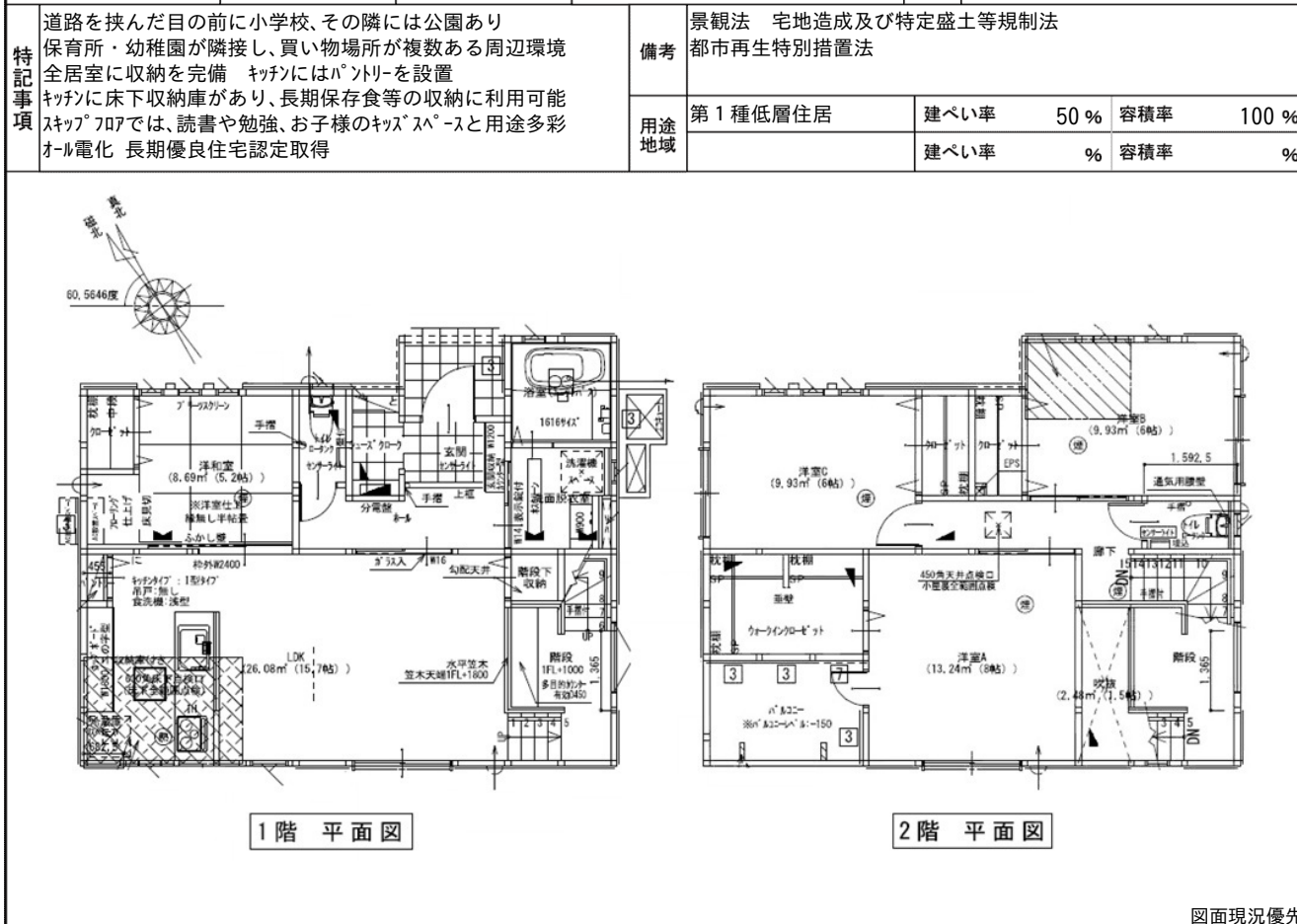


所在地	安芸区矢野南4丁目 (地番) (住居表示) 19- (団地名) 安芸矢野ニュータウン			地図	P 97 D-3	地区種類	安区～新	No.	36878
No. 2	土地	建物	間取り	交通	J R 矢野駅歩27分 矢野ニュータウン中バス停歩3分			水道	公営
価格	170.04 m ²	110.69 m ²	1F 15.7LDK 5.2洋和 SIC	完成予定	令和 8年 3月			駐車	2台可
4,350 万円	51.43 坪	33.48 坪	2F 8洋 6洋 6洋 WIC トイレ	確認番号	第HP16-4095545号			道路	公道 北約12m
特記事項	道路を挟んだ目の前に小学校、その隣には公園あり 保育所・幼稚園が隣接し、買い物場所が複数ある周辺環境 全居室に収納を完備 キッチンにはパントリーを設置 キッチンに床下収納庫があり、長期保存食等の収納に利用可能 スキップフロアでは、読書や勉強、お子様のキッズスペースと用途多彩 オール電化 長期優良住宅認定取得			備考	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法			学区	矢野南 小学校 矢野 中学校
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



