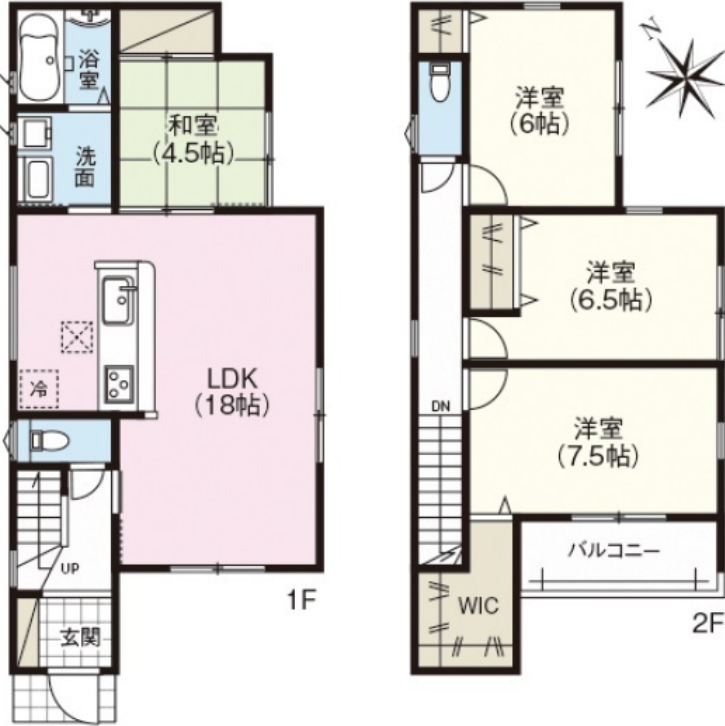
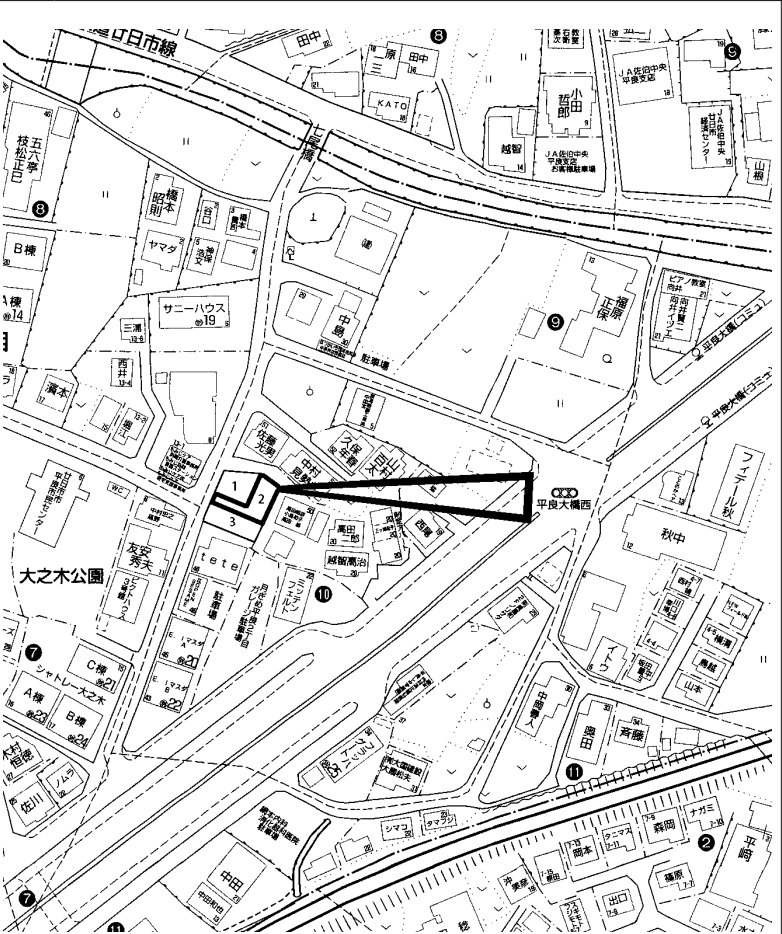


