この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

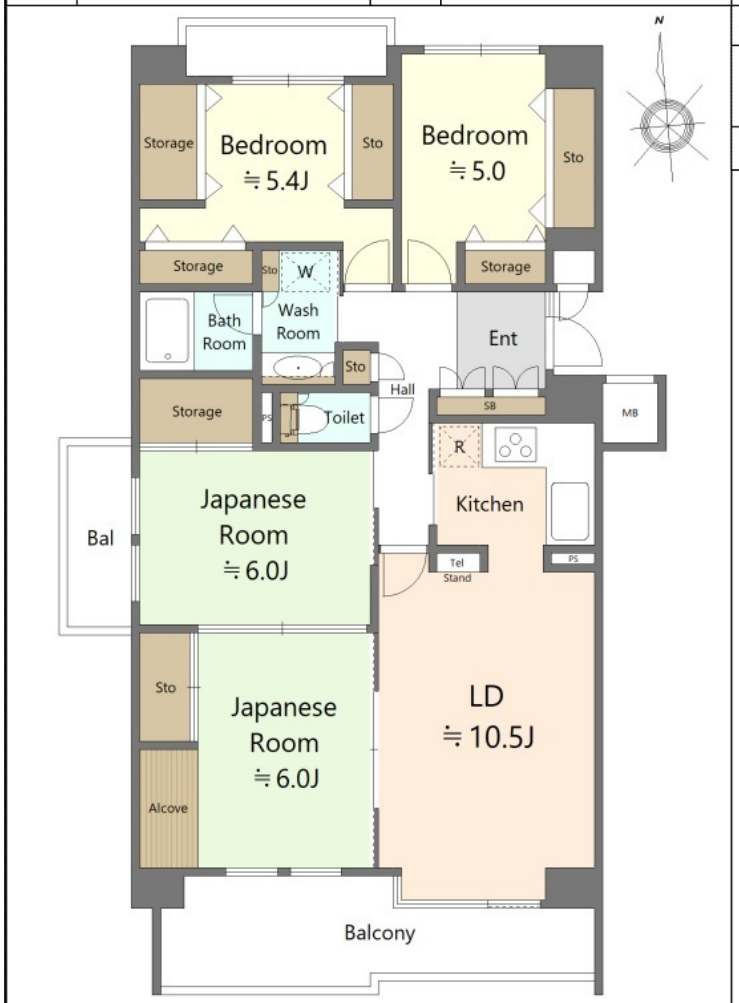
2026年9月12日

所在地	西区井口台３丁目 （地番）　（住居表示）35-2　（ﾏﾝｼｮﾝ名）井口台パークヒルズ弐番館	地図	P 28 D/E-4	地区種類	西～マ	No.	47300

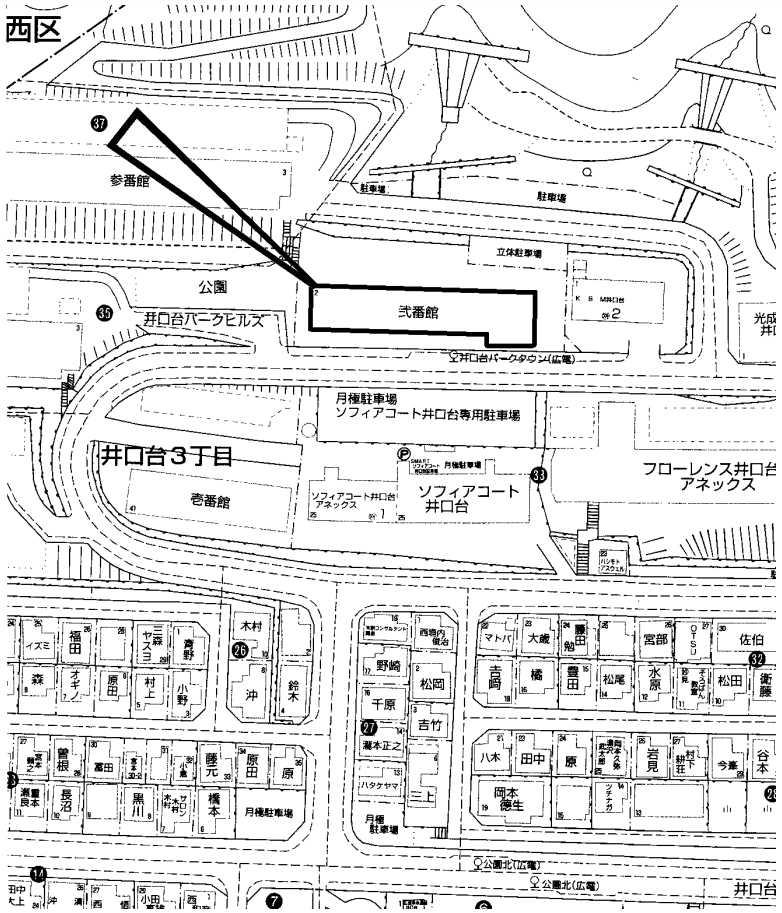
No.	専有面積	バルコニー	間取り			特記事項
価格	壁芯 84.89 ㎡	12.97 ㎡	約10.5ＬＤ　Ｋ　約6和　約6和 約5.4洋　約5洋	管理費	8,800 円/月額	令和4年給湯器交換済　内装リフォーム歴有 通風良好な南西角部屋 全居室に豊富な収納を備えたゆとりある間取り
1,430 万円	25.67 坪	3.92 坪		修繕積立金	8,500 円/月額	
				合計	17,300 円/月額	

