

[illegible]

所在地		中区大手町4丁目 (地番) 1-14 (住居表示) 1-1 (マンション名) 大手町平和ビル				地図	P 24 F-4		地区 種類	中〜マ	No. 44332	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	32,839 円/月額			特記事項 賃貸中 月額賃料385,000円 (内35,000円 10%) 年間4,200,000円
価 格		内 法	86.61 m ²		m ²		修繕 積立金	12,895 円/月額				
1億 1,000 万円			26.19 坪		坪			合 計 45,734 円/月額				
名 称		大手町平和ビル					管 理	一部委託/ (株) 合人社計画研究所		備考 用途地域：商業 水道光熱費：賃借人負担 管理組合への加入必須 令和7年度固定資産税・都市計画税 年税額543,300円		
交 通		市役所前電停歩1分 市役所前バス停歩1分										
構 造		S・SRC造 11 階建 1 階部分		完成日	平成16年 7月 (築 22 年)		駐 車					
		106 号室		総戸数	21 戸		現 状	賃貸中		引 渡	相談	
							ペット	不明		ガ ス	都市ガス	
							分譲主			施 工 業 者		
							学区	袋町 小学校 国泰寺 中学校				

所在地		中区上幟町 (地番) (住居表示) 9-30 (マンション名) フローレンス上幟町グランドアーク				地図		P 17 C/D-1		地区種類		中〜マ		No. 45261	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		7,700 円/月額		特記事項 3LDK+S		備考 用途地域：近隣商業	
価 格		壁 芯	113.19 m ²		m ²	約18.1LD 約4.9K 約10.1洋 約6.4洋 約6和 約6.3S W I C		修繕 積立金		9,730 円/月額					
6,780 万円			34.23 坪			坪		合 計		17,430 円/月額					
名 称			フローレンス上幟町グランドアーク						管 理		全部委託/日勤 章栄管理 (株)				
交 通		J R 広島駅歩10分 縮景園前電停歩5分						管 理		全部委託/日勤 章栄管理 (株)					
構 造		R C 造		完成日	平成18年 2月 (築 20 年)		駐 車		土 地 持分	709.76 m ² の内					
		15 階建 12 階部分			(築 20 年)										
		号室 総戸数		28 戸		現 状		空家		引 渡					
						ペット 可		ガ ス		都市ガス					
						分譲主		章栄不動産 (株)		施工業者		章栄建設 (株) (株) 熊谷組			
						学区		幟町 小学校		幟町 中学校					

図面現況優先

所在地		中区上八丁堀 (地番) 4-1 (住居表示) 4-1 (マンション名) アーバンビューグランドタワー				地図	P 12 I-4		地区 種類	中〜マ	No. 45543
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	19,100 円/月額		
価 格		71.54 m ²		10.08 m ²		約21LDK 約10洋		修繕 積立金	18,960 円/月額		
5,000 万円		21.64 坪		3.04 坪				合 計	38,060 円/月額		
名 称		アーバンビューグランドタワー						全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ		備考	
交 通		縮景園前電停歩2分 合同庁舎入口バス停歩1分						管 理		用途地域：商業 組合運営徴収金300円/月 インターネット2,100円/月 駐車場：敷地内（賃貸）空き10台有り 月額30,000円〜31,000円 （確認日：2025年10月23日現在）	
構 造		RC造		完成日	平成16年 1月 (築 22 年)		駐 車	空有		5260.31 m ² の内	
		43 階建 26 階部分			30,000〜31,000 円/月			土 地 持分			
		2602		号室	総戸数	295	戸	現 状	空家	引 渡	相談
						ペット	可	ガ ス			
						分譲主	(株) アーバン コーポレーション	施 工 業 者	五洋建設（株）		
						学区	幟町 小学校 幟町 中学校				

所在地	中区上八丁堀 (地番) (住居表示) (マンション名) アーバンビューグランドタワー				
No.	専有面積		バルコニー	間取り	
価 格	壁 芯	86.48 m ²	35.18 m ²	約14.4LDK 約6.3洋 約6和 約5.4洋 約5洋	管理費 23,200 円/月額
7,180 万円		26.16 坪	10.64 坪		修繕積立金 22,920 円/月額
					合 計 46,120 円/月額

