

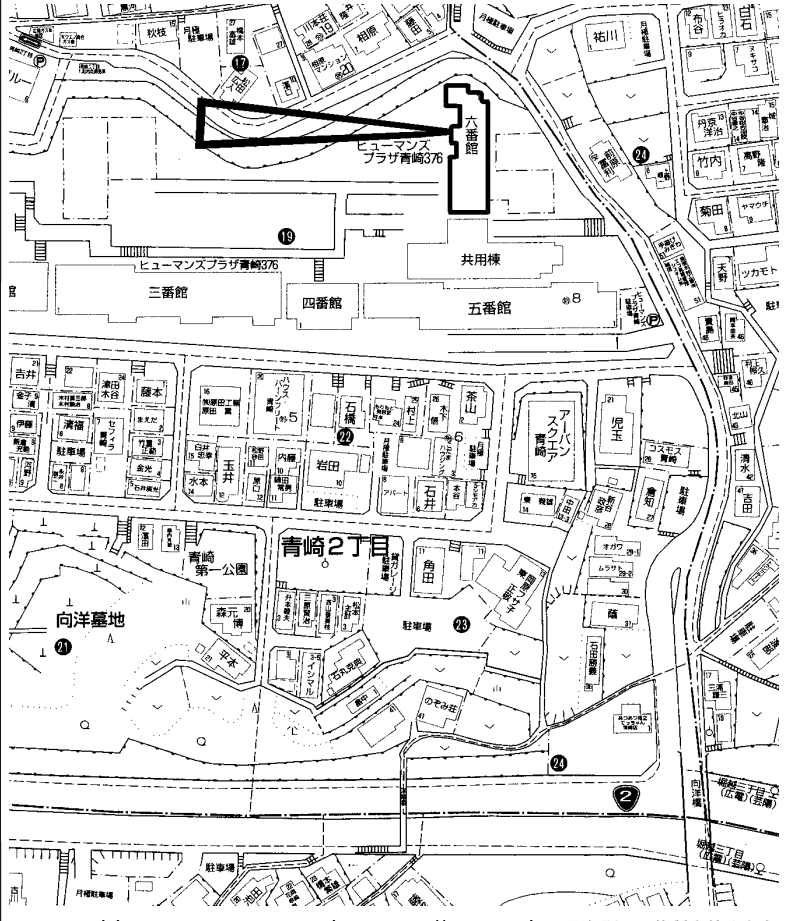
所在地	南区青崎2丁目 (地番) (住居表示) 19-1 (マンション名) ヒューマンズプラザ青崎六番館			地図	P 38 D-5	地区種類	南～マ	No.	42091
-----	---	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,800円/月額
価格	85.46㎡	10.23㎡	約12.3LDK 約6.3洋 6和 約5.1洋 約4.4洋	修繕積立金	9,900円/月額
1,698万円	25.85坪	3.09坪		合計	16,700円/月額

**特記事項**  
大規模マンションならではの充実の共用部分 7階につき眺望良好  
平面屋内駐車場引継可能 ルーフバルコニー付き 角住戸 オートロック  
青崎小学校約400m 大州中学校約2,500m 東青崎公園約380m  
広島青崎郵便局約520m 藤三向洋店約700m  
ピュアック洋光台店約700m セブンスレブ広島東青崎店約710m

名称	ヒューマンズプラザ青崎六番館			管理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所
交通	JR向洋駅歩12分 堀越3丁目バス停歩3分			備考	用途地域：第一種住居 駐車場：1台空有(2024年3月15日現在) スキップフロアにつき所在階にはエレベーターは停まりません ルーフバルコニー27.88㎡(約8.43坪)：月額1,390円

構造	RC造	完成日	平成4年3月 (築34年)	駐車	1台空有	土地	15748.54㎡の内 持分 8,546/2,825,914
	10階建 7階部分	号室	総戸数	376	戸	現状	空家
	740	号室	総戸数	376	戸	現況	空家