名称	井口台パークヒルズ弐番館	管理	全部委託/日勤 （株）合人社計画研究所	備考	用途地域：第一種中高層
交通	井口台パークタウンバス停歩1分				

構造	ＳＲＣ造	完成日	平成 2年 3月 （築 36 年）	駐車	空有（平面） 6,000 円/月	土地	3210.81 ㎡の内 持分
	10 階建　7 階部分						
	709 号室	総戸数	71 戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	三菱地所（株） （株）間組	施工業者	（株）青木建設 （株）間組 （株）増岡組
				学区	井口台 小学校		井口台 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月8日

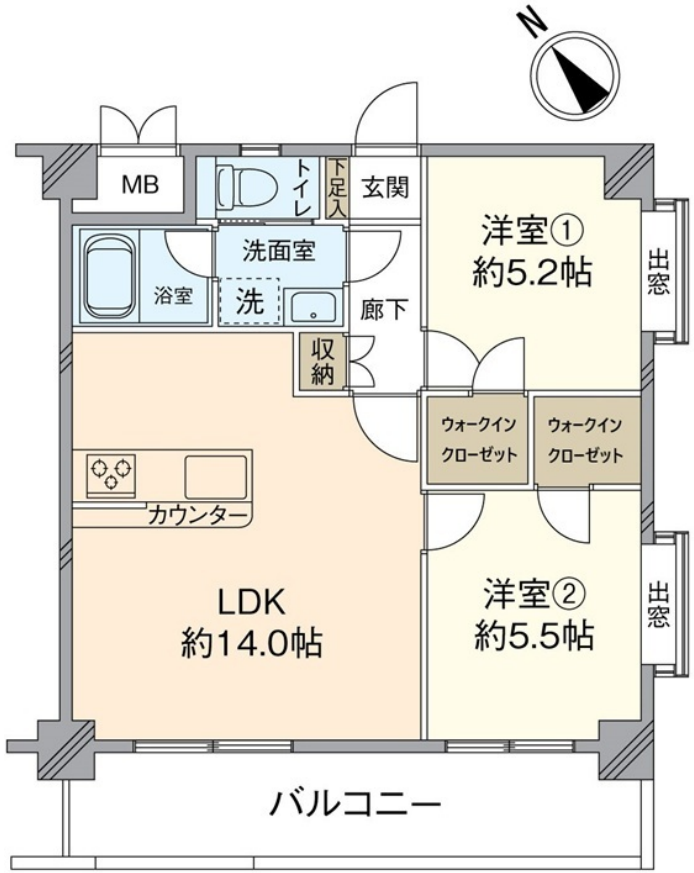
所在地	西区己斐本町２丁目 （地番）　（住居表示）13-26　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ダイアパレス己斐本町	地図	P 111 A-1	地区種類	西～マ	No.	47275

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 54.72 ㎡	10.80 ㎡	約14ＬＤＫ　約5.5洋　約5.2洋 ＷＩＣ	管理費	8,760 円/月額
1,899 万円				修繕積立金	18,057 円/月額
	16.55 坪	3.26 坪		合計	26,817 円/月額

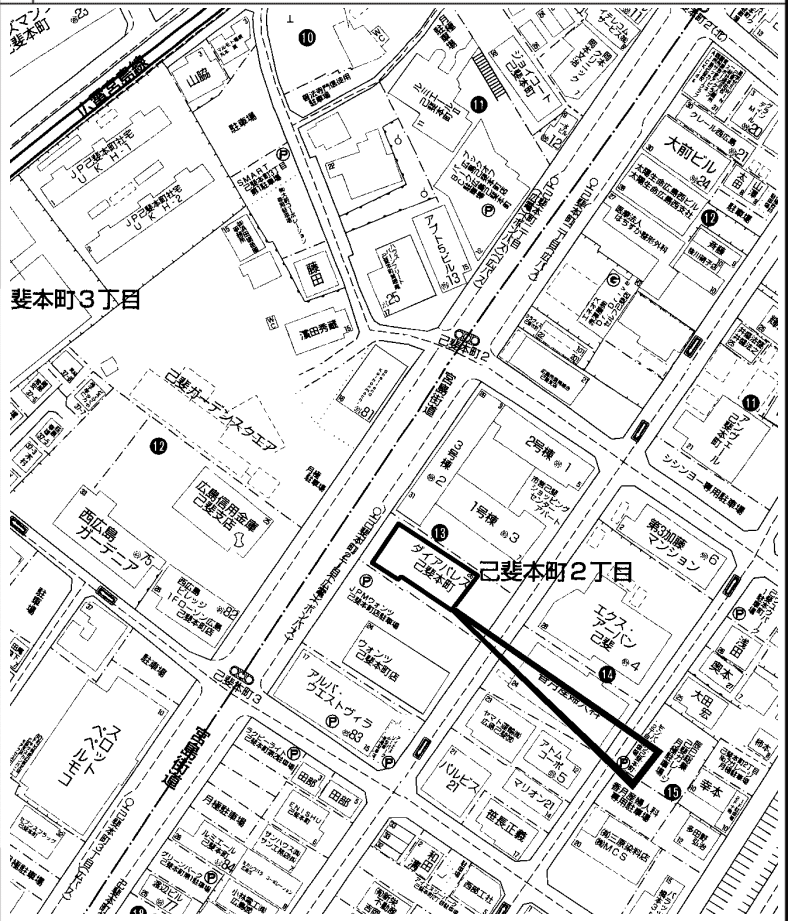
特記事項：2026年6月室内改装工事完了：ｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・ﾄｲﾚ・下駄箱・建具・分電盤交換　ｸﾛｽ貼替　ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張替　玄関ﾌﾛｱﾀｲﾙ上貼　ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等　水廻り全交換　南西向き　角部屋　ｵｰﾄﾛｯｸ有　ﾊﾞｽ停「己斐本町2丁目」ｴﾝﾄﾗﾝｽ目の前　既存住宅売買瑕疵保険付　己斐小学校1,200ｍ　己斐中学校約2,400ｍ　ゆめﾏｰﾄ己斐店約750ｍ

