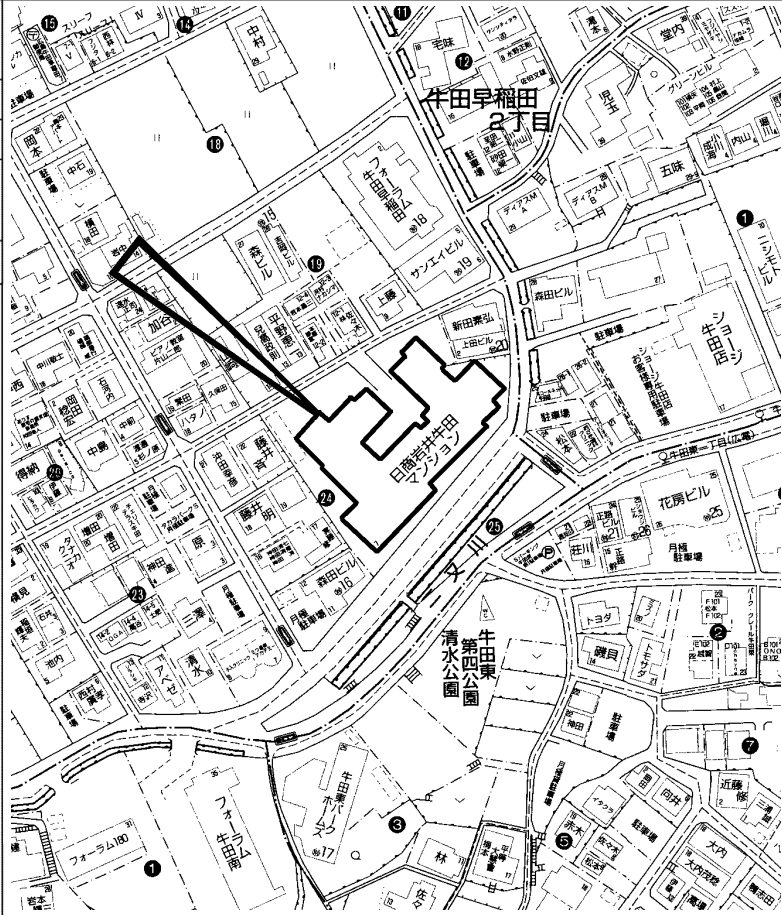


凶面現況優先

所在地		東区牛田早稲田1丁目 (地番) (住居表示) 24-7 (マンション名) 日商岩井牛田マンション						地図	P 39 D/E-2		地区種類	東～マ		No. 47329				
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費	9,300円/月額		特記事項 室内状態良好で改装不要な物件 リビングが広く、陽当たりも良好 バス停やスーパーなど徒歩圏内で好立地 最上階 単身でもファミリーでも人気のエリア 2LDK 対面式キッチン TVモニタ付インターホン 通風良好							
価格		67.26㎡		8.77㎡		内法	修繕積立金	8,700円/月額										
1,490万円		20.34坪		2.65坪			合計	18,000円/月額										
名称		日商岩井牛田マンション						管理	全部委託/常駐 (株)ロウジユウコミュニティー		備考 用途地域：第一種住居 間取り図無し							
交通		A L 白島駅歩23分 白島電停歩20分 牛田東1丁目バス停歩1分																
構造		RC造		完成日	昭和48年 3月 (築 53 年)		駐車	空無		土地持分						3198.93 ㎡の内		
		8階建 8階部分					円/月			引渡						相談		
		803 号室		総戸数		123 戸		現状	空家		引渡	相談						
								ペット	不明		ガス							
								分譲主	日商岩井(株)		施工業者	清水建設(株)						
								学区	牛田 小学校 牛田 中学校									
								 										
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。																		
この物件に関するお問い合わせは																		
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL(0823)76-3458 FAX(0823)73-1397														担当者				

所在地

東区牛田早稲田2丁目

(地番)

(住居表示) 19-45

(マンション名) 牛田早稲田グランドハイツ

No.

専有面積

バルコニー

間取り

管理費

8,080円/月額

修繕積立金

9,740円/月額

合計

17,820円/月額

価格

1,480万円

内法

69.90㎡

15.88㎡

約15.4LDK 約6.5洋 約6和 約4.8洋

名称

牛田早稲田グランドハイツ

交通

牛田早稲田3丁目バス停徒歩7分

構造

SRC造

14階建

3階部分

完成日

平成4年7月

(築34年)

駐車

有り

12,000円/月

土地持分

3956.33㎡の内

引渡

相談

ガス

都市ガス

施工業者

大末建設(株)

学区

早稲田小学校

早稲田中学校

特記事項

閑静な住宅街の眺望・通風良好マンション
エレベーターあり(所在階は停止階ではございません)
3LDKの広々空間
リフォーム歴あり(2020年頃) 大変綺麗にお住まいです
対面式キッチンにはIHと食器洗い洗浄機で使いやすく時短にも活躍

備考

用途地域：第二種中高層
売主の契約不適合責任免責

図面現況優先

地図

P 28

F/G-3/4

地区種類

東～マ

No.