図面現況優先



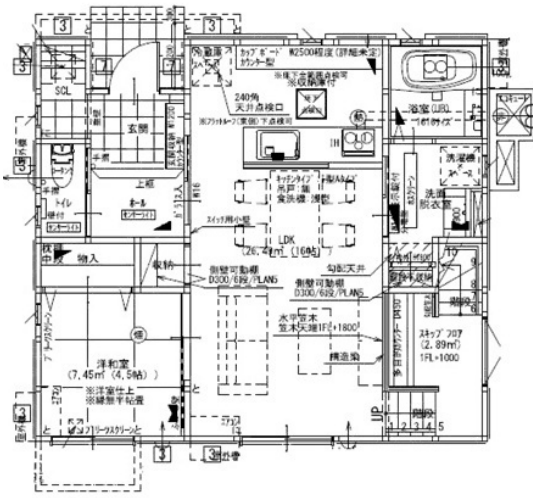
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

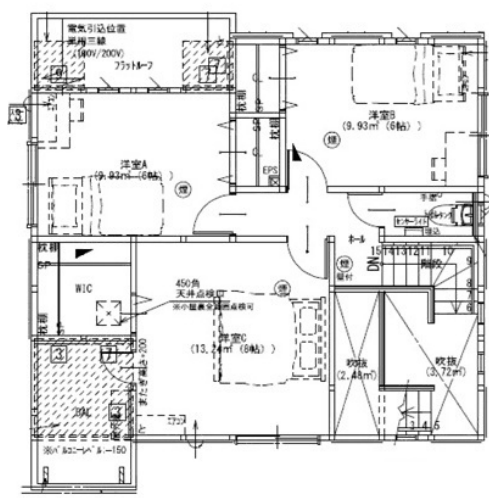
R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	安芸区矢野南4丁目 (地番) (住居表示) 19- (団地名) 安芸矢野ニュータウン			地図	P 97 D-3	地区種類	安区～新	No.	36879
No. 3	土地	建物	間取り	交通	J R 矢野駅歩27分 矢野ニュータウン中バス停歩3分			水道	公営
価格	195.74 m ²	109.37 m ²	1F 16LDK 4.5洋和 SIC	完成予定	令和 8年 3月			駐車	2台可
4,650 万円	59.21 坪	33.08 坪	2F 8洋 6洋 6洋 WIC トイレ	確認番号	第HP16-4096827号			道路	公道 北約12m
特記事項	道路を挟んだ目の前に小学校、その隣には公園あり 保育所・幼稚園が隣接し、買い物場所が複数ある周辺環境 全居室に収納を完備 キッチンにはパントリーを設置 キッチンに床下収納庫があり、長期保存食等の収納に利用可能 スキップフロアでは、読書や勉強、お子様のキッズスペースと用途多彩 オール電化 長期優良住宅認定取得			備考	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法			学区	矢野南 小学校 矢野 中学校
	用途地域	第1種低層住居	建ぺい率 50% 容積率 100%						
			建ぺい率 % 容積率 %						



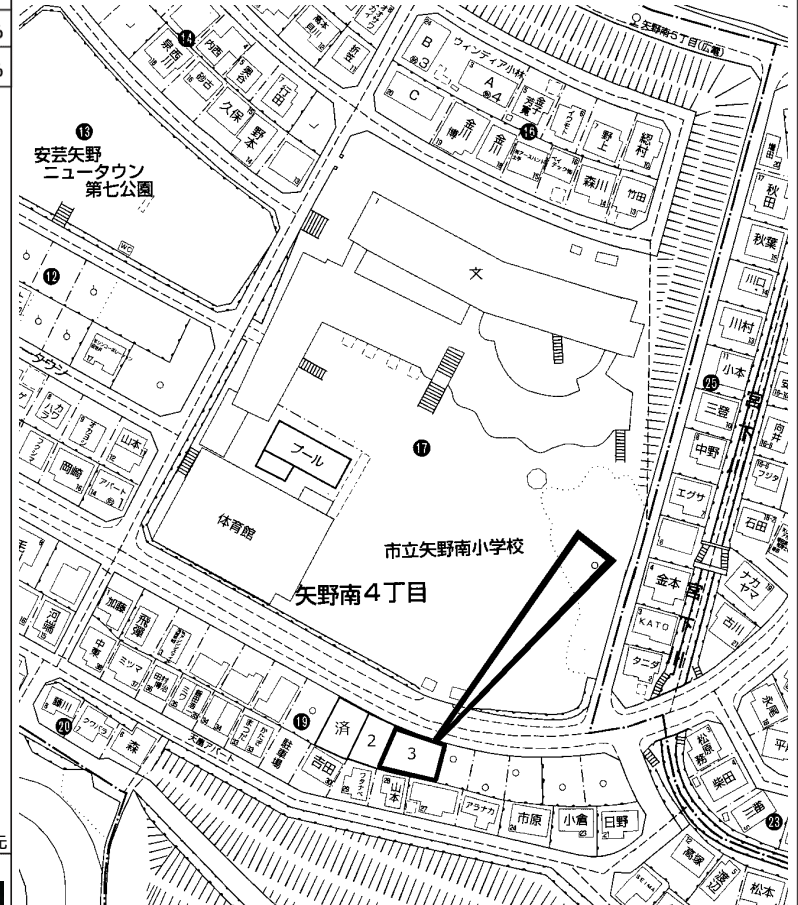
1階 平面図



2階 平面図



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid
株式会社 アール・イー・ソリッド
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者