名称	ダイアパレス己斐本町	管理	全部委託/日勤 （株）第一ビルサービス
交通	ＪＲ西広島駅歩9分　西広島電停歩8分　己斐本町２丁目バス停歩1分	備考	用途地域：近隣商業・第二種住居

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		昭和59年 2月		近隣月極		667.5 ㎡の内
	7 階建　6 階部分		（築 42 年）		17,600 円/月		持分 343/10,000
	601 号室	総戸数	34 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	大起建設（株）
				学区	己斐 小学校		己斐 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

所在地	西区己斐本町３丁目 （地番）2273-1　（住居表示）1-6　（ﾏﾝｼｮﾝ名）己斐本町ＣＯ－ＯＰマンション	地図	P 50 A-3	地区種類	西～マ	No.	47284

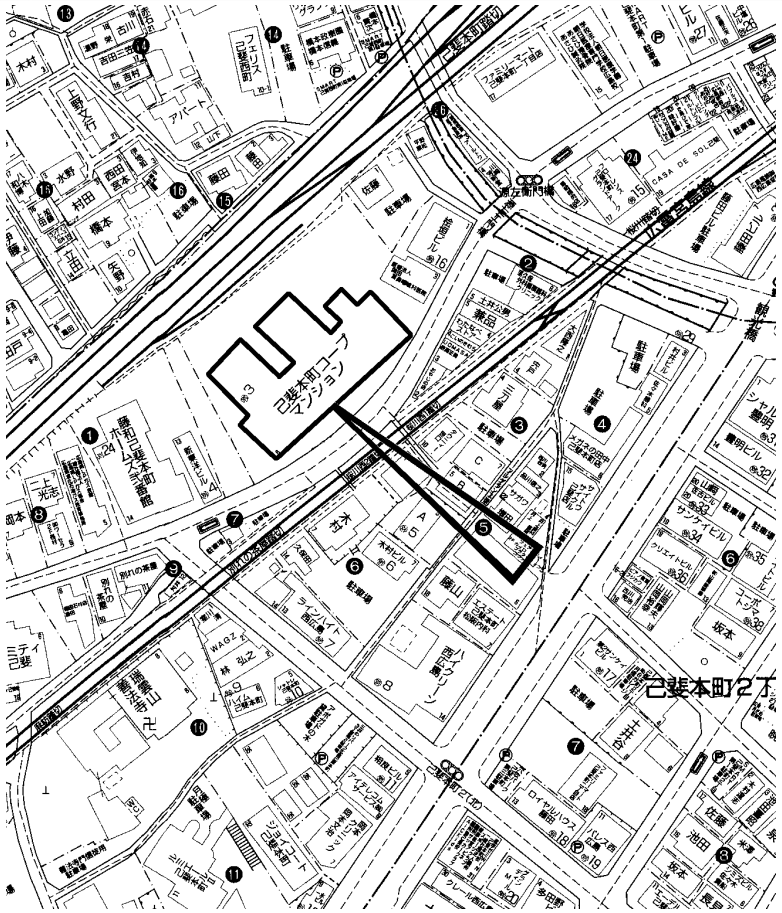
No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	73.98 ㎡	9.57 ㎡	約15.1ＬＤＫ　約6和　約6洋 約4.8洋	管理費	7,300 円/月額
2,999 万円		22.37 坪	2.89 坪		修繕積立金	5,840 円/月額
					合計	13,140 円/月額

特記事項：2026年11月リフォーム完了予定：キッチン・浴室・トイレ交換、壁・床
ＪＲと広電が利用できる西広島駅まで徒歩約5分　通勤・通学に便利
システムキッチン　浴室暖房乾燥機　シャワー付洗面化粧台
対面式キッチン　セキュリティ充実　温水洗浄便座　食器洗乾燥機

