この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月14日

所在地	中区江波西１丁目 （地番）　（住居表示）28-8　（ﾏﾝｼｮﾝ名）みのりハイム	地図	P 43 B/C-1/2	地区種類	中～マ	No.	47334

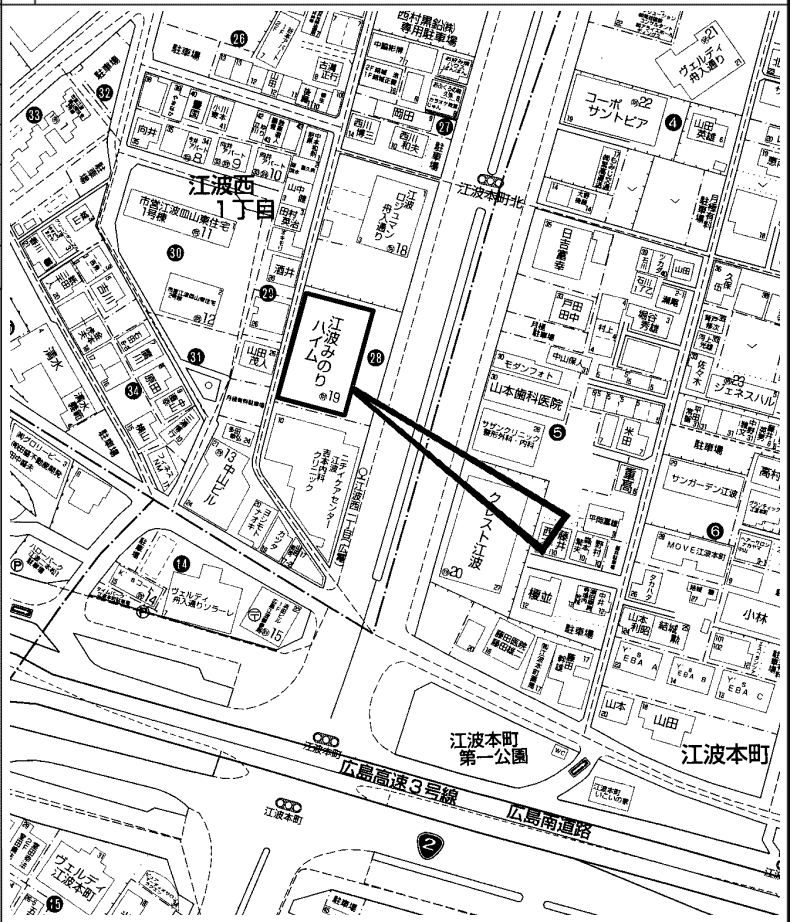
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 53.81 ㎡	7.43 ㎡	ＬＤＫ　約6和　約6和	管理費	5,700 円/月額
1,499 万円	16.27 坪	2.24 坪		修繕積立金	7,400 円/月額
				合計	13,100 円/月額

特記事項：2026年11月ﾘﾌｫｰﾑ実施予定：ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ｺﾝﾛ・お風呂・ﾄｲﾚ・洗面台新品交換、ｸﾛｽ・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ・ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張替え、給湯器交換、建具交換、網戸貼替え、室内ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ等
ﾍﾟｯﾄ飼育可(細則有)　広島電鉄江波線「江波」電停徒歩4分の立地
広島市中心部へのｱｸｾｽ良好　周辺にｺﾝﾋﾞﾆやｽｰﾊﾟｰ等あり生活利便性良好

名称	みのりハイム	管理	自主管理/管理員無
交通	江波電停歩4分　江波西一丁目バス停歩2分	備考	用途地域：近隣商業 町内会費：200円/月

構造	ＲＣ造	完成日	昭和49年12月（築 51 年）	駐車	空無 円/月	土地	持分 ㎡の内
	7 階建　5 階部分			現状	空家	引渡	2026年11月上旬
	号室	総戸数	54 戸	ペット	可	ガス	
				分譲主	広島県農協共済 福祉事業団	施工業者	フジタ工業
				学区	舟入 小学校		江波 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

所在地	中区江波南２丁目 （地番）1423-1　（住居表示）23-13　（ﾏﾝｼｮﾝ名）エバーグリーン江波山	地図	P 48 I/J-4/5	地区種類	中～マ	No.	47321

No.	専有面積	バルコニー	間取り			特記事項
価格	壁芯 71.30 ㎡	13.50 ㎡	ＬＤＫ　洋	管理費	6,300 円/月額	角部屋　フローリング　エアコン
1,780 万円	21.56 坪	4.08 坪		修繕積立金	7,840 円/月額	
				合計	14,140 円/月額	

名称	エバーグリーン江波山	管理	全部委託/巡回 日本ハウズイング（株）	備考	用途地域：第一種住居
交通	江波電停歩15分　江波南２丁目バス停歩1分				

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和61年 8月 （築 40 年）		空無（敷地内） 円/月		5223.1 ㎡の内 持分	
13 階建	2 階部分						
号室		総戸数	172 戸	現状	入居中（退去予定）	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	共和宅建開発（株） （株）熊谷組	施工業者	（株）熊谷組
				学区	江波 小学校		江波 中学校

図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

所在地	中区大手町５丁目 （地番）5-16　（住居表示）5-19　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ダイアパレス大手町第３	地図	P 29 C-1	地区種類	中～マ	No.	47316

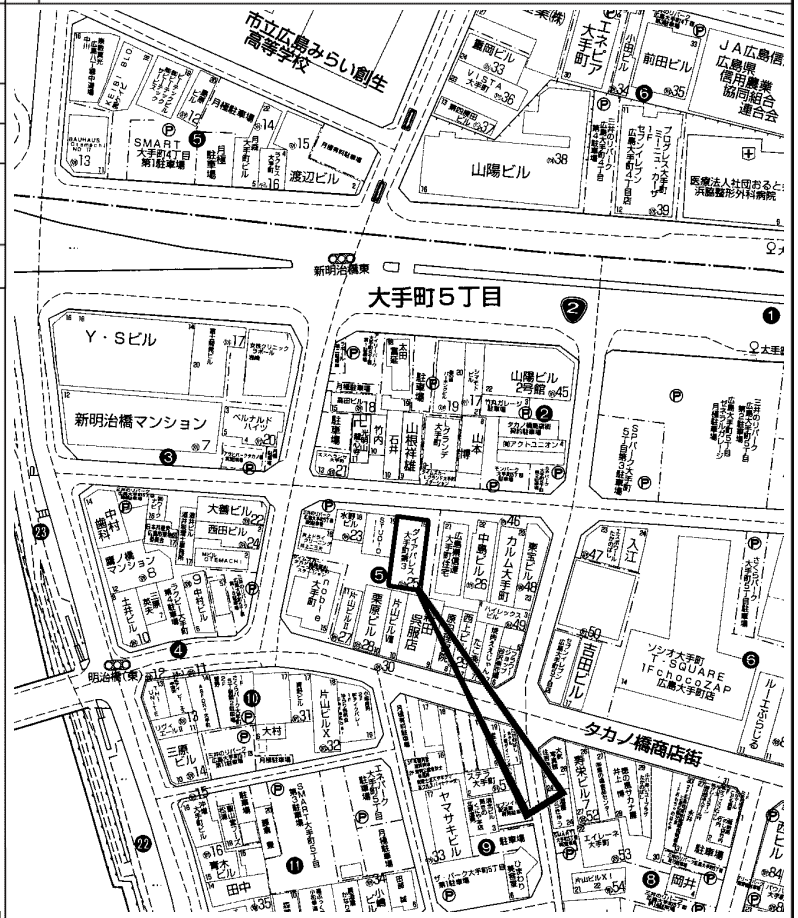
No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	70.50 ㎡	9.90 ㎡	約12.5ＬＤＫ 約6.6洋　約5.1洋 約5.9サービススペース	管理費	12,700 円/月額
2,880 万円		21.32 坪	2.99 坪		修繕積立金	21,860 円/月額
					合計	34,560 円/月額