引渡	相談
ガス	都市ガス
分譲主	(株) スミトー (株) 熊谷組 (株) 奥村組
学区	青崎小学校 大州中学校



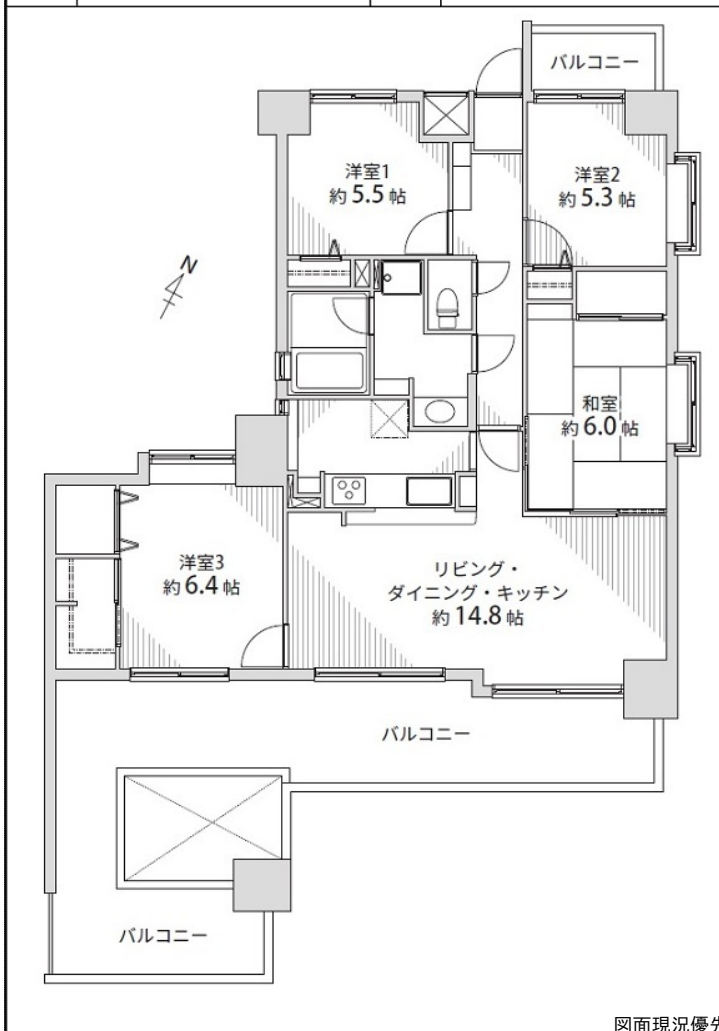
copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは  
**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397  
 担当者

図面現況優先

所在地	南区宇品東3丁目 (地番) 1200-1 (住居表示) 6-3 (マンション名) ヴェルディ宇品東			地図	P 50 J-3	地区種類	南～マ	No.	43028
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	6,000円/月額				
価格	93.78㎡	20.01㎡	約14.8LDK 約6.4洋 約6和 約5.5洋 約5.3洋 WIC	修繕積立金	24,380円/月額				
3,080万円				壁芯	28.36坪	6.05坪	合計	30,380円/月額	
名称	ヴェルディ宇品東			管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	中国自動車学校バス停徒歩5分			備考	リノベーションマンション: 令和6年9月14日内装終了 用途地域: 準工業 アフターサービス保証付(設備・部位別に最長5年) エコユープ物件 ルーフバルコニー: 10.97㎡、使用料月額440円 駐車場空無(詳細は担当者迄)				

構造	SRC造		完成日	平成 7年 8月 (築 30年)		駐車	空無	土地	1774.51㎡の内 持分 9,378/330,100	
	13階建	13階部分				現状	空家	引渡	通常	
	1302	号室	総戸数	44		戸		ガス	都市ガス	



分譲主	(株) 信和不動産	施工業者	(株) 熊谷組
学区	宇品東 小学校		宇品 中学校



図面現況優先



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区東雲2丁目 (地番) 1053-1 (住居表示) 18-6 (マンション名) ポレスター東雲レジデンス			地図	P 28 A-1	地区種類	南～マ	No.	46203
-----	--	--	--	----	-------------	------	-----	-----	-------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	10,970円/月額
価格	80.07㎡	㎡	約16.9LD 約3.7K 約7.1洋 約5.3納戸 約3.8ベース SIC	修繕積立金	6,810円/月額
4,980万円				坪	坪