所在地	廿日市市平良2丁目				地図	P 29 I-4	地区種類	廿～新	No.	35455
	(地番)	(住居表示) 10-	(団地名)							
No. 2	土地	建物	間取り		交通	J R 廿日市駅歩16分 廿日市市役所前電停歩7分			水道	公営
価格	146.46㎡	99.63㎡	1F 18LDK 4.5和 2F 7.5洋 6.5洋 6洋 WIC トイレ		完成予定	令和 7年 6月完成済			ガス	都市ガス
3,780万円	44.30坪	30.13坪			確認番号	第HP16-4020529号			道路	西6.54m
									トイレ	公共下水

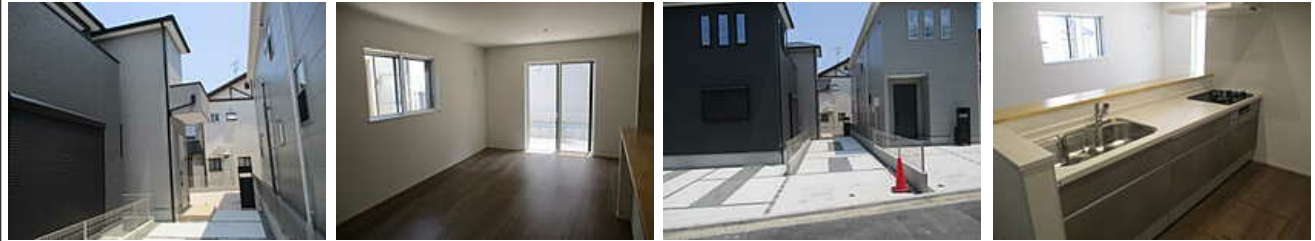
特記事項	フラット3S(Aプラン)利用可　まもりすまい保険(10年保証) Low-eペアガラス(一部除く)　カースペース2台　浴室暖房乾燥機 スマホアプリで施錠錠可能なタキダ搭載の玄関扉　スリムレンジフード 洗面台三面鏡タイプシャワー水栓　静音ソック　人工大理石天板	備考	網戸・1階シャッター雨戸標準仕様 消費税・外構工事費込(当社仕様のオプション外構) CATVはお客様負担　照明器具・カーテンル等は別途注文			
			第1種住居	建ぺい率	60%	容積率
		用途地域		建ぺい率	%	容積率



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



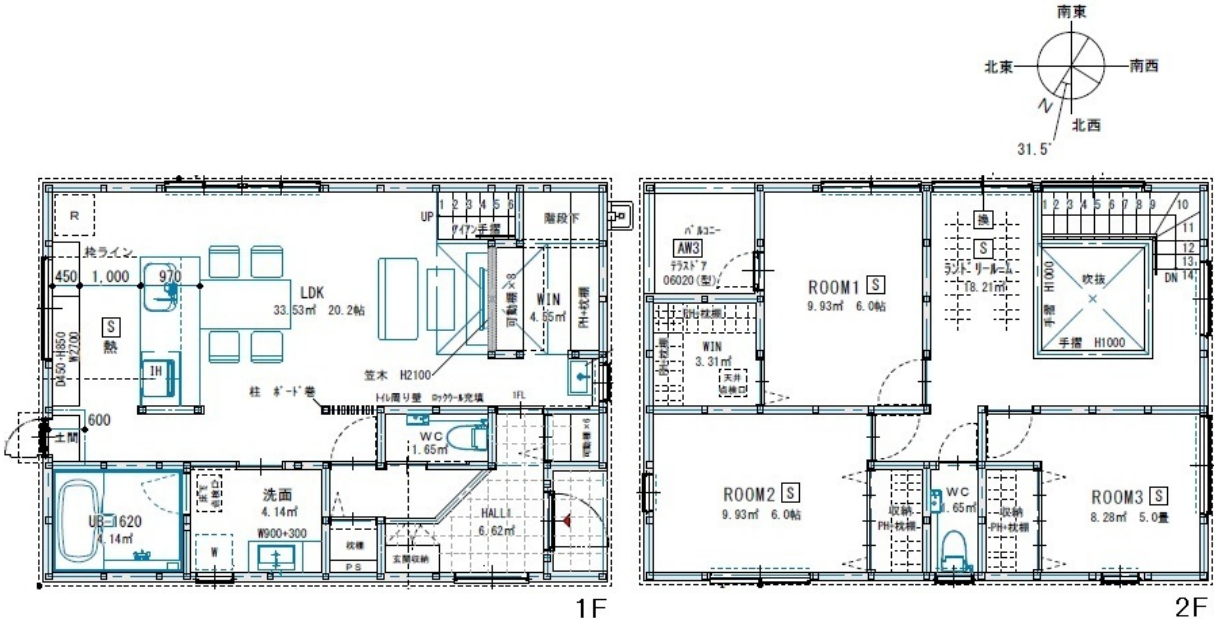
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