47299

牛田早稲田2丁目

市立早稲田小学校

早稲田小学校体育館

4号棟

5号棟

6号棟

7号棟

8号棟

9号棟

10号棟

11号棟

12号棟

13号棟

14号棟

15号棟

16号棟

17号棟

18号棟

19号棟

20号棟

21号棟

22号棟

23号棟

24号棟

25号棟

26号棟

27号棟

28号棟

29号棟

30号棟

31号棟

32号棟

33号棟

34号棟

35号棟

36号棟

37号棟

38号棟

39号棟

40号棟

41号棟

42号棟

43号棟

44号棟

45号棟

46号棟

47号棟

48号棟

49号棟

50号棟

51号棟

52号棟

53号棟

54号棟

55号棟

56号棟

57号棟

58号棟

59号棟

60号棟

61号棟

62号棟

63号棟

64号棟

65号棟

66号棟

67号棟

68号棟

69号棟

70号棟

71号棟

72号棟

73号棟

74号棟

75号棟

76号棟

77号棟

78号棟

79号棟

80号棟

81号棟

82号棟

83号棟

84号棟

85号棟

86号棟

87号棟

88号棟

89号棟

90号棟

91号棟

92号棟

93号棟

94号棟

95号棟

96号棟

97号棟

98号棟

99号棟

100号棟

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

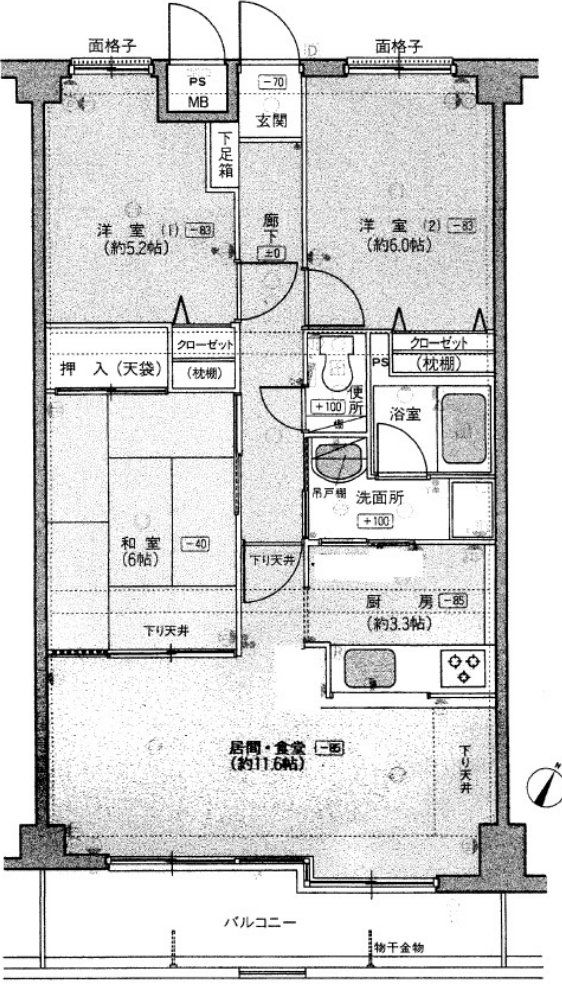
R.E. solid

株式会社 アール・イー・ソリッド

〒737-0114 呉市広文化町4番44-101

TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地		東区中山中町 (地番)				(住居表示) 5-17		(マンション名) ガーデンビュー中山中		地図	P 41 I-1	地区 種類	東〜マ	No. 47331	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	3,800 円/月額		特記事項 令和8年9月中旬全面リフォーム完了：キッチン・ユニットバス・洗面・トイレ・建具・フローリング・クロス・給湯器等交換				
価 格		壁 芯	69.78 m ²		8.64 m ²		約11.6LD 約3.3K 6和 約6洋 約5.2洋		修繕 積立金	14,500 円/月額					
2,350 万円			21.10 坪		2.61 坪				合 計	18,300 円/月額					
名 称		ガーデンビュー中山中							管 理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所		備考 用途地域：第一種住居 駐車場：引継可(令和10年4月まで)			
交 通		中山踏切バス停歩3分													
構 造	R C 造		完成日	平成 7年 4月 (築 31 年)		駐 車	有 (平面)		土 地 持分	1599.48 m ² の内					
	8 階建 2 階部分			10,500 円/月											
	203 号室 総戸数			40 戸											
						現 状	空家		引 渡	相談					
						ペット	不明		ガ ス	都市ガス					
						分譲主	(株) 共立ハウジング マツダ興産 (株)		施 工 業 者	(株) 佐藤組					
						学 区	中山 小学校		二葉 中学校						
															
															
反転タイプ											図面現況優先				

所在地		東区光町 2 丁目 (地番)		(住居表示) 3-7		(マンション名) フローレンス光町グランドアーク		地図		P 49 H/1-1/2		地区 種類		東～マ		No. 47298	
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費		11,600 円/月額		特記事項 2026年9月リフォーム完成済：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯機防水パン・温水洗浄機能付トイレ・建具・ガス給湯器・玄関収納・カーテンレール交換・浴室乾燥機・LEDセンサーライト・LEDダウンライト設置、フローリング全室・クロス全室張替、ハウスクリーニング		備考 用途地域：近隣商業			
価 格		93.75 ㎡		14.05 ㎡		約21.1LDK 約6.7洋 約6和 約5.9洋 約5.1洋 WIC		修繕積立金		4,970 円/月額							
6,499 万円		28.35 坪		4.25 坪				合 計		16,570 円/月額							
名 称		フローレンス光町グランドアーク						管 理		全部委託/日勤 章栄管理 (株)							
交 通		JR 広島駅歩9分 新幹線口バス停歩6分															
構 造		RC 造		完成日		平成17年 7月 (築 21 年)		駐 車		専用使用権付 無料 円/月		土 地		4550.5 ㎡の内 持分 9,375/1,755,143			
		15 階建 7 階部分															
				号室 総戸数		167 戸		現 状		空家		引 渡		相談			
								ペット		不明		ガ ス		都市ガス			
								分譲主		章栄不動産 (株)		施 工 者		(株) 奥村組広島支店 東海興業 (株)			
								学区		尾長 小学校				二葉 中学校			
図面現況優先																	

