この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年8月31日

所在地	中区江波南２丁目 （地番）　（住居表示）12-10　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ファミール江波公園リバーサイド弐番館	地図	P 55 D/E-1	地区種類	中～マ	No.	44979

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 89.62 ㎡	13.26 ㎡	約18ＬＤＫ　約3.5Ｋ　約7洋 約6.4洋　約5洋　ＷＩＣ	管理費	9,860 円/月額
2,299 万円	27.11 坪	4.01 坪		修繕積立金	1,620 円/月額
				合計	11,480 円/月額

特記事項

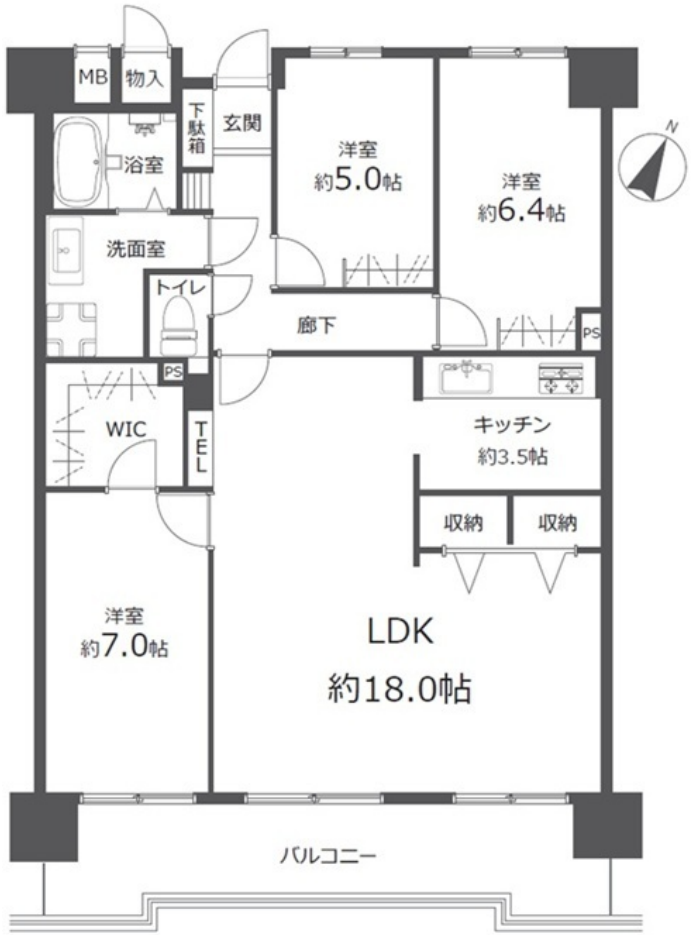
2025年7月ﾘﾌｫｰﾑ完了 ：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・
洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、
浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、LEDｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ新規取付、
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ｴｱｺﾝ先行配管工事実施、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入

名称	ファミール江波公園リバーサイド弐番館	管理	全部委託/日勤 三菱地所コミュニティ（株）
交通	江波電停歩20分　江波南２丁目バス停歩7分		

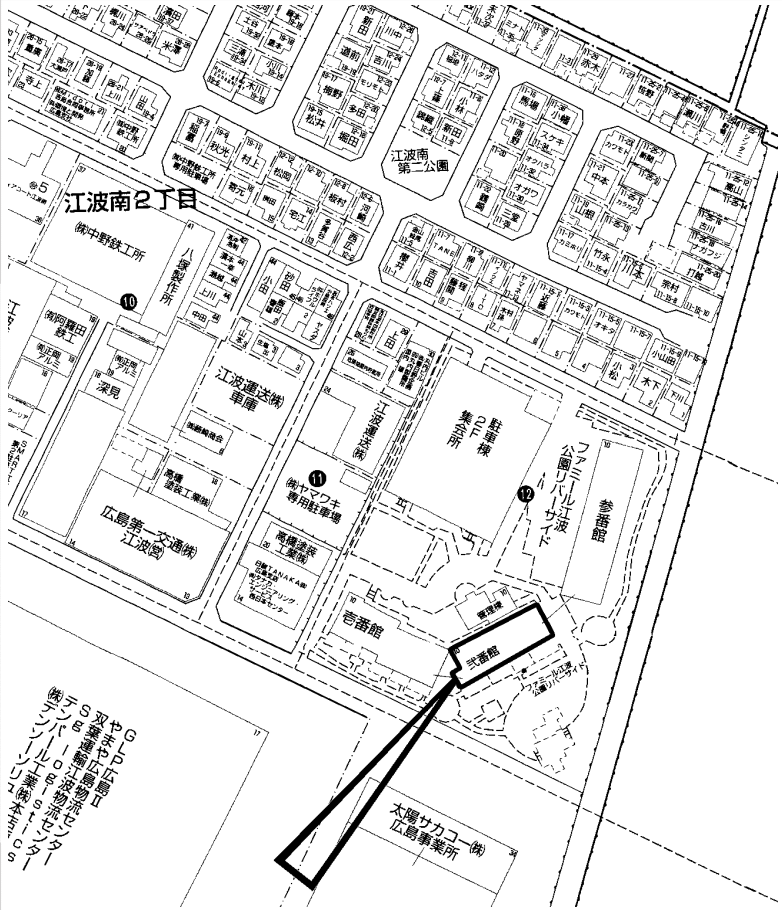
備考

用途地域:工業　駐輪場:100円/月(空有 R7.5.31現在) 原付:300円/月
400cc未満：500円/月　400cc以上：700円/月　別途敷金有
駐車場:空有 8,000円～15,000円/月(区画はお問合せください)