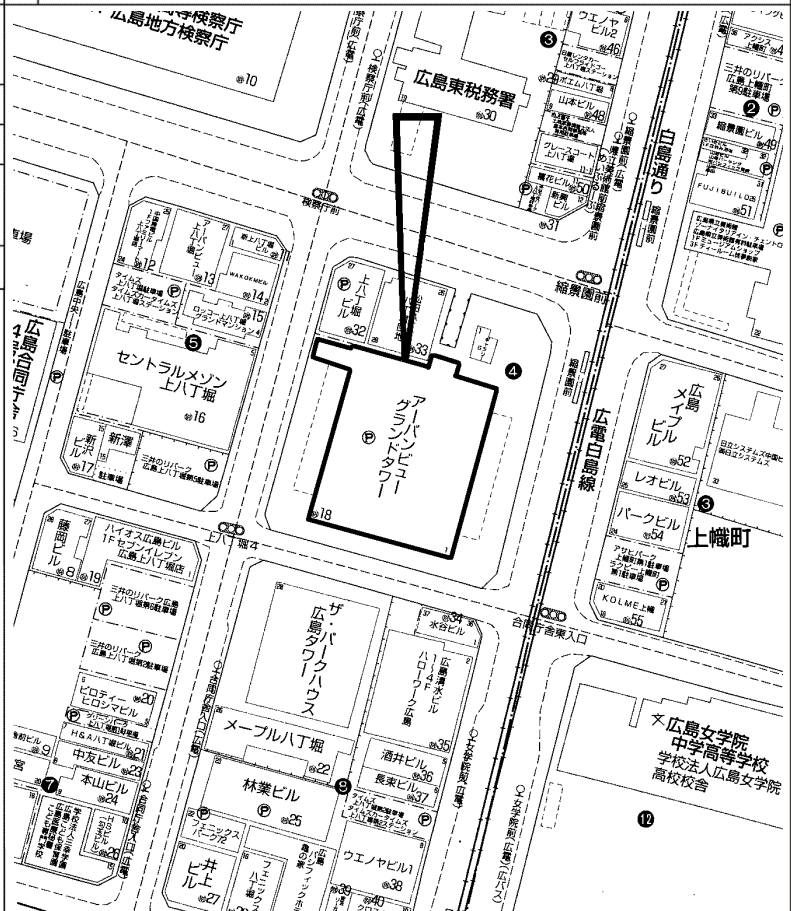
名 称	アーバンビューグランドタワー				全部委託/常駐 穴吹コミュニティ
交 通	縮景園前電停歩1分				管 理

構 造	R C 造		完成日	平成16年 1月 (築 22 年)	駐 車	空有 (車種による)	土 地	持分	5260.31 ㎡の内
	43 階建	28 階部分				30,000～36,000 円/月			
	号室		総戸数	295	戸	現 状	空家	引 渡	相談
						ペット	可	ガ ス	都市ガス
						分譲主	(株) アーバン コーポレーション	施 工 業 者	五洋建設 (株)
						学区	幟町 小学校		



図面現況優先

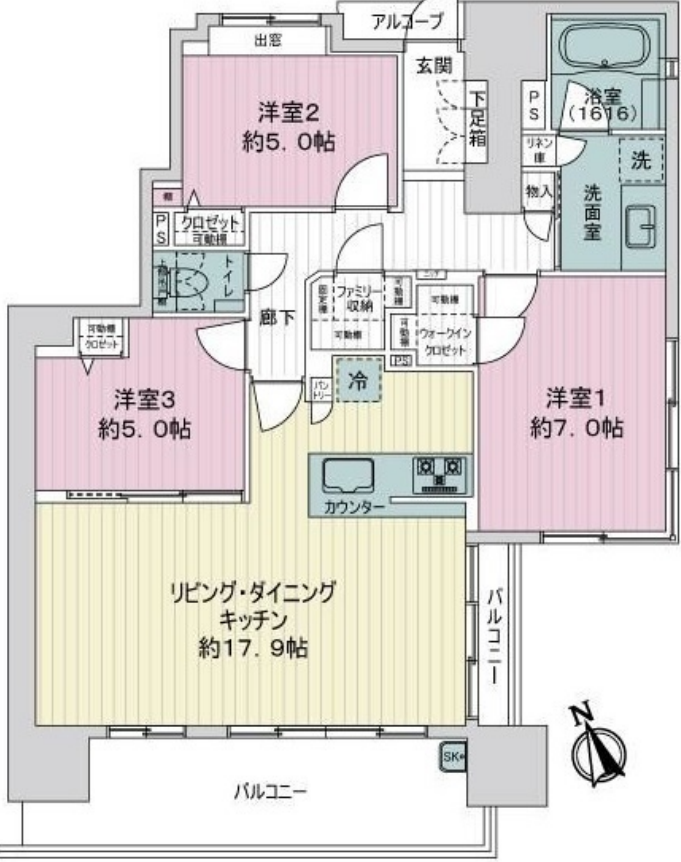
地図	P 12 I-4	地区 種類	中～マ	No. 47159
特記事項	2004年築、43階建28階部分 バルコニー南東向きの角住戸4LDKマンション 縮景園や広島駅などを一望できます 眺望良好 ペット飼育可 (規約有) LDK横に和室があり、一体利用も可能です 24H換気 宅配ボックス 水回りが周回できる造りで家事がしやすい IHキッチン*ヒーター カンターキッチン 各居室がバルコニーに面しており開放感があります 24時間ゴミ出し可			
備考	用途地域：商業 駐車場：空有30,000～36,000円/月 (車種による) その他費用：2,400円/月			



