

所在地		呉市阿賀中央3丁目 (地番) 2939-3 (住居表示) 5-4 (マンション名) サンパティーク阿賀				地図	P 201 C/D-1/2	地区種類	呉〜マ	No.	47277
No.	専有面積		バルコニー		間取り		管理費	10,700円/月額			
価格	壁芯	75.59㎡	17.41㎡		約13.1LD 約3.5K 約6洋 約5.5洋 約4.6和		修繕積立金	21,900円/月額			
1,880万円		22.86坪	5.26坪				合計	32,600円/月額			
名称	サンパティーク阿賀						管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ			
交通	JR安芸阿賀駅歩7分 阿賀海岸通バス停歩1分						備考	用途地域：近隣商業 駐車場：1,500円〜2,000円/月			
構造	RC造		完成日	平成20年 5月 (築 18 年)		駐車	空有		799.74㎡の内 持分 7,559/228,800		
	11階建 11階部分			1,500〜2,000円/月			土地				
	1101号室			30戸			引渡				
現状						空家	通常				
ペット						不明	ガス			都市ガス	
分譲主						ワウハウス(株)	施工業者			(株) 松村組広島支店	
学区						阿賀小学校 阿賀中学校					

下足入れ MB
バルコニー 玄関 アルコーブ
洋室約6.0帖 洋室約5.5帖
浴室 クローゼット PS物入 クローゼット PS押入
洗面 和室4.6帖
K約3.5帖 LD約13.1帖
バルコニー

阿賀北9丁目
阿賀中央2丁目
阿賀中央3丁目
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

図面現況優先

所在地						呉市中央5丁目 (地番) 2-6 (住居表示) 2-6 (マンション名) J c i t y 呉中央						地図	P 102 C-2		地区 種類	呉～マ		No.	47332		
No.		専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	7,400 円/月額		特記事項	新規リノベーション物件(令和8年11月中旬完了予定) システムキッチン新規交換 エアコン新規交換(浴室換気乾燥暖房機付) 洗面化粧台新規交換 トイレ新規交換 防水パッキン新規交換 フローリング 全室張替 クロス全室張替 フロアタイル新規張替 ハウスクリーニング等 エレベーター機能									
価 格		壁 芯	74.10 ㎡	21.45 ㎡	13LDK 5.9洋 5.8洋 5.1洋 4.6洋		修繕 積立金	9,200 円/月額													
2,390 万円			22.41 坪	6.48 坪			合 計	16,600 円/月額													
名 称		J c i t y 呉中央										管 理	自主管理/日勤		備 考	アフターサービス保証付(部位・設備別 最長10年) 水まわりトラブル365日対応 ホームシェアリング®実施物件 用途地域：近隣商業 敷面積：5.53㎡ 敷地内駐車場:有(機械式No.27継承可 8,500円/月)空き状況は要確認					
交 通		J R 呉駅歩14分 東片山町バス停歩2分																			
構 造		SRC造		完成日	平成10年 4月 (築 28 年)		駐 車		土 地 持分		399.26 ㎡の内		西中央5丁目								
		12 階建 5 階部分																			
		501 号室																	総戸数		31 戸

所在地		呉市焼山東1丁目 (地番) (住居表示) 12-4 (マンション名) 焼山第四マンション						地図	P 63 G/H-1	地区種類	呉～マ	No. 47294	
No.		専有面積		バルコニー		間取り		管理費	6,000 円/月額				
価 格		壁 芯	53.36 m ²		5.00 m ²			修繕 積立金	4,000 円/月額				
150 万円			16.14 坪		1.51 坪			合 計	10,000 円/月額				
名 称 焼山第四マンション								管 理	一部委託/巡回 (株) ロウジュウコミュニティー				
交 通 勤住橋バス停歩3分								備 考 用途地域：第一種低層住居 間取り図無し					
構 造	R C 造		完成日	昭和50年 1月 (築 51 年)		駐 車	空有	土 地	持分 1896.41 m ² の内				
	3 階建 2 階部分			無 料 円/月									
	号室		総戸数	戸	現 状	入居中	引 渡	相談					
					ペッ ト	不明	ガ ス						
				分譲主		施 工 業 者							
				学区	昭和西 小学校 昭和北 中学校								
													
 													
													
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。													
この物件に関するお問い合わせは													
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397										担 当 者			

所在地										呉市焼山東1丁目 (地番)										(住居表示) 12-4										(マンション名) 焼山第四マンション										地図										P 63 G/H-1										地区種類										呉～マ										No. 47295																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
No.										専有面積										バルコニー										間取り										管理費										6,000円/月額										特記事項 オーナーチェンジ 3DK 現行利回り：36% 年間予定賃料収入：540,000円 満室利回り：36% 家賃保証付																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
価格										壁芯 53.36㎡ 16.14坪										5.00㎡ 1.51坪																				修繕積立金										4,000円/月額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
150万円																																								合計										10,000円/月額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
名称										焼山第四マンション										管理										一部委託/巡回 (株) ロウジュウコミュニティー										備考 用途地域：第一種低層住居 間取り図無し																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
交通										勤住橋バス停歩3分																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
構造										RC造										完成日										昭和50年 1月 (築 51 年)																				駐車										空有										土地持分										1896.41㎡の内																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										3階建 3階部分																														無料円/月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
										号室										総戸数										戸										現状										賃貸中										引渡										相談																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																														ペット										不明										ガス																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																														分譲主																				施工業者																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																				学区										昭和西 小学校										昭和北 中学校																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			