵まれた庚午北5丁目 広電東高須電停・バス停利用のワークス 暮らしに必要な施設が身近に充実した立地です マックスバリュエクスプレス庚午店約96m スパークニュー庚午店約224m				備考						道路		公道 北西5.5m					
						用途地域		第1種住居		建ぺい率 60%		容積率 200%		学区		庚午 小学校 庚午 中学校			
										建ぺい率 %		容積率 %							

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	西区庚午北3丁目					地図	P 39 A-2		地区種類	西～土		No.	64865					
		(地番)		(住居表示) 20-		(団地名)												
No.	公簿面積					交通	高須電停歩4分					水道						
価 格		286.44 m ²		坪単価		m ²		坪単価		現状	古家有		駐車	ガス				
8,000 万円		86.64 坪		92.34 万円		坪		万円		地目	宅地		引渡	相談				
特記事項	建築条件無し 解体更地渡し 高須電停まで徒歩約4分 スーパー・コンビニなど周辺には便利な施設複数あり					備考		セットバック要：4.5m ²					道路	公道 北西約3.5m		間口	約14.5m	
													学区	庚午 小学校 庚午 中学校				
						用途地域		第1種住居		建ぺい率	60 %		容積率	200 %				
		建ぺい率	%		容積率			%										
広島市道 約3.5m 約14.5m 対象不動産 N																		
図面現況優先																		
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																		
この物件に関するお問い合わせは																		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担当者		