特記事項
令和8年8月リノベーション済み：建具新調、床・クロス貼替、
キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換等
市内中心部の好立地　南東角部屋　10階の高層階
全居室収納あり　食洗機付きのカウンターキッチン
浴室乾燥付きのユニットバス（1317サイズ）　温水洗浄便座トイレ

名称	ダイアパレス大手町第３	管理	全部委託/日勤 （株）東急コミュニティー
交通	鷹野橋電停歩5分　市役所前電停歩5分	備考	用途地域：商業 敷地内有：空き2台有　月額 27,000円(2026年8月6日現在)

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和62年11月		空有	㎡の内	持分	
11 階建	10 階部分	（築 38 年）		27,000 円/月			
1001	号室	総戸数	51 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	日本国土開発（株）
				学区	千田 小学校		国泰寺 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月11日

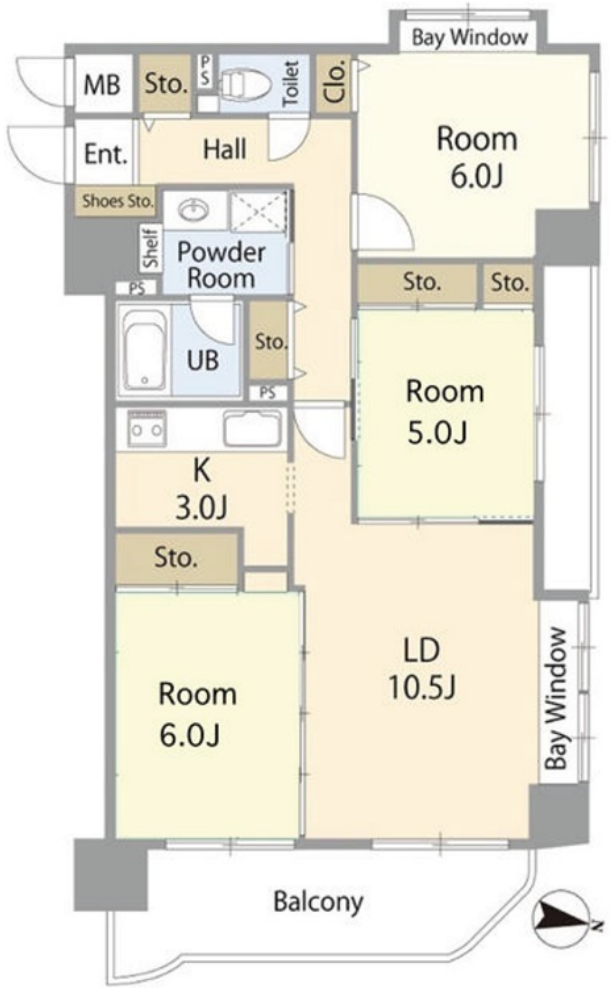
所在地	中区加古町 （地番）　（住居表示）14-1　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ダイアパレスプロムナード加古町	地図	P 23 I-4/5	地区種類	中～マ	No.	47291

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 72.65 ㎡	13.23 ㎡	10.5ＬＤ　3Ｋ　6洋　6洋　5洋	管理費	6,540 円/月額
3,499 万円	21.97 坪	4.00 坪		修繕積立金	14,540 円/月額
				合計	21,080 円/月額

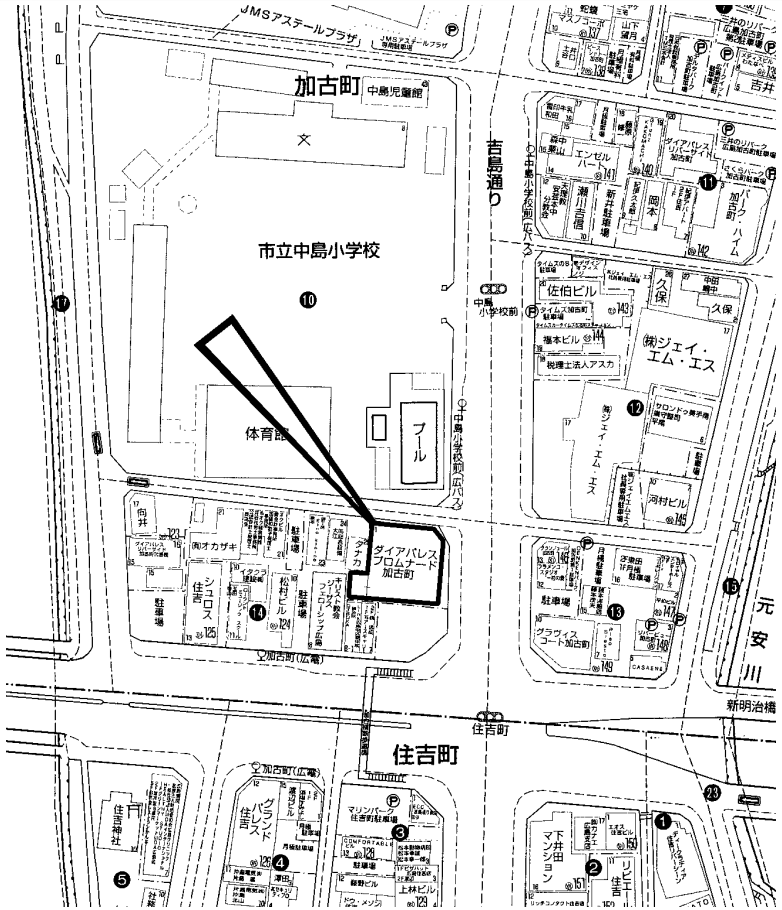
特記事項
2面採光　角部屋　追焚機能　温水洗浄便座　シャワー付洗面化粧台
3口以上コンロ　独立型キッチン　システムキッチン　収納スペース
全居室収納　照明器具　全居室フローリング　ＣＳ　ＢＳ端子
ＣＡＴＶ　インターネット対応　モニター付オートロック
エレベーター　宅配ボックス　フラット35適合証明書あり

名称	ダイアパレスプロムナード加古町	管理	全部委託/日勤 （株）東急コミュニティー
交通	加古町バス停歩1分	備考	用途地域：商業 バイク置場：4,000円/年　駐輪場：2,000円/年

構造		完成日		駐車		土地	
	ＳＲＣ造		平成10年 2月		有		689.24 ㎡の内
	14 階建　8 階部分		（築 28 年）		22,000 円/月		持分
	804 号室	総戸数	52 戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	（株）熊谷組
				学区	中島 小学校		吉島 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