名称	己斐本町ＣＯ－ＯＰマンション	管理	全部委託/日勤 （株）ロウジュウコミュニティー
交通	ＪＲ西広島駅歩5分　広電西広島電停歩3分	備考	用途地域：商業

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和63年 1月		空無	円/月	3860.71 ㎡の内	持分
14 階建	10 階部分	（築 38 年）					
1007	号室	総戸数	143 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	日本勤労者住宅協会	施工業者	安藤建設（株） 五洋建設（株） （株）穴吹工務店
				学区	己斐 小学校		己斐 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

所在地	西区庚午北４丁目 （地番）　（住居表示）4-9　（ﾏﾝｼｮﾝ名）藤和ハイタウン庚午北	地図	P 39 D-4	地区種類	西～マ	No.	47288

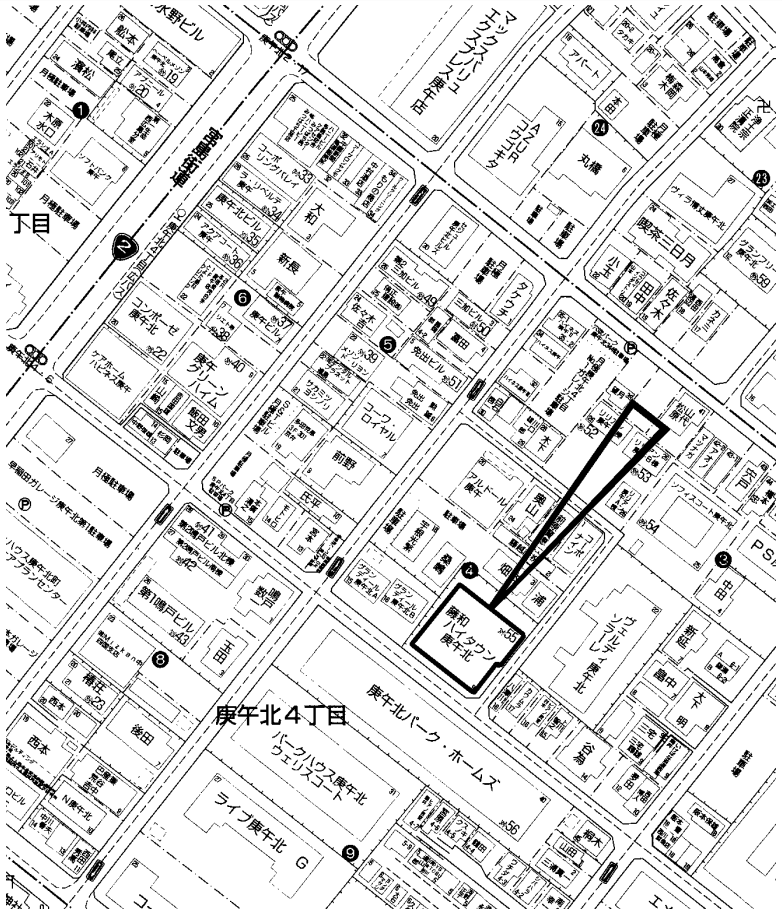
No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	69.57 ㎡	8.10 ㎡	約12.8ＬＤＫ　約6洋 約7.3サービスルーム 約4.9サービスルーム	管理費	7,000 円/月額
2,799 万円		21.04 坪	2.45 坪		修繕積立金	15,170 円/月額
					合計	22,170 円/月額

特記事項
2026年12月リフォーム完了予定：システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器・コンロ・建具新調　クロス・ＣＦ張替え フローリング・網戸貼替え　室内クリーニング 南西向き　浴室乾燥機　温水洗浄便座　ＴＶモニタ付インターホン 食器洗乾燥機　全居室フローリング　自走式駐車場　高速ネット対応

名称	藤和ハイタウン庚午北	管理	委託管理/巡回 三菱地所コミュニティ
交通	高須電停歩7分　庚午北4丁目バス停歩3分	備考	用途地域：第一種住居 敷地内駐車場：10,000円～13,000円/月

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ		平成 7年 9月 （築 31 年）		有 10,000～13,000 円/月		974.04 ㎡の内 持分	
5 階建	2 階部分						
号室		総戸数	24 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	藤和不動産	施工業者	日本建設
				学区	庚午 小学校		庚午 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

所在地	西区田方１丁目 （地番）2229　（住居表示）7-19　（ﾏﾝｼｮﾝ名）フローレンス田方ウイングテラス	地図	P 24 I/J-1	地区種類	西～マ	No.	47301

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 67.95 ㎡	14.18 ㎡	約11.8ＬＤ　約3.3Ｋ　約6洋 約6和　約5.3サービスルーム	管理費	4,600 円/月額
2,280 万円	20.55 坪	4.28 坪		修繕積立金	5,030 円/月額
				合計	9,630 円/月額

