

所在地	西区井口3丁目 (地番) (住居表示) 2- (団地名)			地図	P 11 E-1	地区種類	西～中	No.	66125
-----	---------------------------------	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	土地	建物	間取り	交通	J R五日市駅歩19分 井口電停歩9分 修大協創中高前電停歩9分			水道	公営
価格	114.67㎡	104.49㎡	1F 15.5LDK 約4.5和 2F 約12洋 約7洋 WIC トイレ	現状	入居中	完成日	平成27年 8月 (築 11 年)	ガス	
4,480万円	34.68坪	31.60坪		引渡	相談	駐車	2台以上可	トイレ	公共下水

特記事項	省エネ給湯器 駐車場2台以上 南向き 角地 システムキッチン モニター付インターホン オートバス 浴室暖房乾燥機 追焚機能 シャワー付洗面化粧台 温水洗浄便座 タンクレストイレ 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 3口以上コンロ 全居室収納 ディンプルキー ダブルロックドア 室内物干し	備考	土砂災害警戒区域 景観計画(一般区域) 居住誘導区域 敷地の一部にゴミ置場があります 間口：北7.7m 東6.6m				構造	軽量鉄骨造 2階建		道路	公道 北6m 東6m	
			用途地域	第1種住居				学区	井口 小学校 井口 中学校			
		建ぺい率 70 % 容積率 200 %										