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者

凶面現況優先

所在地		中区鶴見町 (地番) 6-20 (住居表示) 6- (マンション名) クレアホームズ鶴見町				地図	P 25 I/J-4	地区 種類	中〜マ	No. 44121
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	9,800 円/月額		
価 格	壁 芯	81.82 ㎡	14.27 ㎡		約17.9LDK 約7洋 約5洋 約5洋 ファミリー収納 WIC		修繕 積立金	8,200 円/月額		
5,990 万円		24.75 坪	4.31 坪				合 計	18,000 円/月額		
名 称 クレアホームズ鶴見町							管 理 セントラルライフ (株)	特記事項 3LDK 南西向き角住戸 リビング・ダイニングに洋室が併設されております LDK約17.9帖 2面採光 ペット相談 システムキッチン 宅配ボックス オートロック BS CS 浴室乾燥機 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 ウォークインクローゼット 陽当り・通風良好 2駅利用可 2沿線利用可 アルコブ 全居室70〜リンク 対面式キッチン 三面鏡付洗面化粧台 アウトホール工法 フジグラン広島徒歩2分		
交 通 比治山橋電停歩11分 中電前電停歩15分 鶴見橋バス停歩4分										
構 造	RC造		完成日	平成30年 1月 (築 8 年)		駐 車	土 地 397.25 ㎡の内 持分 8,182/193,760	備 考 用途地域：近隣商業 インターネット料：1,760円/月 アルコブ面積：1.45㎡		
	14 階建 6 階部分			(築 8 年)						
	号室 総戸数		25 戸		現 状 入居中	引 渡 相談				
分譲主 セントラル 総合開発 (株) 施工 業者 (株) 砂原組										
学 区 竹屋 小学校 国泰寺 中学校										
										
							copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。 この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397			
										