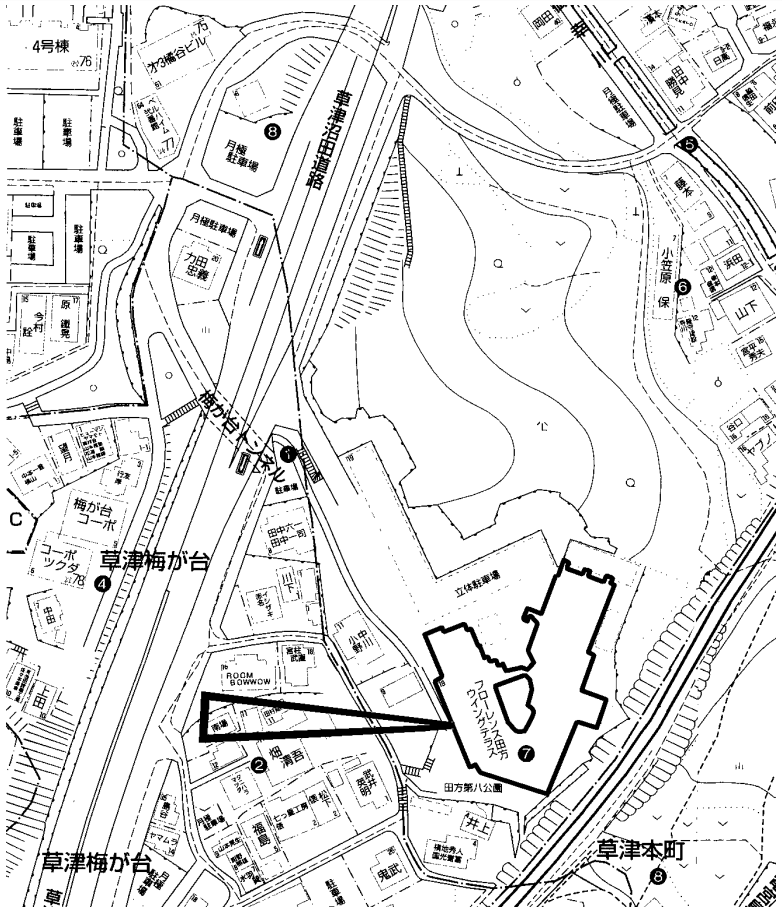
特記事項

2LDK+S　南西側ﾊﾞﾙｺﾆｰにて陽当り良好　24時間換気ｼｽﾃﾑ採用
水回りに段差のないﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ設計　洗面脱衣所へｱｸｾｽ良好な2Way仕様
ｻｰﾋﾞｽﾙｰﾑは書斎、ﾃﾚﾜｰｸｽﾍﾟｰｽ、大型ｸﾛｰｾﾞｯﾄ等多用途に利用可能
適度な開放感を味わえるｾﾐｵｰﾌﾟﾝｷｯﾁﾝ　ﾊﾞﾙｺﾆｰからは海を臨む眺望
共用部分に宅配ﾎﾞｯｸｽ　2023年頃ｶﾞｽ給湯器交換　2019年6月大規模修繕

名称	フローレンス田方ウイングテラス	管理	委託管理/通勤 （株）穴吹ハウジングサービス
交通	ＪＲ新井口駅歩14分　草津南電停歩5分　草津電停歩11分	備考	用途地域：第一種住居

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成15年 7月		敷地内		6154.84 ㎡の内	
15 階建	5 階部分	（築 23 年）		7,500 円/月		持分	
号室		総戸数	150 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）章栄商事	施工業者	大成建設（株）
				学区	古田 小学校		古田 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

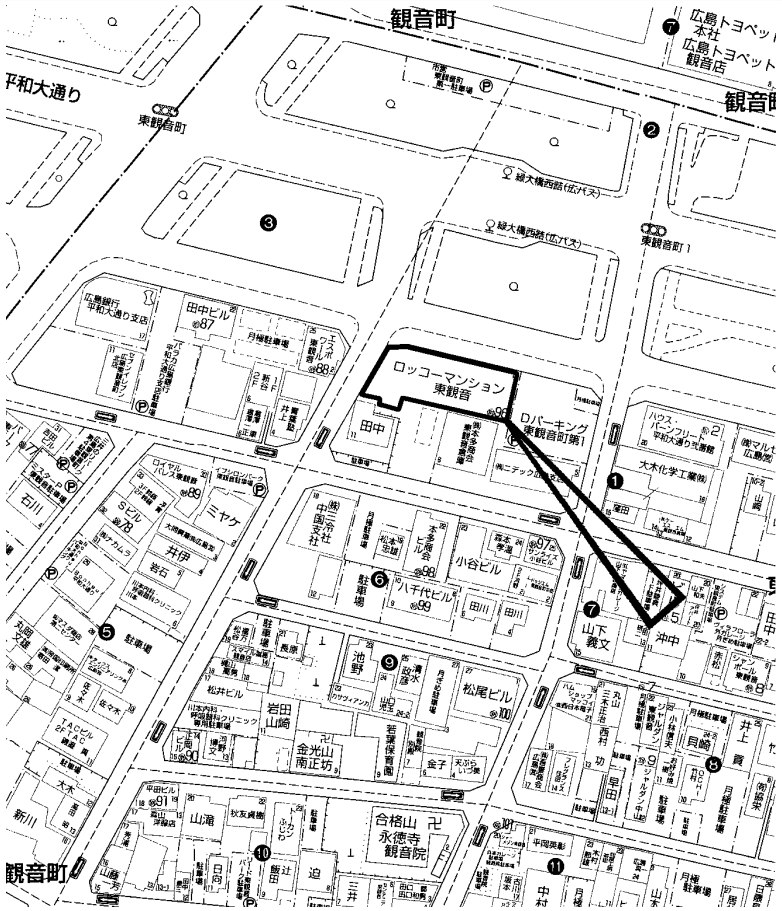
所在地	西区東観音町 (地番) 2-5　(住居表示) 2-15　(ﾏﾝｼｮﾝ名) ロッコーマンション東観音	地図	P 112 J-2	地区種類	西～マ	No.	47283

