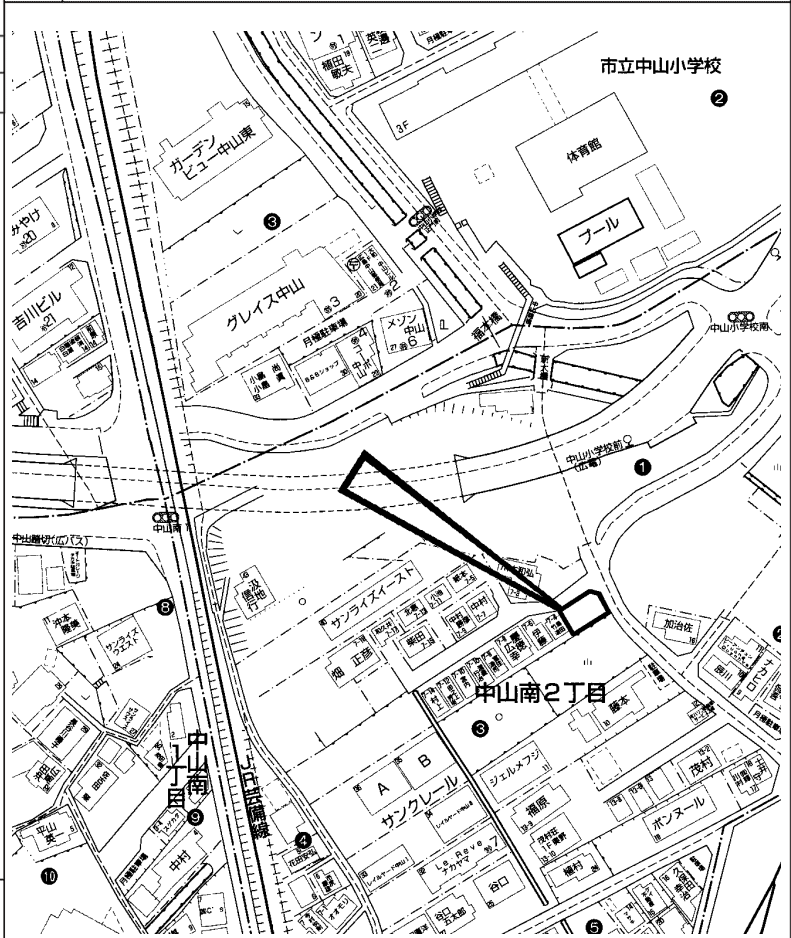


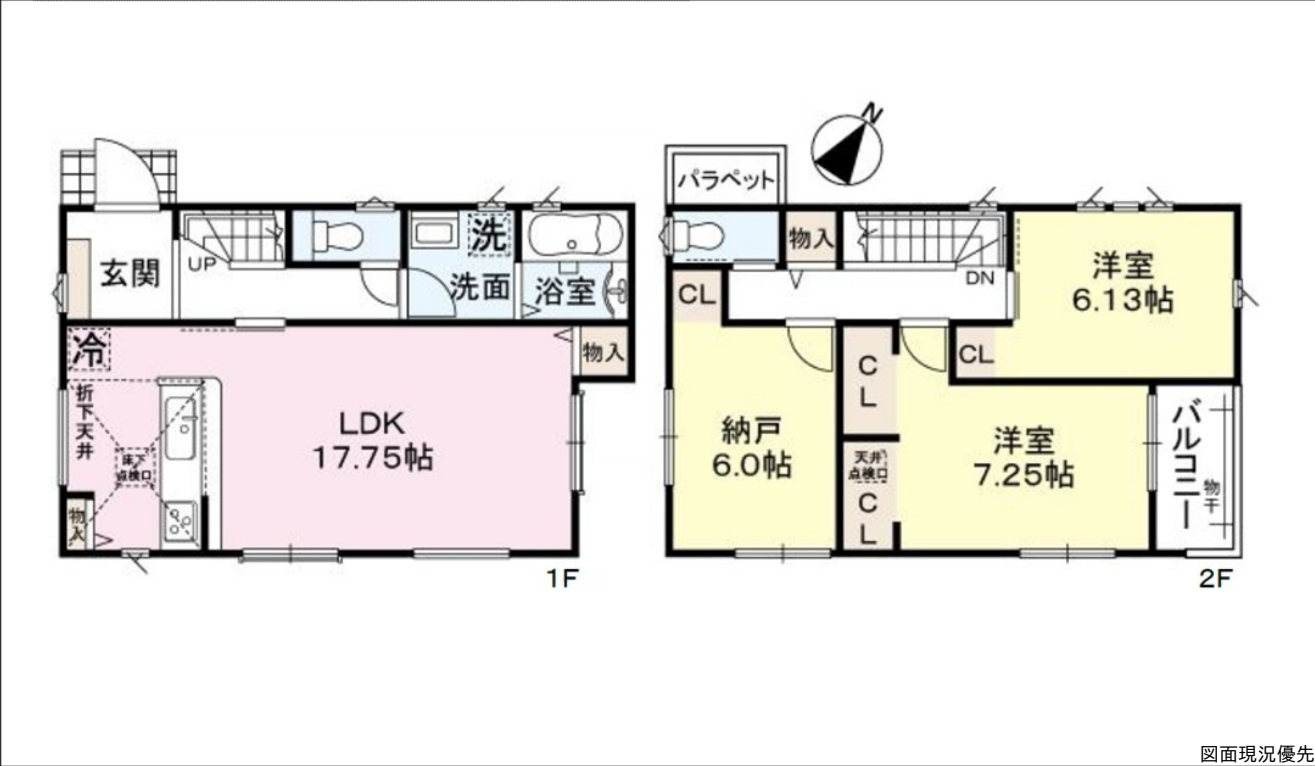
所在地	東区中山南2丁目 (地番) 73-2 (住居表示) 3- (団地名)				地図	P 42 B-4	地区種類	東～新	No.	37446
No.	土地	建物	間取り	交通	J R 矢賀駅歩15分 中山小学校前バス停歩3分			水道	公営	
価格	91.55㎡	91.12㎡	1F 17.75LDK 2F 7.25洋 6.13洋 6納戸 トイレ	完成予定	令和 8年 8月完成済			駐車	2台可 (車種による)	ガス 都市ガス
3,490万円	27.69坪	27.56坪		確認番号	第HP16確-0000023号			道路	私道 北4.18m 公道 東4.89m	トイレ 公共下水