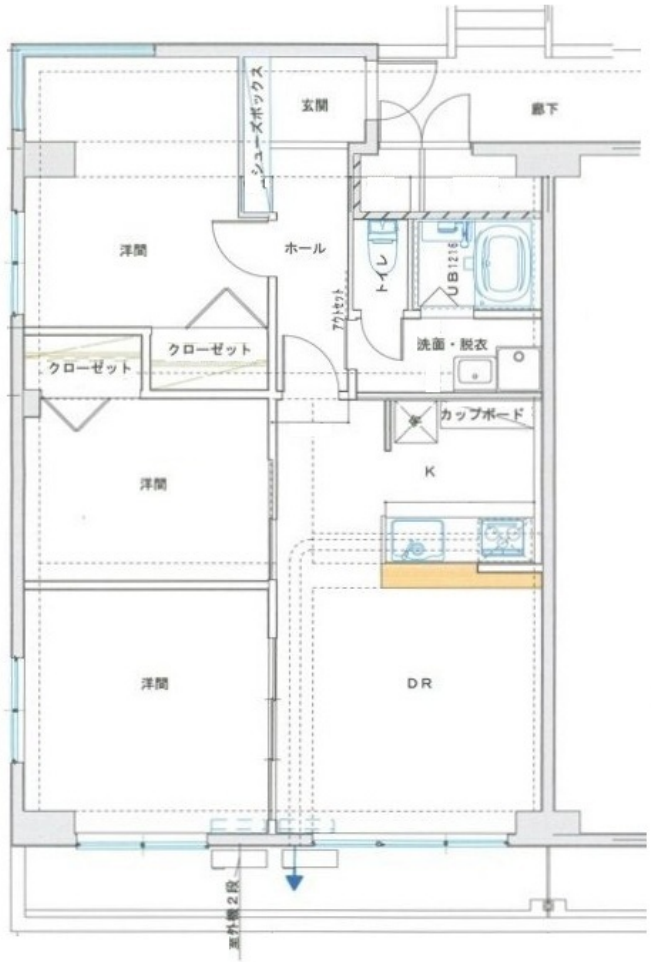
2026年9月8日

所在地	中区河原町 （地番）　（住居表示）4-3　（ﾏﾝｼｮﾝ名）シャンボール河原町	地図	P 18 H-4	地区種類	中～マ	No.	47273

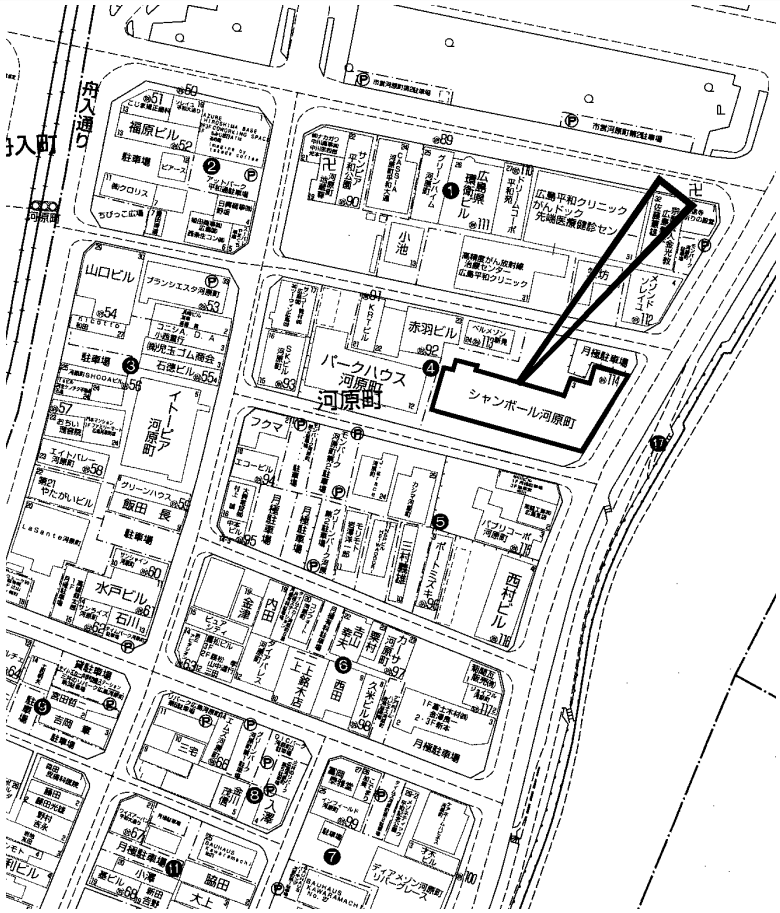
No.	専有面積	バルコニー	間取り			特記事項
価格	壁芯 74.18 ㎡	㎡	ＬＤＫ　洋　洋　洋	管理費	7,400 円/月額	2026年6月フルリノベーション完了： キッチン・浴室・洗面(クリナップ採用) リバーサイド　最上階住戸　角部屋　陽当り良好
2,480 万円	22.43 坪	坪		修繕積立金	12,860 円/月額	
				合計	20,260 円/月額	

名称	シャンボール河原町	管理	委託管理/日勤 （株）ロウジュウコミュニティー	備考	用途地域：商業
交通	舟入町電停歩5分　河原町バス停歩4分				

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和56年 3月 （築 45 年）		空無 円/月		1757.76 ㎡の内 持分	
11 階建	11 階部分						
1101 号室		総戸数	88 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）大蔵屋	施工業者	（株）大林組
				学区	神崎 小学校		江波 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

所在地	中区光南２丁目 （地番）　（住居表示）3-5　（ﾏﾝｼｮﾝ名）メゾン・ド・セレニテ	地図	P 44 E-2	地区種類	中～マ	No.	47281

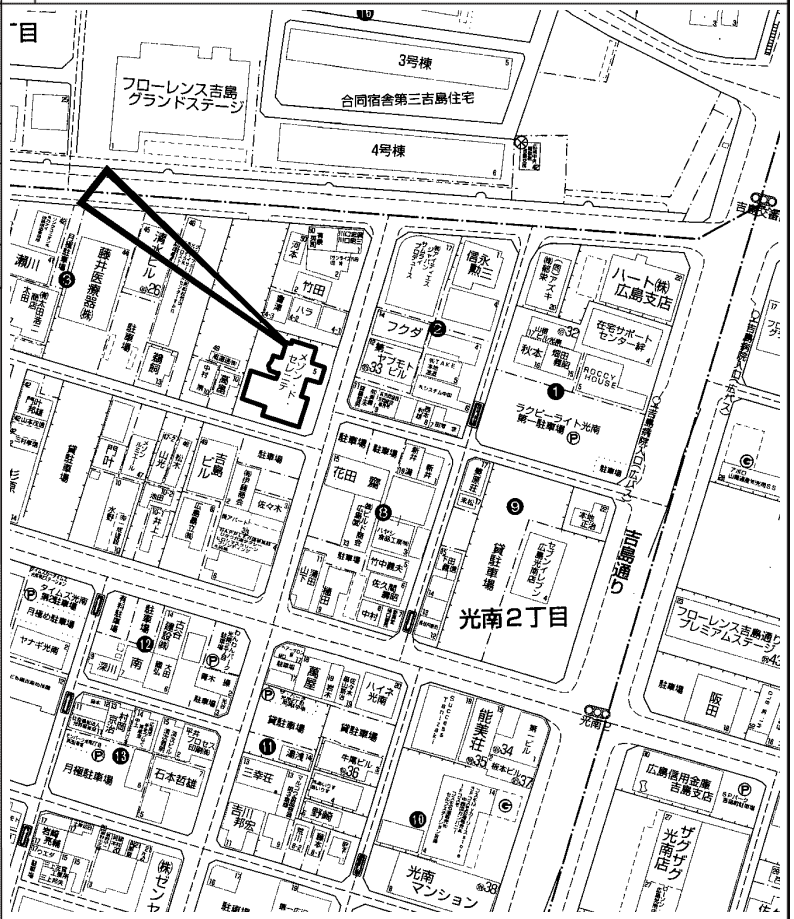
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 16.38 ㎡	㎡	1R（5.5洋）	管理費	4,000 円/月額
198 万円	4.95 坪	坪		修繕積立金	7,330 円/月額
				合計	11,330 円/月額