サービスルームはお部屋として使用できます

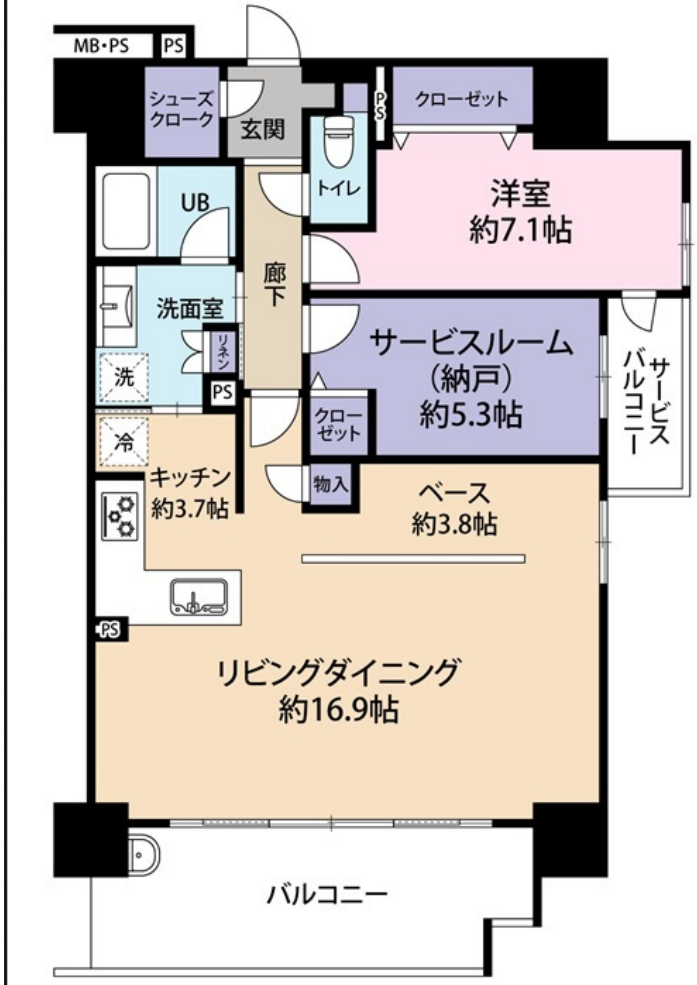
名称	ポレスター東雲レジデンス		管理	委託管理/日勤 (株)GMアソシエ
交通	市立工業高校入口バス停徒歩4分			

用途地域：第一種住居  
内法専有面積：75.43㎡

構造	RC造		完成日	令和5年11月 (築2年)	駐車	有(平面)	1665.34㎡の内 持分 8,007/324,072	
	15階建	2階部分	号室	203		現況		入居中
			総戸数	42		戸		円/月