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		平成元年11月		空有(敷地内平面)		9529.21 ㎡の内	
13 階建	7 階部分	（築 36 年）		8,000～15,000 円/月		持分 8,962/1,801,381	
710	号室	総戸数	231 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	丸紅（株）	施工業者	西松建設（株） 新日本土木
				学区	江波 小学校		江波 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

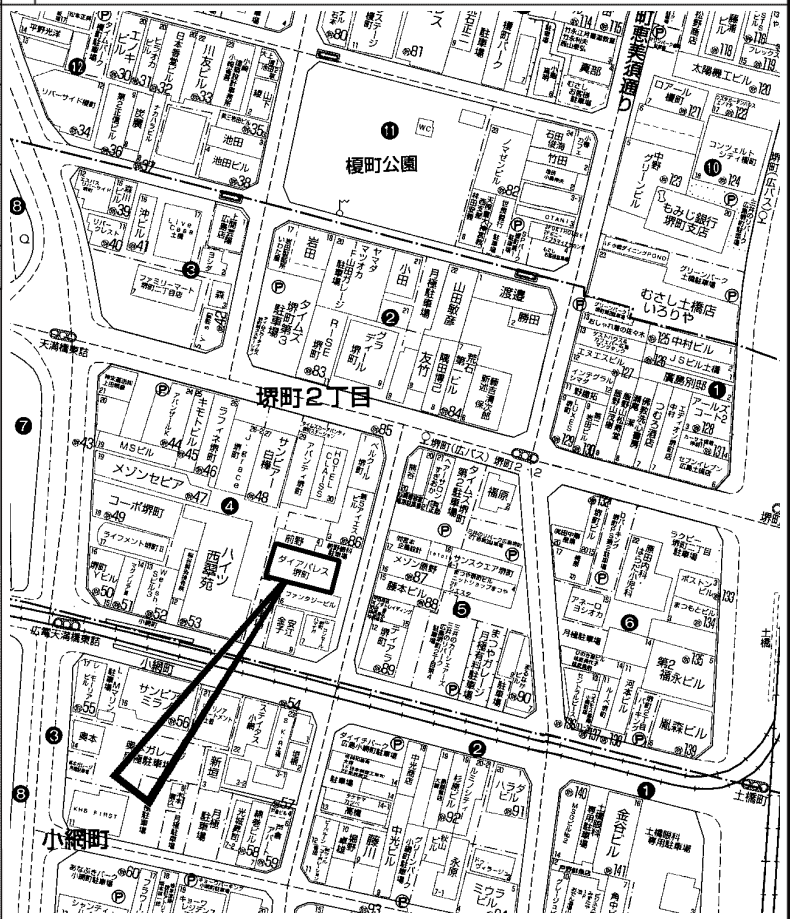
2026年8月28日

所在地	中区堺町２丁目 （地番）　（住居表示）4-5　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ダイアパレス堺町	地図	P 14 D/E-4	地区種類	中～マ	No.	47214

No.	専有面積	バルコニー	間取り			特記事項	2ＤＫ
価格	壁芯 48.23 ㎡	5.53 ㎡		管理費	13,020 円/月額		
1,850 万円				修繕積立金	13,990 円/月額		
	14.58 坪	1.67 坪		合計	27,010 円/月額		

名称	ダイアパレス堺町	管理	全部委託/巡回 （株）東急コミュニティー
交通	小網町電停歩2分	備考	用途地域：商業 間取り図無し

構造		完成日		駐車		土地	380.67 ㎡の内 持分
ＳＲＣ造		昭和63年 2月			円/月		
10 階建	4 階部分	（築 38 年）					
401	号室	総戸数	27 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	ダイア建設（株） 広島支店	施工業者	多田建設（株） 広島支店
				学区	本川 小学校		国泰寺 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年7月23日