特記事項：オーナーチェンジ　サブリース賃料月額25,600円
オートロック　エレベーター　駐輪場あり　防犯カメラ
フローリング　インターネット光

名称	メゾン・ド・セレニテ	管理	全部委託/巡回 （株）プレストサービス
交通	江波電停歩19分　吉島病院入口バス停歩3分	備考	用途地域：第一種住居

構造	ＲＣ造	完成日	平成元年 3月 （築 37 年）	駐車	円/月	土地	734.9 ㎡の内 持分
	6 階建　1 階部分						
	号室	総戸数	66 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	（株）マルコー	施工業者	浅野工事（株）
				学区	吉島 小学校		吉島 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

所在地	中区小町 (地番) 3-1　(住居表示) 3-1　(ﾏﾝｼｮﾝ名) サンライズ小町	地図	P 24 I/J-1	地区種類	中～マ	No.	47311

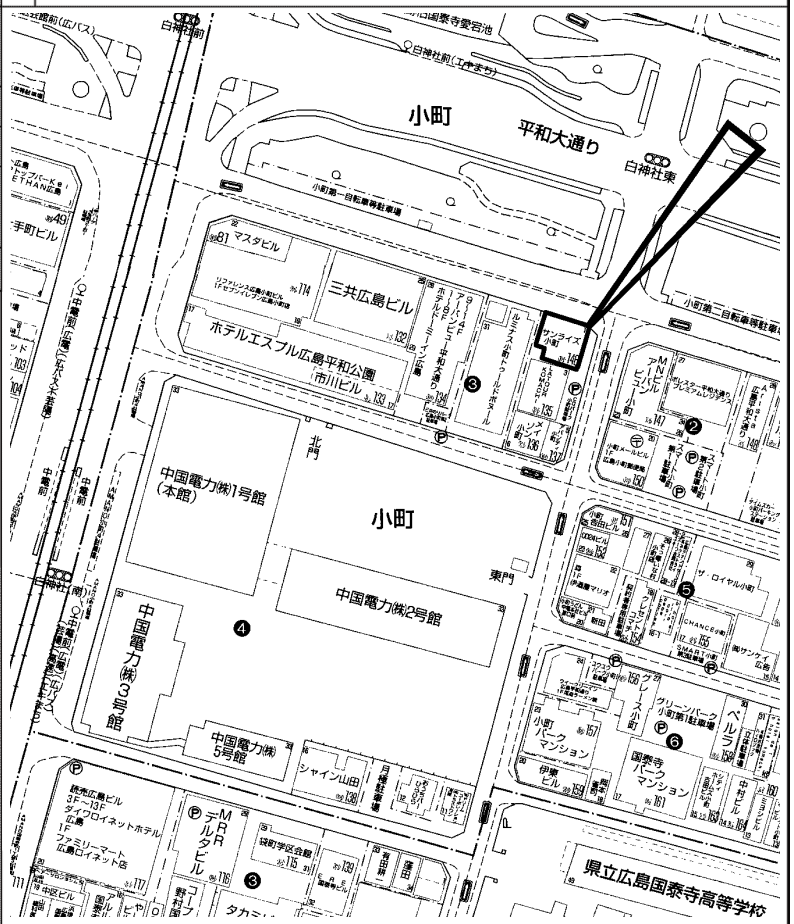
No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 58.24 ㎡	14.00 ㎡	約17ＬＤＫ　約6.8洋　約5.8洋	管理費	12,000 円/月額
2,500 万円	17.61 坪	4.23 坪		修繕積立金	11,810 円/月額
				合計	23,810 円/月額

特記事項
- 中電前駅徒歩3分で通勤通学に便利
- 広島小町郵便局徒歩約1分の近さ
- 約17帖LDKは二面採光　各お部屋に収納あり
- 平成29年4月ﾘﾌｫｰﾑ:ｽｹﾙﾄﾝﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ、水回り交換、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張替、間取変更
- 令和4年2月ﾘﾌｫｰﾑ;壁・天井ｸﾛｽ張替

名称	サンライズ小町	管理	一部委託/巡回 (株) ロウジュウコミュニティー
交通	中電前電停歩3分	備考	用途地域：商業

構造		完成日		駐車		土地	
ＳＲＣ造		昭和54年 9月		無	円/月	276 ㎡の内	持分
12 階建	6 階部分	(築 47 年)					
号室	総戸数	16	戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	日東工営 (株)	施工業者	大成建設 (株)
				学区	袋町 小学校		国泰寺 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月13日

所在地	中区橋本町 (地番) 6-9　(住居表示) 6-10　(ﾏﾝｼｮﾝ名) Ｊｃｉｔｙ橋本町音楽大学前	地図	P 17 C/D-4/5	地区種類	中～マ	No.	47317

No.		専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯	72.64 ㎡	11.14 ㎡	約15.5ＬＤＫ　約5.5洋 約5洋　約5洋　ＷＩＣ	管理費	13,080 円/月額
5,080 万円		21.97 坪	3.36 坪		修繕積立金	14,530 円/月額
					合計	27,610 円/月額

特記事項

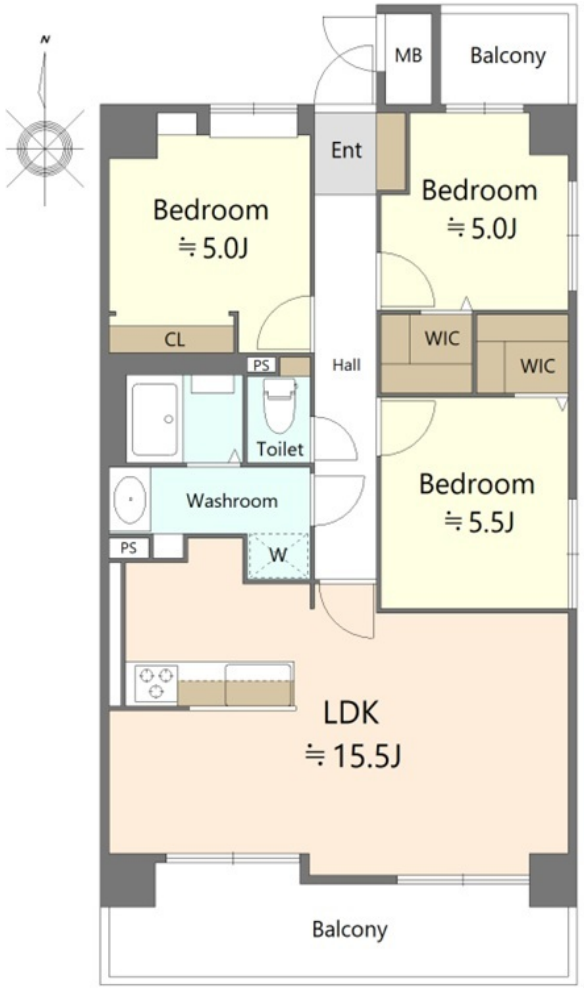
2026年9月下旬リフォーム完了予定：キッチン・浴室・洗面化粧台・
トイレ交換、床・クロス・建具全面交換、給湯器交換、
間取変更（4ＬＤＫ→3ＬＤＫ、壁付けキッチン→対面式キッチン）
八丁堀交差点徒歩8分　広島駅徒歩11分の都心立地　南向き角住戸
ユアーズ幟町店徒歩4分　幟町小学校徒歩3分　広島三越徒歩7分