ペット	不明	ガス	都市ガス
分譲主	(株)マリモ	施工業者	(株)共立
学区	比治山小学校		段原中学校



図面現況優先

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

R.E. solid  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

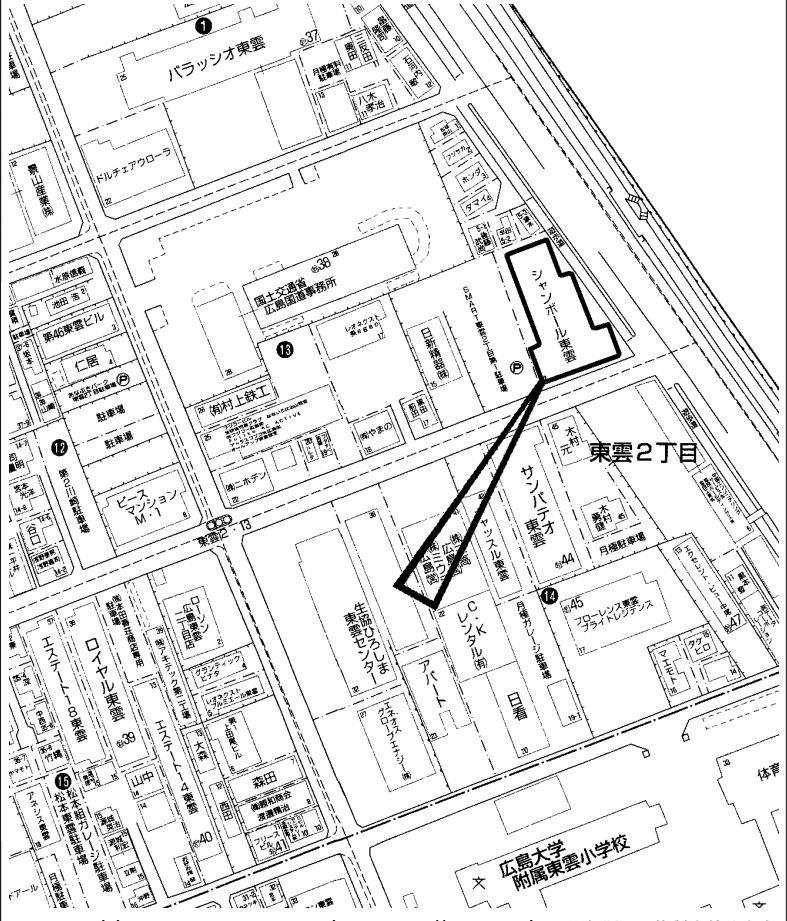
所在地	<b>南区東雲2丁目</b> (地番) 1890、1889 (住居表示) 13-12 (マンション名) シャンボール東雲			地図	P 22 F/G-3	地区種類	南～マ	No.	<b>46617</b>
-----	---	--	--	----	---------------	------	-----	-----	--------------

No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,500円/月額
価格	42.94㎡	㎡	壁芯	修繕積立金	4,400円/月額
				合計	11,900円/月額
	12.98坪	坪			

**特記事項**  
2023年9月フルリノベーション済み  
室内大変綺麗です 1LDK

名称	シャンボール東雲	管理	全部委託/日勤 (株) 合人社計画研究所
交通	JR広島駅歩37分 東雲バス停歩8分	備考	用途地域：準工業 間取り図無し

構造	RC造		完成日	昭和49年 2月	駐車	土地 持分	1216㎡の内
	8階建	1階部分		(築 52年)			円/月
	号室	総戸数	117	戸	現状	空家	引渡 通常
					ペット	不明	ガス
					分譲主	大蔵屋	(株) 間組 施工業者
					学区	比治山 小学校	段原 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

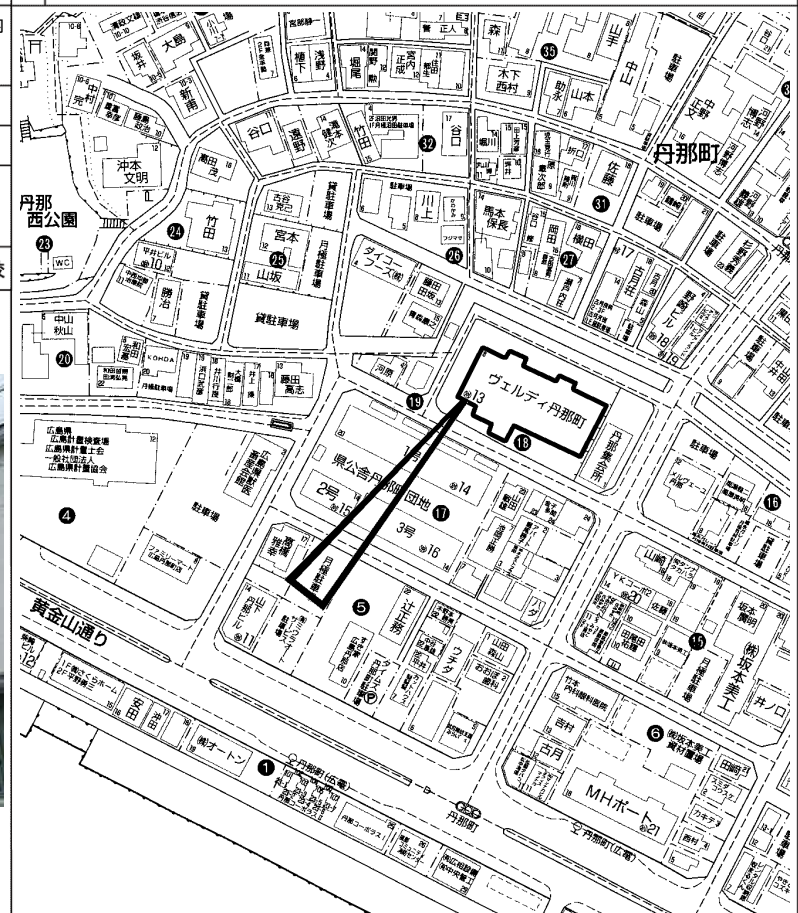
この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