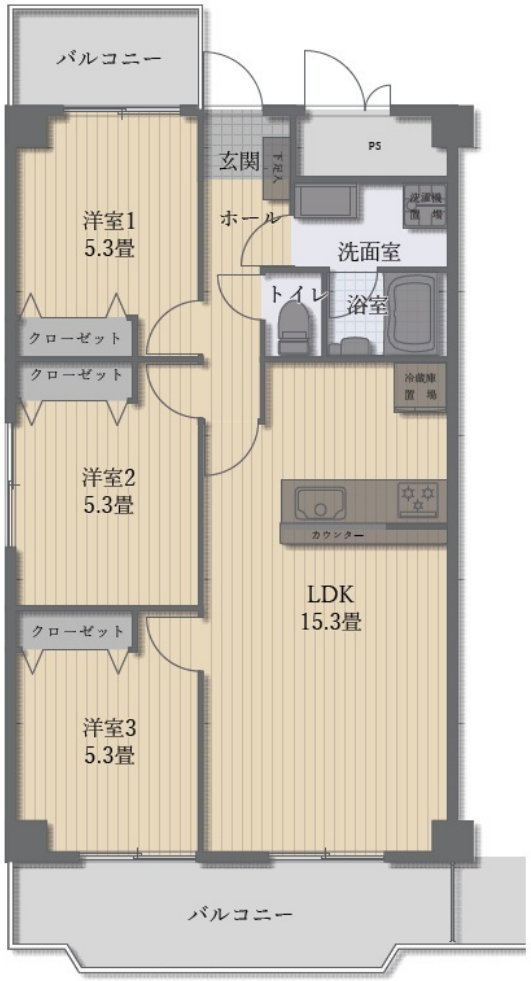
所在地	中区昭和町 (地番) 8-5　(住居表示) 8-15　(ﾏﾝｼｮﾝ名) パラッシオ昭和町	地図	P 30 I-3/4	地区種類	中～マ	No.	47002

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 69.12 ㎡	13.33 ㎡	15.3ＬＤＫ　5.3洋　5.3洋 5.3洋	管理費	9,950 円/月額
2,098 万円	20.90 坪	4.03 坪		修繕積立金	8,300 円/月額
				合計	18,250 円/月額

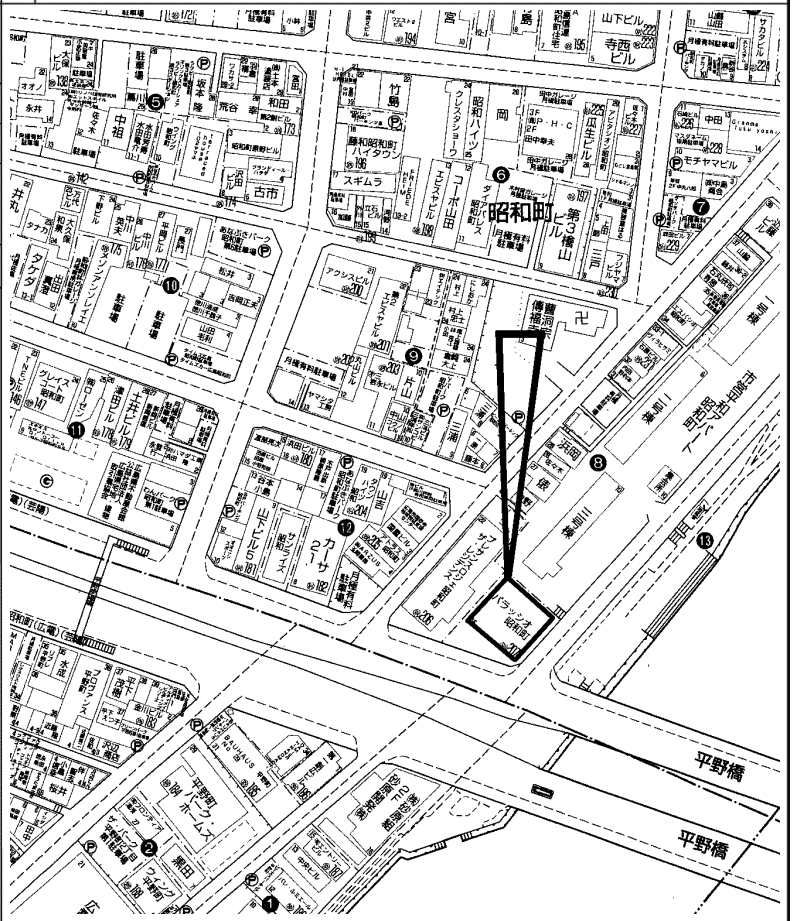
特記事項：令和8年6月中旬フルリノベーション完工
システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(浴室乾燥付)・
洗面化粧台新規交換　全建具・シューズボックス新規交換　床・クロス
張り替え　分電盤交換　ダウンライト新設　給湯器交換

名称	パラッシオ昭和町	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	南区役所前電停歩4分　昭和町バス停歩1分	備考	用途地域：商業

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ・ＲＣ造		昭和56年 7月 (築 45 年)		空無 22,000 円/月		644.16 ㎡の内 持分 2,124/100,000	
9 階建	3 階部分						
304 号室		総戸数	30 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	松栄不動産（株）	施工業者	西松建設（株）
				学区	竹屋 小学校		国泰寺 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年4月25日