特記事項	BELS評価取得(エネルギー消費性能星3つ) ZEH水準 角地 みらいE+対象(35万円) フラット35S利用可A7°ラン(利用の場合 適合証明書発行手数料135,000円要) まもりすまい保険10 年保証 カラーモニター付インターフォン 宅配BOX付機能門柱 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓 24時間換気システム システムキッチン 床下収納 階段手すり 網戸・1階シャッター雨戸標準仕様	備考	位置指定道路:261.84㎡(71-5、71-8、73-1)持分各3/100有 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構) CATVはお客様負担 照明器具・カーテンレール等は別途注文				
		用途地域	第1種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%
				建ぺい率	%	容積率	%

学区	中山 小学校	二葉 中学校
----	--------	--------



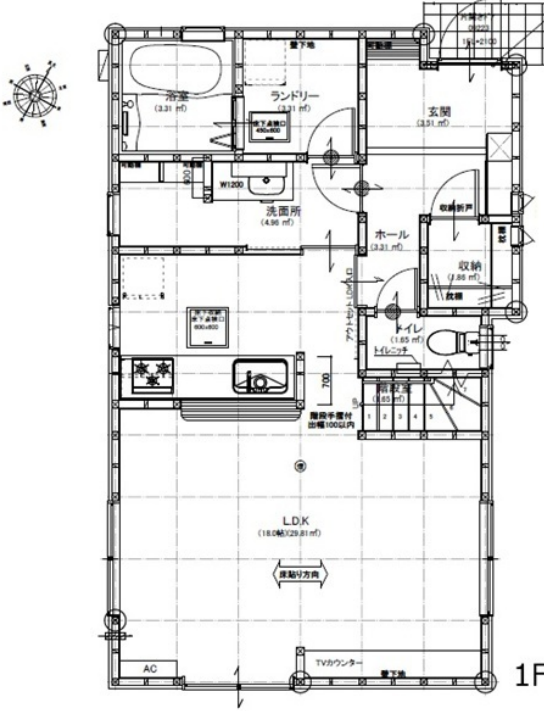
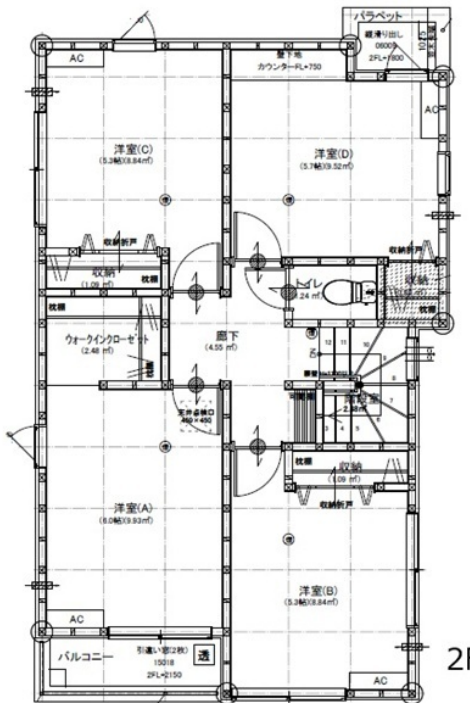
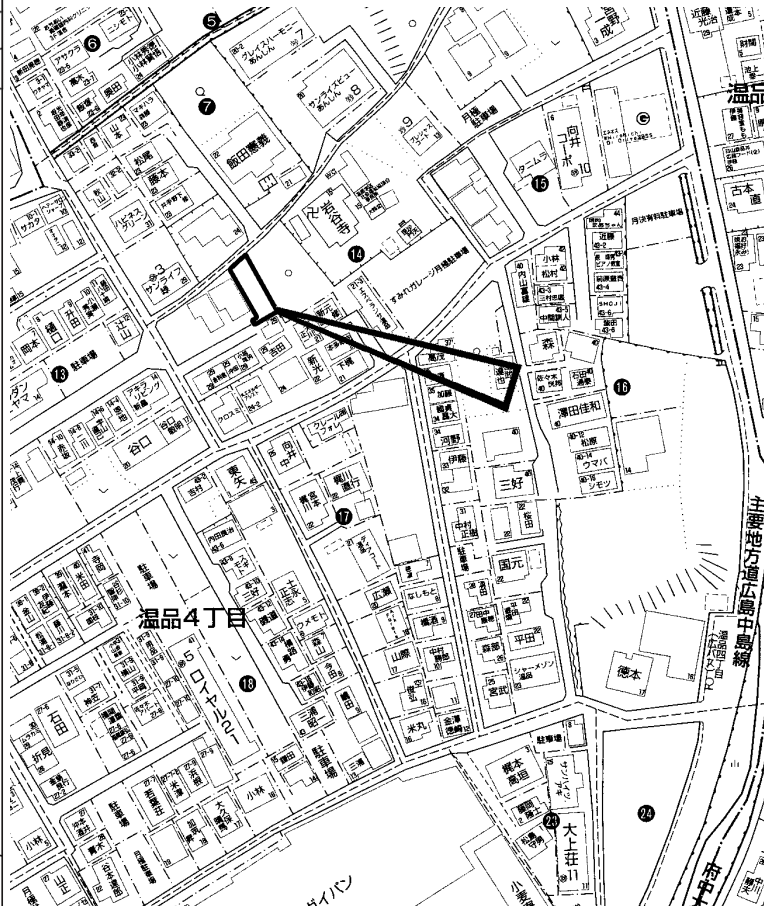
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