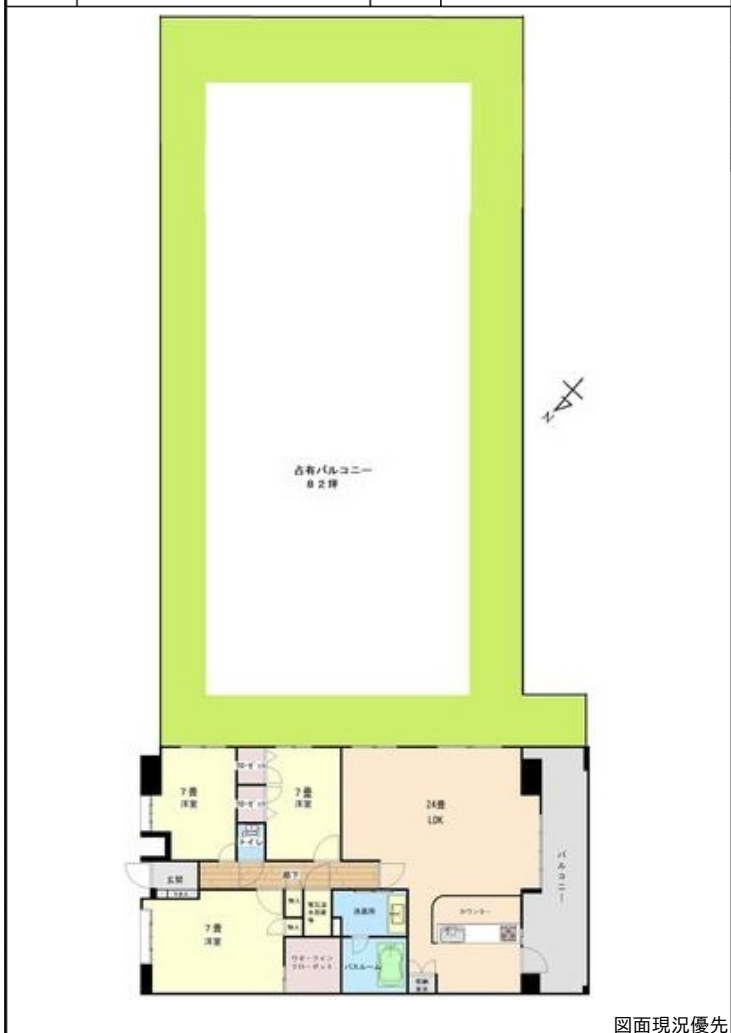
担当者

所在地	南区丹那町 (地番) (住居表示) 18-8 (マンション名) ヴェルディ丹那町			地図	P 51 G/H-2	地区種類	南～マ	No.	45039
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,500円/月額				
価格	108.75㎡	273.45㎡	LDK 洋 洋 洋 WIC	修繕積立金	27,190円/月額				
3,680万円				壁芯	32.89坪	82.71坪	合計	36,690円/月額	
名称	ヴェルディ丹那町			管理	全部委託/日勤 (株) 穴吹コミュニティ				
交通	県病院前電停歩22分 丹那町バス停歩2分			備考	用途地域：第一種住居 駐輪場・バイク置場有 ルーフバルコニー：1,370円/月 令和8年度固定資産税：161,800円				

