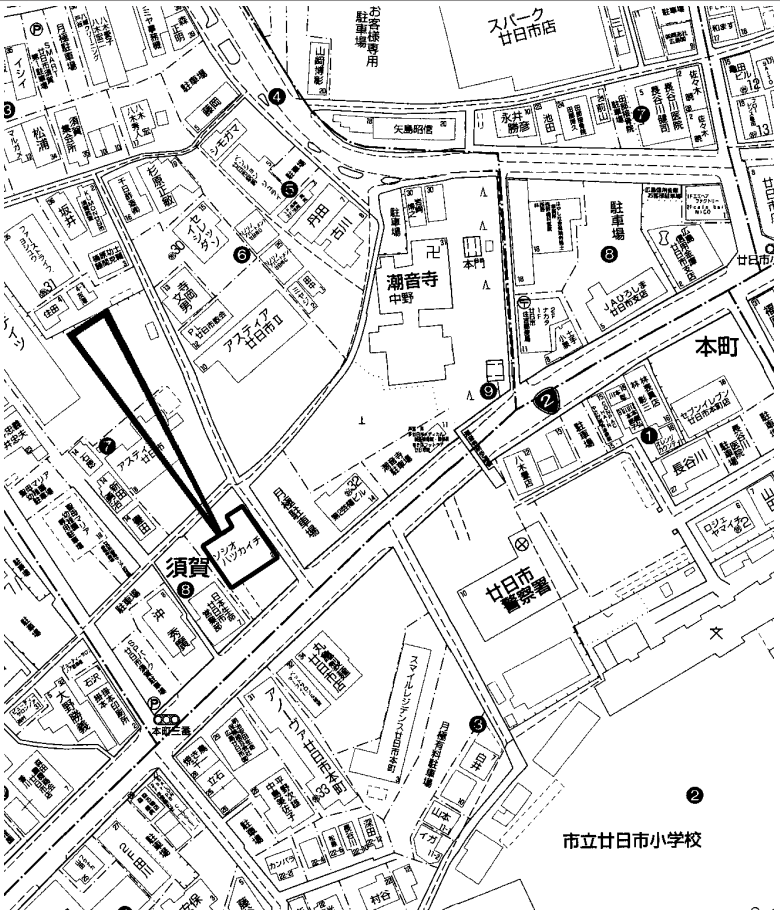
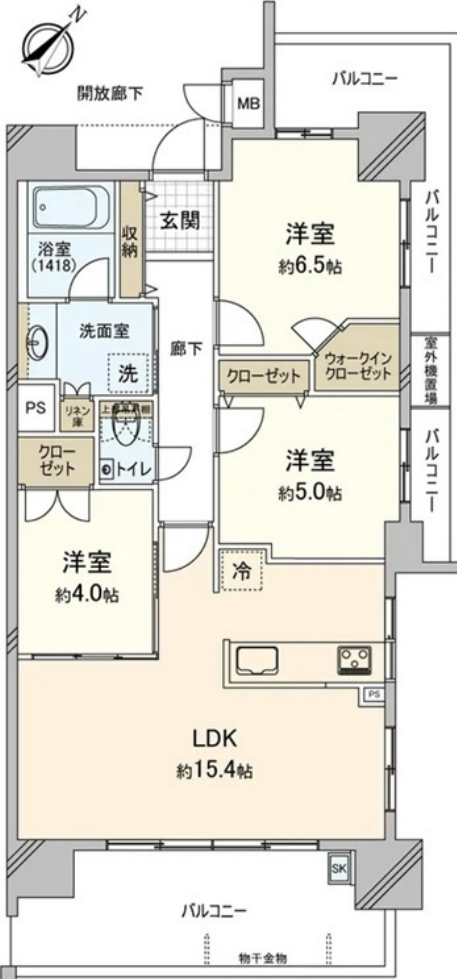


所在地		廿日市市須賀 (地番)				(住居表示) 8-2		(マンション名) ソシオ廿日市		地図	P 40 J-1	地区 種類	廿〜マ	No. 47297
No.	専有面積		バルコニー		間 取 り		管理費	9,450 円/月額		特記事項	3面バルコニーのため通風良好 南東向きのため日照良好 J R 山陽本線「廿日市」駅まで徒歩9分(約650m) 掃除がしやすい全居室フローリング仕様 廿日市小学校約260m 廿日市中学校約1,350m 住吉公園約520m スパーク廿日市店約210m セブンイレブン廿日市本町店約250m 廿日市住吉郵便局約120m			
価 格	壁 芯	70.02 m ²	21.30 m ²	約15.4LDK 約6.5洋 約5洋 約4洋 WIC		修繕 積立金	9,930 円/月額							
3,580 万円		21.18 坪	6.44 坪			合 計	19,380 円/月額							
名 称	ソシオ廿日市						管 理	全部委託/日勤 (株) GMアソシエ		備考	用途地域：近隣商業 敷地内駐車場：1台空有(4,000〜9,000円/月、2026年7月31日現在)			
交 通	J R 廿日市駅歩9分 広電廿日市電停歩8分													
構 造	R C 造		完成日	平成31年 2月 (築 7 年)		駐 車	空有 4,000〜9,000 円/月		土 地	682.26 m ² の内 持分 7,002/201,070				
	11 階建	7 階部分				現 状	空家		引 渡	通常				
	号室		総戸数	30	戸	ペット	不明		ガ ス	都市ガス				
					分譲主	(株) GAパート ナーズ		施 工 業 者	大之木建設 (株)		市立廿日市小学校			
					学区 廿日市 小学校 廿日市 中学校									
														
											copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。			
図面現況優先											この物件に関するお問い合わせは			
R.E. solid 株式会社 アール・イー・ソリッド 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397											担 当 者			