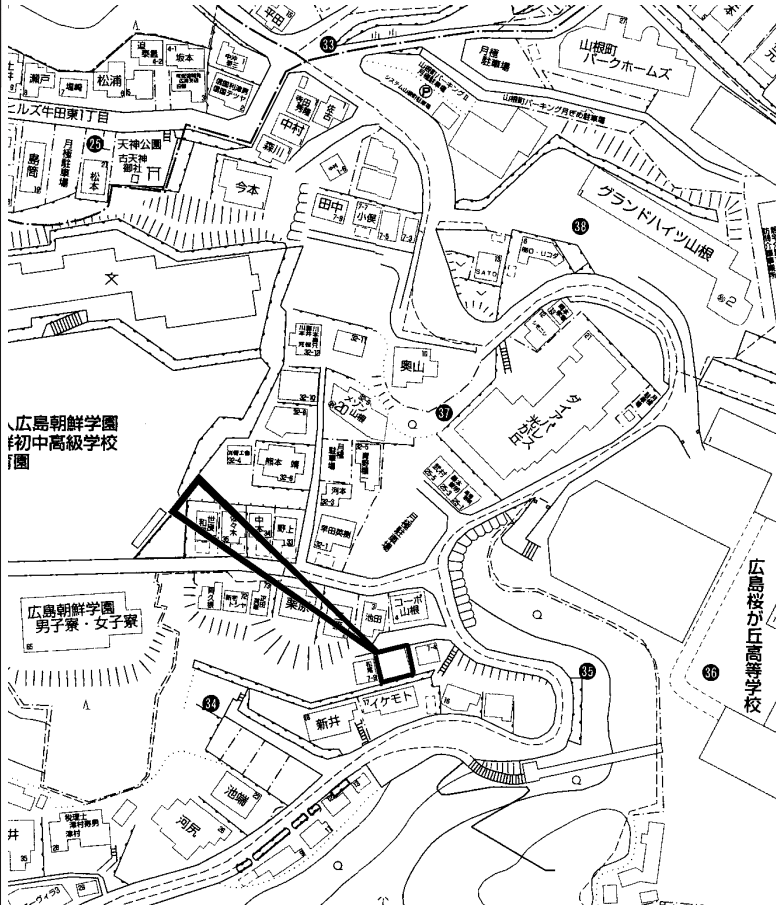


図面現況優先



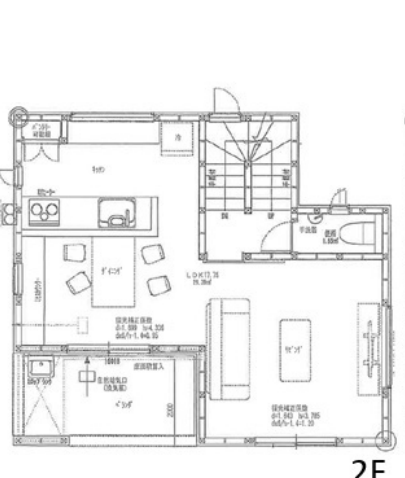
この物件に関するお問い合わせは	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397	担当者

所在地		東区温品4丁目 (地番) 1008-5 (住居表示) 14-			(団地名)		地図	P 60 C-1		地区種類	東～新		No. 37019		
No.		土 地	建 物	間 取 り		交通	温品口バス停歩5分					水道	公営		
価 格		123.09 m ²	104.33 m ²	1F 18LDK ランドリー 2F 6洋 5.7洋 5.3洋 5.3洋 WIC トイレ		完成 予定	2026年 6月					駐車	2台可	ガス	都市ガス
3,680 万円		37.23 坪	31.55 坪			確認 番号	第R08SHC104410号					道路	公道 北西4m 私道 南西4m	トイレ	公共下水
特記事項	設計・建設性能評価取得 耐震等級3 フラット35S(金利Aプラン) 地盤保証20年 主要構造部分35年住宅保証システム(有償修繕工事継続による) 太陽光パネル「スマイルーフ」搭載現場です 引渡後無料点検実施(6ヶ月・2年・5年・10年の計4回) 全居室ペアガラス 浴室乾燥機 認定長期優良住宅			備考	現場名：東区温品4丁目3期 1号棟 位置指定道路持分1/8はありますが、接道が短い為 メイン道路は北西側になります										
				用途 地域	第1種住居	建ぺい率	60 %	容積率	160 %						
						建ぺい率	%	容積率	%						
															
				図面現況優先				copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。							