名称	Ｊｃｉｔｙ橋本町音楽大学前	管理	全部委託/日勤 日本ハウズイング（株）
交通	ＪＲ広島駅歩11分　銀山町電停歩4分		

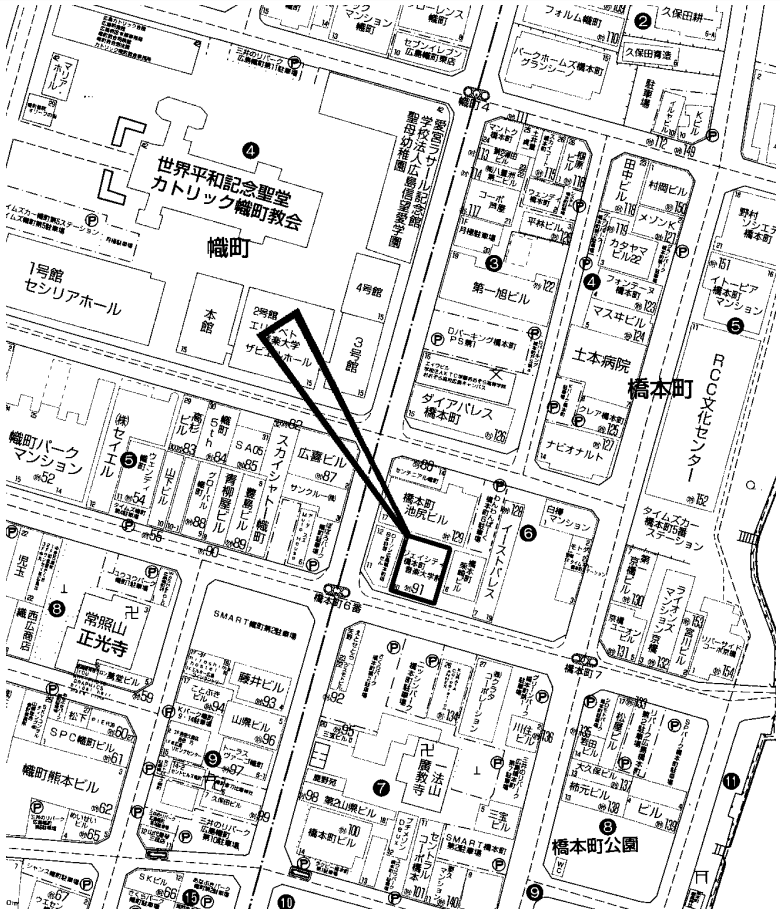
備考

用途地域：商業
敷地内駐車場：機械式駐車場（サイズ制限あり）

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		平成10年 9月 （築 28 年）		有（敷地内） 25,000 円/月		280.39 ㎡の内 持分 7,264/122,465	
10 階建	5 階部分						
502 号室		総戸数	18 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）日本ブレスト	施工業者	（株）熊谷組広島支店
				学区	幟町 小学校		幟町 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月11日

所在地	中区八丁堀 (地番) 5-10　(住居表示) 5-22　(マンション名) メゾン京口門	地図	P 16 G/H-2	地区種類	中～マ	No.	47290

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	135.89 ㎡	㎡	事務所	管理費	69,630 円/月額
3,380 万円	41.10 坪	坪		修繕積立金	21,840 円/月額
				合計	91,470 円/月額

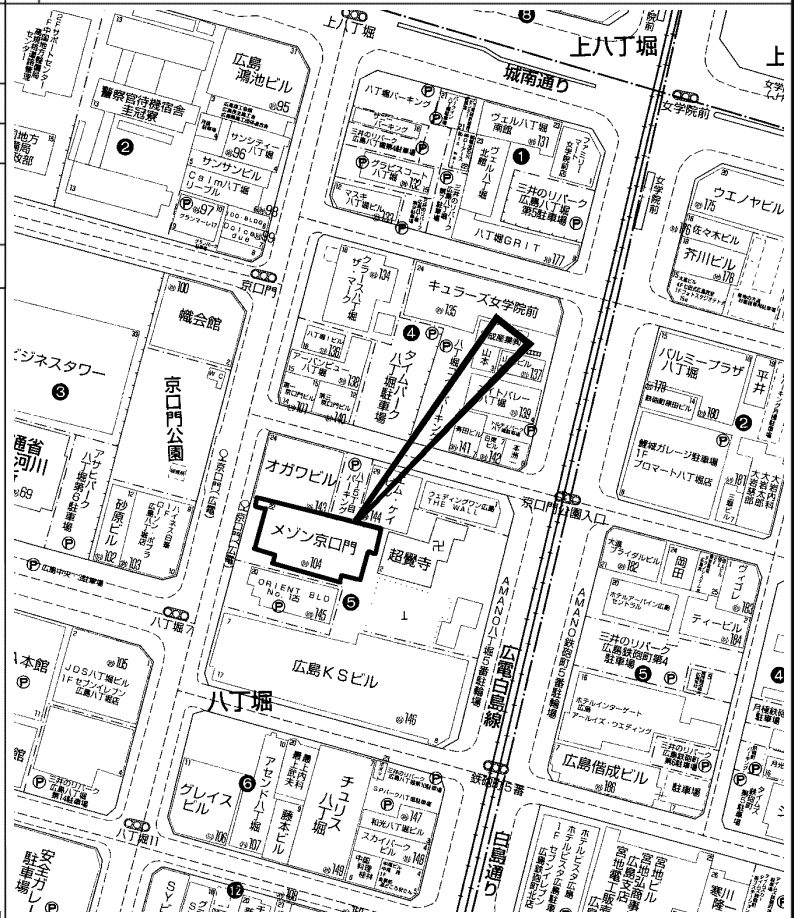
特記事項	居宅・店舗・事務所・倉庫 ピアノ可

名称	メゾン京口門	管理	委託管理/ (株) 不二ビルサービス
交通	女学院前電停歩1分　京口門バス停歩1分		

備考	用途地域：商業 ごみ処理費用:3,665円 民泊不可　現状渡し

構造	ＳＲＣ造	完成日	昭和61年 3月 (築 40 年)	駐車	空無 円/月	土地	759.01 ㎡の内 持分
	10 階建　2 階部分						
	204 号室	総戸数	55 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不可	ガス	
				分譲主	(株) ライフ	施工業者	鹿島建設 (株)
				学区	幟町 小学校　幟町 中学校		