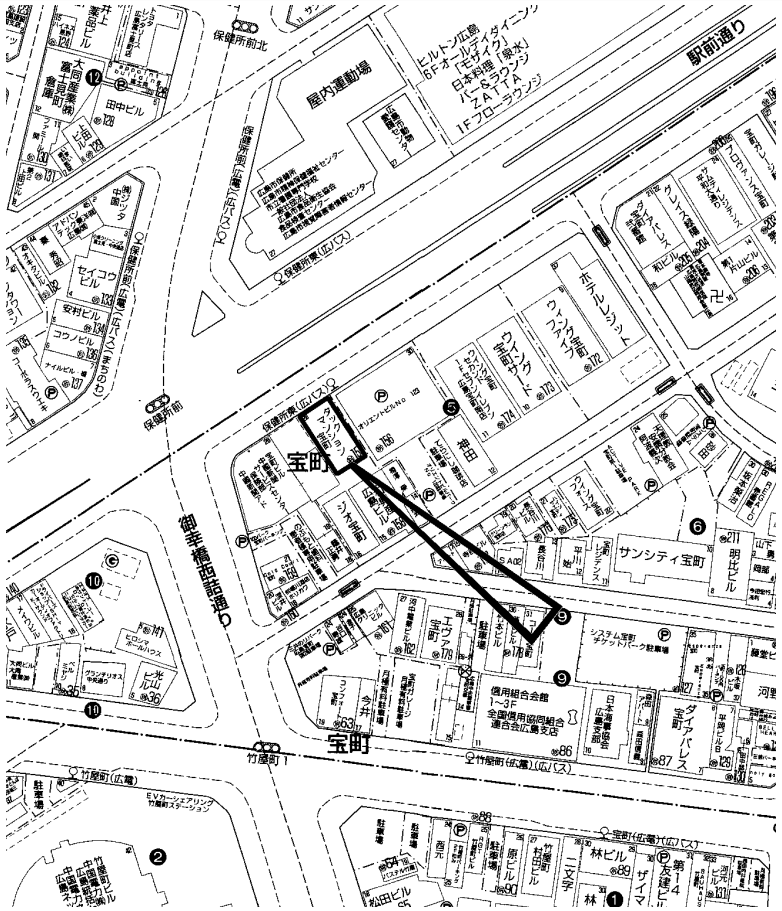
所在地	中区宝町 (地番) 5-20　(住居表示) 5-28　(マンション名) タックマンション宝町	地図	P 25 E-5	地区種類	中～マ	No.	46493

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 23.10 ㎡	㎡	1R	管理費	6,000 円/月額
300 万円	壁芯 6.98 坪	坪		修繕積立金	0 円/月額
				合計	6,000 円/月額

特記事項：オーナーチェンジ
年間予定賃料収入：48万円　利回り16%
給湯　エアコン　エレベーター

名称	タックマンション宝町	管理	自主管理/管理員無
交通	市役所前電停歩12分　保健所東バス停歩1分	備考	用途地域：商業 間取り図無し

構造	鉄骨造	完成日	昭和53年12月 (築 47 年)	駐車	円/月	土地	301.35 ㎡の内 持分
	10 階建　7 階部分						
	号室	総戸数	51 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	(株) タクシン	施工業者	増岡組
				学区	竹屋 小学校　国泰寺 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年8月10日

所在地	中区宝町 （地番）　（住居表示）9-7　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ダイアパレス宝町	地図	P 30 F/G-1	地区種類	中～マ	No.	47114

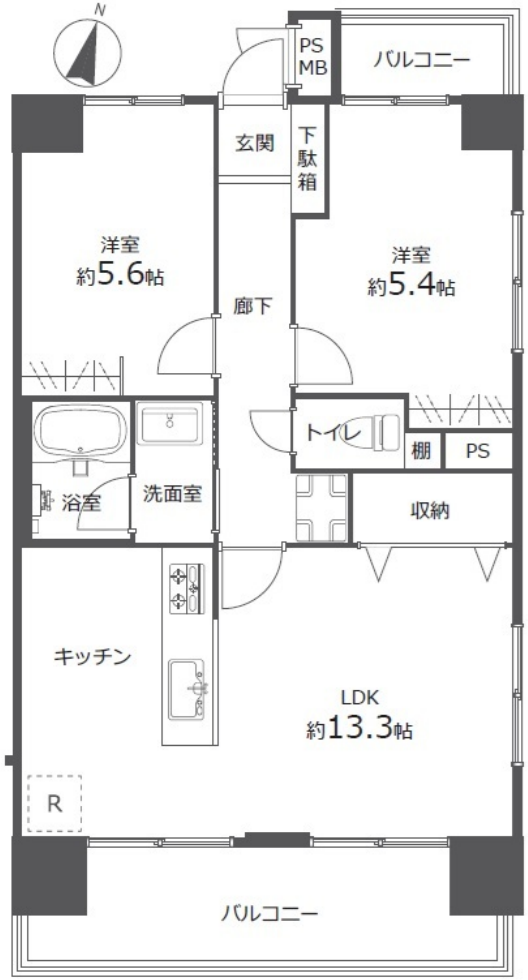
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 54.50 ㎡	9.00 ㎡	約13.3ＬＤＫ　約5.6洋 約5.4洋	管理費	10,900 円/月額
2,599 万円	16.48 坪	2.72 坪		修繕積立金	6,870 円/月額
				合計	17,770 円/月額

特記事項
2026年6月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具新規交換、LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶﾞｽ給湯器・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　新耐震基準　ｵﾌｨｽ利用可　角住戸
二面ﾊﾞﾙｺﾆｰ　南向き　浴室換気乾燥機能　買物至便