								この物件に関するお問い合わせは							
								R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397							
								担当者							

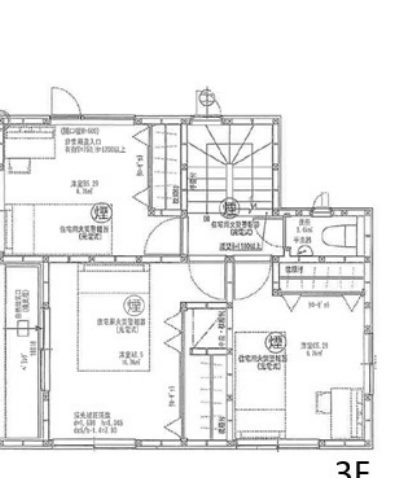
所在地 東区山根町字天神谷 (地番) 108-145 (住居表示) 34- (団地名)				地図		P 45 A-2		地区種類		東～新		No. 37108			
No.		土地		建物		間取り		交通 J R 広島駅歩16分 広島駅電停歩18分				水道 公営			
価格		121.06 ㎡		121.49 ㎡		1F 5.54納戸 FCL SIC 車庫 2F 17.75LDK トイレ 3F 6.5洋 5.29洋 5.29洋 トイレ		完成予定 令和 7年12月				駐車 3台可(車種による)		ガス	
5,288 万円		36.62 坪		36.75 坪				確認番号				道路 私道 北約4.3m		トイレ 公共下水	
特記事項	J R 広島駅徒歩圏内 毎日 minamo a 利用も可能 発展する広島駅北が生活圈 オール電化 3台駐車可能 ビルトイン車庫に倉庫あり 宅配ボックス 日当たり・眺望良好 収納充実 Z E H 水準基準 1.25坪の大きな浴室 各居室に局所換気 スロップシンク 尾長小学校徒歩14分 二葉中学校徒歩13分					備考 宅地造成工事規制区域 立地適正化区域 景観計画区域 居住誘導区域 私道持分有		学区 尾長 小学校 二葉 中学校							
用途地域		第2種中高層住		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		建ぺい率 % 容積率 %									



1F



2F



3F









図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者