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	内法	49.31 ㎡	㎡		管理費	4,400 円/月額
980 万円		14.91 坪	坪		修繕積立金	4,400 円/月額
					合計	8,800 円/月額

特記事項：角部屋

名称	ロッコーマンション東観音	管理	自主管理/日勤
交通	天満町電停歩5分　緑大橋西詰バス停歩1分	備考	用途地域：商業 契約不適合責任免責 間取り図後日

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ・ＲＣ造		昭和50年 1月		無	円/月	999.53 ㎡の内	持分 6,135/999,530
11 階建	8 階部分	(築 51 年)					
号室	総戸数	98	戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	ロッコーマンション (株)	施工業者	大末建設（株）
				学区	観音 小学校		観音 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月11日

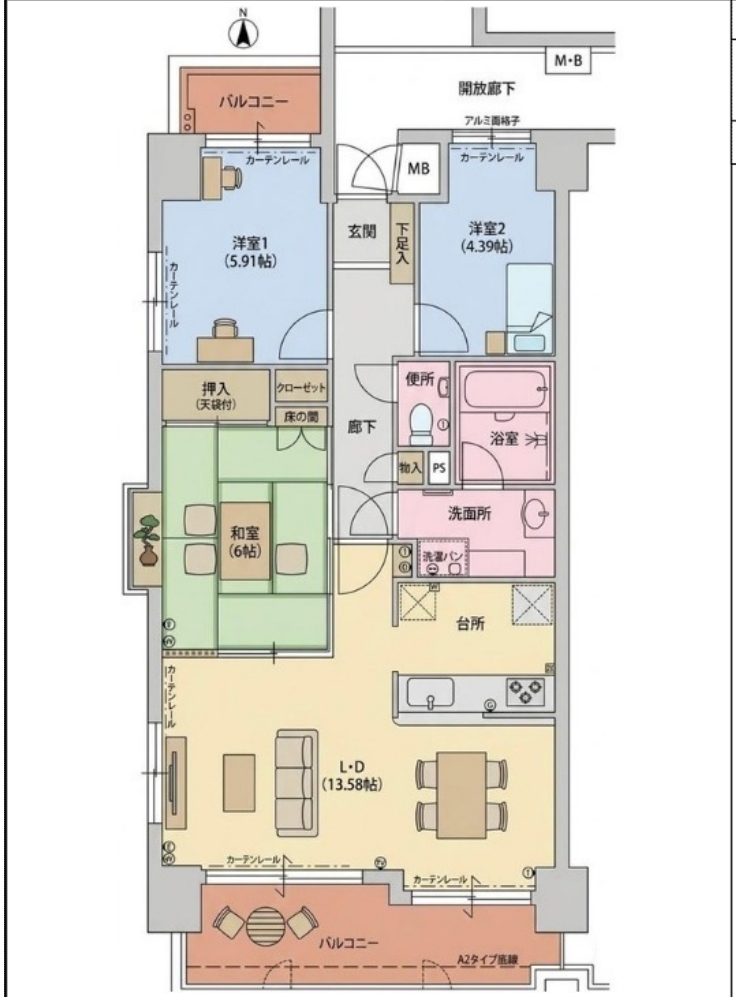
所在地	西区古江上２丁目 （地番）737-1　（住居表示）737-1　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ダイアパレスガーデンヒルズ古江	地図	P 42 G/H-3/4	地区種類	西～マ	No.	47292

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	68.62 ㎡	12.85 ㎡	13.58ＬＤ　Ｋ　6和　5.91洋 4.39洋	管理費	11,600 円/月額
1,200 万円				修繕積立金	13,720 円/月額
	20.75 坪	3.88 坪		合計	25,320 円/月額