名称	RC造		完成日	平成18年 8月 (築 19年)	駐車	有	土地持分	1538.87㎡の内		
構造	7階建	7階部分	号室	総戸数	31	戸	現状	空家	引渡	相談
							ペット		ガス	
							分譲主		施工業者	
							学区	楠那 小学校 楠那 中学校		



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。



図面現況優先

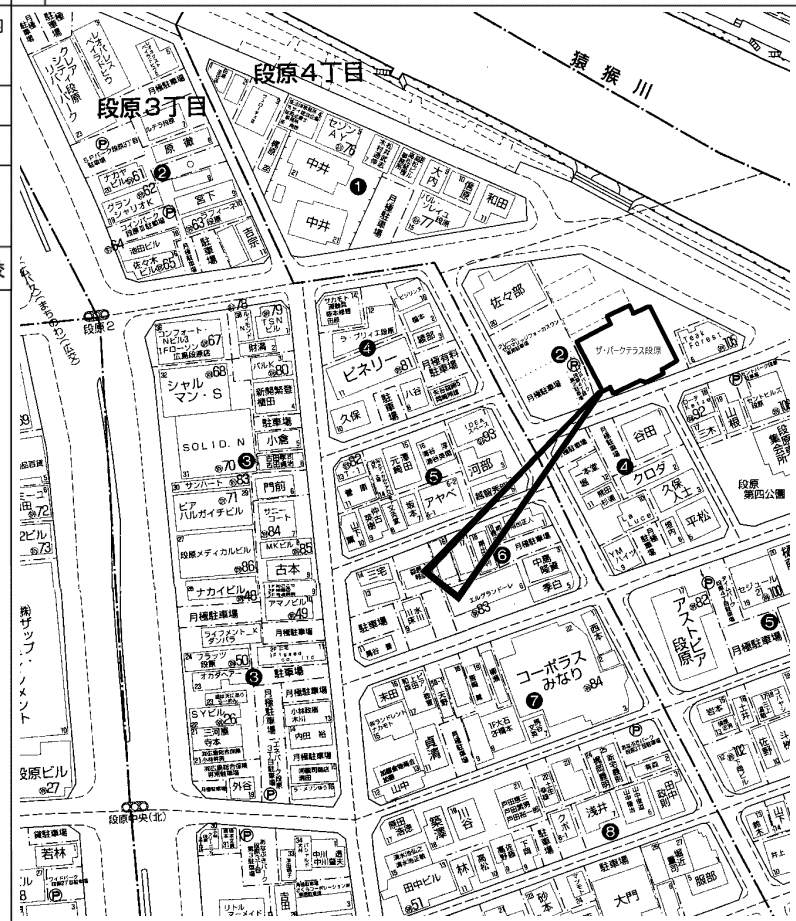
この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者

所在地	南区段原4丁目 (地番) (住居表示) 2- (マンション名) ザ・パークテラス段原			地図	P 9 F-5	地区種類	南～マ	No.	45306
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,530円/月額				
価格	73.11㎡	11.50㎡	約12.8LD 約3.2K 約6洋 約5洋 約5洋 約2.2ウォークスルーベットの	修繕積立金	10,240円/月額				
				合計	17,770円/月額				
名称	ザ・パークテラス段原			管理	全部委託/日勤 三菱地所コミュニティ(株)				
交通	JR広島駅徒歩15分			備考	用途地域：近隣商業 インターネット費用：1,265円/月 給湯器リース料金：3,410円/月 駐車場機械式の為サイズ制限有				

構造	RC造	完成日	令和6年11月 (築1年)	駐車	空無	土地持分	㎡の内
	17階建 17階部分	号室	64	戸	64	引渡	2026年3月下旬
ペット	可	分譲主	三菱地所 レジデンス(株)	施工業者	(株) 銭高組	学区	段原小学校 段原中学校



図面現況優先

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
株式会社 アール・イー・ソリッド  
〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者



所在地	南区元宇品町 (地番) 378 (住居表示) 25-1 (マンション名) ベイサイドパレス宇品			地図	P 84 A/B-2/3	地区 種類	南～マ	No. 43924
-----	--	--	--	----	-----------------	----------	-----	--------------