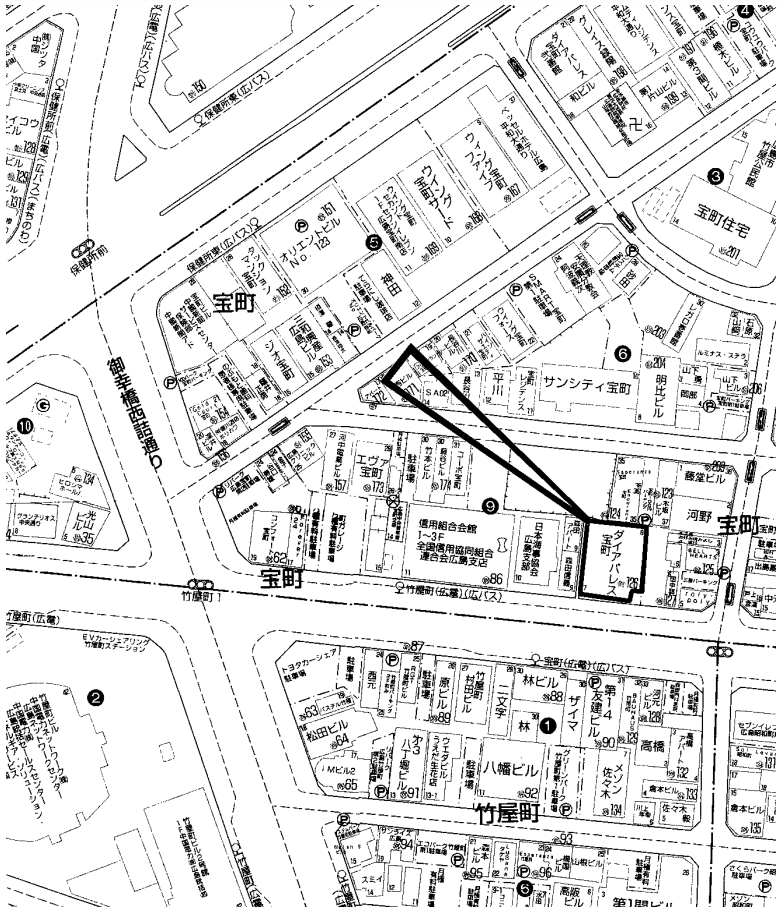
名称	ダイアパレス宝町	管理	全部委託/日勤 （株）東急コミュニティー
交通	比治山橋電停歩7分　宝町バス停歩1分		

備考
用途地域：近隣商業
駐車場：平面1台空有（令和8年4月30日現在）、区画ｻｲｽﾞは
お問い合わせください　駐輪場：無料 空有（令和8年4月30日現在）

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		昭和62年 3月		空有（平面） 20,000 円/月		457.69 ㎡の内 持分 315/10,000
	12 階建　11 階部分		（築 39 年）				
	1101 号室	総戸数	41 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	日本国土開発（株）
				学区	竹屋 小学校		国泰寺 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年2月16日

所在地	中区中町 （地番）　（住居表示）4-14　（ﾏﾝｼｮﾝ名）チュリス中町	地図	P 20 B/C-4/5	地区種類	中～マ	No.	46053

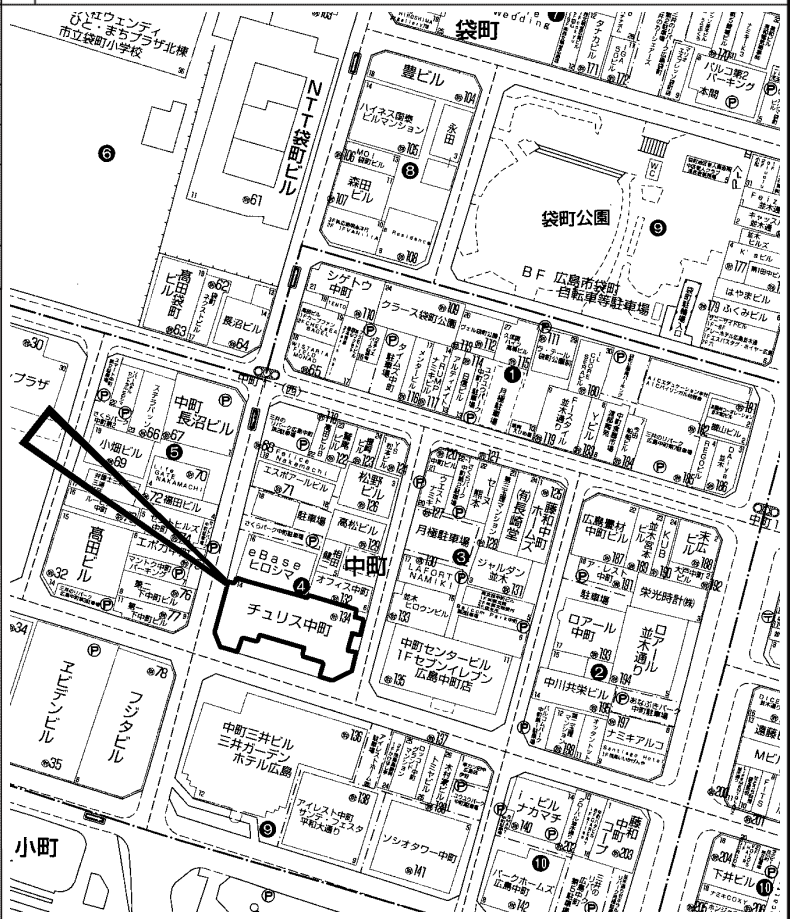
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	11,900 円/月額
価格	壁芯 65.71 ㎡	7.04 ㎡	23ＬＤＫ　9洋　4納戸	修繕積立金	11,900 円/月額
1,550 万円	19.87 坪	2.12 坪		合計	23,800 円/月額