図面現況優先							担 当 者			

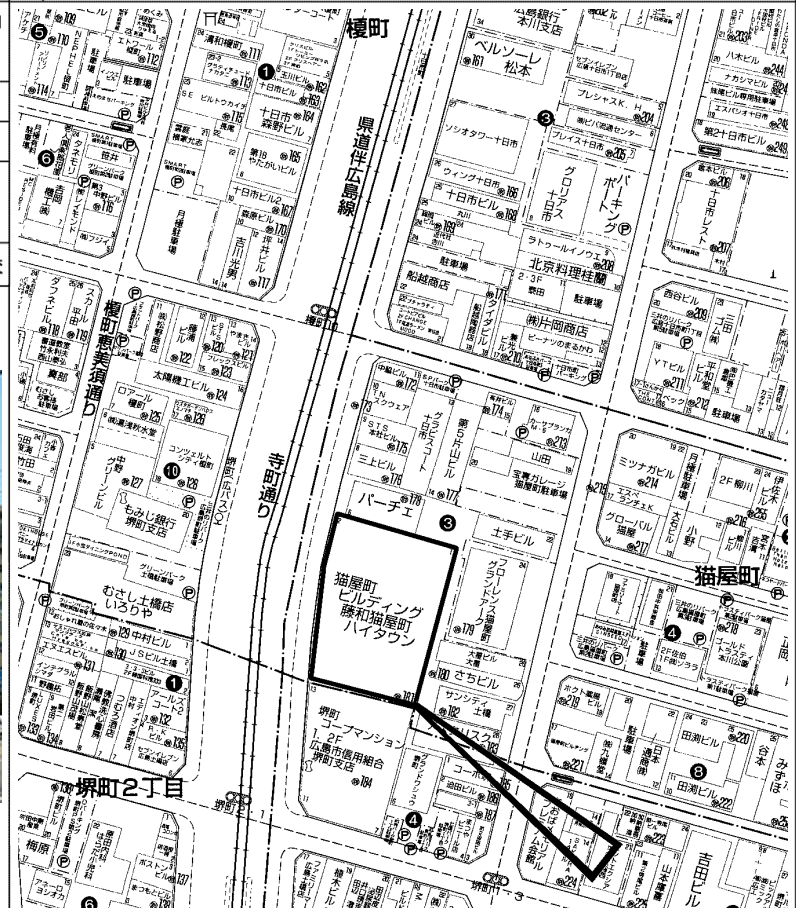
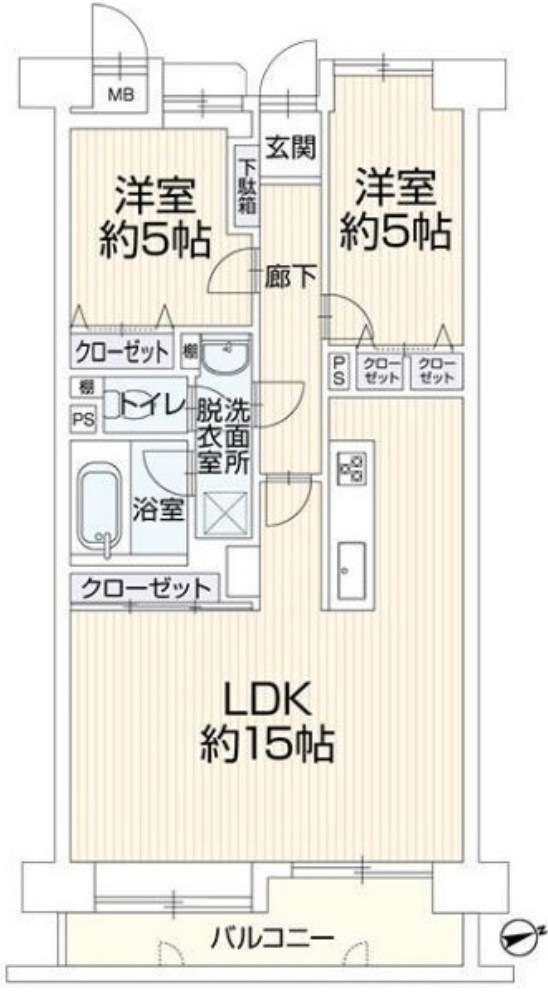
所在地		中区中町 (地番)				(住居表示) 4-14		(マンション名) チュリス中町		地図	P 20 B/C-4/5	地区 種類	中～マ	No. 46053	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	11,900 円/月額		特記事項	2021年4月内装リフォーム済：壁・床 袋町電停徒歩5分・複数路線利用可能 安心のオートロックセキュリティ 駐輪場 バイク置場 防犯カメラ			
価 格		壁 芯	65.71 m ²		7.04 m ²		23LDK 9洋 4納戸		修繕 積立金	11,900 円/月額					
1,550 万円			19.87 坪		2.12 坪				合 計	23,800 円/月額					
名 称		チュリス中町								管 理	全部委託/巡回 (株) 穴吹ハウジングサ ービス		用途地域：商業		
交 通		袋町電停歩5分 小町バス停歩2分													
構 造		SRC・RC造		完成日	昭和54年 3月 (築 47 年)		駐 車	空無		土 地	1075.2 m ² の内 持分 179/10,000				
		9 階建 2 階部分						円/月		引 渡	相談				
		号室		総戸数		55 戸		現 状	空家		ガ ス	都市ガス			
								分譲主	住友建設 (株)		施 工 業 者	住友建設 (株)			
								学 区	袋町 小学校		国泰寺 中学校				
												copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。			
												この物件に関するお問い合わせは			
												R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397			
												担 当 者			

図面現況優先

図面現況優先

所在地		中区猫屋町 (地番) (住居表示) 3-1 (マンション名) 藤和猫屋町ハイタウン					地図	P 14 G-3/4	地区種類	中～マ	No. 45232	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	7,770 円/月額			特記事項
価 格		壁 芯	65.75 ㎡	7.25 ㎡	約15LDK 約5洋 約5洋		修繕積立金	10,800 円/月額				
2,699 万円							合 計	18,570 円/月額				
名 称		藤和猫屋町ハイタウン						管 理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所		備考	
交 通		土橋電停歩2分							用途地域：商業			