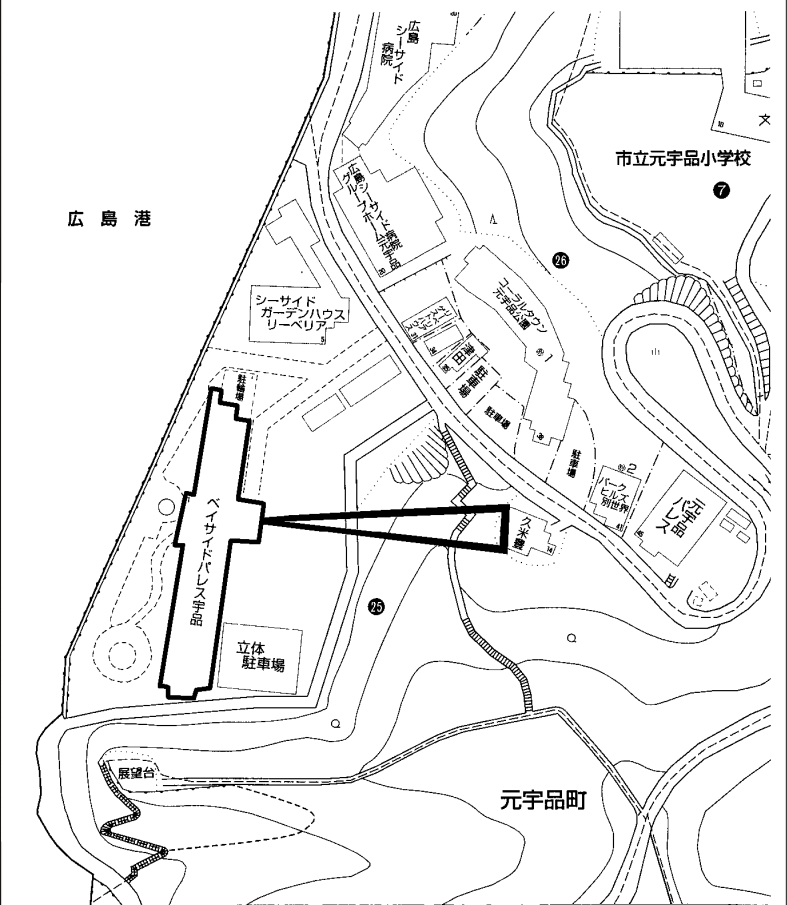
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	9,100円/月額
価格	91.45㎡	13.98㎡	LD K 約6和 洋 洋 洋 WIC	修繕 積立金	1,800円/月額
2,480万円	27.66坪	4.22坪		合計	10,900円/月額

特記事項  
 宇品エリアの4LDKマンション  
 ベランダからはオーシャンビューが広がります 独立キッチン  
 洗面からキッチンにつながるドアがありベランダへの動線が良い間取り  
 各居室に収納あり ウォークインクローゼット 平面駐車場1台利用可  
 元宇品小学校約530m フレスタ宇品店約1,400m

名称	ベイサイドパレス宇品			管理	全部委託/日勤 (株)ロウジュウコミュニティー
交通	元宇品口電停歩11分 シーサイド病院入口バス停歩7分				

備考  
 用途地域：第一種住居  
 敷地内駐車場：1台空有(2025年2月12日現在)

構造	SRC造		完成日	平成 7年 2月 (築 31年)	駐車	1台空有	土地 持分	8057.72㎡の内 10,000円/月
	14階建	11階部分				空家		
	1108	号室	総戸数	187	戸	現状	ガス	



ペット	不明	ガス
分譲主	日本勤労者住宅協会	施工業者 (株)穴吹工務店 西松建設(株) 大起建設(株)
学区	元宇品 小学校	宇品 中学校



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

**R.E. solid**  
**株式会社 アール・イー・ソリッド**  
 〒737-0114 呉市広文化町4番44-101  
 TEL (0823) 76-3458 FAX (0823) 73-1397

担当者