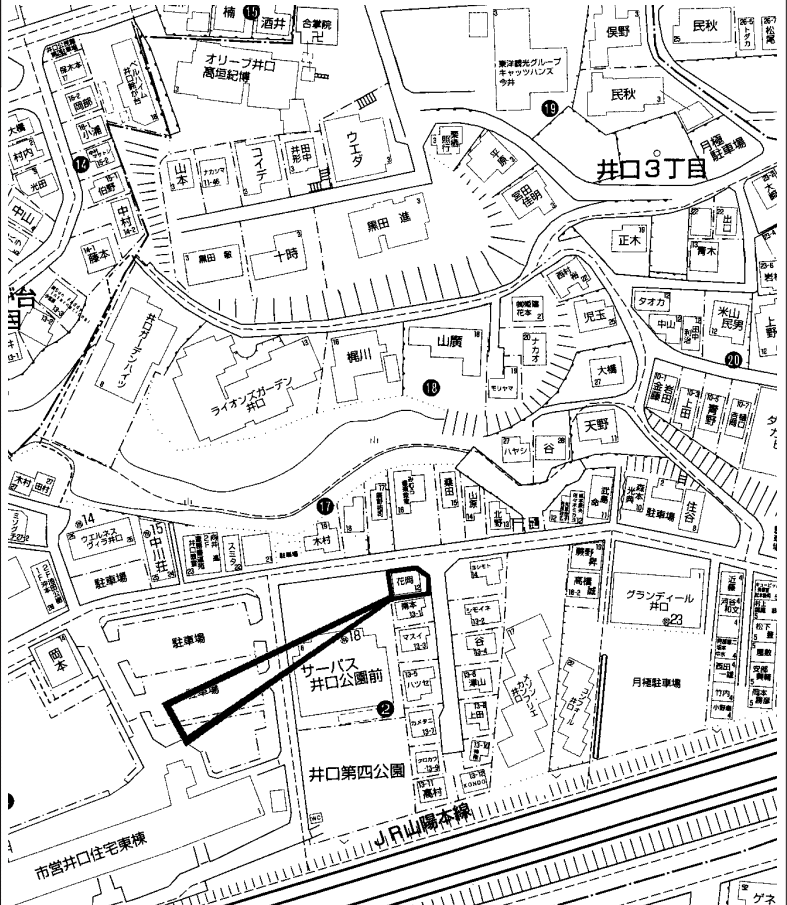


1F



2F

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



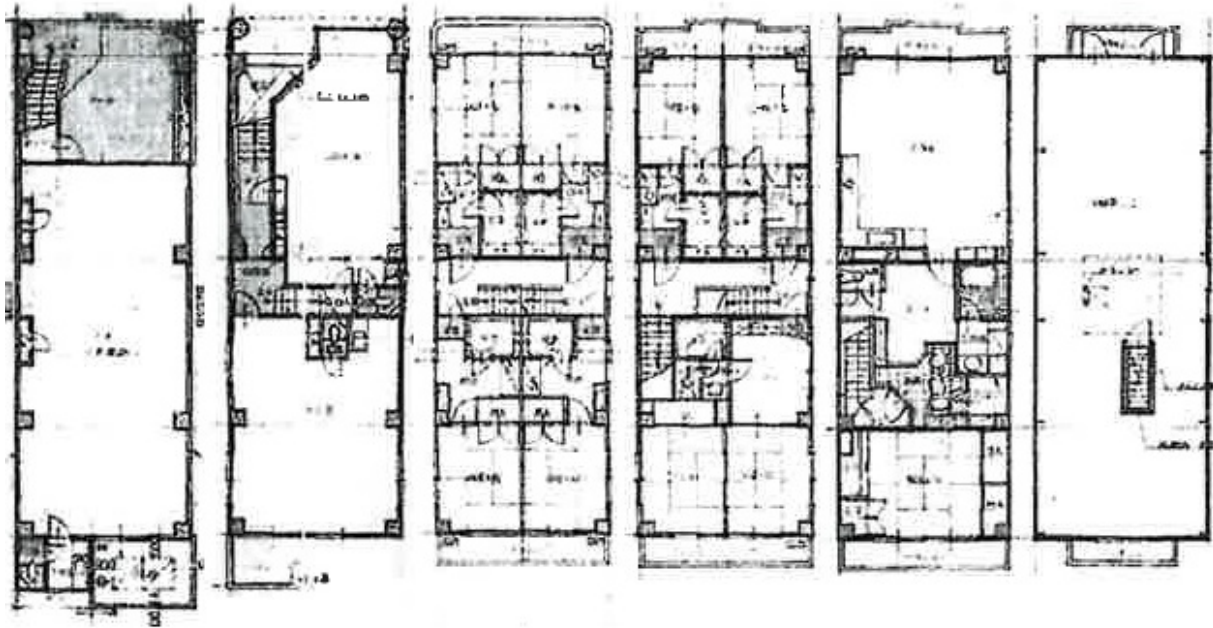
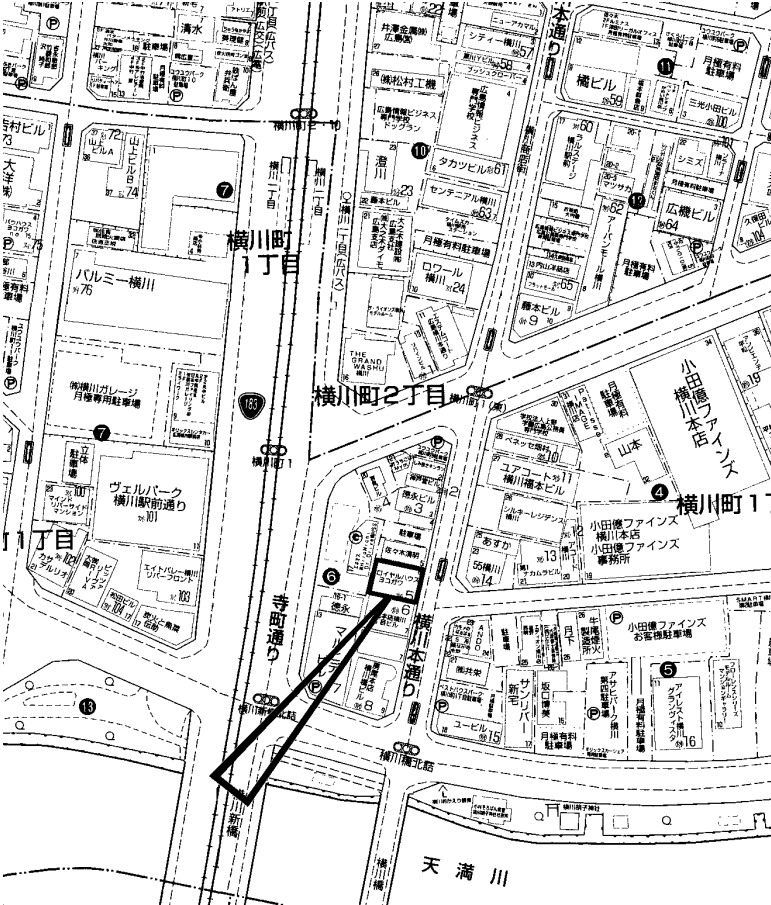
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		西区観音本町2丁目					地図	P 115 C-1		地区種類	西～中		No. 66121										
No.		土 地		建 物		間 取 り		交通	観音本町バス停歩3分				水道	公営									
価 格		187.86 m ²		512.46 m ²		1F		現状	賃貸中				完成日	昭和60年11月（築 40 年）		ガス	都市ガス						
7,800 万円		56.82 坪		155.01 坪		2F		引渡	相談				駐車					トイレ	公共下水				
						3F																	
						4F																	
特記事項	オーナーチェンジ 14戸中11戸賃貸中 テナント×1戸 2DK×1戸 2K×4戸 1K×8戸 現賃収：471,000円/月 満室想定：585,000円/月 表面利回り：9%					備考	現状にて取引希望 間取り図後日										構造	鉄骨造陸屋根 4 階建		道路	公道 北東15m		
							用途地域	近隣商業		建ぺい率	80 %	容積率	400 %	学区	観音 小学校 観音 中学校								
										建ぺい率	%	容積率	%										
										この物件に関するお問い合わせは													
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																	担 当 者						