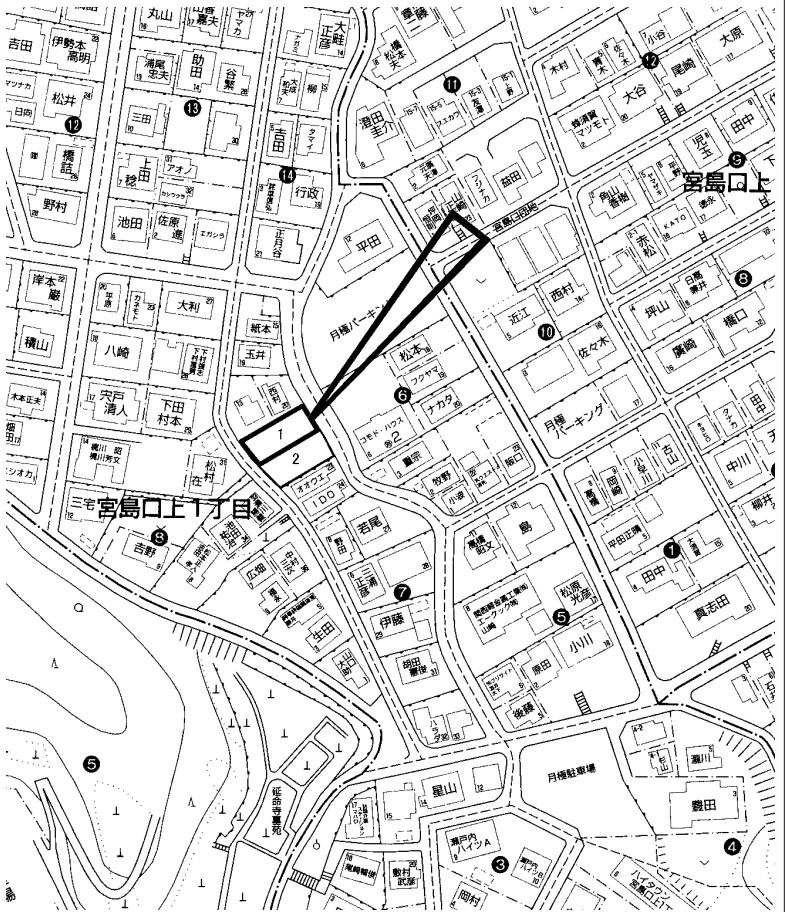
担当者

所在地	廿日市市宮島口上1丁目 (地番) 131-81 (住居表示) 7- (団地名)				地図	P 91 G-2	地区種類	廿～新	No.	34623
No. 1	土地	建物	間取り	交通	J R 宮島口駅歩7分				水道	公営
価格	200.38㎡	107.67㎡	1F 20.2LDK WIC 2F 6洋 6洋 5洋 トイレ WIC	完成予定	令和 6年 6月完成済				駐車	並列2台可
4,180万円	60.61坪	32.57坪		確認番号	第R05認広建t02444号				道路	公道 東約6m 西約4m
									ガス	
									トイレ	公共下水道