特記事項：2021年4月内装リフォーム済：壁・床
袋町電停徒歩5分・複数路線利用可能
安心のオートロックセキュリティ
駐輪場　バイク置場　防犯カメラ

名称	チュリス中町	管理	全部委託/巡回 （株）穴吹ハウジングサービス
交通	袋町電停歩5分　小町バス停歩2分	備考	用途地域：商業

構造	ＳＲＣ・ＲＣ造	完成日	昭和54年 3月 （築 47 年）	駐車	空無　円/月	土地	1075.2 ㎡の内 持分 179/10,000
	9 階建　2 階部分						
	号室	総戸数	55 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	住友建設（株）	施工業者	住友建設（株）
				学区	袋町 小学校　国泰寺 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年3月31日

所在地	中区白島九軒町 （地番）　（住居表示）5-6　（ﾏﾝｼｮﾝ名）寿第二ビル	地図	P 5 A-3/4	地区種類	中～マ	No.	46326

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	14,000 円/月額
価格	内法 40.29 ㎡	5.40 ㎡	約7.5ＤＫ　約6洋　約5洋	修繕積立金	円/月額
1,595 万円	12.18 坪	1.63 坪		合計	14,000 円/月額

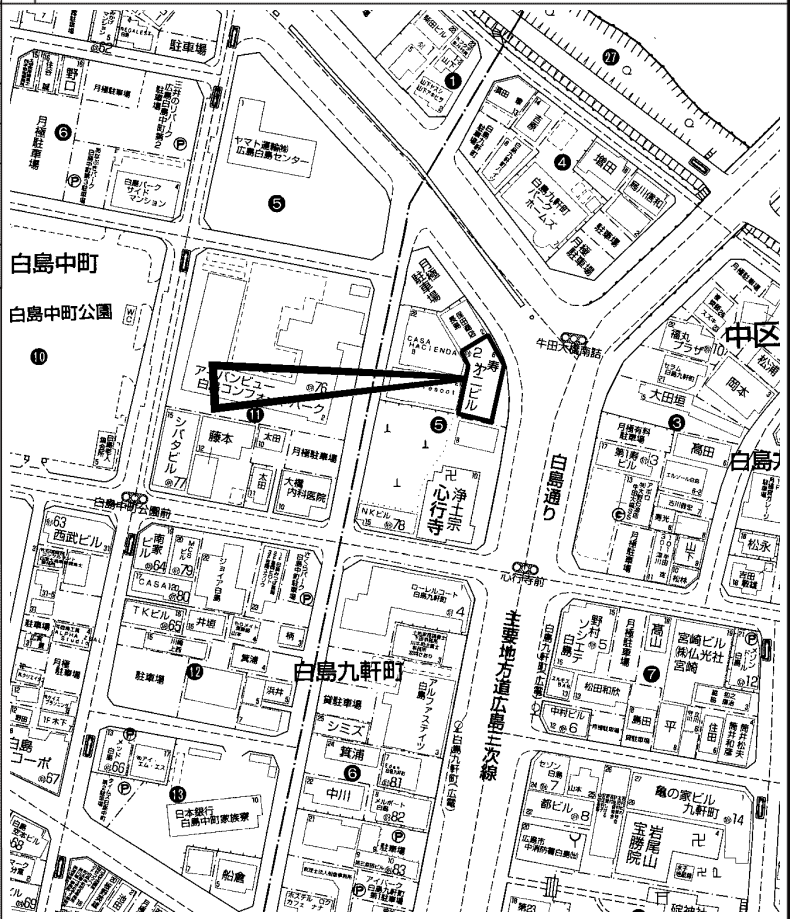
特記事項：令和8年3月リフォーム済：キッチン、洗面台、浴室、トイレ、建具取替
クロス、床貼替　インプラス窓取付
エアコン2台付(新品)
白島通り沿いの便利な立地　フジ白島店徒歩5分

名称	寿第二ビル	管理	自主管理/管理員無
交通	ＪＲ新白島駅歩8分　ＡＬ白島駅歩6分　白島九軒町バス停歩3分		

備考：用途地域：近隣商業
修繕積立金は管理費に含む
令和8年固都税：48,651円/年

構造	ＲＣ造	完成日	昭和49年12月（築 51 年）	駐車	有 15,000 円/月	土地	372.65 ㎡の内 持分 4,029/146,801
	7 階建　2 階部分						
	202 号室	総戸数	24 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）コトブキビル	施工業者	大本組（株）
				学区	白島 小学校		幟町 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2025年10月23日