所在地		西区田方1丁目 (地番) 2276-5 (住居表示) 15-43 (団地名)			地図	P 30 G-3		地区種類	西～中		No. 66155	
No.		土 地	建 物	間 取 り	交通	草津南電停歩10分				水道	公営	
価 格		210.65 m ²	102.67 m ²	1F L D K ランドリー 2F 洋 洋 洋 トイレ W I C スタディースペース	現状	空家				完成日	令和 6年 9月 (築 2 年)	ガス
4,980 万円		63.72 坪	31.05 坪		引渡	相談				駐車	2台可	トイレ 公共下水
特記事項	建築後未入居 オール電化 BELS省エネ基準適合認定書有 キッチン：グラフテクト 床材：オーク無垢 階段：鉄骨階段 屋根材：ガルバリウム鋼板 雨樋：ガルバリウム鋼板(タタ) 軒天：木目調珪藻土板(神島化学工業) フラット35Sに対応 外壁材：ニチハエシ大壁工法(ジョリハット小粒珪藻土仕上げ) 抜けがあり眺望良 プライベートガーデン有 カウン・照明・家具付				備考							
					用途地域	第2種中高層住		建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
							建ぺい率 % 容積率 %					

所在地		西区横川町 1 丁目 (地番)			(住居表示) 6-6		(団地名)		地図	P 106 A-1		地区種類	西～中		No. 66097								
No.		土 地		建 物		間 取 り			交通	J R 横川駅歩5分 横川一丁目電停歩1分			水道	公営									
価 格		113.81 m ²		523.60 m ²		1F 店舗 2F 事務所×2			現状	賃貸中			完成日	昭和63年 4月 (築 38 年)			ガス	都市ガス					
1億 3,000 万円		34.42 坪		158.38 坪		3～4F 1K×6 2DK×1 5～6F オーナー住宅			引渡	相談			駐車	無			トイレ	公共下水					
特記事項	収益ビル(店舗・事務所・共同住宅) 全11戸 現在:満室 表面利回り:6.08%					備考	賃貸管理条件付き 消防点検・貯水槽清掃:6,490円/月 警備保障料:11,000円/月 インターネット・カメラ:17,600円/月 令和8年度固定資産税・都市計画税:515,900円/年							構造	RC・SRCスレート葺6階建			道路	公道 東 約10m				
							商業							建ぺい率	80 %		容積率	500 %		学区	三篠 小学校 中広 中学校		
														建ぺい率	%		容積率	%					
																							
図面現況優先																							
																							
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。																							
この物件に関するお問い合わせは																							
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町 4 番 4 4-1 0 1 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397																担 当 者							