特記事項	両面道路 オール電化(460Lエコット) 駐車並列2台 省令準耐火仕様 フラット35S金利A7°に対応 リビング階段 リビング上吹抜 シーリングファン付 一部照明器具付 2階ランドリールーム 家具設置(ダイニングテーブル・椅子4脚・ソファテーブル・テレビボード・ラグ・2階寝室ベッド) エアコン2基 テレビ(リビング 65インチ・2階寝室55インチ壁掛)	備考	住宅瑕疵保険料:100,000円要 水道負担金:137,500円要 ZEH水準適合証明書作成費用:22,000円要 公共下水道引込済(受益者負担金要) 間口:東・西約9m			
			第1種低層住居	建ぺい率	50%	容積率
		用途地域		建ぺい率	%	容積率



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



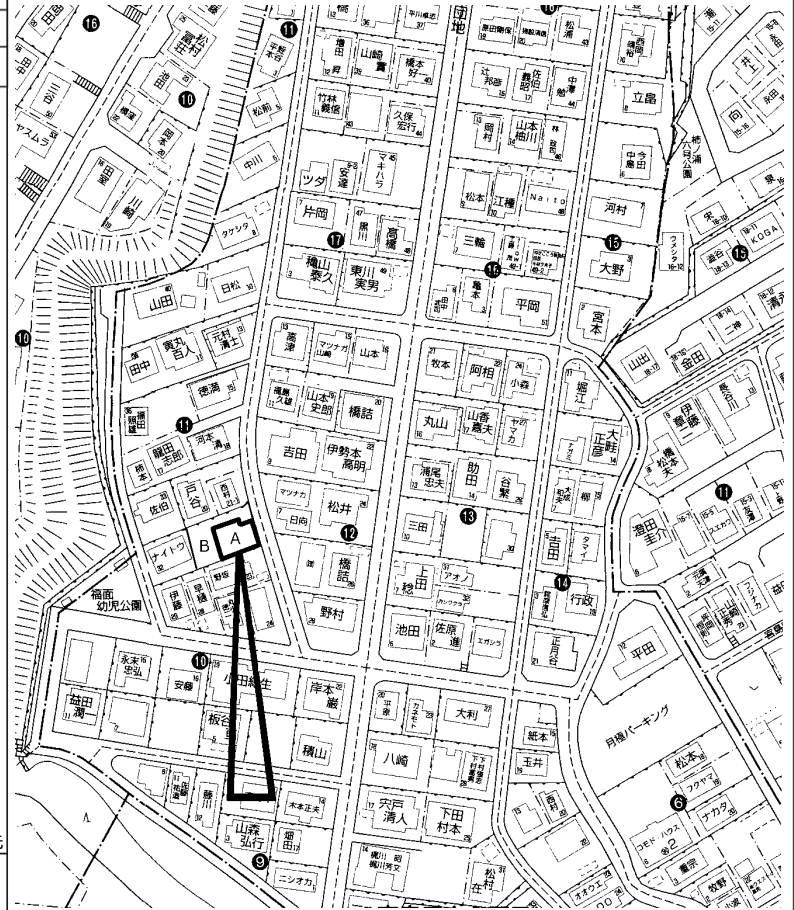
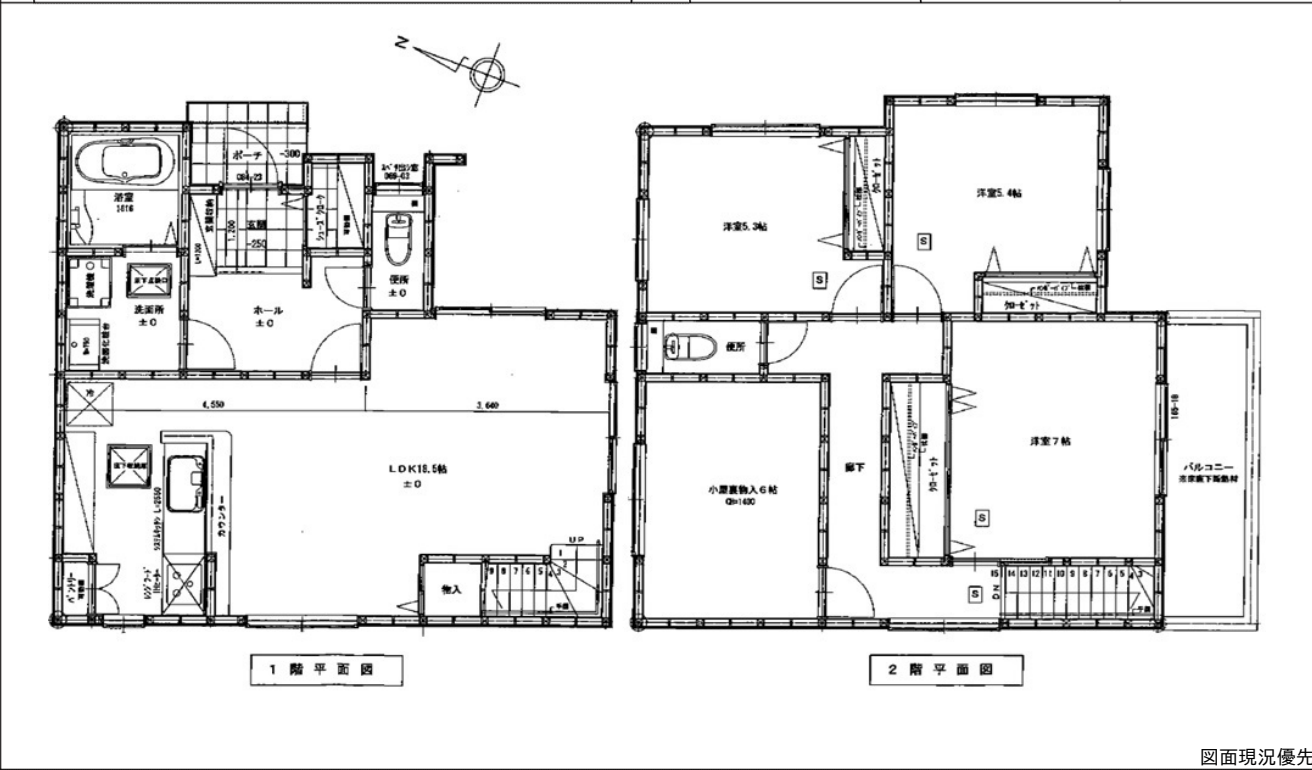
この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	廿日市市宮島口上1丁目 (地番) 136-110 (住居表示) 11- (団地名) 瀬戸内				地図	P 91 F-2	地区種類	廿〜新	No. 34702
No. A	土地	建物	間取り	交通	J R 宮島口駅歩11分			水道	公営
価格	133.21 m ²	94.60 m ²	1F 18.5LDK S I C 2F 7洋 5.4洋 5.3洋 トイレ 6小屋裏物入	完成予定	令和 6年 4月			駐車	2台可
2,500 万円	40.29 坪	28.61 坪		確認番号	第R05認広建t00581号			道路	公道 東約5.3m

特記事項	オール電化 エコキュート 省令準耐火仕様 駐車場2台分 フラット3S(金利A7°ラン)(断熱等級5・一次エネルギー消費量等級6) 屋根:カラーベスト 外壁:サイディング 断熱:ウレタン吹付断熱 アル樹脂複合サッシ+Low-E ^α ガラス 材耐震金物「フレスタ-Z600」 省エネ等級4 維持管理等級3 劣化対策等級3 気密対策C値1㎡当たり2cm			備考	学区 大野東 小学校 大野東 中学校				
				用途地域	第1種低層住居	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
						建ぺい率	%	容積率	%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