所在地	中区羽衣町 （地番）12-2　（住居表示）　（ﾏﾝｼｮﾝ名）フローレンス羽衣町パークアヴェニュー	地図	P 34 I/J-2/3	地区種類	中～マ	No.	45333

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	67.20 ㎡	12.80 ㎡	15.7ＬＤＫ　6洋　5.2洋　4洋 ＷＩＣ	管理費	6,400 円/月額
3,853 万円		20.32 坪	3.87 坪		修繕積立金	9,480 円/月額
					合計	15,880 円/月額

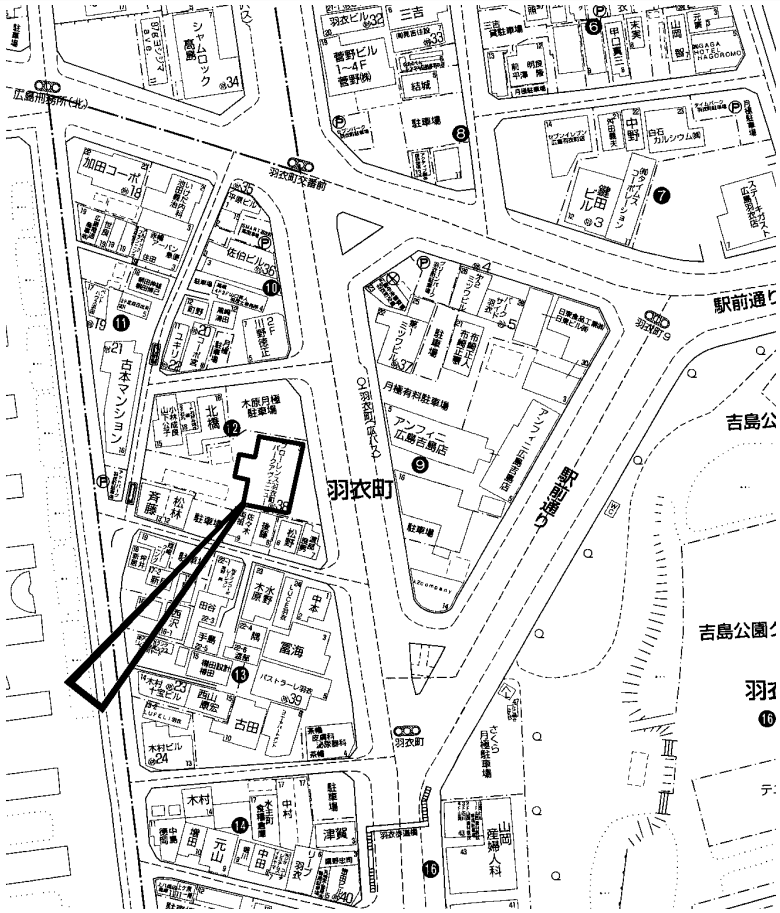
特記事項
2018年築　11階で眺望・日当たり良好です　条件付きペット可
リビング床暖房　対面キッチン　洋室にそれぞれクローゼットあり
4帖の洋室はリビングにつながる広々とした空間になります
ＮＴＴメガエッグ光マンションタイプ(別途契約必要)
中島小学校徒歩約12分　吉島中学校徒歩約13分　吉島公園徒歩2分

名称	フローレンス羽衣町パークアヴェニュー	管理	委託管理/日勤 章栄管理（株）
交通	日赤病院前電停歩11分　羽衣町バス停歩2分		

備考
用途地域：近隣商業　第二種住居
駐車場専用使用権(原則1台)：月額2,000～15,000円
現状有姿取引　契約不適合責任免責

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成30年 2月 （築 8 年）		空有 2,000～15,000 円/月		1041.31 ㎡の内 持分
	15 階建　11 階部分						
	号室	総戸数	42 戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	章栄不動産（株）	施工業者	（株）松村組
				学区	中島 小学校		吉島 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年4月9日

所在地	中区平野町 （地番）　（住居表示）12-12　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ライオンズマンション平野町リバーステージ	地図	P 36 D/E-4	地区種類	中～マ	No.	46379

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	12,500 円/月額
価格	壁芯 80.80 ㎡	14.92 ㎡	約20.5ＬＤＫ　約7洋　約6和 約5.2洋	修繕積立金	9,450 円/月額
4,799 万円	壁芯 24.44 坪	4.51 坪		合計	21,950 円/月額