構 造	SRC造		完成日	昭和63年 9月 (築 38 年)	駐 車	空無	土 地	2052.39 ㎡の内 持分 5,951/1,000,000
	15 階建	9 階部分						
	904	号室						
総戸数			88	戸	現 状	空家	引 渡	通常
					ペット	不可	ガ ス	都市ガス
					分譲主	藤和不動産 (株)	施 工 業 者	フジタ工業
					学区	本川 小学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		中区富士見町 (地番) 4-14、17 (住居表示) 4-17 (マシヨン名) アーバンビュー並木アベニュー				地図	P 25 C/D-2	地区種類	中〜マ	No.	46317
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	23,200 円/月額			
価 格	壁 芯	107.20 m ²	48.21 m ²		事務所 (K 応接室 ワークスペース)		修繕 積立金	16,080 円/月額			
5,970 万円		32.42 坪	14.58 坪				合 計	39,280 円/月額			
名 称	アーバンビュー並木アベニュー						管 理	全部委託/日勤 大和ライフネクスト(株)			
交 通	中電前電停歩8分 富士見町バス停歩2分						用途地域：商業 売主の契約不適合責任免責 現状渡し 駐車場：管理組合管理対象外の立体駐車場 ルーフバルコニー使用料：月額2,410円				
構 造	SRC・S造		完成日	平成 9年 7月 (築 29 年)		駐 車	土 地		404.53 m ² の内 持分 10,720/347,478		
	14 階建 13 階部分										
	1301 号室		総戸数	44		戸	現 状	事務所利用中		引 渡	相談
							ペット	不可		ガ ス	都市ガス
							分譲主	(株) アーバン コーポレイション		施 工 業 者	(株) 松村組
							学区	竹屋 小学校 国泰寺 中学校			



図面現況優先



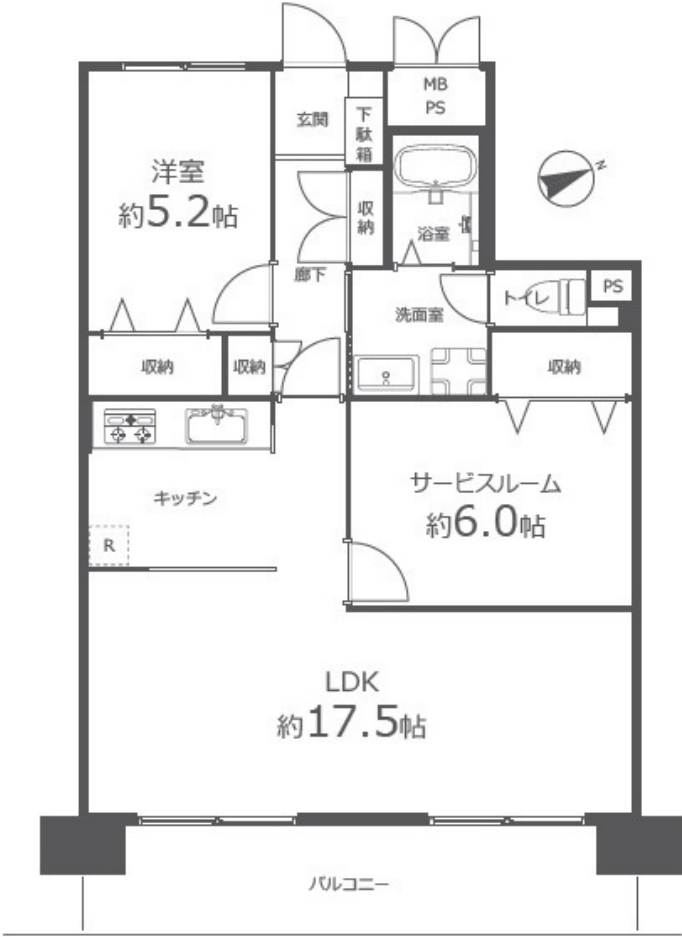


copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		中区舟入南2丁目 (地番) 84-2 (住居表示) 8-3 (マンション名) 藤和シティコープ舟入				地図	P 33 G-2	地区 種類	中～マ	No. 44099
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	7,600 円/月額	
価 格		壁 芯	64.50 m ²		10.65 m ²		約17.5LDK 約5.2洋 約6S		修繕 積立金	7,700 円/月額
2,100 万円			19.51 坪		3.22 坪		合 計		15,300 円/月額	
名 称		藤和シティコープ舟入							管 理	全部委託/日勤 (株)合人社計画研究所
交 通		舟入川口町電停歩2分								
構 造	SRC造		完成日	昭和61年11月 (築 39 年)		駐 車	空無		土 地	775.46 m ² の内 持分 2,820/100,000
	11 階建 5 階部分						円/月			
	502		号室	総戸数		32	戸	現 状	空家	引 渡
		ペット		不可		ガ ス		都市ガス		
		分譲主		藤和不動産 (株)		施工 業者		(株)青木建設		
		学区		舟入 小学校		江波 中学校				
										
										
										
		copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。								
		この物件に関するお問い合わせは								
		R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397							担 当 者	

図面現況優先

図面現況優先