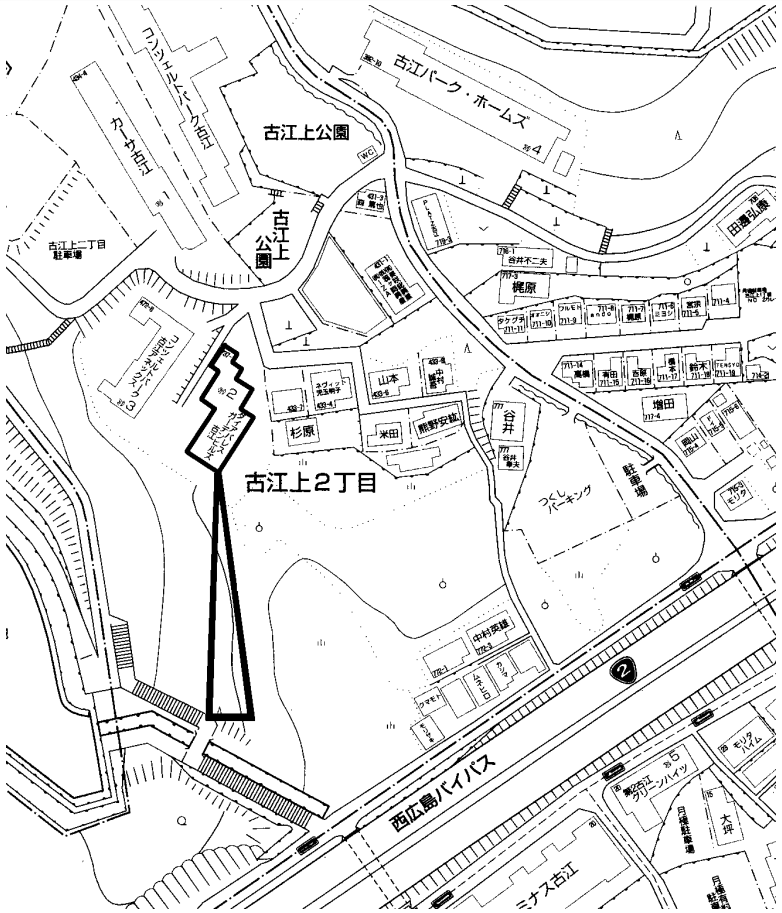
特記事項：高台に佇む南東向き角住戸　山並み望む陽当り・眺望良好
対面式システムキッチン　シャワー付洗面化粧台　南面バルコニー
温水洗浄便座　通風良好

名称	ダイアパレスガーデンヒルズ古江	管理	全部委託/通勤 （株）東急コミュニティー
交通	古江電停歩11分　古江バス停歩7分	備考	用途地域：第一種中高層

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成 6年 3月		無 円/月		1354.41 ㎡の内 持分
	7 階建　3 階部分		（築 32 年）				
	301 号室	総戸数	36 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	ダイア建設	施工業者	（株）間組
				学区	古田 小学校		古田 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

所在地	西区古江西町 (地番) 765-1　(住居表示) 11-20　(ﾏﾝｼｮﾝ名) ルミナス古江	地図	P 42 H/I-5	地区種類	西～マ	No.	47309

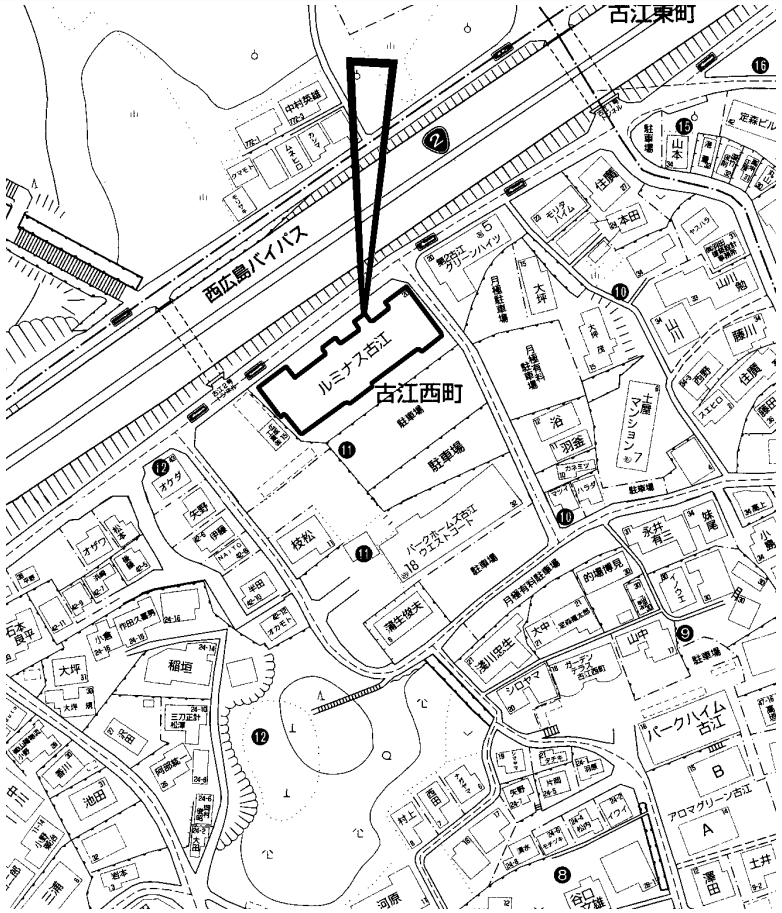
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,300 円/月額
価格	壁芯 71.30 ㎡	19.26 ㎡	16ＬＤＫ　6.1洋　6洋　5.4洋	修繕積立金	9,300 円/月額
3,390 万円	21.56 坪	5.82 坪		合計	18,600 円/月額

