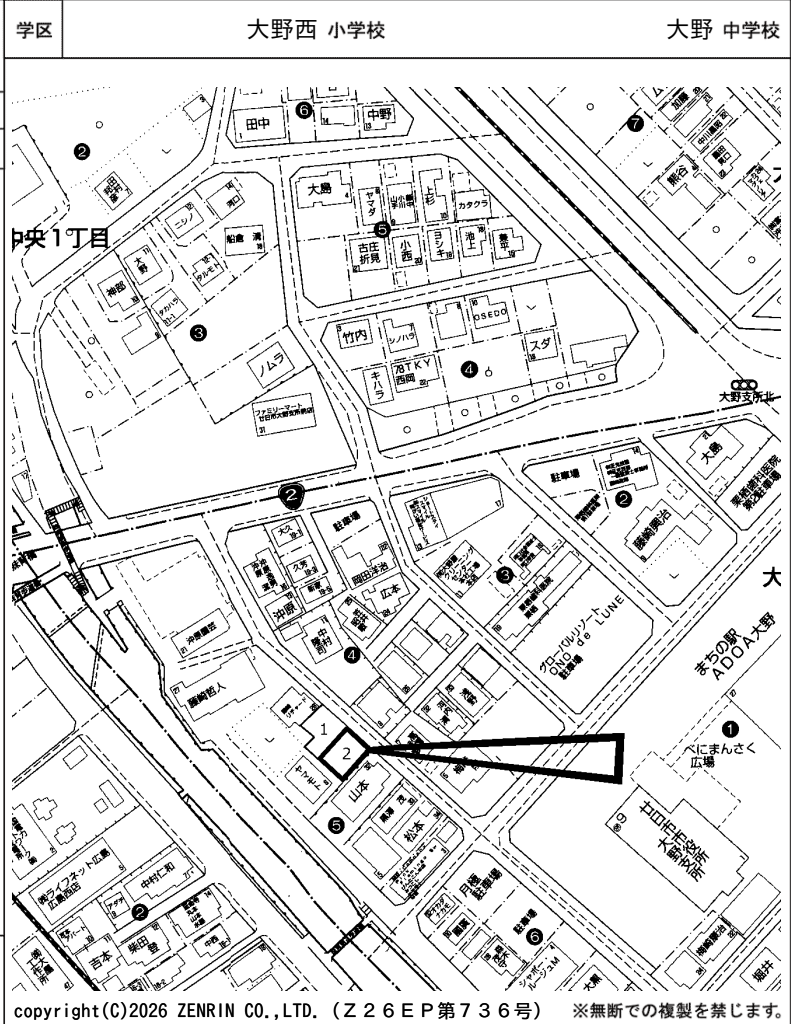


所在地	廿日市市大野 1 丁目 (地番) 4950-68他 (住居表示) 5- (団地名)					地図	P 121 F-5		地区種類	廿～新		No. 37097	
No. 2	土 地	建 物	間 取 り		交通	J R 大野浦駅歩14分 大野支所前バス停歩3分					水道	公営	
価 格	135.17 ㎡	104.33 ㎡	1F 18.2LDK 4.5和 2F 7洋 5.7洋 5.2洋 W I C トイレ		完成 予定	令和 8年 8月			駐車	2台可		ガス	
4,120 万円			40.88 坪	31.55 坪	確認 番号	第HP09-4141962号			道路	北東4.4m		トイレ	公共下水

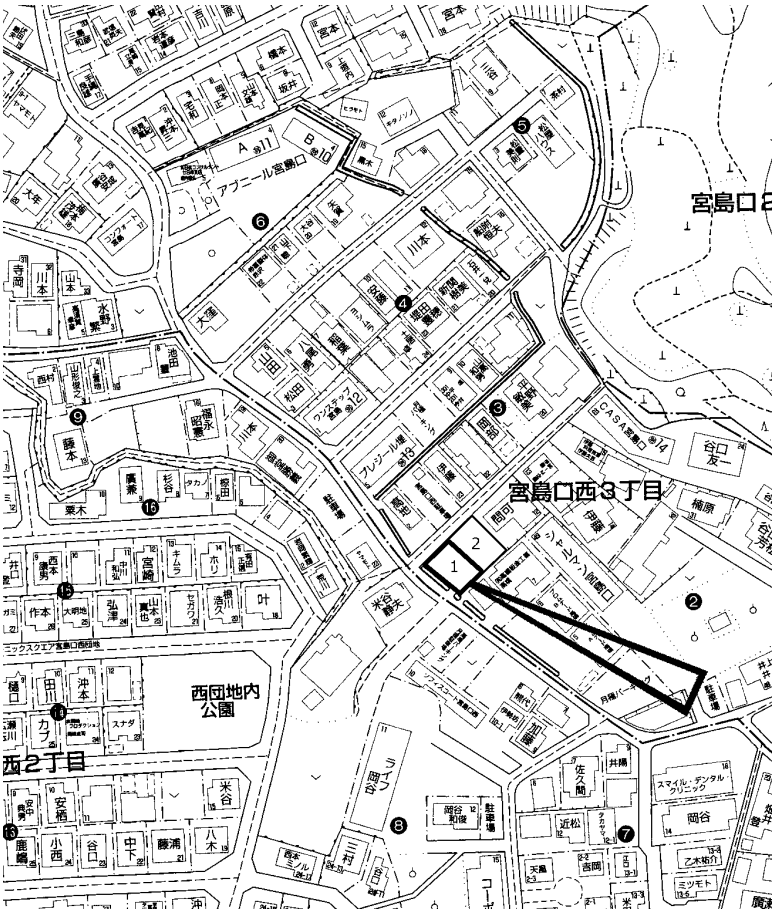
特記事項	家計に優しいオール電化住宅 ゆったりくつろげる広々18帖LDK LDKを見渡せる開放的な ベランダキッチンは食器洗浄乾燥機付 充実の設備+家事動線良 小学校・コンビニ・スーパー-など徒歩15分圏内に生活利便施設集結 長期優良住宅 高気密高断熱 浴室乾燥機 IHキッチンヒーター 大野西小学校約850m(徒歩約12分)でお客様の通学も安心	備考	景観法による規制有 宅地造成工事規制区域 都市再生特別措置法 廿日市市景観条例 中高層建築物の建築に係る紛争予防条例			
			第1種住居	建ぺい率	60 %	容積率
		用途地域		建ぺい率	%	容積率