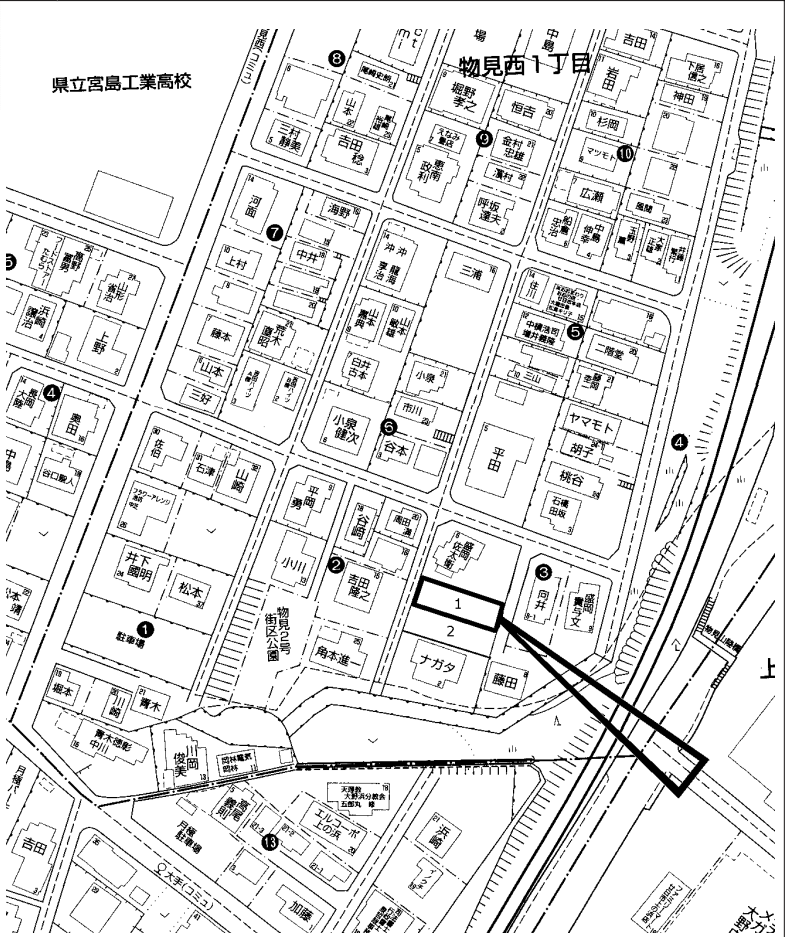
所在地	廿日市市物見西 1 丁目 (地番) (住居表示) 3- (団地名)				地図	P 116 H-1	地区種類	廿～新	No.	36231
No. 1	土 地	建 物	間 取 り	交通	J R 前空駅歩18分				水道	公営
価 格	172.91 ㎡	104.96 ㎡	1F 17LDK 5洋 2F 12.7洋 7.5洋 5洋 W I C トイレ	完成 予定	令和 7年10月完成済				駐車	並列2台可
2,499 万円	52.30 坪	31.75 坪		確認 番号	第R07SHC110995号				道路	公道 北西約4m
									ガス	個別プロパン
									トイレ	公共下水

特記事項	敷地面積50坪以上 閑静な住宅街 建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 大野西小学校徒歩23分 大野中学校徒歩23分 藤三大野店徒歩24分 ウォンツ大野店徒歩17分 物見第1公園徒歩7分	備考	表題登記費用(税込102,000円) 宅地造成工事規制区域 景観法 都市再生特別措置法(居住誘導区域) 表記土地面積は任意後退部分3.62㎡含む			
			第1種住居	建ぺい率	60 %	容積率
		用途地域		建ぺい率	%	容積率



※WIC:ウォークインクローゼット

図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者