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月14日

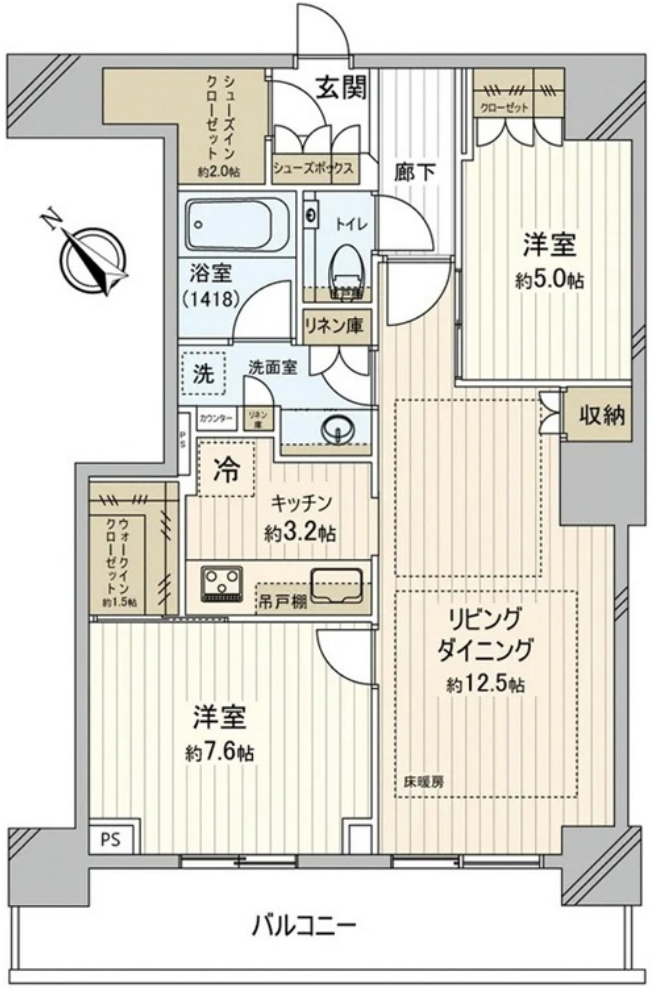
所在地	中区東千田町１丁目 （地番）1-66　（住居表示）1-55　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ｈｉｔｏｔｏ広島ＴｈｅＴｏｗｅｒ	地図	P 30 B-4/5	地区種類	中～マ	No.	47324

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	壁芯 68.46 ㎡	11.89 ㎡	約12.5ＬＤ　約3.2Ｋ 約7.6洋　約5洋 約1.5ＷＩＣ　約2ＳＩＣ	管理費	14,300 円/月額
5,180 万円	20.70 坪	3.59 坪		修繕積立金	10,600 円/月額
				合計	24,900 円/月額

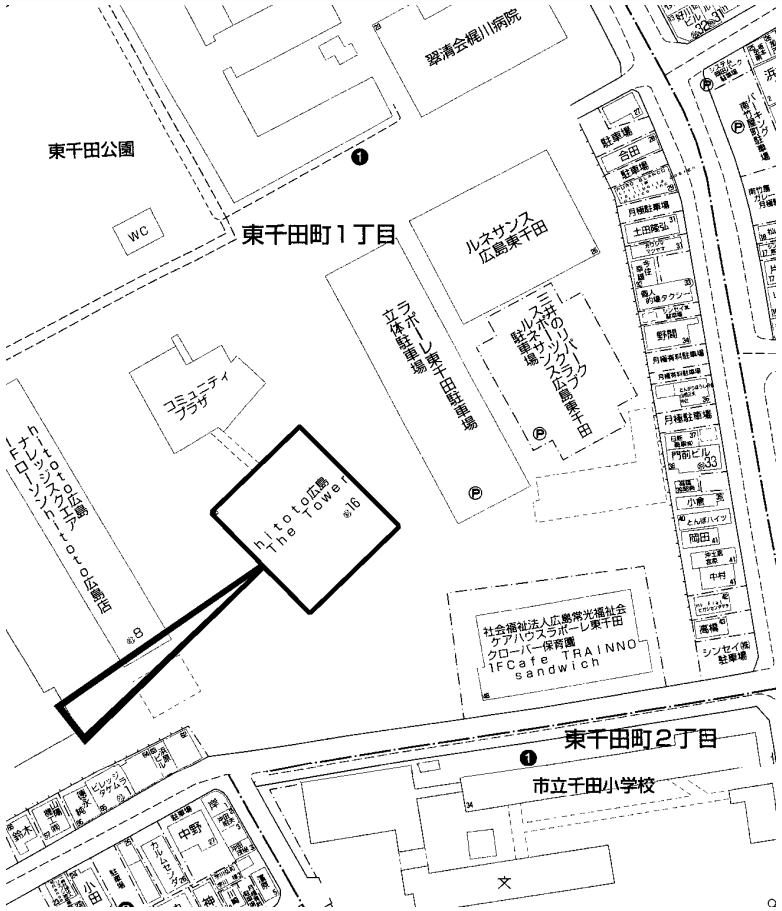
特記事項：地上53階建免震ﾀﾜｰﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ 小学校、公園が近く、子育てに適した立地
総戸数665戸の大規模ﾏﾝｼｮﾝ 各階で毎日24時間いつでもｺﾞﾐ出し可能
24時間有人管理体制･ｺﾝｼｪﾙｼﾞｭｻｰﾋﾞｽ 47階に入居者専用ｵｰﾅｰｽﾞﾋﾞｭｰﾗｳﾝｼﾞ
最上階53階にｽｶｲﾗｳﾝｼﾞ 19階部分･2LDK･専有面積約68.46㎡ 独立式ｷｯﾁﾝ
ﾍﾟｯﾄ可（飼育細則有） ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ等収納充実 ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｾﾞｯﾄ

名称	ｈｉｔｏｔｏ広島ＴｈｅＴｏｗｅｒ	管理	全部委託/常駐 三井不動産レジデンシャルサービス中国（株）
交通	日赤病院前電停歩5分　日赤前バス停歩5分	備考	用途地域：第二種住居 駐車場：空無（2026年9月4日現在）空き状況はお問い合わせください インターネット使用料：1,100円/月

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		令和 2年 4月 （築 6 年）		空無 円/月		19869.35 ㎡の内 持分 6,846/5,470,079	
53 階建	19 階部分						
号室		総戸数	665 戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	可	ガス	都市ガス
				分譲主	三菱地所ﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ 三井不動産ﾚｼﾞﾃﾞﾝｼｬﾙ JR西日本ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨｰｽﾞ	施工業者	前田建設工業（株）
				学区	千田 小学校		国泰寺 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月10日

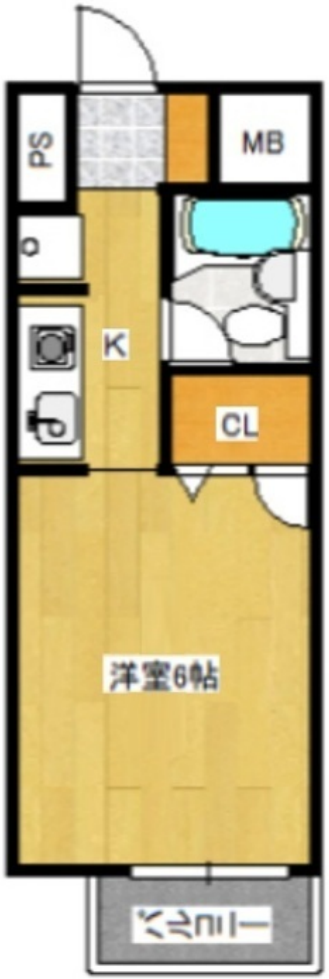
所在地	中区東平塚町 (地番) 8-8　(住居表示) 8-7　(ﾏﾝｼｮﾝ名) メゾン・ド・オンディーヌ	地図	P 26 D-2	地区種類	中～マ	No.	47286