特記事項

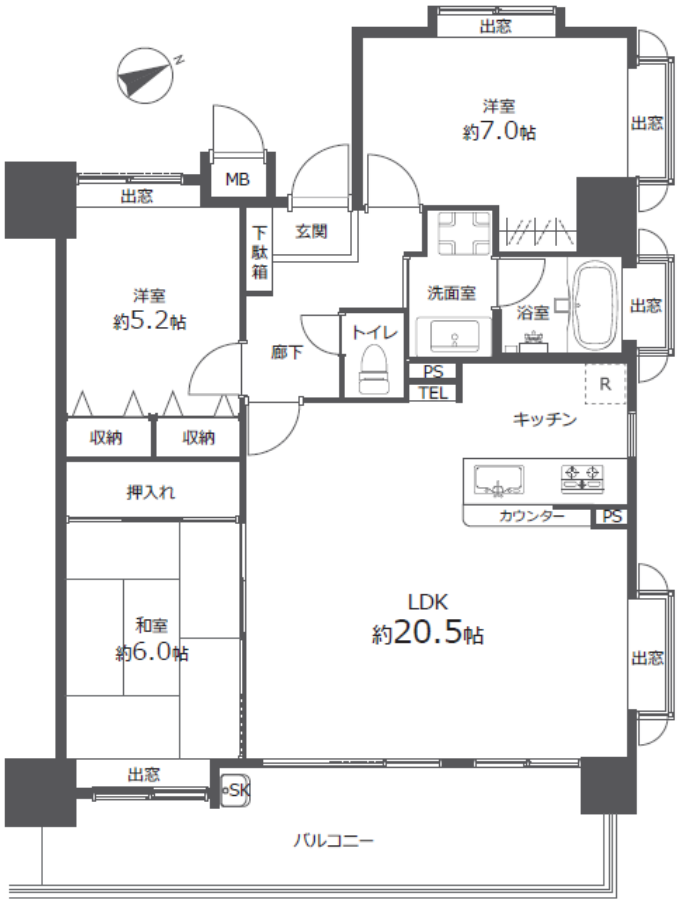
2026年4月ﾘﾌｫｰﾑ完了：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・
洗濯機防水ﾊﾟﾝ・温水洗浄機能付ﾄｲﾚ・建具・玄関収納新規交換、
浴室乾燥機・LEDｾﾝｻｰﾗｲﾄ・LEDﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ新規設置、LEDｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ新規取付、
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸﾛｽ張替、ｶﾞｽ給湯器・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ交換、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ他
住宅ﾛｰﾝ控除・ﾌﾗｯﾄ35適合　ｵｰﾄﾛｯｸ　ﾘﾊﾞｰﾋﾞｭｰ　角住戸

名称	ライオンズマンション平野町リバーステージ	管理	全部委託/日勤 （株）大京アステージ
交通	御幸橋電停歩4分		

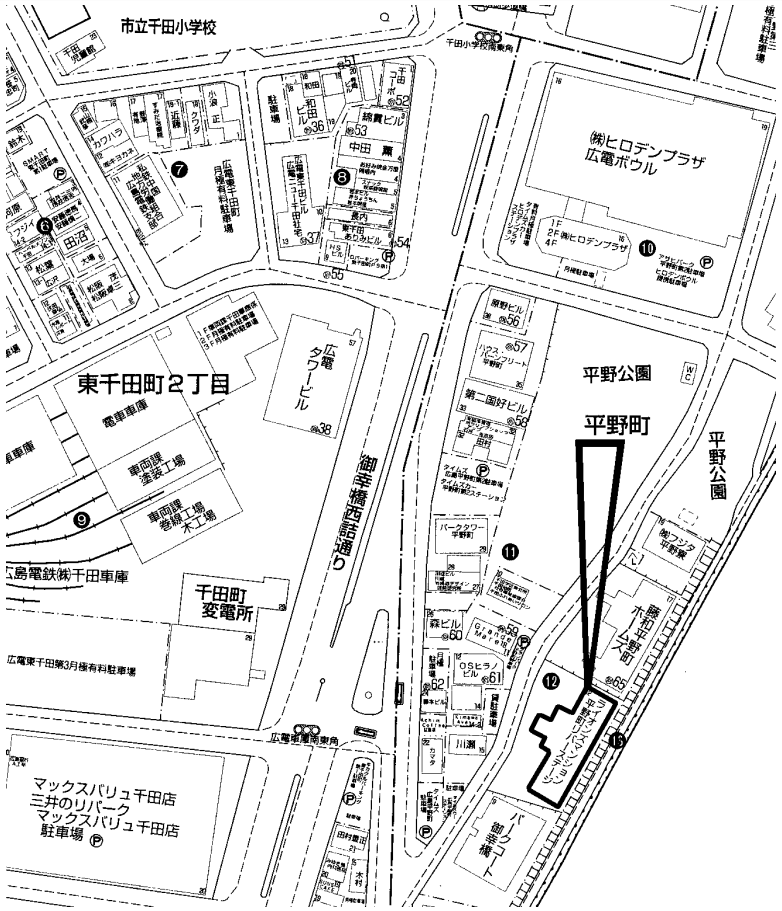
備考

用途地域：近隣商業　敷地内駐車場：月額14,000円～15,000円　空有
（令和7年12月31日現在）　近隣駐車場確保済：月額22,000円
駐輪場・バイク置場：シール代 200円（フリースペース）

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成11年 1月		空有		956.83 ㎡の内
	10 階建　3 階部分		（築 27 年）		14,000～15,000 円/月		持分 8,080/277,326
	304 号室	総戸数	36 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大京	施工業者	鉄建建設（株） （株）フジタ
				学区	千田 小学校		国泰寺 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者