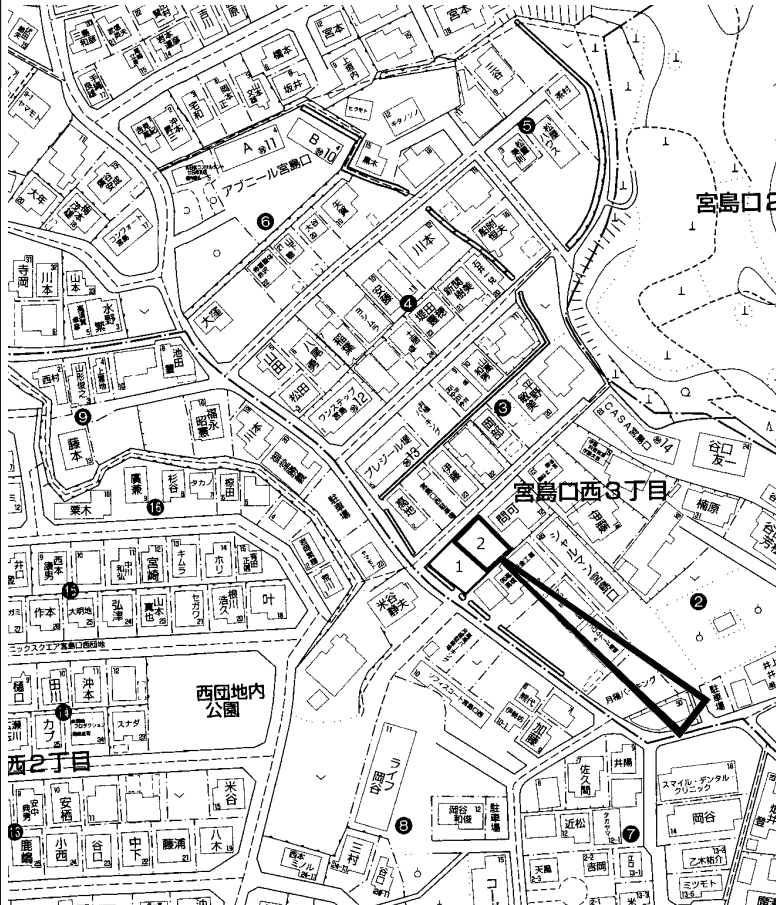


この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地 廿日市市宮島口西3丁目 (地番) 2654-3 (住居表示) 2- (団地名)				地図 P 94 G-3		地区種類 廿～新		No. 37401			
No. 1		土 地	建 物	間 取 り		交通 J R 宮島口駅歩8分			水道 公 営		
価 格		155.04 m ²	99.78 m ²	1F 15.7LDK 4.5和 S I C 2F 8洋 5.2洋 5.2洋 W I C トイレ		完成予定 令和 8年11月			駐車 並列2台可 (車種による)		ガス
4,460 万円		46.89 坪	30.18 坪			確認番号 HP16確-0000256			道路 北西約4m 南西約4.4m		トイレ 個別浄化槽
特記事項 2台分の駐車スペースを完備 家事の負担も軽減できる効率的な動線プラン ご家族との会話が弾む対面キッチン採用 キッチンボード 全居室2面採光の明るく風通しの良いお部屋 WIC・SICなど豊富な収納を完備 オール電化住宅 長期優良住宅 フラット3S適合証明書 省エネルギー対策 システムキッチン 浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 複層ガラス				備考 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法		学区 大野東 小学校 大野東 中学校					
						用途地域 第1種中高層住		建ぺい率 60% 容積率 200%			
						建ぺい率 % 容積率 %					
 1F  2F											
    図面現況優先  copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。											
この物件に関するお問い合わせは										担当者	
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											

所在地 廿日市市宮島口西3丁目 (地番) 2654-2 (住居表示) 2- (団地名)				地図		P 94 G-3		地区種類		廿～新		No. 37402			
No. 2		土地		建物		間取り		交通 J R 宮島口駅歩8分				水道 公営			
価 格		152.45 ㎡		96.88 ㎡		1F 15.7LDK 4.5和 S I C 2F 7洋 5.2洋 5.2洋 W I C トイレ		完成予定 令和 8年11月				駐車 並列2台可 (車種による)		ガス	
4,430 万円		46.11 坪		29.30 坪		トイレ		確認番号 HP16確-0000249				道路 北西約4m		トイレ 個別浄化槽	
特記事項 2台分の駐車スペースを完備 家事の負担も軽減できる効率的な動線プラン ご家族との会話が弾む対面キッチン採用 カップボード 全居室2面採光の明るく風通しの良いお部屋 WIC・SICなど豊富な収納を完備 オール電化住宅 長期優良住宅 フラット3S適合証明書 省エネルギー対策 システムキッチン 浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 複層ガラス				備考 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法											
						用途地域		第1種中高層住		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		建ぺい率 % 容積率 %		学区 大野東 小学校 大野東 中学校	
														図面現況優先	
														copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。	
この物件に関するお問い合わせは R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397												担当者			