No.	専有面積		バルコニー	間取り		
価格	壁芯	18.20 ㎡	㎡	K 6洋	管理費	5,000 円/月額
250 万円		5.50 坪	坪		修繕積立金	6,750 円/月額
					合計	11,750 円/月額

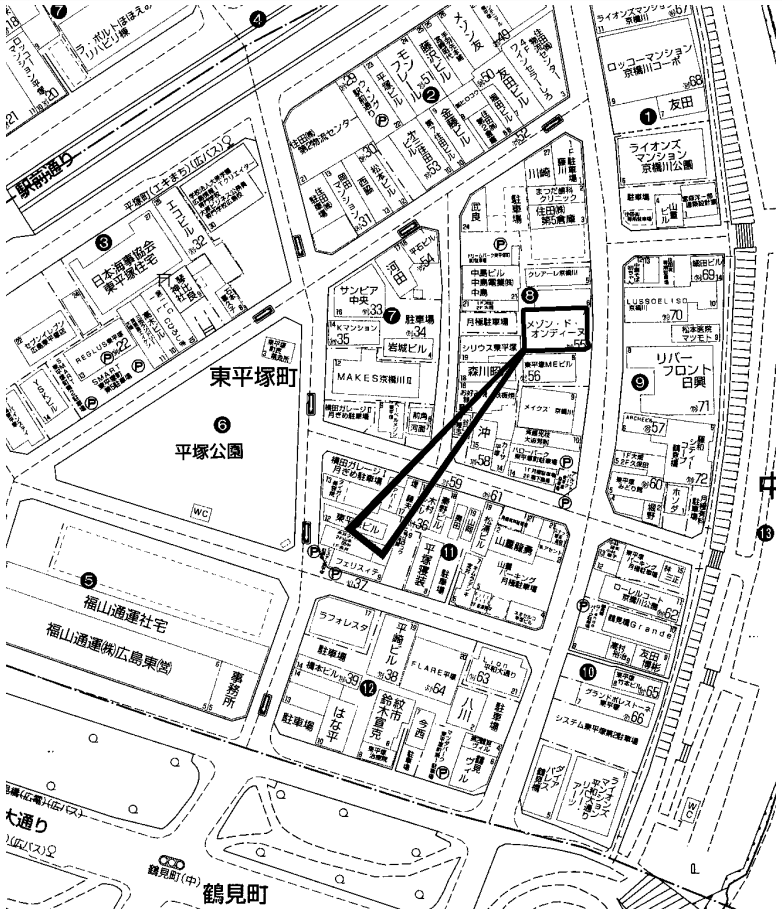
特記事項：オーナーチェンジ　サブリース賃料：月額30,500円
オートロック　エレベーター　駐輪場あり
防犯カメラ　インターネット光

名称	メゾン・ド・オンディーヌ	管理	全部委託/巡回 (株) プレストサービス
交通	比治山下電停歩7分　平塚町バス停歩3分	備考	用途地域：商業

構造		完成日		駐車		土地	
RC造		平成 2年 8月 (築 36 年)			円/月		263.3 ㎡の内 持分
8 階建	3 階部分						
号室		総戸数	44 戸	現状	賃貸中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	(株) マルコー	施工業者	五洋建設 (株)
				学区	竹屋 小学校		国泰寺 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ２６ＥＰ第７３６号)　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL (0823) 76-3458　FAX (0823) 73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

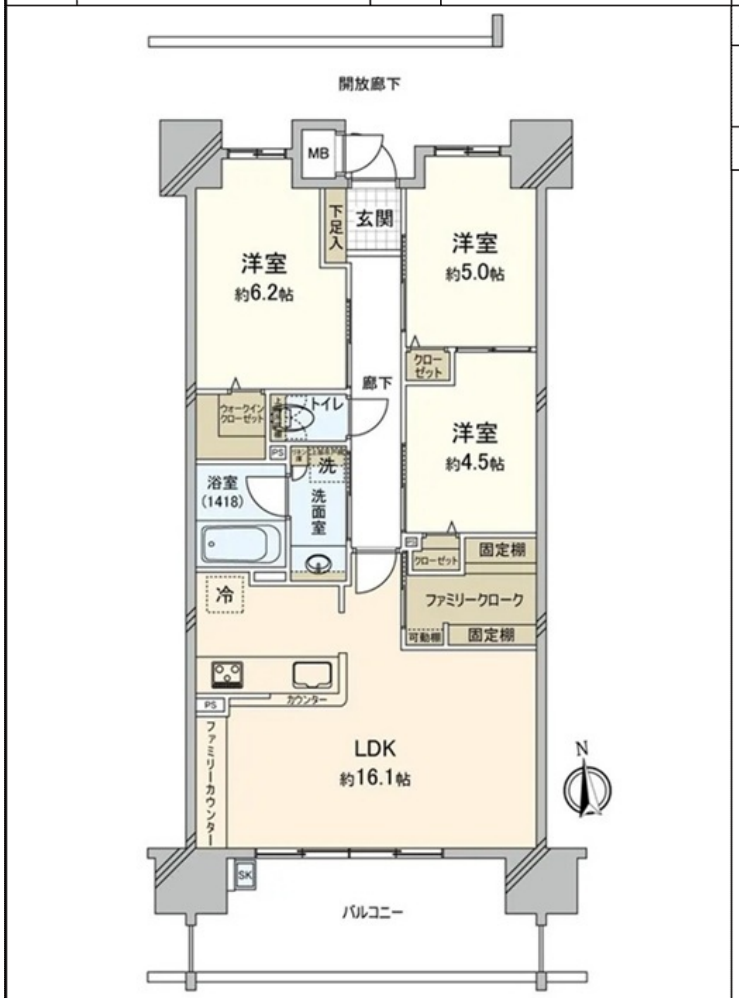
所在地	中区吉島新町１丁目 （地番）890-1　（住居表示）　（ﾏﾝｼｮﾝ名）ヴェルディ・コーストテラス吉島	地図	P 51 C-3	地区種類	中～マ	No.	47306

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	72.24 ㎡	13.00 ㎡	約16ＬＤＫ　約6.2洋　約5洋 約4.5洋　ファミリークローク ＷＩＣ	管理費	11,000 円/月額
4,280 万円				修繕積立金	2,960 円/月額
	21.85 坪	3.93 坪		合計	13,960 円/月額