特記事項：
新規ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ物件(令和8年11月完了予定)
ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ新規交換　ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
洗面化粧台新規交換　建具新規交換　ﾄｲﾚ新規交換　防水ﾊﾟﾝ新規交換
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ全室張替　ｸﾛｽ全室張替　ﾌﾛｱﾀｲﾙ新規張替　ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機能　ｵｰﾄﾛｯｸ機能　ﾍﾟｯﾄ飼育可(細則有)　ﾎｰﾑｽﾃｰｼﾞﾝｸﾞ実施物件

名称	ルミナス古江	管理	全部委託/日勤 (株) ロウジュウコミュニティー
交通	古江電停歩8分　古江バス停歩6分	備考	ｱﾌﾀｰｻｰﾋﾞｽ保証付(部位・設備別 最長10年) 水まわりﾄﾗﾌﾞﾙ365日対応 用途地域：第一種住居　表記ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積にﾘﾋﾞﾝｸﾞﾊﾞﾙｺﾆｰ面積9.80㎡含む 平面駐車場No.60継承可能 月額無償 ｱﾙｺｰﾌﾞ面積:0.83㎡

構造	ＳＲＣ造	完成日	平成16年 7月 (築 22 年)	駐車	円/月	土地	3020.09 ㎡の内 持分
	15 階建　6 階部分						
	602 号室	総戸数	76 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	可	ガス	
				分譲主	広島県住宅生活協同組合 新都市ランド（株）	施工業者	西部建設（株）
				学区	古田 小学校　古田 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月8日

所在地	西区南観音４丁目 （地番）　（住居表示）2-13　（ﾏﾝｼｮﾝ名）サンシャインアイランド	地図	P 114 C/D-2	地区種類	西～マ	No.	47274

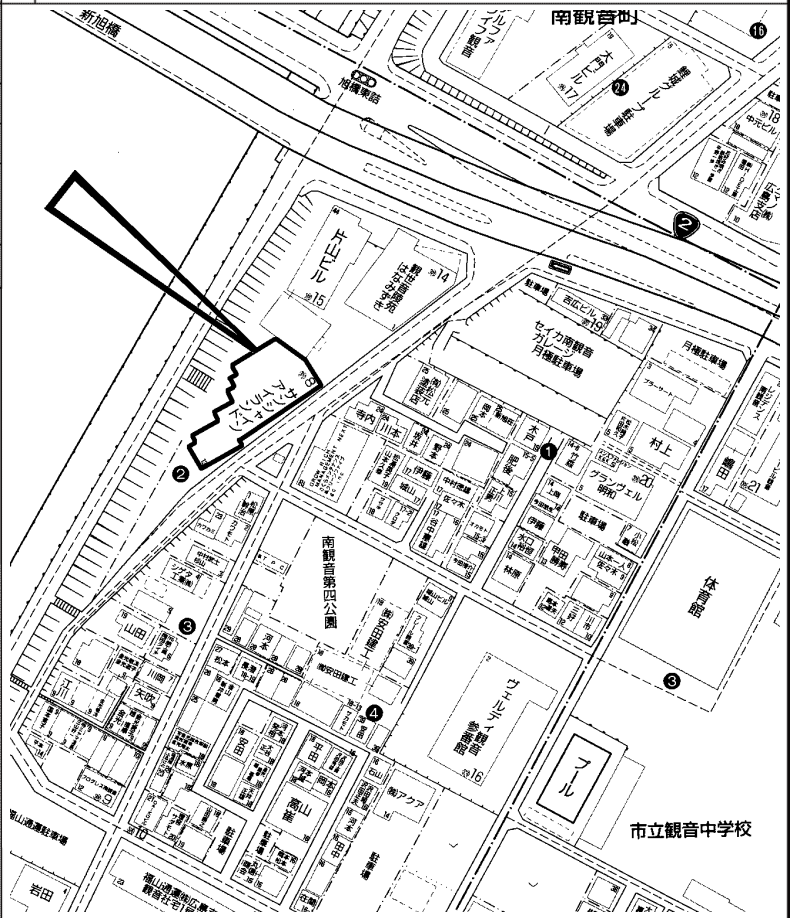
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	内法 31.55 ㎡	3.65 ㎡	3K　6洋　4.5洋	管理費	5,386 円/月額
280 万円	9.54 坪	1.10 坪		修繕積立金	0 円/月額
				合計	5,386 円/月額

特記事項
リバーサイドで叶える、便利で穏やかな暮らし
2017年1月リフォーム完了:トイレ・洗面所　壁・天井(クロス・塗装等)
床(フローリング等)　事務所可
温水洗浄便座　シャワー付洗面化粧台　全居室フローリング
日当り良好

名称	サンシャインアイランド	管理	全部委託/日勤 （株）ロウジュウコミュニティー
交通	東高須電停歩13分　旭橋入口バス停歩2分　福島町電停歩15分	備考	用途地域：第二種住居 修繕積立金無し

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		昭和47年 7月		空無		876.18 ㎡の内	
7 階建	3 階部分	（築 54 年）			円/月	持分	
308	号室	総戸数	53 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	（有）島崎産業	施工業者	（株）蒲谷組
				学区	南観音 小学校		観音 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者