

[illegible]

所在地		東区牛田東1丁目 (地番) 191-1 (住居表示) 3-25 (マンション名) 牛田東パークホームズ					地図	P 39 D-3	地区 種類	東～マ	No. 45235			
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	13,700 円/月額			特記事項 2025年10月リフォーム完了：全室内装改修 壁・天井・床 温水洗浄便座・ユニットバス・洗濯機防水パン取替 和室畳表替え キッチン水栓・ガスコンロ取替 靴箱・建具取替 網戸張替 壁・天井クロス張替 電気プレート・照明取替 カーテンレール交換 オートロック 平地 角部屋 日当り・眺望良 公園近く		
価 格		壁 芯	82.11 m ²	15.54 m ²	約20LDK 約7洋 6和 約5洋		修繕 積立金	22,200 円/月額						
2,200 万円			24.83 坪	4.70 坪			合 計	35,900 円/月額						
名 称		牛田東パークホームズ						管 理	全部委託/管理員無 三井不動産レジデンシャルサービス中国 (株)				備考 用途地域：第一種住居 近隣月極駐車場引継可(徒歩1分)：13,000円/月 自転車(屋根付き)1,200円/年、(露天)600円/年 バイク(屋根付き)2,400円/年、(露天)1,200円/年 組合費200円/月	
交 通		J R広島駅歩27分 白島電停歩20分 牛田東1丁目バス停歩2分												
構 造		R C 造		完成日	昭和63年 3月 (築 38 年)		駐 車	空無	土 地	1620.28 m ² の内 持分 8,211/284,501				
		8 階建	6 階部分				円/月							
		601	号室	総戸数	38	戸	現 状	空家	引 渡	相談				
								ペット	不可	ガ ス	都市ガス			
								分譲主	三井不動産 (株)	施 工 業 者	鹿島建設 (株)			
								学区	牛田 小学校 牛田 中学校					
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。														
この物件に関するお問い合わせは														
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397														
担 当 者														

図面現況優先

図面現況優先

所在地		東区牛田東2丁目 (地番) 72-62-9 (住居表示) 12-39 (マンション名) 牛田コーポラスC棟					地図	P 34 J-3	地区 種類	東～マ	No. 40723	
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	5,665 円/月額				
価 格	壁 芯	83.95 m ²	8.42 m ²		約16LDK 約8和 約6.7洋 約6和		修繕 積立金	10,000 円/月額				
450 万円		25.39 坪	2.54 坪				合 計	15,665 円/月額				
名 称	牛田コーポラスC棟						管 理	全部委託/管理員なし (株)長谷工コミュニテ ィ西日本				
交 通	早稲田団地郵便局前バス停歩2分						特記事項 牛田早稲田団地郵便局まで320m ローソン広島女学院大学前店まで510m ショージ牛田店まで910m 広島市立早稲田小学校まで660m 広島市立早稲田中学校まで720m					
構 造	RC造		完成日	昭和55年 5月 (築 46 年)		駐 車	空無	土 地 持分	1472.96 m ² の内			
	5 階建 3 階部分			空家	引 渡		通常					
	号室		総戸数	29	戸	現 状	ペット	不明	ガ ス			
					分譲主	星和地所 (株)		施 工 業者	東急建設 (株)			
					学区	早稲田 小学校		早稲田 中学校				
洋室 約6.7帖 収納 収納 物入 押入 押入 和室 約6帖 和室 約8帖 LDK 約16帖 バルコニー 玄関 下足入 浴室 洗面所 電気 給水設備 北 写真1: 建物外観 写真2: 建物外観 図面現況優先												

地図

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担 当 者

所在地		東区戸坂千足1丁目 (地番) (住居表示) 8-23 (マンション名) ルミエール戸坂					地図	P 5 H/1-2/3	地区種類	東～マ	No. 46320			
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	9,600 円/月額			特記事項 2026年4月末フルリフォーム完了 人気の南向き物件 安心のオートロックセキュリティ インターネット設備あり		
価 格		壁 芯	73.45 ㎡		23.96 ㎡		約11.8LD 約3.2K 約6.2洋 約6和 約5.8洋		修繕 積立金	16,500 円/月額				
2,280 万円			22.21 坪		7.24 坪				合 計	26,100 円/月額				
名 称		ルミエール戸坂						管 理	全部委託/巡回 (株) 穴吹ハウジングサ ービス				備考 用途地域：第一種住居 ポーチ面積：3.58㎡ 大規模修繕工事実施予定が検討されています(2025年10月時点)	
交 通		J R 戸坂駅歩15分 下千足バス停歩2分												
構 造		R C 造		完成日	平成 8年 3月 (築 30 年)		駐 車	空無		土 地	863.47 ㎡の内 持分 7,345/175,335			
		9 階建 2 階部分						円/月		引 渡	相談			
		号室 総戸数		25 戸		現 状	空家		ガ ス	都市ガス				
						分譲主	(株) エステージ		施 工 業 者	佐藤工業 (株)				
						学 区	戸坂 小学校 戸坂 中学校							
								copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。						
		この物件に関するお問い合わせは										担 当 者		
		R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												

図面現況優先

図面現況優先