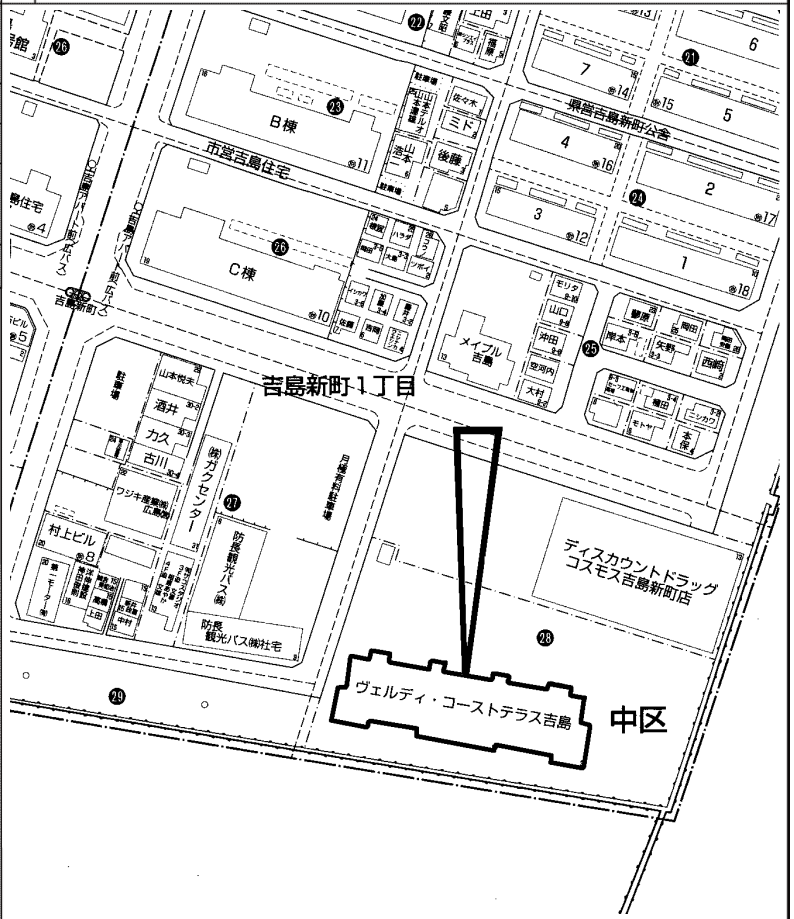
特記事項
2025年5月築　平面駐車場1台目無償　ﾌｧﾐﾘｰｸﾛｰｸ付きで収納力充実
約16.1帖LDKは大きな窓で明るく開放的　対面式ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝは3口ｶﾞｽｺﾝﾛ付
南向きﾊﾞﾙｺﾆｰから海を望む開放的な眺望が魅力(天候による)
各居室に収納を備えた使い勝手の良い間取　ﾊﾟｰﾃｨｰﾙｰﾑ等共用施設多数
洗面室は三面鏡と豊富な収納ｽﾍﾟｰｽ有　宅配ﾎﾞｯｸｽやｾｷｭﾘﾃｨ設備完備

名称	ヴェルディ・コーストテラス吉島	管理	全部委託/日勤 （株）穴吹コミュニティ
交通	吉島アパート前バス停歩3分	備考	用途地域： 準工業 駐車場：1台空有(2026年8月31日現在)

構造		完成日		駐車		土地	
ＲＣ造		令和 7年 5月		1台有		6654.43 ㎡の内	
15 階建	10 階部分	（築 1 年）		無料 円/月		持分	
号室		総戸数	174 戸	現状	入居中	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	
				分譲主	（株）信和不動産	施工業者	東亜建設工業（株） 西日本建築支店
				学区	吉島東 小学校		吉島 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2026年9月12日

所在地	中区吉島東１丁目 （地番）　（住居表示）24-25　（ﾏﾝｼｮﾝ名）リーデンススクエア南千田橋	地図	P 40 C-3	地区種類	中～マ	No.	47307

No.	専有面積	バルコニー	間取り		
価格	102.11 ㎡	11.81 ㎡	約16.4ＬＤ　約4.3Ｋ　約7.4洋 約7.1洋　約6和　約6洋 ＷＩＣ	管理費	5,100 円/月額
4,200 万円				修繕積立金	11,860 円/月額
	30.88 坪	3.57 坪		合計	16,960 円/月額

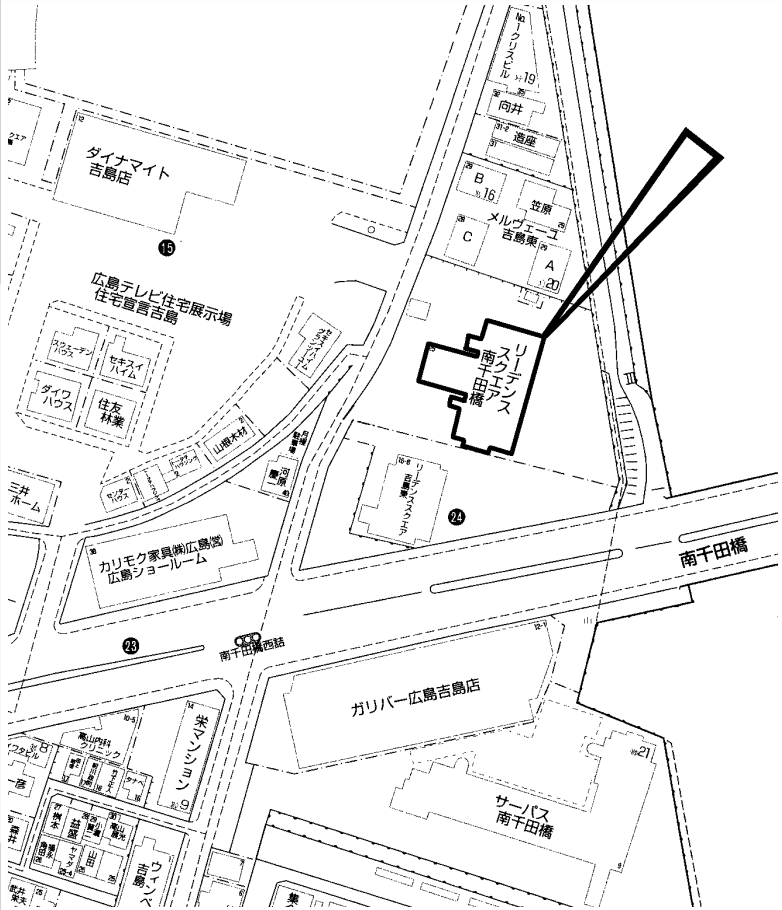
特記事項
オーナーチェンジ物件
現行賃料：185,000円/月　現行利回り：5.2%
想定賃料(満室時)：2,220,000円/年　想定利回り：5.2%
対面式キッチンカウンターを採用　ウォークインクローゼット
和室有　宅配ボックス有　ペット飼育可

名称	リーデンススクエア南千田橋	管理	全部委託/日勤 三菱地所コミュニティ（株）
交通	御幸橋電停歩12分		

備考
用途地域：第二種住居・近隣商業
ＣＡＴＶ使用料：220円/月　町会費負担金：200円/月
ホームセキュリティ料：770円/月

構造		完成日		駐車		土地	
	ＲＣ造		平成18年10月 （築 19 年）		空無 円/月		3355.74 ㎡の内 持分
	15 階建　11 階部分						
	号室	総戸数	84 戸	現状	賃貸中	引渡	通常
				ペット	可	ガス	
				分譲主	藤和不動産（株）	施工業者	日本国土開発（株）
				学区	吉島東 小学校		吉島 中学校

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114　呉市広文化町４番４４－１０１
TEL(0823)76-3458　FAX(0823)73-1397

担当者